

現地説明会資料

(弁天市有林)

<<一般競争入札>>

一般競争入札への参加申し込みにあたっては、
入札説明書及びその他添付資料の記載事項を承知するとともに、
現地を確認したうえでお申し込みください。

現地説明会

日	時	令和8年11月5日(木)	午前10時	集合
集	合	場	所	高崎山南登山口駐車場
				(由布市挾間町七蔵司 1175-4)
問	い	合	わ	せ
先		大	分	市
		農	林	水
		産	部	林
		業	水	産
		課		
		(	直	通
		)	0	9
			7	-
			5	3
			7	-
			5	7
			8	3

※集合場所から現地まで移動時間を要するため定刻になり次第出発いたします。

※本資料を現地説明会時に各自持参願います。

大 分 市

物 件 調 書

市 有 林 名	弁天市有林			
所 在 地	由布市挾間町七蔵司字ペンテン 777 番			
面 積	3.25ha (スギ:2.23ha、ヒノキ:1.02ha)			
樹 種	スギ	ヒノキ	計	備考
林 齢	44～74 年生	44～74 年生	—	
本 数	1,253 本	540 本	1,793 本	※切捨て木を含む ※毎木調査による
立 木 材 積	1,669.80 m ³	508.94 m ³	2,178.74 m ³	※材積は立木調査の結果による推定値
搬 出 期 間	売払代金納入後、引渡日から令和 9 年 12 月 15 日(水)			
法 令 による 制 限	当該地は地域森林計画対象民有林になります。伐採を行う 90 日から 30 日前に管轄の市町村(由布市)に伐採及び伐採後の造林の届出書を伐採者及び森林所有者(大分市)の連名で提出する必要があります。			
伐採・搬出作業等の留意事項	①主伐時における伐採・搬出指針(令和 5 年 3 月 31 日付け 4 林整第 924 号林野庁長官通知)に基づき実施すること。 ②搬出後の再造林や隣接地・道路・その他に支障のないよう、造材端材や枝条の整理を適切に実施すること(集積箇所の分散、等高線方向の棚積み・谷部での集積を避ける等、下流への流出防止に努めること)。 ③現場内の作業道の開設は必要最小限に留め、水処理を適切に行うこと。 ④物件搬出に伴う市有地内・外の土場・道路・搬出路の使用及び使用後の原形復旧等については買受業者が責任をもって実施すること。 ⑤道路を占有して作業を行う場合は、事前に道路管理者に協議し、その指示に従い実施すること。 ⑥労働安全衛生法(昭和 47 年法律第 57 号)その他の労働関係法令を遵守し、労働災害の防止、労働環境の改善に取り組むこと。 ⑦林野火災予防の取組として発生した枝葉、雑木、草等の野焼き及び林内での喫煙を禁止すること。 ⑧搬出時の過積載については十分に注意すること。 ⑨搬出が完了した後は速やかに市に搬出完了届を提出し、跡地検査を受けること。 ⑩伐採跡地の整理状況、搬出路等の補修、その他該当物件の搬出に際して生じた事項について、手直し等の指示を受けた場合は速やかに対処すること。 ⑪当該地は令和 10 年 1～3 月中に再造林を予定しているため、搬出期限は厳守すること。			

施 業 履 歴	昭和 28 年及び昭和 57 年 植栽（※エリアごとの植栽時期は不明） 昭和 56 年 保育間伐(S28 植栽木のみ) 平成 3 年・4 年 蔓切り・枝打ち・除伐(S28 植栽木のみ) 平成 11 年 保育間伐・枝打ち（S28 植栽木のみ） 平成 18 年 保育間伐 平成 22 年 保育間伐 平成 28 年 除伐 平成 29 年 搬出間伐 令和 7 年 除伐 ※下刈の履歴については記載していません。 ※記載の施業履歴については、記録が残っているものの中から抜粋して記載しています。
そ の 他	①物件は現状有姿のまま引き渡します。 ②立木調査(令和 8 年 5 月実施)は、胸高直径の測定と品質区分(直・曲・大曲・切捨て)については毎木調査によるもので、樹高についてはトゥルーパルスによる抽出調査を行っており、調査結果をもとに本数及び材積を算出しております。詳細は別添<u>立木明細表</u>のとおりです。なお、立木の品質区分の内訳については非公開です。 ③売払う立木の範囲は、別添<u>位置図</u>及び<u>樹種区分図</u>で図示した範囲となります。現地には対象範囲の周囲をテープ等で明示しています。 ④当該地は由布市林道山口線沿いに位置しており、現地に行くまでに一部竹等の支障木があります。 ⑤林内は令和 7 年度に除伐をしておりますので、比較的歩きやすい状況です。 ⑥市有林内は平成 29 年度に搬出間伐を行った際に作業道(W=2.5m)を開設しています。一部補修が必要な箇所があります。路網線形は別添<u>樹種区分図</u>のとおり。 ⑦売買契約締結後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。
現 地 写 真	スギ スギ

現 地 写 真



ヒノキ



ヒノキ



作業道



立木調査状況(胸高直径)



立木調査状況(樹高)

立 木 明 細 表

所 在 地： 由布市挾間町七蔵司字ペンテン777番 樹種・区分 ス ギ

市有林名： 弁天市有林

胸高直径cm	樹 高 m	単材積㎡	本数(本)	材 積 ㎡	再 掲		伐木造材径級
6	6	0.01	0	0.00	本数小計	3	0.00
8	9	0.03	0	0.00	材積小計	0.51	
10	12	0.05	0	0.00	平均材積	0.170	
12	13	0.08	0	0.00	標準木DBH	16	0.51
14	15	0.12	0	0.00	標準木 H	16	
16	16	0.17	3	0.51	標準木 V	0.17	
18	17	0.22	6	1.32	本数小計	176	13.50
20	19	0.30	11	3.30	材積小計	89.10	
22	20	0.37	24	8.88	平均材積	0.506	
24	20	0.44	32	14.08	標準木DBH	26	75.60
26	21	0.53	40	21.20	標準木 H	21	
28	22	0.64	63	40.32	標準木 V	0.53	
30	23	0.76	87	66.12			238.72
32	23	0.84	90	75.60			
34	24	0.97	100	97.00			
36	24	1.07	93	99.51			1,341.47
38	25	1.22	109	132.98	本数小計	888	
40	26	1.38	105	144.90	材積小計	1,136.61	
42	26	1.50	93	139.50	平均材積	1.280	1,669.80
44	27	1.68	77	129.36	標準木DBH	38	
46	27	1.81	64	115.84	標準木 H	25	
48	27	1.94	70	135.80	標準木 V	1.22	
50	28	2.15	58	124.70			
52	28	2.30	67	154.10			
54	29	2.54	35	88.90	本数小計	186	
56	29	2.69	11	29.59	材積小計	443.58	
58	29	2.86	8	22.88	平均材積	2.385	
60	30	3.12	3	9.36	標準木DBH	52	
62	30	3.30	2	6.60	標準木 H	28	
64	30	3.48	1	3.48	標準木 V	2.30	
66	31	3.78	0	0.00			
68	31	3.97	1	3.97			
70	31	4.17	0	0.00			
72	31	4.37	0	0.00			
74	32	4.72	0	0.00			
76	32	4.94	0	0.00			
78	32	5.15	0	0.00			
80	33	5.54	0	0.00			
82	33	5.77	0	0.00			
84	33	6.01	0	0.00			
86	33	6.25	0	0.00			
88	34	6.69	0	0.00			
90	34	6.94	0	0.00			
合 計			1,253	1,669.80			

※四捨五入の関係により一部小数点以下に不一致箇所あり

立 木 明 細 表

所 在 地： 由布市挾間町七蔵司字ベンテン777番 樹種・区分 ヒノキ

市有林名： 弁天市有林

胸高直径cm	樹 高 m	単材積m ³	本数(本)	材 積 m ³	再 掲		伐木造材径級
6	9	0.01	0	0.00	本数小計	3	0.00
8	11	0.03	0	0.00	材積小計	0.46	
10	12	0.05	0	0.00	平均材積	0.153	
12	14	0.08	0	0.00	標準木DBH	16	0.46
14	15	0.12	1	0.12	標準木 H	16	
16	16	0.17	2	0.34	標準木 V	0.17	
18	17	0.22	5	1.10	本数小計	150	10.69
20	17	0.27	7	1.89	材積小計	71.46	
22	18	0.35	22	7.70	平均材積	0.476	
24	19	0.43	28	12.04	標準木DBH	26	60.77
26	19	0.49	37	18.13	標準木 H	19	
28	20	0.60	51	30.60	標準木 V	0.49	
30	20	0.67	44	29.48			116.92
32	21	0.80	47	37.60			
34	21	0.89	56	49.84			
36	22	1.03	58	59.74			320.10
38	22	1.14	47	53.58	本数小計	376	
40	22	1.25	45	56.25	材積小計	413.39	
42	23	1.43	28	40.04	平均材積	1.099	508.94
44	23	1.55	18	27.90	標準木DBH	38	
46	23	1.68	17	28.56	標準木 H	22	
48	24	1.90	16	30.40	標準木 V	1.14	
50	24	2.04	7	14.28			
52	24	2.19	3	6.57			
54	25	2.44	0	0.00	本数小計	11	
56	25	2.61	0	0.00	材積小計	23.63	
58	25	2.78	1	2.78	平均材積	2.148	
60	25	2.95	0	0.00	標準木DBH	52	
62	26	3.26	0	0.00	標準木 H	24	
64	26	3.45	0	0.00	標準木 V	2.19	
66	26	3.65	0	0.00			
68	26	3.85	0	0.00			
70	26	4.05	0	0.00			
72	26	4.26	0	0.00			
74	26	4.48	0	0.00			
76	26	4.69	0	0.00			
78	27	5.12	0	0.00			
80	27	5.36	0	0.00			
82	27	5.60	0	0.00			
84	27	5.84	0	0.00			
86	27	6.10	0	0.00			
88	27	6.35	0	0.00			
90	27	6.61	0	0.00			
合 計			540	508.94			

※四捨五入の関係により一部小数点以下に不一致箇所あり

位置図

弁天市有林
由布市挾間町七蔵司字ペンテン777番
面積 A = 3.25ha

Topographic map showing the location of the forest (red shaded area) near Yufu City, Japan. The map includes contour lines, rivers, and place names. The forest is located near the intersection of the Shichisai River and the Hakama-dori River. The area is labeled as 弁天市有林 (Forest owned by Yufu City) and 由布市挾間町七蔵司字ペンテン777番 (Forest located in Yufu City, Hakama-dori Town, Shichisai, Pente-n 777). The area is 3.25 hectares (A = 3.25ha).

位置図

弁天市有林
由布市挾間町七蔵司字ペンテン777番
面積 A = 3.25ha

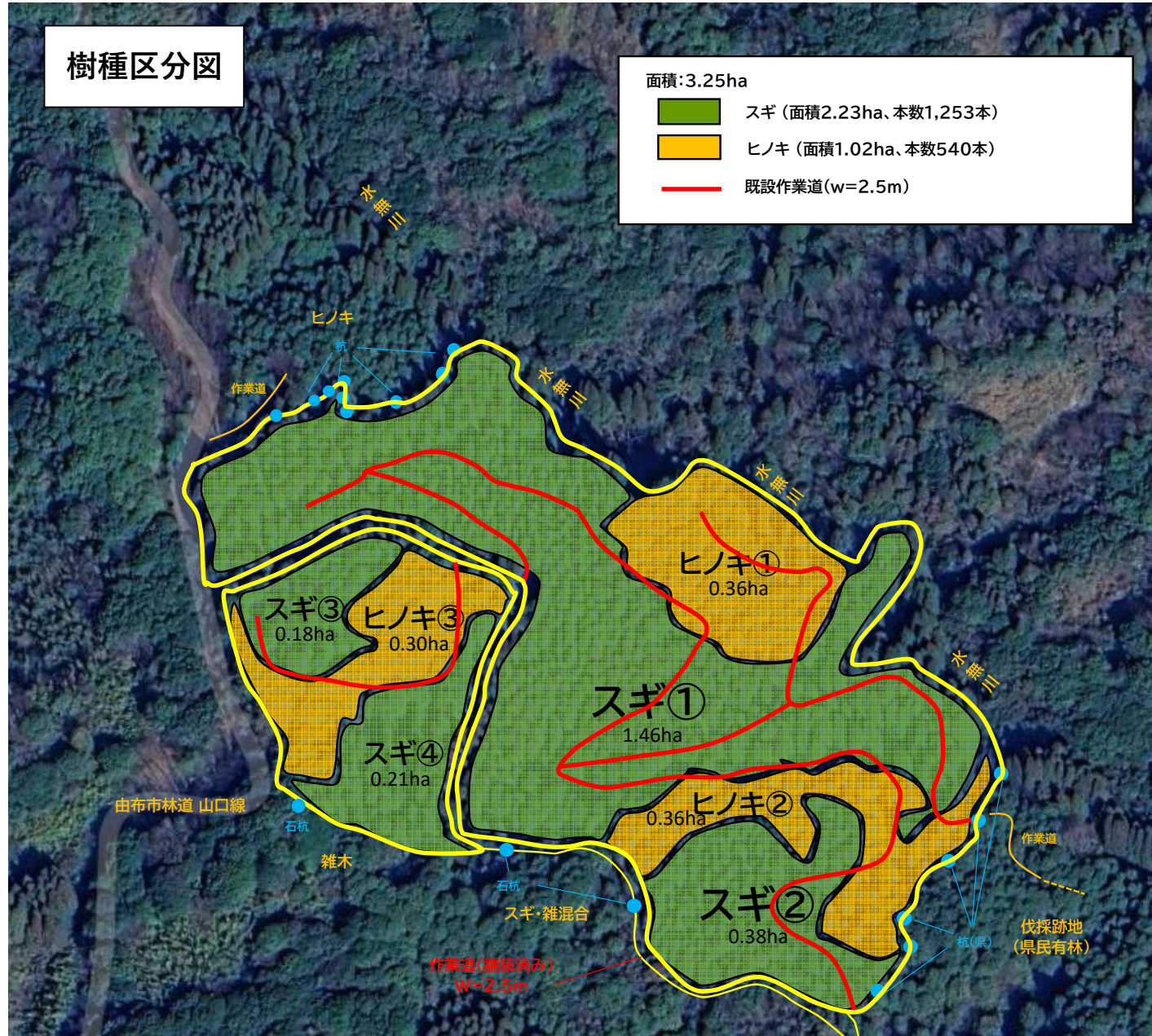
The figure is a topographic map of a region in Japan, specifically around Yufu City. A red hatched area, representing the forested land, is located in the upper central part of the map. A red arrow points from a text box to this area. The text box contains the following information: '弁天市有林' (Forest owned by Benten City), '由布市挾間町七蔵司字ペンテン777番' (777 Bentein, Shichisai-cho, Kikiman-machi, Yufu City), and '面積 A = 3.25ha' (Area A = 3.25ha). The map shows contour lines, rivers, and various place names. A north arrow is in the top right corner.

※本図面は、「標準地図データ」(国土地理院)(<https://maps.gsi.go.jp/#17/33.235412/131.518761/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f1&d=m>)をもとに大分市が作成

樹種区分図

面積:3.25ha

- スギ (面積2.23ha、本数1,253本)
- ヒノキ (面積1.02ha、本数540本)
- 既設作業道(w=2.5m)



入札の日時及び場所

日 時： 令和8年12月8日(火) 午前 10 時 00 分～

場 所： 大分市役所 本庁舎9階 第一入札室（大分市荷揚町 2 番 31 号）

※入札保証金、印鑑等を忘れずに持参願います。

※また、代理人が出席する場合は、委任状及び受任者の印鑑を持参願います。