

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1]市街地の整備改善の必要性

(1)現状分析

大分市の中心市街地は、江戸時代に建設された府内城とその城下町を原形とし、明治の近代化に伴い幹線道路や鉄道が整備され、戦後の戦災復興土地区画整理事業により現在の幹線道路や公園などが整備されてきた。

第2期までの基本計画に基づき、駅南側市街地では、国・県・市の三位一体となった大分駅周辺総合整備事業（大分駅付近連続立体交差事業・大分駅南土地区画整理事業・庄の原佐野線等関連街路事業）が完了し、県都にふさわしいスケールの大きな都市空間とうるおいのある都市環境が創出されるとともに、駅舎・駅ビル・交通広場などの整備により、利用者の利便性が高まり、広域交通結節機能は飛躍的に向上した。この土地区画整理事業による都市基盤整備と宅地供給により、ホテル、オフィスビル、集合住宅などの民間開発が誘発され、人口も着実に増加している。

また、中心市街地の魅力向上のため、駅南側だけでなく駅北側の既成市街地のまちづくりにおいても、大分城址公園整備・活用や国道197号の再整備（リボーン197）などの取組が開始された。さらに、大分駅北側の一等地であり民間の駐車場として利用されていた旧大分パルコ跡地を本市が取得し、令和1年秋のラグビーワールドカップ2019日本大会開催を見据え祝祭広場として整備を行うこととしている。

(2)市街地の整備改善の必要性

大分駅周辺総合整備事業によりJR大分駅を中心に南北が一体となった新たな中心市街地が形成されたが、市民アンケートにおいて中心市街地の満足度・重要度をみると、満足度が低くかつ重要度の高い項目の一つに、「安全に移動できる街」が掲げられており、市民などの来街者が安全・快適に移動することのできる都市空間の創出が必要である。

一方、JR大分駅北側の既成市街地では、新耐震基準以前の老朽化した建物が街区の50%以上を占める街区が多く、安全で魅力ある都市空間の創出に向けて、公共空間のオープンスペースの確保等によるうるおいある空間の創出等により、交流人口の増大に資する市街地改善策を進める必要がある。

(3)フォローアップについて

位置づけられた事業については、事業の進捗管理、事業進捗等を踏まえた既存事業の見直し及び新規事業の必要性等について定期的の実施し、改善策を検討するとともに、中心市街地活性化協議会と十分な協議を行いながら、事業の見直しや改善を図る。

計画期間の終了時点において、中心市街地活性化への最終的な効果を検証する。

◇庁内フォローアップ体制：大分市中心市街地活性化基本計画策定・推進委員会

◇庁外フォローアップ体制：大分市中心市街地活性化協議会

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ① 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

該当なし

(2) ② 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 大分城址公園整備活用事業</p> <p>【内容】 大分城址公園の整備による、中心市街地における憩いや賑わいの場の創出</p> <p>【実施時期】 平成 29 年度～</p>	大分市	<p>歴史的特性を有した城址公園の帯曲輪、大手門側入口等の整備を行うことで、観光資源としての魅力を向上させる事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（大分市中心市街地地区））</p> <p>【実施時期】 平成 29～30 年度</p>	
<p>【事業名】 大分市中心市街地祝祭広場整備事業</p> <p>【内容】 大分駅北側の旧大分パルコ跡地を「祝祭の広場」として整備する事業</p> <p>【実施時期】 平成 29～令和 1 年度</p>	大分市	<p>大分駅北側に位置する旧大分パルコ跡地を、令和 1 年秋のラグビーワールドカップ 2019 日本大会開催までの完成を目指し、祝祭の広場として整備する。</p> <p>本事業は、魅力ある都市空間の創出による回遊性や滞留性の向上及び交流機会の拡大に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 社会資本整備総合交付金（都市再生整備計画事業（大分市中心市街地地区））</p> <p>【実施時期】 平成 30～令和 1 年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 県庁前古国府線再整備事業</p> <p>【内容】 中央通りの自動車交通処理等を目的とした道路空間の再整備</p> <p>【実施時期】 平成 25～令和 4 年度</p>	大分市	<p>慢性的に発生する交通渋滞の解消に向け、南北の通過交通を円滑にするために道路整備を行い、人を中心とした安心・安全・快適な歩行者優先空間の再整備を行う事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 防災・安全交付金（道路事業（街路））</p> <p>【実施時期】 平成 29～令和 2 年度</p>	
<p>【事業名】 市道府内 1 1 号線電線共同溝整備事業</p> <p>【内容】 市道府内 1 1 号線の電線類の地中化</p> <p>【実施時期】 平成 28～令和 4 年度</p>	大分市	<p>電線類の地中化を実施し、人を中心とした安心・安全空間を創出する事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 防災・安全交付金（道路事業）</p> <p>【実施時期】 平成 28～令和 2 年度</p>	
<p>【事業名】 市道荷揚舞鶴線無電柱化整備事業</p> <p>【内容】 市道荷揚舞鶴線の電線類の地中化</p> <p>【実施時期】 平成 30～令和 9 年度</p>	大分市	<p>電線類の地中化を実施し、人を中心とした安心・安全空間を創出する事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 防災・安全交付金（道路事業）</p> <p>【実施時期】 平成 30～令和 1 年度</p>	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 交通安全事業 国道197号（昭 和通り工区）</p> <p>【内容】 昭和通り交差点に おけるオープンス ペースの整備 自転車歩行者道の 整備</p> <p>【実施時期】 平成29～令和3年 度</p>	大分県	<p>歩行者・自転車の安全性・快適性を考慮した自転車歩行者道の整備及びイベントや時期によって柔軟に対応できるオープンスペースとしての再整備により、自転車・歩行者の安全性の向上を図るとともに、中心市街地の回遊性の向上を目指す事業である。</p> <p>本事業は、回遊性の向上及び交流機会の拡大に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 防災・安全交付金 (交通安全事業)</p> <p>【実施時期】 平成29～令和3 年度</p>	
<p>【事業名】 市道府内11号線 電線共同溝整備事 業（再掲）</p> <p>【内容】 市道府内11号線 の電線類の地中化</p> <p>【実施時期】 平成28～令和4年 度</p>	大分市	<p>電線類の地中化を実施し、人を中心とした安心・安全空間を創出する事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 防災・安全交付金 (道路事業)</p> <p>【実施時期】 令和3～令和4 年度</p>	
<p>【事業名】 市道荷揚舞鶴線 無電柱化整備事業 （再掲）</p> <p>【内容】 市道荷揚舞鶴線 の電線類の地中化</p> <p>【実施時期】 平成30～令和9年 度</p>	大分市	<p>電線類の地中化を実施し、人を中心とした安心・安全空間を創出する事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 無電柱化推進計 画事業</p> <p>【実施時期】 令和2～令和9 年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 大分城址公園整備活用事業（再掲）</p> <p>【内容】 大分城址公園の整備による、中心市街地における憩いや賑わいの場の創出</p> <p>【実施時期】 平成 29 年度～</p>	大分市	<p>歴史的特性を有した城址公園の帯曲輪、大手門側入口等の整備を行うことで、観光資源としての魅力を向上させる事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 都市構造再編集 中支援事業（個別支援制度）</p> <p>【実施時期】 令和 2 ～ 令和 4 年度</p>	
<p>【事業名】 都市計画道路県庁前古国府線修景整備事業</p> <p>【内容】 都市計画道路県庁前古国府線の歩道修景整備</p> <p>【実施時期】 令和 3 年度～令和 4 年度</p>	大分市	<p>府内城跡や大友氏遺跡などからなる歴史文化観光拠点間を連絡する都市計画道路県庁前古国府線の歩道等を修景整備する事業である。</p> <p>本事業は魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 都市構造再編集 中支援事業（個別支援制度）</p> <p>【実施時期】 令和 3 年度</p>	
<p>【事業名】 大分市中心市街地祝祭の広場利活用推進事業</p> <p>【内容】 「集い」「憩い」「祝い」の場面を体感できる場の提供を行う</p> <p>【実施時期】 令和 2 年度～</p>	大分市	<p>祝祭の広場は「集い」「憩い」「祝い」のシーンが展開される可変性の機能により、中心市街地の回遊性の向上、滞留性の確保、魅力ある都市景観の創出、大分の新しい文化の創造を図る。</p> <p>本事業は、中心市街地の回遊性の向上に寄与することから、中心市街地活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 都市構造再編集 中支援事業（個別支援制度）</p> <p>【実施時期】 令和 2 ～ 令和 5 年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 市道府内 11 号線 修景整備事業</p> <p>【内容】 市道府内 11 号線の 修景整備を行う</p> <p>【実施時期】 令和 2 年度～令和 5 年度</p>	大分市	<p>J R 大分駅より北に延びる中央通りと、大分城址公園より南に延びる遊歩公園を結ぶ市道府内 11 号線約 400m の無電柱化を行い、商業の中心地として繁栄してきた歴史的背景と現在の「ポルトソール通り」のイメージを踏まえ、新たに歩道を整備し、車道を含めた通り全体の高質空間形成を行う。</p> <p>本事業は、魅力ある都市空間の創出による回遊性や滞留性の向上及び交流機会の拡大に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 都市構造再編集 中支援事業（個別 支援制度）</p> <p>【実施時期】 令和 2 年度～令 和 5 年度</p>	
<p>【事業名】 末広町一丁目地区 第一種市街地再開 発事業</p> <p>【内容】 商業・業務施設、 共同住宅、駐車場 等を整備する事業</p> <p>【実施時期】 令和 1 ～令和 8 年 度</p>	末広町一丁目地区市街地再開発組合	<p>末広町一丁目地区内は土地が細分化され、空地や低容積の建物が点在し、有効な土地利用がなされていない。また、地区内の建物の多くは、更新時期に来ており、防災上危険を有しているため、市街地再開発事業の実施によって土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、防災の向上、都心居住の促進、都市機能の更新を図るとともに、中心市街地のにぎわい創出および活性化を図る。</p> <p>本事業は、中心市街地の回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 社会資本整備総 合交付金（市街地 再開発事業等）</p> <p>【実施時期】 令和 1 ～令和 3 年度</p> <p>【支援措置内容】 スマートウェル ネス住宅等推進 事業</p> <p>【実施時期】 令和 4 ～令和 9 年度</p>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 県庁前古国府線再整備事業（再掲）</p> <p>【内容】 中央通りの自動車交通処理等を目的とした道路空間の再整備</p> <p>【実施時期】 平成25～令和4年度</p>	大分市	<p>慢性的に発生する交通渋滞の解消に向け、南北の通過交通を円滑にするために道路整備を行い、人を中心とした安心・安全・快適な歩行者優先空間の再整備を行う事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 防災・安全交付金（道路事業）</p> <p>【実施時期】 令和3年度</p>	
<p>【事業名】 市道荷揚4号線ほか無電柱化整備事業</p> <p>【内容】 市道荷揚4号線ほかの電線類の地中化</p> <p>【実施時期】 令和3～令和7年度</p>	大分市	<p>電線類の地中化を実施し、人を中心とした安心・安全空間を創出する事業である。</p> <p>本事業は、魅力的な都市空間の創出による回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 無電柱化推進計画事業</p> <p>【実施時期】 令和3～令和7年度</p>	

(4)国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>【事業名】 彫刻を活かしたまちづくり</p> <p>【内容】 点在する彫刻の適切な維持管理及び配置</p> <p>【実施時期】 平成 19 年度～</p>	大分市	<p>市民や来訪者に、中心市街地に点在する屋外彫刻という身近にふれあえることができる芸術への理解を深めてもらい、うるおいと安らぎを与える事業である。</p> <p>本事業は、回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 —</p> <p>【実施時期】 —</p>	
<p>【事業名】 中心市街地駐輪場整備事業</p> <p>【内容】 中心部の駐輪場の整備</p> <p>【実施時期】 平成 21 年度～</p>	大分市及び民間	<p>放置自転車のない、安全な歩行空間を確保し、景観の良いまちづくりを進めるために、大分駅周辺や市内中心部での小規模駐輪場の整備を行う事業である。</p> <p>本事業は、回遊性の向上に寄与することから、中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>【支援措置内容】 —</p> <p>【実施時期】 —</p>	