

## 農用地区域内の農地指定解除申出に係る添付書類一覧

添付書類	※左欄の「○…必須」「△…該当する場合のみ」	確認	
○	申出書（※裏面の誓約書及び個人情報の取扱いを確認すること）	申出者住所（謄本との確認）	・土地謄本と異なる場合は、前住所の記載された住民票等現住所を確認できる資料
		申出者氏名（謄本との確認）	・土地謄本と異なる場合は、戸籍謄本等氏名変更、現氏名を確認できる資料
		解除の目的	
		申出地の所有者住所	・前住所の記載された住民票等現住所を確認できる資料
		申出地の所有者氏名	・戸籍謄本等氏名変更、現氏名を確認できる資料
		申出地の所在地	・謄本どおり記載 ・申出地の一部を解除する場合は、〇〇番の一部と記載
		申出地の地目（登記）	
		申出地の面積	・謄本どおり記載 ・申出地の一部を解除する場合は、うち〇〇㎡と記載 ・解除する農用地が複数ある場合は、合計も記載
		申出地の耕作者	・耕作者が第三者である場合は、その者の同意が必要
		売買、贈与、賃貸、使用貸借	・該当項目に○を付す
		売買、贈与、賃貸、使用貸借の相手方（転用者）	・住所、氏名（法人である場合、法人名及び代表者名（謄本どおり記載））
		雨水等の排水	
		申出地の耕作者及び隣接農用地等の所有者又は耕作者の同意	・水路や里道等を挟んで農用地の境界が接している状態を含む ・隣接農用地が未相続地である場合は、土地管理者の同意 ・耕作者の同意は、耕作権を有している土地を記載
		連絡先	・提出書類に精通している者を記載
○	土地の全部事項証明書（写）	・申出書提出日から起算して3か月以内発行のもの	
○	位置図	・申出地を赤で表示 ・接続道路の種類（国道、県道、市道（2項道路）、里道、私道）を記載	
○	字図（写）	・申出地を赤で表示（申出地以外に開発区域がある場合は、開発区域を赤以外で表示） ・申出地及び周辺の土地の地番、地目、土地所有者氏名を記載 ※字図を張り合わせる場合は、空白を作らない	
△	土地改良区、水利組合等の意見書又は同意書	・農地転用に係る意見書ではないことに注意	
△	土地改良区、水利組合等の放流同意書	・放流先が市管理水路である場合は、担当課と協議すること	
△	開発計画事前審査通知書（写）等	・開発を伴う場合 ・旧佐賀関町、旧野津原町（3,000㎡未満）を除く	
△	現況図	・申出地の現況がわかる図面 ・申出地を赤で表示（申出地以外に開発区域がある場合は、開発区域を赤以外で表示）	
○	計画平面図（最終案）	・建物等の配置、進入路等記載（周囲の状況との関係が分かる図面） ・申出地を赤で表示（申出地以外に開発区域がある場合は、開発区域を赤以外で表示）	
○	造成断面図（最終案）	・縦横断面図（周囲の状況との関係が分かる図面） ・断面の矢視図を表示（例：①-①' ②-②'） ・建物、地番、水路、境界線の記載 ・水路、ブロック等の新設・既設の記載 ・盛土、切土する場合は、盛土、切土の範囲及び高さを記載	
○	給排水計画図（最終案）	・取水、排水の位置、流水経路（周囲の状況との関係が分かる図面） ・平面図に記載で可	
△	測量図（最終案）	・自己所有地の一部解除の場合や分筆が発生する場合 ・土地形状や面積が確定された図面であること	
△	パネル構造図（最終案）	・太陽光発電施設の場合（正面及び横から見た図）	

△	建物平面図・立面図（最終案）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 構造物がある場合</li> <li>・ 建物の規模（高さ）等記載</li> <li>・ 間取り記載</li> <li>・ 建築条件付売買予定地に係る解除申出の場合は、当該土地の全てに関する標準的な建物の平面図及び立面図</li> </ul>		
○	理由書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農振解除を必要とするこの理由</li> </ul>		
△	事業概要書（参考様式）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 駐車場の場合…必要台数計画</li> <li>・ 資材置き場の場合…必要面積、種類、個数計画</li> <li>・ 運動場等の場合…必要面積計画</li> </ul>		
○	土地選定理由書（参考様式）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 5か所程度の代替地検討（農振農用地以外の土地、市街化区域内の土地等を優先に検討）</li> <li>・ 検討した土地の位置図を添付</li> <li>※理由としてなじまないもの：自己所有（親族含）の土地であること（分家住宅及び一般住宅除く）、農地は安価であること、土地所有者の了承を得ていること</li> </ul>		
△	家族構成（家系図）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 家屋建設の場合</li> <li>・ 記載者全員の生年月日</li> <li>・ 居住する者を赤で囲む・ 建売住宅及び建築条件付売買予定地に係る解除申出の場合は不要</li> </ul>		
△	その他必要とする書類	法人登記全部事項証明書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 譲受人が法人の場合</li> </ul>	
		申出者の耕作地図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 農家住宅建築の場合</li> <li>・ 申出地を赤で表示</li> </ul>	
		他法令の許認可、資格を有していることの証明書		
		てん末書（参考様式）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 追認案件である場合</li> </ul>	
		相続代表者選定書（参考様式）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 未相続地である場合</li> </ul>	
		債権者承諾書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申出地に抵当等の権利が設定されている場合</li> </ul>	
		周辺農業者の同意書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽光発電施設等である場合</li> </ul>	
		流量計算書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽光発電施設等である場合</li> </ul>	
		事業計画認定書等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽光発電施設等である場合</li> <li>※設備認定日によって添付書類が異なる場合があるため留意すること</li> </ul>	
		九州電力等と接続契約を行ったことを証する書類（写）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽光発電施設等である場合</li> <li>・ 連系承諾及び工事負担金契約等</li> </ul>	
		委任状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申出者以外の者が手続きをする場合</li> </ul>	
その他				