

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	— (—)
目標年度	令和15年度
市町村名 (市町村コード)	大分市 (44201)
地域名 (地域内農業集落名)	鶴崎2 (鶴瀬・亀甲・上徳丸・下徳丸・関門・南)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	99.44 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	99.44 ha
② 田の面積	23.72 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	75.72 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	9.96 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	9.96 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	— ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

【地域の基礎データ】

組織:集落営農組織…1

主な作物等:水稻、麦、オオバ、ミツバ、キュウリ、セリ、トマト、花キ 等

- ・若い世代が少しずつ増え、世代交代が上手くできている。
- ・農家同士の関係は良好である。市街化が近いと、農業と関わりのない地域住民とも調和した関係を築く必要がある。
- ・子や孫を後継者に持つ農業者や若手農業者は、スマート農業への関心が高い。
- ・農業資材が高い。農業機械が購入できない。
- ・施設園芸が盛んであるが、栽培用園芸ハウスの老朽化(施設の更新に多額の費用が必要)が深刻な問題である。施設を維持管理できる業者や技術者が不足している。
- ・施設園芸は品目転換が困難であることから、外的要因による価格の低迷・下落による経営への影響が大きい。
- ・一部で基盤整備事業を実施済である。未整備地区では農地の形状や水路の状態が悪い。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水稻や麦、露地野菜、オオバやミツバ等の施設園芸等の生産を継続する。
・安定した地域農業を実現するため、水稻や麦等の土地利用型作物の生産においては、①法人組織の立ち上げ、②法人組織への農地集積・集約化、③機械(田植え機・コンバイン)の共同利用を行うとともに、施設園芸においてはスマート農業導入の取組を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地利用は、目標地図に位置付けられた者等が担うほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受入れを促進することにより対応していく。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	23.58	%	将来の目標とする集積率	90	%
--------	-------	---	-------------	----	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

農地中間管理機構の活用により、農地の集積を進めている。今後も集積を継続しつつ、集団化(集約化)への取組に力を入れる。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を通じ、目標地図に位置付けられた者への集積・集約化を図る。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

集約化を目指し、農地所有者による農地中間管理機構への貸し付けを進める。

(3) 基盤整備事業への取組

一部(鶴瀬・下徳丸・丸亀・南)で基盤整備事業を実施済である。
基盤整備未実施地区については、整備の検討を行う。
また、安定した水源の確保のためパイプラインの設置を検討する(施設栽培の増加に伴い、利用する地下水がなくなっており、また深くボーリングしても鉄分を多く含む水が出る)。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

地域内外から多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、県、市、農業委員会、JA、農地中間管理機構と連携し、相談から定着まで切れ目ない取組を進めていく。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

—

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

⑩非農業者(地域住民)と調和した関係を築く。

[上徳丸・下徳丸・関門・南]

③⑩安定した地域農業を実現するため、以下の順で検討し、取組を進める。

(1)法人組織の立ち上げ → (2)法人組織への農地集積・集約化
→ (3)機械(田植え機・コンバイン)の共同利用、スマート農業の導入

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1へ		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

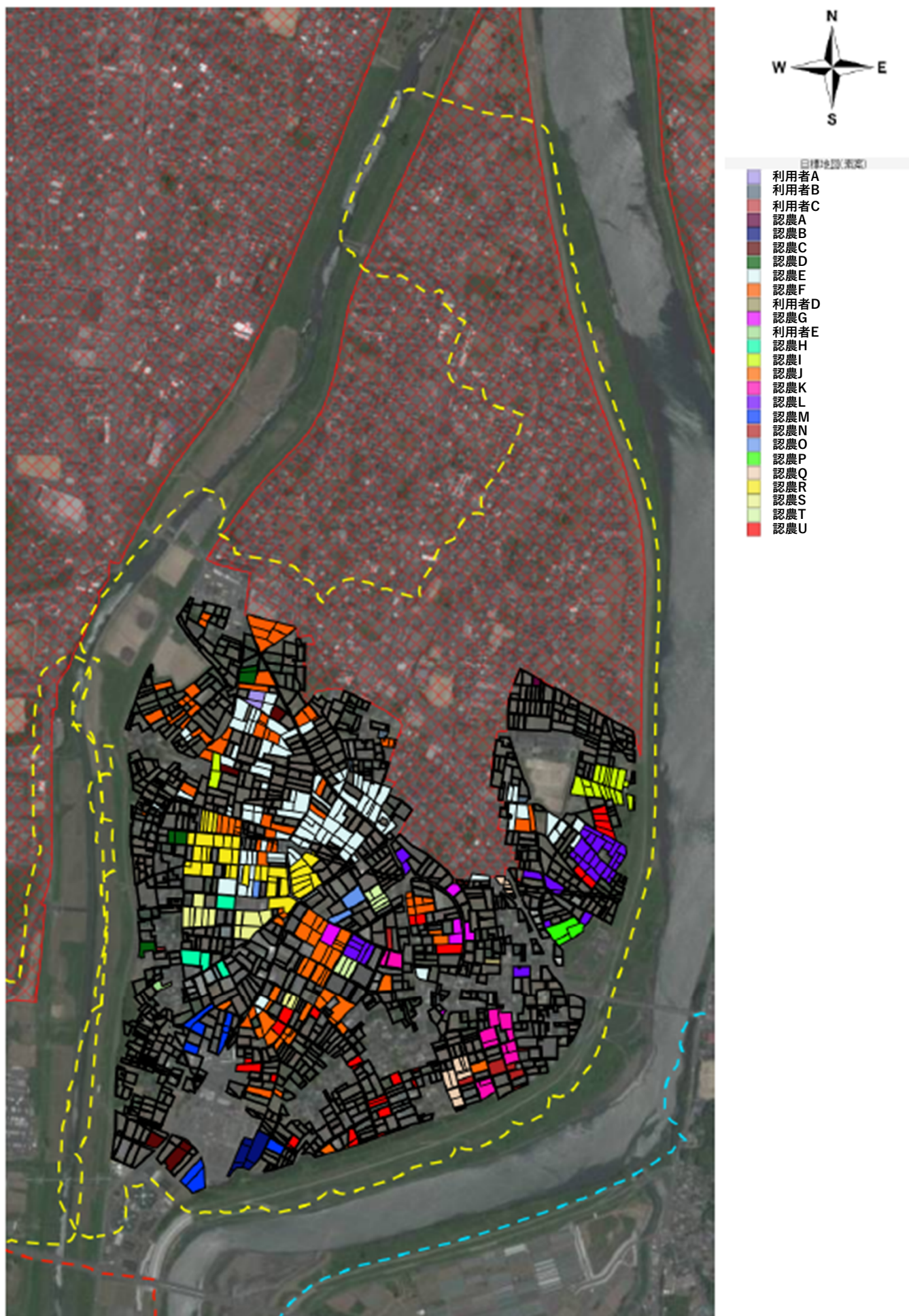
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

別紙1

鶴崎2 ※公表用

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 15 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	1	露地野菜	0.17 ha	0 ha	露地野菜	0.17 ha	0 ha	利用者A	
2	利用者	2	ハクサイ	0.10 ha	0 ha	ハクサイ	0.10 ha	0 ha	利用者B	
3	利用者	3	カボス・ダイコン	0.01 ha	0 ha	カボス・ダイコン	0.01 ha	0 ha	利用者C	
4	利用者	4	水稻・キュウリ等	0 ha	0 ha	水稻・キュウリ等	0.06 ha	0 ha	利用者D	
5	利用者	5	ジャガイモ・ダイコン	0.03 ha	0 ha	ジャガイモ・ダイコン	0.03 ha	0 ha	利用者E	
6	認農	6	水稻・麦	0.03 ha	0 ha	水稻・麦	0.03 ha	0 ha	認農A	
7	認農	7	ニラ	0.52 ha	0 ha	ニラ	0.52 ha	0 ha	認農B	
8	認農	8	トマト・キュウリ等	0.64 ha	0 ha	トマト・キュウリ等	0.64 ha	0 ha	認農C	
9	認農	9	ニラ	0.49 ha	0 ha	ニラ	0.49 ha	0 ha	認農D	
10	認農	10	水稻・露地野菜等	0.51 ha	0 ha	水稻・露地野菜等	7.58 ha	0 ha	認農E	
11	認農	11	露地野菜	4.31 ha	0 ha	露地野菜	4.31 ha	0 ha	認農F	
12	認農	12	キュウリ・キャベツ等	0.69 ha	0 ha	キュウリ・キャベツ等	0.69 ha	0 ha	認農G	
13	認農	13	オオバ	0.60 ha	0 ha	オオバ	0.60 ha	0 ha	認農H	
14	認農	14	ミツバ	0.66 ha	0 ha	ミツバ	1.29 ha	0 ha	認農I	
15	認農	15	オオバ	3.69 ha	0 ha	オオバ	3.69 ha	0 ha	認農J	
16	認農	16	ミツバ・水耕セリ等	1.03 ha	0 ha	ミツバ・水耕セリ等	1.03 ha	0 ha	認農K	
17	認農	17	ミツバ・水耕セリ	1.17 ha	0 ha	ミツバ・水耕セリ	2.47 ha	0 ha	認農L	
18	認農	18	オオバ	0.98 ha	0 ha	オオバ	0.98 ha	0 ha	認農M	
19	認農	19	ミツバ・水耕セリ	0 ha	0 ha	ミツバ・水耕セリ	0.49 ha	0 ha	認農N	
20	認農	20	水耕せり	0 ha	0 ha	水耕せり	0.41 ha	0 ha	認農O	
21	認農	21	水稻・キュウリ等	0.41 ha	0 ha	水稻・キュウリ等	0.41 ha	0 ha	認農P	
22	認農	22	鉢物・切花	0.63 ha	0 ha	鉢物・切花	0.63 ha	0 ha	認農Q	
23	認農	23	オオバ	3.09 ha	0 ha	オオバ	3.09 ha	0 ha	認農R	
24	認農	24	オオバ	1.24 ha	0 ha	オオバ	1.24 ha	0 ha	認農S	
25	認農	25	オオバ	0.54 ha	0 ha	オオバ	0.54 ha	0 ha	認農T	
26	認農	26	ニラ	1.91 ha	0 ha	ニラ	1.91 ha	0 ha	認農U	
	計	26経営体		23.45 ha	0 ha		33.41 ha	0 ha		



目標地図【鶴崎2（鶴瀬・丸亀・下徳丸・関園・南）】