

農用地区域内の用途区分変更申出（軽微変更）に係る添付書類一覧

添付書類		※左欄の「○…必須」「△…該当する場合のみ」		確認
○	申出書 （※裏面の誓約書及び個人情報 の取扱いを確認すること）	申出者住所（謄本との確認）	☐ 土地謄本と異なる場合は、前住所の記載された住民等現住所を確認できる資料	
		申出者氏名（謄本との確認）	☐ 土地謄本と異なる場合は、戸籍謄本等氏名変更、現氏名を確認できる資料	
		用途区分変更申出の理由	☐ 該当する用途に○を付す ☐ 用途区分変更を必要とする理由	
		申出地の所有者住所	☐ 前住所の記載された住民票等現住所を確認できる資料	
		申出地の所有者氏名	☐ 戸籍謄本等氏名変更、現氏名を確認できる資料	
		申出地の所在地	☐ 謄本どおり記載	
		申出地の地目（登記）		
		申出地の面積	☐ 謄本どおり記載 ☐ 申出地の一部を用途区分変更する場合は、うち○○㎡と記載 ☐ 解除する農用地が複数ある場合は、合計も記載	
		申出地の耕作者	☐ 耕作者が第三者である場合は、その者の同意が必要	
		売買、贈与、賃貸、使用貸借	☐ 該当項目に○を付す	
		売買、贈与、賃貸、使用貸借の相手方（転用者）	☐ 住所、氏名（法人である場合、法人名及び代表者名（謄本どおり記載））	
		雨水等の排水		
		申出地の耕作者及び隣接農用地等の所有者又は耕作者の同意	☐ 水路や里道等を挟んで農用地の境界が接している状態を含む ☐ 隣接農用地が未相続地である場合は、土地管理者の同意 ☐ 耕作者の同意は、耕作権を有している土地を記載	
		連絡先	☐ 提出書類に精通している者を記載	
○	土地の全部事項証明書（写）			
○	位置図	☐ 申出地を赤で表示 ☐ 接続道路の種類（国道、県道、市道（2項道路）、里道、私道）を記載		
○	字図（写）	☐ 申出地を赤で表示（申出地以外に開発区域がある場合は、開発区域を赤以外で表示） ☐ 申出地及び周辺の土地の地番、地目、土地所有者氏名を記載 ※字図を張り合わせる場合は、空白を作らない		
△	土地改良区、水利組合等の放流同意書	☐ 放流先が市管理水路である場合は、担当課と協議すること		
○	計画平面図（最終案）	☐ 建物等の配置、進入路等記載（周囲の状況との関係が分かる図面） ☐ 申出地を赤で表示（申出地以外に開発区域がある場合は、開発区域を赤以外で表示）		
○	造成断面図（最終案）	☐ 縦横断面図（周囲の状況との関係が分かる図面） ☐ 断面の矢視図を表示（例：①-①' ②-②'） ☐ 建物、地番、水路、境界線の記載 ☐ 水路、ブロック等の新設・既設の記載 ☐ 盛土、切土する場合は、盛土、切土の範囲及び高さを記載		
○	給排水計画図（最終案）	☐ 取水、排水の位置、流水経路（周囲の状況との関係が分かる図面） ☐ 平面図に記載で可		
△	測量図（最終案）	☐ 自己所有地の一部解除の場合や分筆が発生する場合 ☐ 土地形状や面積が確定された図面であること		
△	建物平面図・立面図（最終案）	☐ 構造物がある場合 ☐ 建物の規模（高さ）等記載 ☐ 間取り記載		

△	その他必要とする書類	法人登記全部事項証明書	☐ 譲受人が法人の場合	
		他法令の許認可、資格を有していることの証明書		
		顛末書（参考様式）	☐ 追認案件である場合	
		相続代表者選定書（参考様式）	☐ 未相続地である場合	
		債権者承諾書	☐ 申出地に抵当等の権利が設定されている場合	
		委任状	☐ 申出者以外の者が手続きをする場合	
		その他		