

あなたのライフスタイルを彩るまちへ

～個の贅が見つかるまち  
“復活する商都・おおいたの拠点づくり”～



■問い合わせ先  
大分市都市計画部  
都市計画課 都心活性化推進室

〒870-8504 大分市荷揚町2番31号  
TEL: 097-537-5966  
FAX: 097-536-7719  
E-mail: [tosinkassei@city.oita.oita.jp](mailto:tosinkassei@city.oita.oita.jp)

大分県大分市

平成20年 7月 9日認定  
平成21年 3月27日変更  
平成22年 3月23日変更  
平成22年 7月 8日変更  
平成22年11月12日変更

# あなたのライフスタイルを彩るまちへ

～個の贅(ぜい)が見つかるまち  
 " 復活する商都・おおいたの拠点づくり"～

計画区域 (145 ha)

- 市街地の整備改善事業
- 都市福祉施設の整備事業
- 街なか居住の推進事業
- 商業の活性化
- 公共交通機関の利便増進

- ### 公共交通機関の利便増進
- <おもな事業>
- 大分駅南土地区画整理事業
  - 大分駅付近連続立体交差事業
  - 自転車通行環境に関するモデル地区事業
  - 観光案内所設置事業
  - 「B-STOPR」事業 等

- ### 商業の活性化
- <おもな事業>
- 新大分第6ビルのリノベーション
  - 中央通りと連携した中心商業地の集客・回遊性向上とコミュニティ形成事業
  - まちなか開業グランプリ
  - 大分マートのリニューアル
  - おおいたまちなかコンシェルジュ 等

○空き店舗の再生と竹町商店街の賑わい創出 (新大分第6ビルリノベーション)

○安心・安全・快適な歩行者優先空間 (歩道空間の拡幅)

○商店街どうしをつなぐ集客スポット (大分マートリニューアル)

○快適な公共交通施設 (広告付バス停上屋の設置)

○公共空間と一体となったコミュニティ形成空間 (バス待合所整備・イベント実施等)

○通りの活気・魅力ある個店の創出 (空き店舗の活用・チャレンジショップ)

○大分県内のグルメや製品の市場 (まちなか市場)

○人を中心とした安心・安全空間の創出 (広幅員歩道の設置・電線類地中化等)

○ひと中心の安心・安全空間 魅力・憩い空間の創出 (シンボルロード (幅員100mの道路))

○質の高い良好な市街地環境の整備 (大分駅南土地区画整理事業)

### 街なか居住の推進

<おもな事業>

- 大分駅南土地区画整理事業

○南北市街地の一体的な発展の促進 (大分駅付近連続立体交差事業)

○都心における新都心拠点づくり (複合文化交流施設整備)

### 都市福祉施設の整備

<おもな事業>

- 複合文化交流施設の整備

- ### 市街地の整備改善
- <おもな事業>
- 大分駅南土地区画整理事業
  - シンボルロード整備事業
  - 中央通りのひと優先再構築事業
  - ポケットパークの整備事業 等



## ○大分市中心市街地活性化事業位置図

(※図中の番号は事業一覧の事業番号、もしくは基本計画掲載の事業番号と同じです。)

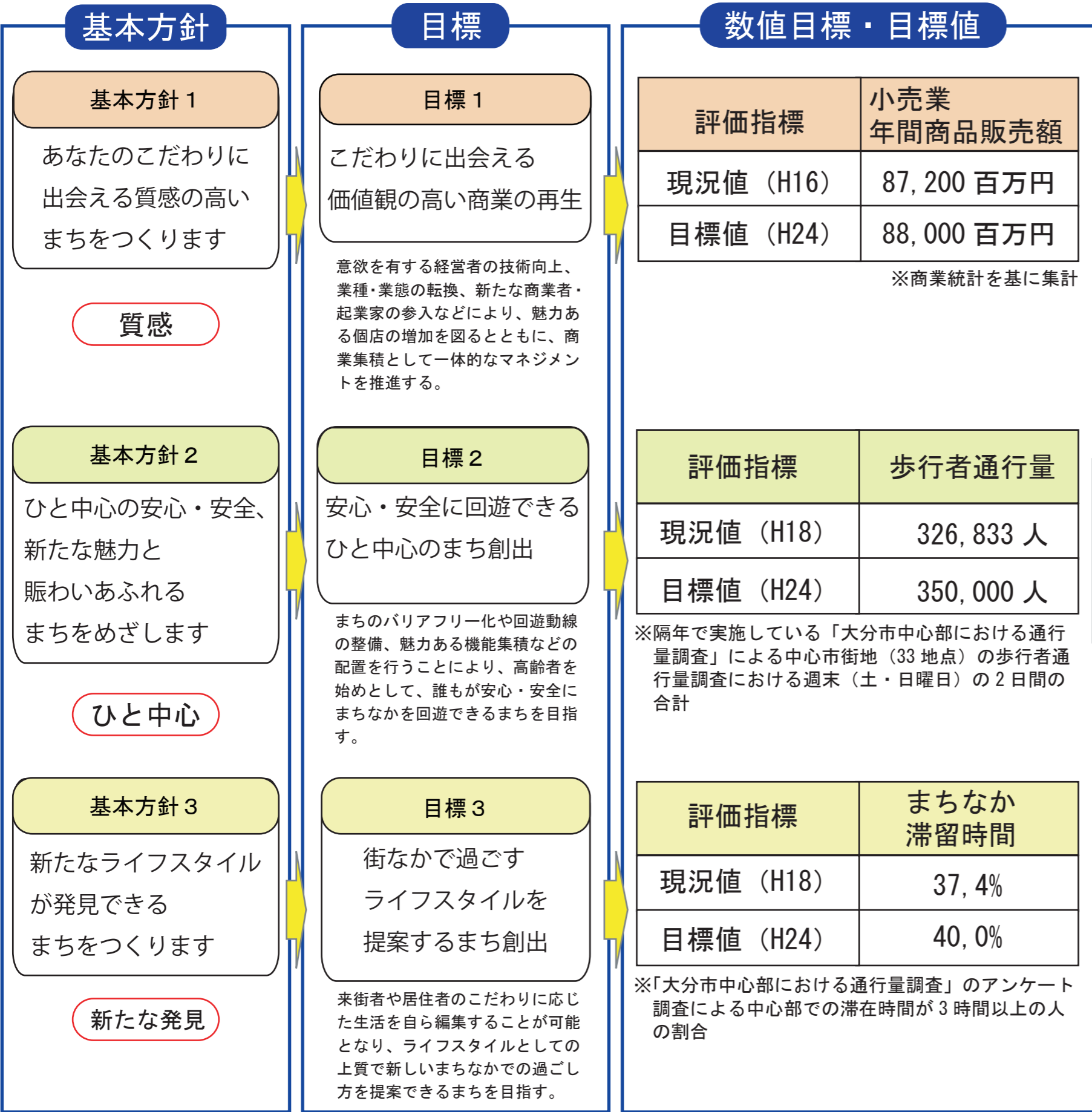
# ○大分市中心市街地活性化基本計画の体系

## 認定基本計画で推進する事業一覧（総事業数：61事業）

（※事業箇所は、別紙『大分市中心市街地活性化事業位置図』もしくは『大分市中心市街地活性化基本計画（全文）』に掲載しています。）

# コンセプト あなたのライフスタイルを彩るまちへ

## ～個の贅（ぜい）が見つかるまち“復活する商都・おおいたの拠点づくり”～



施策区分	事業名	実施主体
①市街地の整備改善	① 大分駅南土地区画整理事業	大分市
	② 末広東大道線街路事業	大分市
	③ 市道府内1号線電線共同溝整備事業	大分市
	④ 市道中央3号線電線共同溝整備事業	大分市
	⑤ シンボルロード整備事業（土地区画整理事業）	大分市
	⑥ 庄の原佐野線電線類地中化事業（土地区画整理事業）	大分市
	⑦ 安全・快適な自転車走行ネットワーク事業（土地区画整理事業）	大分市
	⑧ 小鹿公園リニューアル事業	大分市
	⑨ 中心市街地駐輪場整備事業	大分市など
	⑩ 高架下駐輪場整備事業	大分市
	⑪ 中央通りのひと優先空間の再構築事業	大分市
	⑫ 県庁前古国府線再整備事業	大分市
	⑬ 彫刻を活かしたまちづくり	大分市
	⑭ ガレリアドーム広場の改修事業	大分市
	⑮ ポケットパークの整備事業	大分市
	⑯ 人にやさしいトイレ等設置事業	大分市
	⑰ 市道中央住吉1号線電線共同溝整備事業	大分市
⑱ 市道中央住吉2号線電線共同溝整備事業	大分市	
⑲ 複合文化交流施設整備事業（総合社会福祉保健センター 他）	大分市	
⑳ 街なか居住の推進	① 大分駅南土地区画整理事業（再掲）	大分市
④商業の活性化	⑱ 新大分第6ビルリノベーション事業	新大分土地株式会社
	⑲ 中央通りと連携した中心商業地の集客・回遊性向上とコミュニティ形成事業	株式会社トキハ
	⑳ 商店街活性化補助事業（イベント支援拡充）	商店街
	㉑ メディアコンプレックス事業	大分合同新聞など
	㉒ 府内町の空き店舗活用テナント化事業及び遊休地を活用したチャレンジショップ事業	株式会社トキハ
	㉓ パーキングネットの拡大及び駐車場情報提供事業	商店街振興組合など
	㉔ まちなか出店サポートセンター運営事業	榊大分まちなか倶楽部
	㉕ まちなか開業グランプリ事業	榊大分まちなか倶楽部
	㉖ ガレリア竹町リニューアル事業	商店街振興組合など
	㉗ 新大分第7ビル新築事業	新大分土地株式会社
	㉘ まちなか市場	商店街振興組合
	㉙ 府内町サウンドプロジェクト事業	商店街振興組合
	㉚ 大分マートのリニューアル事業	有限会社サクヤビル
	㉛ 空き店舗対策事業	個人事業者など
	㉜ 起業家支援事業	個人事業者など
	㉝ 商店街魅力アップ出店事業	個人事業者など
	㉞ 商店街リニューアル事業	商店街
	㉟ イベント開催事業	個人事業者など
	㊱ 休憩所設置事業	個人事業者など
	㊲ トイレ設置事業	個人事業者など
	㊳ おおいた土曜市	運営協議会
	㊴ 大分トリニータ応援事業	榊大分まちなか倶楽部
	㊵ チャレンジスポット賑わい創出事業	民間事業者
	㊶ 大分七夕まつり	大分市
	㊷ 土曜夜市	商店街連合会
	㊸ 大分生活文化展	実行委員会
	㊹ おおいたまちなかコンシェルジュ事業	株式会社トキハ
	㊺ セントボルタビル（旧大分サティビル）再生事業	榊西原パーキング
	㊻ 大規模小売店舗立地法の特例区域の指定の要請	大分市
⑤公共交通機関の 利便増進	① 大分駅南土地区画整理事業（再掲）	大分市
	④ 大分駅付近連続立体交差事業	大分県
	⑥ 自転車通行環境に関するモデル地区事業	大分県など
	⑦ 観光案内サイン設置事業	大分市
	⑧ 観光案内所設置事業	大分市
	⑨ 公共施設案内及び通りの名称サイン設置事業	大分市
	⑩ 環境にやさしい自転車のまちづくり啓発事業	大分市
	⑪ ペロタクシー運行事業	観光協会
	⑫ 演劇ワークショップ	大分市
	⑬ ご近所の底力再生事業	自治会
	⑭ 大分市文化鑑賞事業	大分市
	⑮ 大分市高齢者ワンコインバス事業	大分市
	⑯ おおいた夢色音楽プロジェクト	実行委員会など
	⑰ 「B-STOP®」事業	エムシードゥーコ一機など

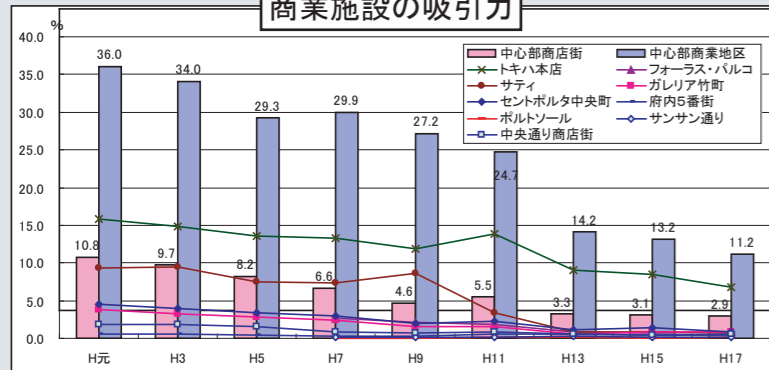
# ○中心市街地の現状と今後の対応

## 大分市中心市街地の現状

### 経済環境

- 中心市街地の小売業年間商品販売額の減少
- 商店街の空き店舗増加
- 中心市街地の歩行者通行量の減少
- 中心市街地の滞留時間の減少
- 大型商業施設の郊外立地

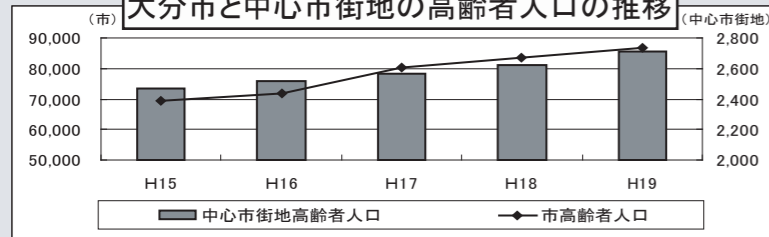
### 商業施設の吸引力



### 社会環境

- 旧基本計画（平成12年策定）以降、大分市、中心市街地ともに人口・世帯数は増加
- 大分市・中心市街地ともに高齢化率は上昇傾向

### 大分市と中心市街地の高齢者人口の推移



### 都市環境

- 大分駅南土地地区画整理事業による都市基盤整備の進展
- 公共施設（新設・既存）の集積による公共サービス機能の充実
- 医療施設の集積による高齢者サービス機能の充実
- JR・バス発着点等、公共交通サービス機能の充実
- 放置自転車等による歩行者空間の安全性低下

- 中心市街地の活性化を促進させる動向
- 中心市街地を衰退させる動向

## 大分市中心市街地の特性

- ◆別府湾、高崎山、大分川に抱かれた、自然と共存する都市環境
- ◆歴史ある府内城下町
- ◆西洋文化が華開いた国際貿易都市
- ◆人口47万の県都、東九州の経済活動の一大拠点
- ◆新産業都市、産業の集積とIT関連企業の進出
- ◆大分駅を中心とした中心市街地の形成 など

## 大分市総合計画（平成19年7月策定）

[都市像] とともに築く 希望あふれる 元気都市

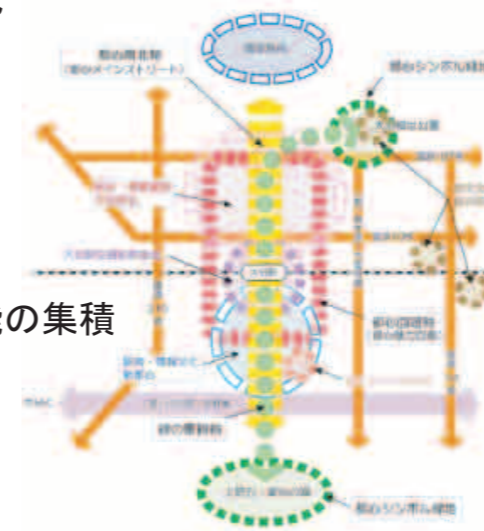
[基本目標]

- 一人ひとりが健やかでいきいきと暮らせるまちづくり（市民福祉の向上）
- 思いやる豊かな心と生きがいをはぐくむまちづくり（教育・文化の振興）
- 安心・安全に暮らせるまちづくり（防災安全の確保）
- 人と自然が共生するまちづくり（環境の保全）
- にぎわいと活力あふれる豊かなまちづくり（産業の振興）
- 快適な生活を支えるまちづくり（都市基盤整備）

## 大分市中心市街地活性化の方向性

- ◇大分駅南北都心の形成
- ◇大分駅南北都心を連結する都心南北軸の形成
- ◇個性ある文化を創造する拠点の形成
- ◇中心商業地の活性化
- ◇商店街・個店の魅力と質的向上
- ◇商業集積の充実
- ◇出会い・交流、ビジネスなどの高次都市機能の集積
- ◇緑豊かで潤いあるまちづくり
- ◇安全快適に歩いて暮らせるまちづくり
- ◇新たな魅力と賑わいあふれるまちづくり
- ◇多様な都市機能の集積・連携したまちづくり

### 中心市街地の将来都市構造図



（大分市都市計画マスタープランより）

## [大分市中心市街地活性化基本計画]

# あなたのライフスタイルを 彩るまちへ

～個の贅（ぜい）が見つかるまち  
“復活する商都・おおいたの拠点づくり”～

[計画区域] 145 ha

[計画期間] 平成20年7月～平成25年3月  
(4年9ヶ月)

[活性化のキーワード]

質感

ひと中心

新たな発見

## 市民のニーズ調査の結果求められている活性化の方向性

- ◆魅力ある商業機能
- ◆文化・福祉・業務など多様な都市機能の集積
- ◆安全快適に暮らせるひと中心のまち
- ◆街路樹や植栽、公園、ベンチなどがある緑豊かで潤いのある街
- ◆中心市街地までのアクセスの充実
- ◆駐車場の充実 など

## 大分市都市計画マスタープラン（平成20年5月一部改訂）

[土地利用の基本方針]

- 「県都・中核市にふさわしい都市機能の集積」
- 「環境負荷の小さいコンパクトな都市づくり」
- 「地域特性に応じた適正な土地利用の促進」