

第5章

建築課

1. 業務の概要

建築課の主な業務は、市有施設及び文教施設の新築・増改築、ならびに営繕工事に係る一連の実務全般です。具体的には以下の業務を担っています。

【計画・設計・発注業務】

- ・建築設計(意匠・構造)、機械設備(空調・給排水)、電気設備
- ・設計図書(図面、仕様書)の作成
- ・外部の設計事務所へ業務委託する際のディレクション及び成果品の確認
- ・契約担当課と連携した入札・契約手続きのサポート

【工事監理業務】

- ・施工現場における工程管理、品質管理、安全管理等の確認
- ・施工業者から提出される施工図や材料の審査及び承認
- ・設計図どおりに工事が施工されているかの検査(中間検査・竣工検査)

【維持管理・予防保全業務】

- ・既存施設の劣化状況等を把握するための定期点検
- ・施設の所管課からの修繕要請に対する技術的支援及び工事費の積算

2. 施策の方向

(1) 令和8年度着工(予定)の主要工事

大分市立賀来小中学校南校舎改築及び北校舎長寿命化改修工事

工事場所：大分市大字賀来 101 番地の 3 外 27 筆

敷地面積：18,602.25 m²

構造規模：南校舎(改築) 鉄骨造 4 階建

北校舎(長寿命化改修) 鉄筋コンクリート造 4 階建

建築面積：南校舎 2,719.73 m²、北校舎 544.17 m²

延べ面積：南校舎 7,962.44 m²、北校舎 2,011.18 m²

工 期：9 月議会締結後～令和 10 年 7 月(予定)

特 徴

本工事は、本市初の小中一貫教育校として平成 19 年に開校した賀来小中学校について、中学校北校舎の長寿命化改修に併せて、老朽化が進んでいる小学校南北校舎及び中学校南校舎を解体(別途工事)の上、小中学校の機能を備えた南校舎を新築するものです。校舎を同一敷地内に集約することで、敷地の有効活用や、児童生徒の安全安心の確保に加え、より効果的な教育環境を創出することを目的としています。

工事完了後の令和 11 年度より義務教育学校として供用を開始することから、教育環境を適切に分節しながらも、昇降口や特別教室・外部広場で児童生徒間の交流を促し 9 年間の学びと成長をつなぐ教育環境の創出を図ります。

大分市立明治小学校校舎改築工事

工事場所：大分市大字猪野 74 番地 外 7 筆
敷地面積：20,176.67 m²
構造規模：北棟 鉄筋コンクリート造 4 階建
南棟 鉄筋コンクリート造 2 階建
建築面積：北棟 1,926.15 m²、南棟 1,316.78 m²
延べ面積：北棟 6,966.51 m²、南棟 2,216.46 m²
工 期：9 月議会締結後～令和 10 年 7 月（予定）

特 徴

本工事は、「大分市教育施設整備保全計画」に基づき、児童数の増加により建設されたプレハブ棟群や狭隘なグラウンドを有する明治小学校について、一体的な施設整備により敷地を有効活用し、教育環境の改善を図ることを目的としています。

北棟に吹き抜けの図書室を配置し、自然光を取り入れた開放的な学習環境を構築します。児童と図書が日常的に触れ合う空間を創出することで、自主的な学習意欲と豊かな人間性を育む教育環境の実現を目指します。また、各階の中央部に配置する共用スペースは、学年を超えた多様な交流を促す拠点として機能させます。

アートプラザ外壁・屋上防水改修工事

工事場所：大分市荷揚町 3 番 31 号
敷地面積：3,023.40 m²
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上 3 階建 地下 1 階
建築面積：1,599.95 m²
延べ面積：4,081.55 m²
工 期：令和 8 年 3 月 27 日～令和 8 年 11 月 27 日

特 徴

本工事は、令和 4 年に実施した「アートプラザ建築物調査等業務」をもとに、外壁及び防水等の改修工事を行い、建物の長寿命化を図ることを目的としています。

改修建物は、本市出身の建築家磯崎新氏が設計し、昭和 41 年に「大分県立大分図書館」として建設され、平成 10 年に市民の文化情報の交流の場「アートプラザ」へとリニューアルしました。また、令和 4 年 10 月には国の登録有形文化財に登録されており、この貴重な文化遺産を後世へ受け継いでいくためにも、意匠性に配慮した改修方法が求められています。

併せて、工事期間中は施設を使用するため、年間約 9 万人の利用者への配慮が必要であり、周辺は行政施設の集積により日中の通行量が多いことから、施設利用者や歩行者への安全対策が求められます。

3. 発注（契約）実績

【令和5年度】

(単位：円)

種別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		22	78,102,937	19	62,605,158	41	140,708,095
建 築	新改築	12	385,804,122	0	0	12	385,804,122
	修繕等	39	223,531,786	57	1,397,803,002	96	1,621,334,788
電 気	新改築	12	48,705,624	0	0	12	48,705,624
	修繕等	54	142,274,228	30	234,421,675	84	376,695,903
機 械	新改築	13	68,273,964	0	0	13	68,273,964
	修繕等	44	244,737,083	22	190,076,758	66	434,813,841
小 計	新改築	37	502,783,710	0	0	37	502,783,710
	修繕等	137	610,543,097	109	1,822,301,435	246	2,432,844,532
合 計		196	1,191,429,744	128	1,884,906,593	324	3,076,336,337

【令和6年度】

(単位：円)

種別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		24	31,689,926	28	282,423,841	52	314,113,767
建 築	新改築	8	1,205,073,936	0	0	8	1,205,073,936
	修繕等	29	263,290,087	42	1,592,899,253	71	1,856,189,340
電 気	新改築	9	1,790,556,887	0	0	9	1,790,556,887
	修繕等	49	225,889,695	35	353,240,822	84	579,130,517
機 械	新改築	11	188,360,497	0	0	11	188,360,497
	修繕等	33	250,756,646	29	264,376,841	62	515,133,487
小 計	新改築	28	3,183,991,320	0	0	28	3,183,991,320
	修繕等	111	739,936,428	106	2,210,516,916	217	2,950,453,344
合 計		163	3,955,617,674	134	2,492,940,757	297	6,448,558,431

【令和7年度】

(単位：円)

種別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		15	48,763,544	12	61,461,041	27	110,224,585
建 築	新改築	10	463,610,667	0	0	10	463,610,667
	修繕等	32	299,611,539	56	1,476,044,204	88	1,775,655,743
電 気	新改築	9	33,221,525	0	0	9	33,221,525
	修繕等	40	290,716,866	28	308,282,656	68	598,999,522
機 械	新改築	9	48,379,635	0	0	9	48,379,635
	修繕等	35	642,540,225	13	122,618,430	48	765,158,655
小 計	新改築	28	545,211,827	0	0	28	545,211,827
	修繕等	107	1,232,868,630	97	1,906,945,290	204	3,139,813,920
合 計		150	1,826,844,001	109	1,968,406,331	259	3,795,250,332