

農用区域内の用途区分変更申出（軽微変更）に係る添付書類一覧

添付書類		※左欄の「○…必須」「△…該当する場合のみ」	確認
○	申出書（※裏面の誓約書及び個人情報の取扱いを確認すること）	申出者住所（謄本との確認）	・土地謄本と異なる場合は、前住所の記載された住民等現住所を確認できる資料
		申出者氏名（謄本との確認）	・土地謄本と異なる場合は、戸籍謄本等氏名変更、現氏名を確認できる資料
		用途区分変更申出の理由	・該当する用途に○を付す ・用途区分変更を必要とする理由
		申出地の所有者住所	・前住所の記載された住民票等現住所を確認できる資料
		申出地の所有者氏名	・戸籍謄本等氏名変更、現氏名を確認できる資料
		申出地の所在地	・謄本どおり記載
		申出地の地目（登記）	
		申出地の面積	・謄本どおり記載 ・申出地の一部を用途区分変更する場合は、うち○○㎡と記載 ・解除する農用地が複数ある場合は、合計も記載
		申出地の耕作者	・耕作者が第三者である場合は、その者の同意が必要
		売買、贈与、賃貸、使用貸借	・該当項目に○を付す
		売買、贈与、賃貸、使用貸借の相手方（転用者）	・住所、氏名（法人である場合、法人名及び代表者名（謄本どおり記載））
		雨水等の排水	
		申出地の耕作者及び隣接農用地等の所有者又は耕作者の同意	・水路や里道等を挟んで農用地の境界が接している状態を含む ・隣接農用地が未相続地である場合は、土地管理者の同意 ・耕作者の同意は、耕作権を有している土地を記載
		連絡先	・提出書類に精通している者を記載
○	土地の全部事項証明書（写）		
○	位置図	・申出地を赤で表示 ・接続道路の種類（国道、県道、市道（2項道路）、里道、私道）を記載	
○	字図（写）	・申出地を赤で表示（申出地以外に開発区域がある場合は、開発区域を赤以外で表示） ・申出地及び周辺の土地の地番、地目、土地所有者氏名を記載 ※字図を張り合わせる場合は、空白を作らない	
△	土地改良区、水利組合等の放流同意書	・放流先が市管理水路である場合は、担当課と協議すること	
○	計画平面図（最終案）	・建物等の配置、進入路等記載（周囲の状況との関係が分かる図面） ・申出地を赤で表示（申出地以外に開発区域がある場合は、開発区域を赤以外で表示）	
○	造成断面図（最終案）	・縦横断面図（周囲の状況との関係が分かる図面） ・断面の矢視図を表示（例：①-①' ②-②'） ・建物、地番、水路、境界線の記載 ・水路、ブロック等の新設・既設の記載 ・盛土、切土する場合は、盛土、切土の範囲及び高さを記載	
○	給排水計画図（最終案）	・取水、排水の位置、流水経路（周囲の状況との関係が分かる図面） ・平面図に記載で可	
△	測量図（最終案）	・自己所有地の一部解除の場合や分筆が発生する場合 ・土地形状や面積が確定された図面であること	
△	建物平面図・立面図（最終案）	・構造物がある場合 ・建物の規模（高さ）等記載 ・間取り記載	
△	事業概要書（参考様式）	・駐車場の場合…必要台数計画	

△	その他必要とする書類	法人登記全部事項証明書	・譲受人が法人の場合	
		他法令の許認可、資格を有していることの証明書		
		顛末書（参考様式）	・追認案件である場合	
		相続代表者選定書（参考様式）	・未相続地である場合	
		債権者承諾書	・申出地に抵当等の権利が設定されている場合	
		委任状	・申出者以外の者が手続きをする場合	
		その他		