

## 地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年7月31日 ( 第2回目 )
目標年度	令和15年度
市町村名 (市町村コード)	大分市 ( 44201 )
地域名 (地域内農業集落名)	大分1・2 ( 庄ノ原・金谷迫・上八幡・田ノ浦・下八幡・机張原 )

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

### 1 地域における農業の将来の在り方

#### (1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	86.96 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	86.96 ha
② 田の面積	30.43 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	56.53 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	3.34 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	3.34 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

#### (2) 地域農業の現状及び課題

##### 【地域の基礎データ】

主な作物等:〔庄ノ原・金谷迫・上八幡・下八幡〕ミカン  
〔田ノ浦・机張原〕ビワ

- ・農業従事者の高齢化や後継者不足により、担い手が減少している。
- ・肥料、農薬等の農業資材が高い。
- ・鳥獣被害(イノシシ・サル等)がある。

##### 〔田ノ浦〕

- ・別府湾に面した山の斜面に農地があり、ビワの栽培に適している。
- ・ビワは「田ノ浦びわ」としてブランド化しており、市の特産品となっている。  
加工品(びわ饅頭・びわ茶等)は生産終了しており、再開の見込みはない。
- ・ビワ栽培体験を実施している。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・ミカン、ビワを中心とした農業を継続する。

[庄ノ原・金谷迫]

・担い手確保について、地域で後継者づくりに努める組織を立ち上げる。また、市街化区域の近くに位置している立地を生かし、都市住民を呼び込んだ取組を行う。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地利用は、目標地図に位置付けられた者等が担うほか、入作を希望する認定農業者や認定新規就農者の受入れを促進することにより対応していく。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	8.81 %	将来の目標とする集積率	90 %
--------	--------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

農地中間管理機構の活用により、農地の集積を進めている。今後も集積を継続しつつ、集団化(集約化)への取組に力を入れる。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を通じ、目標地図に位置付けられた者への集積・集約化を図る。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

集約化を目指し、農地所有者による農地中間管理機構への貸し付けを進める。

(3) 基盤整備事業への取組

一部(机張原)で基盤整備事業を実施済である。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

地域内外から多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、県、市、農業委員会、JA、農地中間管理機構と連携し、相談から定着まで切れ目ない取組を進めていく。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

—

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

⑩担い手不足について

市街化区域の近くに位置している立地を生かして都市住民を呼び込んだ取組を検討する。

(例)有償での農業支援(摘果・草刈り・収穫)が行える仕組みの構築  
→農家の省力化、就農へのきっかけづくりにつなげる

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1へ		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

- 注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
- 注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
- 注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

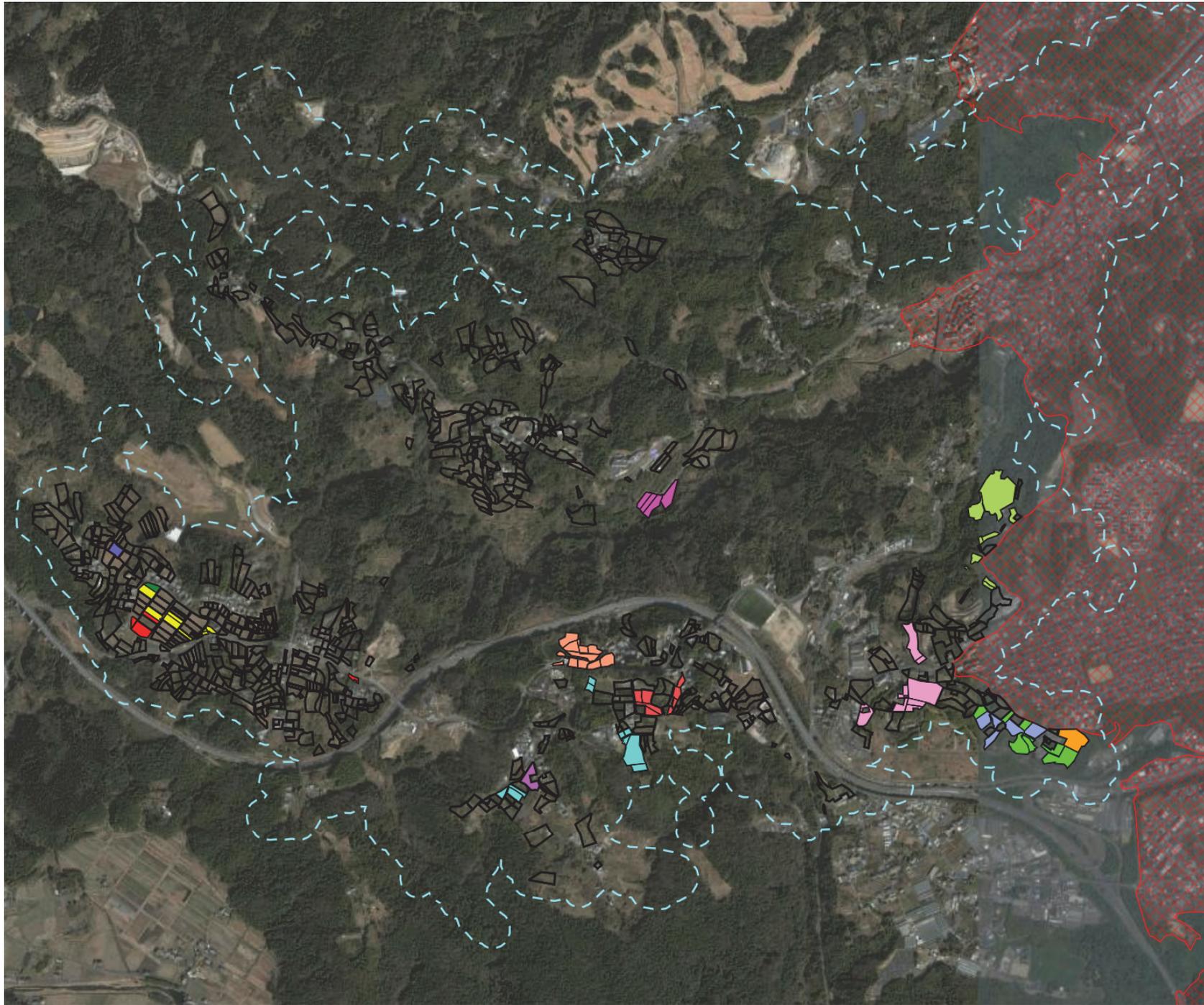
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

## 4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

大分1・2

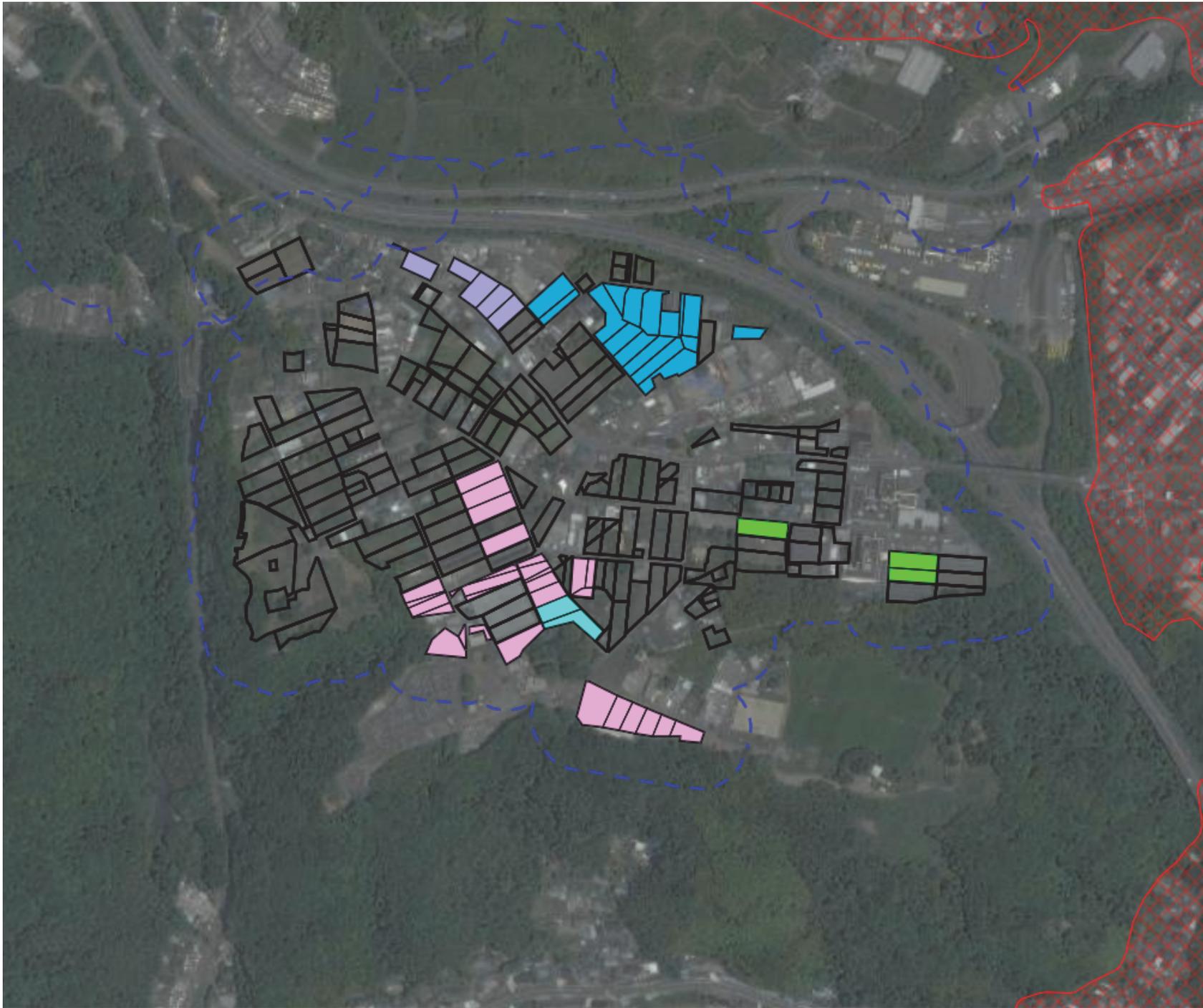
属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 15 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考	
1	認農	1	柑橘・イチジク	0.20 ha	0 ha	柑橘・イチジク	0.20 ha	0 ha	認農A	
2	認農	2	柑橘類	0.71 ha	0 ha	柑橘類	0.71 ha	0 ha	認農B	
3	認農	3	いちご・イチジク	0 ha	0 ha	いちご・イチジク	1.12 ha	0 ha	認農C	
4	認農	4	柑橘類	0.58 ha	0 ha	柑橘類	0.58 ha	0 ha	認農D	
5	認農	5	養鶏(採卵)	0.51 ha	0 ha	養鶏(採卵)	0.51 ha	0 ha	認農E	
6	認農	6	トマト	0.49 ha	0 ha	トマト	0.49 ha	0 ha	認農F	
7	認農	7	柑橘類	0 ha	0 ha	柑橘類	0.98 ha	0 ha	認農G	
8	認農	8	オオバ	1.51 ha	0 ha	オオバ	1.51 ha	0 ha	認農H	
9	認農	9	ニラ	0.28 ha	0 ha	ニラ	0.28 ha	0 ha	認農I	
10	利用者	10	柑橘類	0 ha	0 ha	柑橘類	0.75 ha	0 ha	利用者A	
11	利用者	11	柑橘類	0.57 ha	0 ha	柑橘類	0.57 ha	0 ha	利用者B	
12	利用者	12	柑橘類	0.82 ha	0 ha	柑橘類	0.94 ha	0 ha	利用者C	
13	利用者	13	野菜	0.06 ha	0 ha	野菜	0.06 ha	0 ha	利用者D	
14	利用者	14	水稲・柑橘類	0.10 ha	0 ha	水稲・柑橘類	0.11 ha	0 ha	利用者E	
15	利用者	15	水稲	0.46 ha	0 ha	水稲	0.46 ha	0 ha	利用者F	
16	利用者	16	イチジク	0.32 ha	0 ha	イチジク	0.32 ha	0 ha	利用者G	
17	利用者	17	葉物野菜	1.05 ha	0 ha	葉物野菜	1.11 ha	0 ha	利用者H	
18	利用者	18	モモ	0 ha	0 ha	モモ	0.30 ha	0 ha	利用者I	
19	認農	19	畜産	0 ha	0 ha	畜産	0 ha	0 ha	—	畜産農家
	計	19経営体		7.66 ha	0 ha		11.00 ha	0 ha		



目標地図(確定)

- 利用者A
- 認農A
- 利用者B
- 認農B
- 利用者C
- 利用者D
- 利用者E
- 利用者F
- 利用者I
- 認農D
- 認農E
- 認農F
- 認農G

目標地図【大分1・2（金谷迫・八幡・高崎）】



目標地区(案)

- 認農H
- 利用者G
- 利用者H
- 認農F
- 認農I

目標地図【大分1・2 荏隈(庄ノ原)・賀来(庄ノ原)】



目標地区(素案)

目標地図【大分1・2(田ノ浦)】