

(2) 施設計画

施設計画については、規模は大きくなるが、施設のコンセプトに掲げたことを達成し、利用者の利便を図ることから一体の建築物として多様な機能が共存することを基本的な方針とすることが望ましい。

また、ホール等の公共主導施設と民間主導施設の配置をどのようにするかも、今後の検討課題であるが、基本的には、大ホールはシンボルロードとの関連を考慮する必要がある。

(3) デザイン計画

施設コンセプトに沿って、今後の大分を代表する建築物にしていきたい。環境のイノベーションを具現化するようなデザイン、シンボルロードとの一体性が生かされた開放的な半屋外空間、動線は行動誘発型デザインなどが反映されることが期待される。

資料9 (P.19)

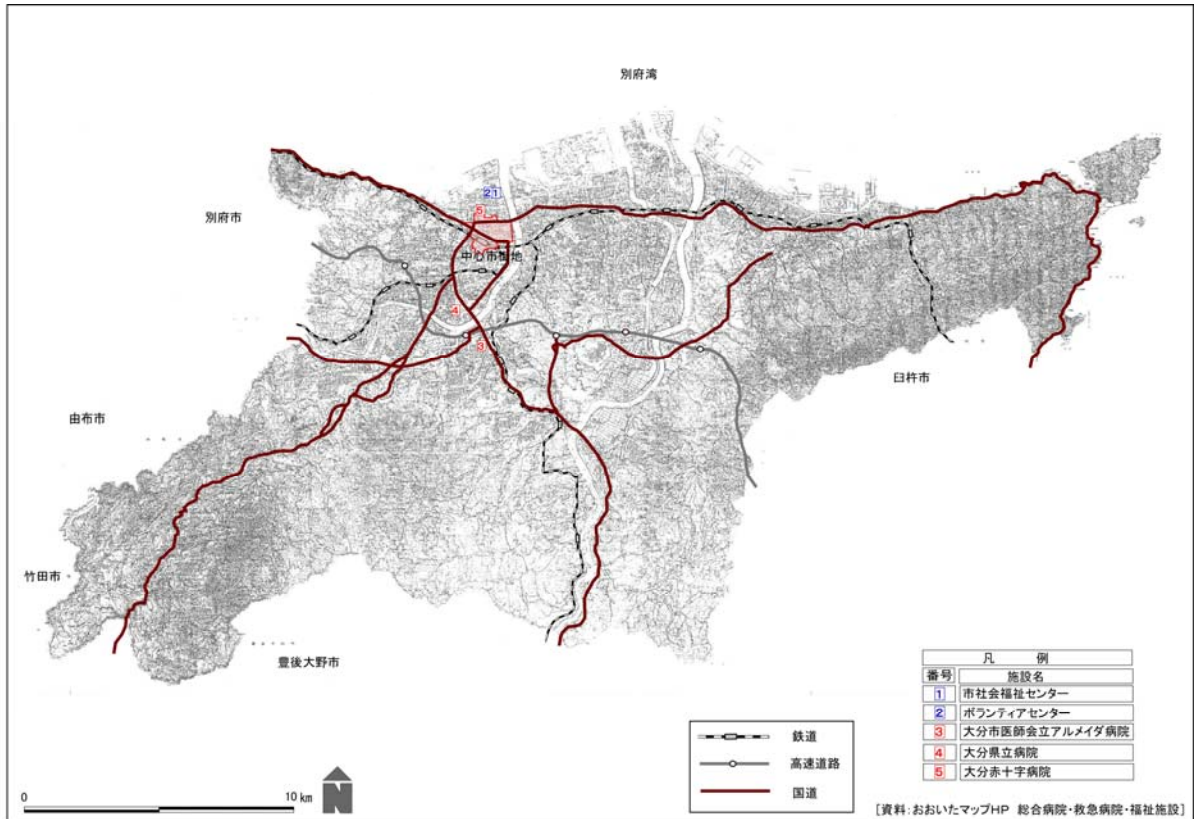
■複合文化交流施設構成

| 公共機能一覧表 | | | |
|----------|----|---------------------|---|
| 機能 | NO | 施設名 | |
| 文化 | 1 | (仮称)市民ホール | |
| 教育・情報 | 2 | (仮称)市民図書館・情報プラザ | |
| | 3 | サテライトキャンパス | |
| | 4 | (仮称)まちづくり情報センター | |
| 産業 | 5 | (仮称)産業活性化を図るための知的拠点 | |
| 福祉 | 6 | (仮称)保健総合社会福祉センター | ① (仮称)高齢者交流センター |
| | | | ② (仮称)障がい者福祉センター |
| | | | ③ (仮称)児童センター |
| | | | ④ (仮称)母子福祉センター |
| | | | ⑤ (仮称)健康増進センター |
| | | | ⑥ (仮称)人権啓発センター |
| | | | ⑦ (仮称)社会福祉協議会等団体事務室 |
| | | | ⑧ 福祉共有施設 |
| | 7 | 保育所 | |
| その他 | 8 | 全体共有施設 | 防災センター |
| | | | SPC事務室 |
| | | | 防災倉庫 |
| | | | 地下駐車場 |
| | | | 共用(エントランスホール、アトリウム、廊下、階段、エレベーター、機械室、トイレ、給湯室、荷捌き、ゴミ置場など) |
| (仮称)屋上公園 | | | |

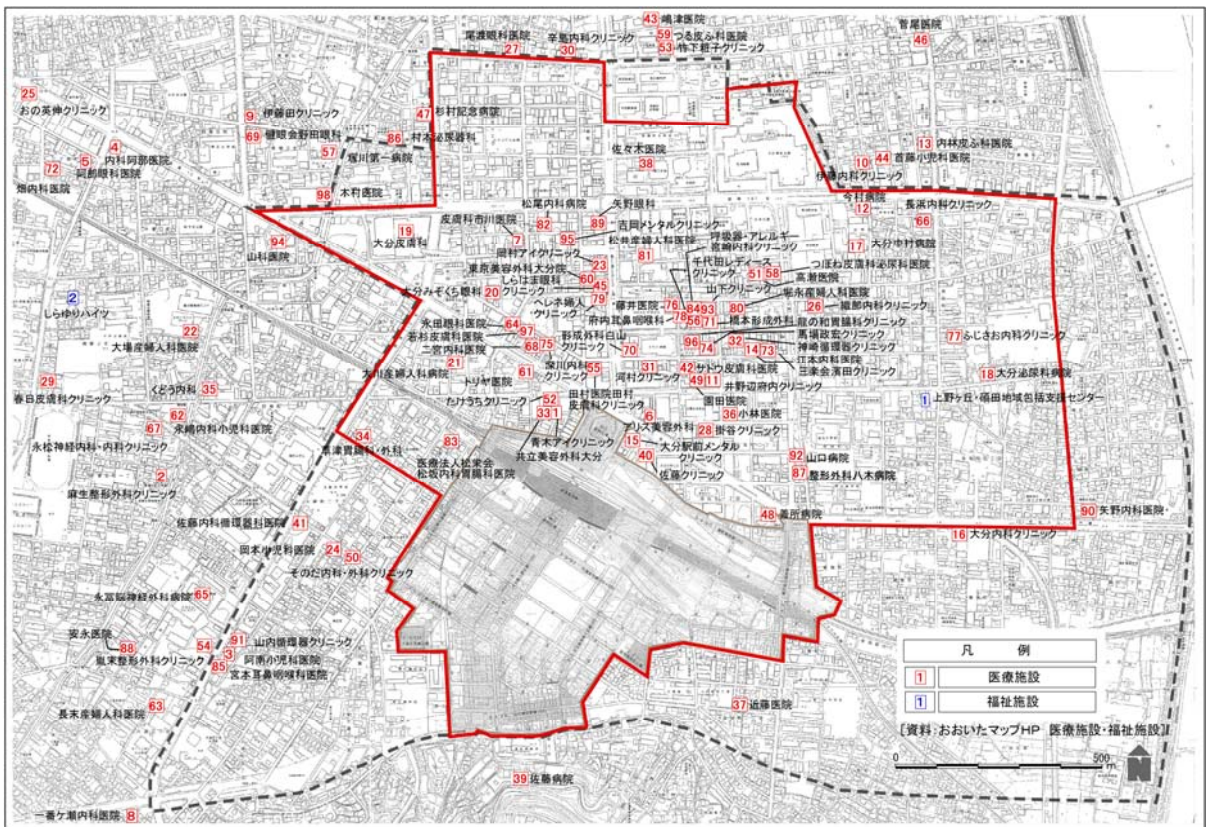
資料10 (P. 21)

高齢者等の生活環境機能の状況

■医療・福祉施設立地状況（全市）



■医療・福祉施設立地状況（中心市街地）



資料 11 (P. 24) ■ 中心市街地の変遷

① 明治 36 年

- ・ 明治維新後も市街地の形状はほぼ近世城下のままであったが、明治 20～30 年代の内堀を除いた中堀と外堀の埋め立てが市街地の構造を変えることとなった。
- ・ 内堀の埋め立てで中央通りが形成され、新しい商店街・南新町（現、府内 5 番街）が出現した。



② 大正時代

- ・ 大正 12 年に日豊本線、昭和 3 年に豊肥本線が、昭和 9 年には久大本線が全線開通し、中心市街地には大量輸送機関による交通拠点的形成された。
- ・ 昭和 10 年頃には、トキハ・一丸デパートなど大規模な近代商業施設が出現し、現在に近い中心商業地が形成された。



③ 戦後

- ・ 昭和 20 年の戦災により、中心市街地は焦土と化し、昭和 21 年に都心部の大半をカバーする戦災復興土地区画整理事業などがスタートした。
- ・ 都市構造が一新され、昭和通りと国道 10 号が開通し、大手通り・内堀通りが拡幅整備され、現在の中心市街地の基本的な構造が形づくられた。



※この地図及び空中写真は、国土地理院長の承認を得て、同院発行の 5 万分の 1 地形図、同院及び米軍撮影の空中写真を複製したものである。（承認番号 平 19 総複、第 366 号）

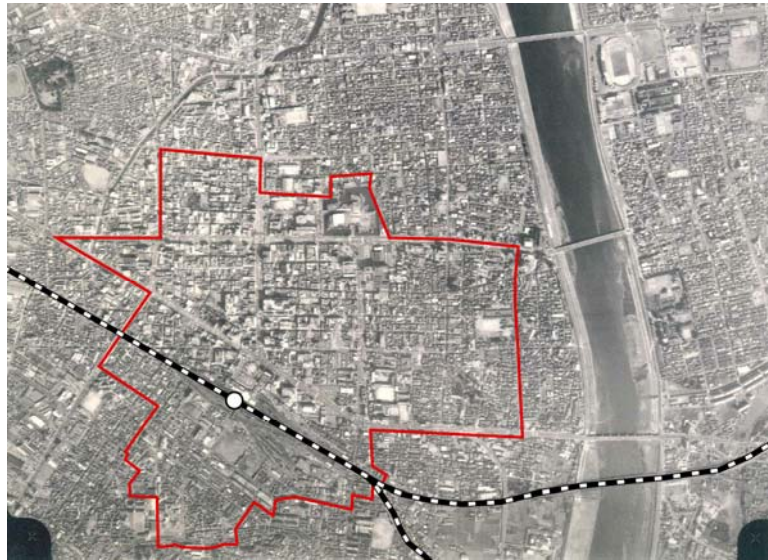
④昭和 36 年

- ・新産業都市建設の本格化した昭和 40 年以降、急激な人口増加をたどり、中心市街地においてもインフラ整備と大規模商業施設が立地する。
- ・現在の大分駅が昭和 33 年開業した。



④昭和 53 年

- ・現在の大分駅が整備され、昭和 36 年には特急列車の運行開始、昭和 42 年には日豊線電化により、県都として交通結節機能の充実と高速化が図られる。



⑤平成 14 年

- ・大分駅付近連続立体交差事業・大分駅南土地区画整理事業が進捗し、中心部の新たな大規模なインフラ再整備が行なわれる。



※この空中写真は国土地理院長の承認を得て、同院及び米軍撮影の空中写真を複製したものである。

(承認番号 平 19 総複 第 366 号)

資料12 (P. 25) 大分市中心部における通行量調査

■ 歩行者通行量の推移

| ブロック | 調査ポイント | 地点No. | H12金 | H12土 | H12日 | H12計 | H14金 | H14土 | H14日 | H14計 | H16金 | H16土 | H16日 | H16計 | H18金 | H18土 | H18日 | H18計 | | |
|------|-------------------|-------|-------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 西側 | ガレリア竹町 | 1 | 4,070 | 4,138 | 4,309 | 12,517 | 4,911 | 4,263 | 3,819 | 12,993 | 3,661 | 3,522 | 2,579 | 9,762 | 4,105 | 3,866 | 3,424 | 11,395 | | |
| | | 2 | 4,745 | 5,120 | 5,146 | 15,011 | 5,587 | 4,869 | 4,561 | 15,017 | 4,150 | 4,046 | 3,154 | 11,350 | 4,577 | 4,493 | 4,365 | 13,435 | | |
| | | 3 | 6,077 | 6,561 | 6,470 | 19,108 | 6,539 | 5,895 | 6,107 | 18,541 | 5,880 | 5,788 | 4,411 | 16,079 | 6,623 | 6,482 | 5,037 | 18,142 | | |
| | | 4 | 6,965 | 6,456 | 6,238 | 19,659 | 6,419 | 5,492 | 4,670 | 16,581 | 6,693 | 6,065 | 4,916 | 17,674 | 6,691 | 4,919 | 4,240 | 15,850 | | |
| | | 5 | 1,900 | 1,871 | 1,827 | 5,598 | 1,728 | 1,996 | 1,525 | 5,249 | 1,996 | 1,428 | 1,127 | 4,114 | 2,057 | 1,433 | 1,519 | 5,009 | | |
| | | 6 | 9,858 | 10,631 | 10,542 | 31,031 | 10,374 | 9,600 | 8,406 | 28,380 | 9,206 | 8,905 | 7,202 | 25,313 | 9,073 | 9,224 | 6,764 | 25,061 | | |
| | | 7 | 11,544 | 16,694 | 16,532 | 44,770 | 11,859 | 13,307 | 13,377 | 38,543 | 10,259 | 11,287 | 11,142 | 32,688 | 9,313 | 12,454 | 10,052 | 31,819 | | |
| | | 8 | 9,618 | 11,128 | 10,689 | 31,435 | 8,520 | 9,342 | 8,465 | 26,327 | 9,920 | 9,857 | 9,021 | 27,798 | 8,644 | 9,789 | 8,382 | 28,815 | | |
| | | 16 | 3,966 | 3,710 | 3,637 | 11,313 | 3,802 | 3,227 | 2,644 | 9,673 | 3,243 | 2,825 | 2,454 | 8,522 | 3,294 | 2,740 | 2,485 | 8,519 | | |
| | | 17 | 11,566 | 20,983 | 19,034 | 51,583 | 12,521 | 15,977 | 15,999 | 44,397 | 12,164 | 13,867 | 15,699 | 41,730 | 11,415 | 13,771 | 15,506 | 40,692 | | |
| | | 18 | 3,295 | 3,958 | 3,763 | 11,016 | 2,995 | 3,064 | 2,922 | 9,001 | 2,886 | 3,077 | 2,769 | 8,732 | 2,500 | 2,409 | 2,409 | 7,696 | | |
| | | 20 | 1,330 | 1,129 | 975 | 3,434 | 1,439 | 1,174 | 872 | 3,485 | 1,346 | 1,360 | 857 | 3,563 | 1,400 | 1,351 | 937 | 3,688 | | |
| | | 23 | 12,657 | 17,723 | 17,698 | 48,078 | 11,961 | 14,131 | 13,720 | 39,812 | 10,853 | 13,471 | 11,852 | 36,176 | 10,425 | 11,683 | 9,990 | 32,098 | | |
| | | 24 | 6,917 | 9,532 | 8,640 | 25,089 | 6,014 | 7,361 | 7,562 | 20,937 | 5,439 | 6,797 | 7,333 | 19,569 | 5,739 | 5,630 | 7,829 | 19,198 | | |
| | | 25 | 12,621 | 18,653 | 18,804 | 50,078 | 10,468 | 11,981 | 14,767 | 37,216 | 9,239 | 11,362 | 13,128 | 33,729 | 5,401 | 4,716 | 6,194 | 16,311 | | |
| | | 31 | 2,086 | 2,816 | 3,093 | 7,995 | 2,489 | 2,873 | 3,148 | 8,510 | 1,520 | 1,953 | 1,968 | 5,441 | 1,876 | 1,890 | 2,673 | 6,439 | | |
| | | 32 | 1,886 | 3,257 | 3,702 | 8,845 | 1,924 | 2,693 | 3,133 | 7,750 | 1,670 | 2,238 | 2,502 | 6,410 | 1,690 | 1,692 | 2,465 | 5,847 | | |
| | | 33 | 1,819 | | 2,208 | 4,027 | 1,693 | 2,058 | 2,108 | 5,859 | 1,787 | 2,030 | 1,834 | 5,651 | 1,810 | 1,624 | 1,616 | 5,050 | | |
| | | | 西側小計 | | 112,920 | 144,360 | 143,307 | 400,587 | 111,511 | 119,055 | 117,705 | 348,271 | 100,475 | 109,878 | 103,948 | 314,301 | 96,920 | 100,257 | 95,887 | 293,064 |
| | | | 調査ポイント当り平均 (S/18) | | 6,273 | 8,020 | 7,962 | 22,255 | 6,195 | 6,614 | 6,539 | 19,348 | 5,582 | 6,104 | 5,775 | 17,461 | 5,384 | 5,570 | 5,327 | 16,281 |
| | | | 西側指数 | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 98.8 | 82.5 | 82.1 | 86.9 | 89.0 | 76.1 | 72.5 | 78.5 | 85.8 | 69.4 | 66.9 | 73.2 |
| | | 東側 | 府内五番街 | 9 | 3,322 | 4,687 | 4,968 | 12,977 | 3,428 | 3,858 | 4,271 | 11,557 | 3,036 | 3,650 | 3,628 | 10,314 | 2,925 | 3,193 | 3,034 | 9,152 |
| | | | | 10 | 6,294 | 7,833 | 7,797 | 21,924 | 5,619 | 6,113 | 6,372 | 18,104 | 4,949 | 5,452 | 5,798 | 16,199 | 5,346 | 4,981 | 4,779 | 15,106 |
| | | | | 11 | 5,107 | 6,338 | 6,356 | 17,801 | 3,368 | 4,468 | 4,957 | 12,793 | 3,021 | 4,332 | 4,452 | 11,805 | 3,215 | 3,584 | 4,072 | 10,871 |
| | | | | 12 | 5,643 | 7,115 | 7,374 | 20,132 | 5,135 | 6,498 | 6,790 | 18,423 | 4,314 | 5,165 | 5,342 | 14,821 | 4,091 | 4,810 | 4,676 | 13,577 |
| | | | | 13 | 3,119 | 3,263 | 2,693 | 9,075 | 2,905 | 3,439 | 2,822 | 9,166 | 2,723 | 3,160 | 2,579 | 8,462 | 2,758 | 2,857 | 2,765 | 8,380 |
| | | | | 14 | 2,195 | 3,168 | 2,841 | 8,204 | 1,825 | 2,507 | 2,559 | 6,891 | 1,552 | 2,261 | 2,261 | 5,920 | 1,477 | 1,979 | 1,908 | 5,364 |
| | | | | 15 | 5,313 | 5,465 | 4,875 | 15,653 | 1,982 | 2,238 | 1,847 | 6,067 | 1,901 | 2,011 | 1,699 | 5,611 | 3,815 | 4,062 | 4,040 | 11,917 |
| | | | | 19 | 2,829 | 2,727 | 2,491 | 8,047 | 2,072 | 2,375 | 2,300 | 6,747 | 1,888 | 2,206 | 2,201 | 6,295 | 2,452 | 2,056 | 2,005 | 6,513 |
| | | | | 21 | 8,521 | 11,094 | 11,791 | 31,406 | 6,219 | 6,736 | 7,566 | 20,521 | 5,710 | 7,845 | 7,514 | 21,069 | 7,056 | 7,248 | 11,340 | 25,644 |
| | | | | 22 | 6,438 | 7,932 | 7,791 | 22,161 | 4,693 | 5,537 | 6,055 | 16,285 | 4,159 | 5,194 | 5,183 | 14,536 | 4,488 | 4,292 | 5,349 | 14,129 |
| | | | | 26 | 7,481 | 11,430 | 11,454 | 30,365 | 6,794 | 9,431 | 9,904 | 26,129 | 7,966 | 11,422 | 13,439 | 32,827 | 6,592 | 7,370 | 8,478 | 22,440 |
| | | | | 27 | 5,811 | 8,852 | 8,938 | 23,601 | 3,085 | 3,677 | 4,227 | 10,989 | 4,136 | 4,899 | 5,788 | 14,823 | 5,499 | 5,521 | 6,197 | 17,217 |
| 30 | 2,689 | | | 3,106 | 2,671 | 8,466 | 2,697 | 2,445 | 2,505 | 7,647 | 1,805 | 2,029 | 2,012 | 5,846 | 2,150 | 1,750 | 1,542 | 5,442 | | |
| | 東側小計 | | | | 64,762 | 83,010 | 82,040 | 229,812 | 49,822 | 59,322 | 62,175 | 171,319 | 47,160 | 59,472 | 61,896 | 168,528 | 51,864 | 53,495 | 60,393 | 165,752 |
| | 調査ポイント当り平均 (S/13) | | | | 4,982 | 6,385 | 6,311 | 17,678 | 3,832 | 4,563 | 4,783 | 13,178 | 3,628 | 4,575 | 4,761 | 12,964 | 3,990 | 4,115 | 4,646 | 12,750 |
| | 東側指数 | | | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 76.9 | 71.5 | 75.8 | 74.5 | 72.8 | 71.6 | 75.4 | 73.3 | 80.1 | 64.4 | 73.6 | 72.1 |
| 駅前 | 大分駅前 | | | 28 | 4,582 | 5,836 | 5,073 | 15,491 | 4,269 | 5,069 | 4,206 | 13,544 | 3,392 | 4,168 | 3,705 | 11,265 | 4,276 | 5,487 | 4,395 | 14,158 |
| | | | | 29 | 3,190 | 4,264 | 4,017 | 11,471 | 2,897 | 3,952 | 3,535 | 10,384 | 2,583 | 3,086 | 2,949 | 8,618 | 3,121 | 3,521 | 3,398 | 10,040 |
| | | | | 駅前小計 | 7,772 | 10,100 | 9,090 | 26,962 | 7,166 | 9,021 | 7,741 | 23,928 | 5,975 | 7,254 | 6,654 | 19,883 | 7,397 | 9,008 | 7,793 | 24,198 |
| | 調査ポイント当り平均 (S/2) | | | | 3,886 | 5,050 | 4,545 | 13,481 | 3,583 | 4,511 | 3,871 | 11,964 | 2,988 | 3,627 | 3,327 | 9,942 | 3,699 | 4,504 | 3,897 | 12,099 |
| | 駅前指数 | | | | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 92.2 | 89.3 | 85.2 | 88.7 | 76.9 | 71.8 | 73.2 | 73.7 | 95.2 | 89.2 | 85.7 | 89.7 |
| | 中心市街地合計 | | | | 185,454 | 237,470 | 234,437 | 657,361 | 168,499 | 187,398 | 187,621 | 543,518 | 153,610 | 176,604 | 172,498 | 502,712 | 156,181 | 162,760 | 164,073 | 483,014 |
| | 調査ポイント当り平均 (S/33) | | | | 5,620 | 7,196 | 7,104 | 19,920 | 5,106 | 5,679 | 5,685 | 16,470 | 4,655 | 5,352 | 5,227 | 15,234 | 4,733 | 4,932 | 4,972 | 14,637 |

■歩行者通行量の推移比較

| ブロック | 調査ポイント | H18-H12 | | | | H14-H12 | | | | H16-H14 | | | | H18-H16 | | | | | |
|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|--------|---------|---------|
| | | 金 | 土 | 日 | 計 | 金 | 土 | 日 | 計 | 金 | 土 | 日 | 計 | 金 | 土 | 日 | 計 | | |
| 西側 | ガレリア竹町 | 1 | 35 | -272 | -885 | -1,122 | 841 | 125 | -490 | 476 | -1,250 | -741 | -1,240 | -3,231 | 444 | 344 | 845 | 1,633 | |
| | ガレリア竹町 | 2 | -168 | -627 | -781 | -1,576 | 842 | -251 | -585 | 6 | -1,437 | -823 | -1,407 | -3,667 | 427 | 447 | 1,211 | 2,085 | |
| | ガレリア竹町 | 3 | 546 | -79 | -1,433 | -966 | 462 | -666 | -363 | -567 | -659 | -107 | -1,696 | -2,462 | 743 | 694 | 626 | 2,063 | |
| | ガレリア竹町 | 4 | -274 | -1,537 | -1,998 | -3,809 | -546 | -964 | -1,568 | -3,078 | 274 | 573 | 246 | 1,093 | -2 | -1,146 | -676 | -1,824 | |
| | ガレリア竹町 | 5 | 157 | -438 | -308 | -589 | 96 | -143 | -302 | -349 | -437 | -300 | -398 | -1,135 | 498 | 5 | 392 | 895 | |
| | セントポルタ中央町 | 6 | -785 | -1,407 | -3,778 | -5,970 | 516 | -1,031 | -2,136 | -2,651 | -1,168 | -695 | -1,204 | -3,067 | -133 | 319 | -438 | -252 | |
| | セントポルタ中央町 | 7 | -2,231 | -4,240 | -6,480 | -12,951 | 315 | -3,387 | -3,155 | -6,227 | -1,600 | -2,020 | -2,235 | -5,855 | -946 | 1,167 | -1,090 | -869 | |
| | セントポルタ中央町 | 8 | -974 | -1,339 | -2,307 | -4,620 | -1,098 | -1,786 | -2,224 | -5,108 | 400 | 515 | 556 | 1,471 | -276 | -68 | -639 | -983 | |
| | 赤レンガ・中央通り | 16 | -672 | -970 | -1,152 | -2,794 | -164 | -483 | -993 | -1,640 | -559 | -402 | -190 | -1,151 | 51 | -85 | 31 | -3 | |
| | 赤レンガ・中央通り | 17 | -151 | -7,212 | -3,528 | -10,891 | 955 | -5,006 | -3,135 | -7,186 | -357 | -2,110 | -200 | -2,667 | -749 | -96 | -193 | -1,038 | |
| | 赤レンガ・中央通り | 18 | -508 | -1,458 | -1,354 | -3,320 | -300 | -874 | -841 | -2,015 | -109 | -7 | -153 | -269 | -99 | -577 | -360 | -1,036 | |
| | 西新町 | 20 | 70 | 222 | -38 | 254 | 109 | 45 | -103 | 51 | -93 | 186 | -15 | 78 | 54 | -9 | 80 | 125 | |
| | フォアラス | 23 | -2,232 | -6,040 | -7,708 | -15,980 | -696 | -3,592 | -3,978 | -8,266 | -1,108 | -660 | -1,868 | -3,636 | -428 | -1,788 | -1,862 | -4,078 | |
| | フォアラス | 24 | -1,178 | -3,902 | -811 | -5,891 | -903 | -2,171 | -1,078 | -4,152 | -575 | -564 | -229 | -1,368 | 300 | -1,167 | 496 | -371 | |
| | サライ | 25 | -7,220 | -13,937 | -12,610 | -33,767 | -2,153 | -6,672 | -4,037 | -12,862 | -1,229 | -619 | -1,639 | -3,487 | -3,838 | -6,646 | -6,934 | -17,418 | |
| | 若草公園周辺 | 31 | -210 | -926 | -420 | -1,556 | 403 | 57 | 55 | 515 | -969 | -920 | -1,180 | -3,069 | 356 | -63 | 705 | 998 | |
| | 若草公園周辺 | 32 | -196 | -1,565 | -1,237 | -2,998 | 38 | -564 | -569 | -1,095 | -254 | -455 | -631 | -1,340 | 20 | -546 | -37 | -563 | |
| | 若草公園周辺 | 33 | -9 | 1,624 | -592 | 1,023 | -126 | 2,058 | -100 | 1,832 | 94 | -28 | -274 | -208 | 23 | -406 | -218 | -601 | |
| | 西側小計 | | -16,000 | -44,103 | -47,420 | -107,523 | -1,409 | -25,305 | -25,602 | -52,316 | -11,036 | -9,177 | -13,757 | -33,970 | -3,555 | -9,621 | -8,061 | -21,237 | |
| | 東側 | 府内五番街 | 9 | -397 | -1,494 | -1,934 | -3,825 | 106 | -829 | -697 | -1,420 | -392 | -208 | -643 | -1,243 | -111 | -457 | -594 | -1,162 |
| | | 府内五番街 | 10 | -948 | -2,852 | -3,018 | -6,818 | -675 | -1,720 | -1,425 | -3,820 | -670 | -661 | -574 | -1,905 | 397 | -471 | -1,019 | -1,093 |
| | | 府内五番街 | 11 | -1,892 | -2,754 | -2,284 | -6,930 | -1,739 | -1,870 | -1,399 | -5,008 | -347 | -136 | -505 | -988 | 194 | -748 | -380 | -934 |
| | | ふないサンサン通り | 12 | -1,552 | -2,305 | -2,698 | -6,555 | -508 | -617 | -584 | -1,709 | -821 | -1,333 | -1,448 | -3,602 | -223 | -355 | -666 | -1,244 |
| | | ふないサンサン通り | 13 | -361 | -406 | 72 | -695 | -214 | 176 | 129 | 91 | -182 | -279 | -243 | -704 | 35 | -303 | 186 | -82 |
| | | ふないポルトソール | 14 | -718 | -1,169 | -933 | -2,840 | -370 | -661 | -282 | -1,313 | -273 | -400 | -298 | -971 | -75 | -128 | -353 | -556 |
| | | ふないポルトソール | 15 | -1,498 | -1,403 | -835 | -3,736 | -3,331 | -3,227 | -3,028 | -9,586 | -81 | -227 | -148 | -456 | 1,914 | 2,051 | 2,341 | 6,306 |
| | | 外堀通り | 19 | -377 | -671 | -486 | -1,534 | -757 | -352 | -191 | -1,300 | -184 | -169 | -99 | -452 | 564 | -150 | -196 | 218 |
| | | トキハ | 21 | -1,465 | -3,846 | -451 | -5,762 | -2,302 | -4,358 | -4,225 | -10,885 | -509 | 1,109 | -52 | 548 | 1,346 | -597 | 3,826 | 4,575 |
| | | トキハ | 22 | -1,950 | -3,640 | -2,442 | -8,032 | -1,745 | -2,395 | -1,736 | -5,876 | -534 | -343 | -872 | -1,749 | 329 | -902 | 166 | -407 |
| | | ハルコ | 26 | -889 | -4,080 | -2,976 | -7,925 | -687 | -1,999 | -1,550 | -4,236 | 1,172 | 1,991 | 3,535 | 6,698 | -1,374 | -4,052 | -4,961 | -10,387 |
| | | ハルコ | 27 | -312 | -3,331 | -2,741 | -6,384 | -2,726 | -5,175 | -4,711 | -12,612 | 1,051 | 1,222 | 1,561 | 3,834 | 1,363 | 622 | 409 | 2,394 |
| | | ふないアクアパーク | 30 | -539 | -1,564 | -921 | -3,024 | 8 | -661 | -166 | -819 | -892 | -416 | -493 | -1,801 | 345 | -487 | -262 | -404 |
| | | 東側小計 | | -12,898 | -29,515 | -21,647 | -64,060 | -14,940 | -23,688 | -19,865 | -68,493 | -2,662 | 150 | -279 | -2,791 | 4,704 | -5,977 | -1,503 | -2,776 |
| 駅前 | | 大分駅前 | 28 | -306 | -349 | -678 | -1,333 | -313 | -767 | -867 | -1,947 | -877 | -901 | -501 | -2,279 | 884 | 1,319 | 690 | 2,893 |
| | | 大分駅前 | 29 | -69 | -743 | -619 | -1,431 | -293 | -312 | -482 | -1,087 | -314 | -866 | -586 | -1,766 | 538 | 435 | 449 | 1,422 |
| | | 駅前小計 | | -375 | -1,092 | -1,297 | -2,764 | -606 | -1,079 | -1,349 | -3,034 | -1,191 | -1,767 | -1,087 | -4,045 | 1,422 | 1,754 | 1,139 | 4,315 |
| 中心市街地合計 | | | -29,273 | -74,710 | -70,364 | -174,347 | -16,955 | -50,072 | -46,816 | -113,843 | -14,889 | -10,794 | -15,123 | -40,806 | 2,571 | -13,844 | -8,425 | -19,698 | |

歩行者通行量調査ポイント



参考：歩行者通行量調査ポイント

| ブロック | 調査ポイント | No. | 地点名 | |
|-----------|-----------|-----------|--------------------|---------------|
| 中央通り西側 | ガレリア竹町 | 1 | レストラン石合船前 | |
| | | 2 | 正視堂前 | |
| | | 3 | いけお洋装店前 | |
| セントポルタ中央町 | セントポルタ中央町 | 4 | リーガル靴店前 | |
| | | 5 | 丸三横 | |
| | | 6 | かひえてらす開書堂横 | |
| | | 7 | いずみや和楽器店前 | |
| | | 8 | ウイング前 | |
| 赤レンガ・中央通り | 赤レンガ・中央通り | 16 | 大和証券前 | |
| | | 17 | 一銀会館横(フォーラス前) | |
| | | 18 | 晃星堂本店前 | |
| 西新町 | 西新町 | 20 | コトブキヤ前 | |
| | | 23 | 中央町側入口付近 | |
| フォーラス | フォーラス | 24 | 中央通り側入口付近 | |
| | | 25 | 正面入口付近(ベスト電器前) | |
| サティ | サティ | 31 | 若草公園北側 | |
| | | 32 | ベスト電器駐車場前 | |
| | | 33 | ブンゴヤ薬局本店前 | |
| 中央通り東側 | 府内五番街 | 9 | パチンコ DAISYO 前 | |
| | | 10 | 若竹園前(旧たしづ呉服店前) | |
| | | 11 | ライフバル前 | |
| | ふないサンサン通り | ふないサンサン通り | 12 | トキハ前 |
| | | | 13 | 西鉄旅行社前 |
| | ふないポルトソール | ふないポルトソール | 14 | 太田旗店前 |
| | | | 15 | 大分信用金庫府内町支店前 |
| | 外堀通り | 外堀通り | 19 | 九州電力前 |
| | | | 21 | 中央通り側入口付近 |
| | トキハ | トキハ | 22 | トキハ会館向かい側入口付近 |
| | | | 26 | 中央通り側入口 |
| バルコ | バルコ | 27 | 外堀通り側入口 | |
| | | 30 | ふないアクアパーク東側(田北学園前) | |
| 大分駅前 | 大分駅前 | 28 | バス停横 | |
| | | 29 | JTB前 | |

資料：大分市中心部における通行量調査

■歩行者通行量調査（平成18年度のみ）まとめ

| | 調査地点 | 金曜日 | 土曜日 | 日曜日 | 合計 |
|-----------|------------------------|---------|---------|---------|---------|
| ガレリア竹町 | 1) レストラン石合船前 | 4,105 | 3,866 | 3,424 | 11,395 |
| | 2) 正視堂前 | 4,577 | 4,493 | 4,365 | 13,435 |
| | 3) いわお洋装店前 | 6,623 | 6,482 | 5,037 | 18,142 |
| | 4) リーガル靴店前 | 6,691 | 4,919 | 4,240 | 15,850 |
| | 5) 丸三横 | 2,057 | 1,433 | 1,519 | 5,009 |
| セントポルタ中央町 | 6) かふえてらす開書堂横 | 9,073 | 9,224 | 6,764 | 25,061 |
| | 7) いずみや和楽器店前 | 9,313 | 12,454 | 10,052 | 31,819 |
| | 8) ウィング前 | 8,644 | 9,789 | 8,382 | 26,815 |
| 府内五番街 | 9) パチンコ DAISYO 前 | 2,925 | 3,193 | 3,034 | 9,152 |
| | 10) 若竹園前（旧たしづ呉服店前） | 5,346 | 4,981 | 4,779 | 15,106 |
| | 11) ライフパル前 | 3,215 | 3,584 | 4,072 | 10,871 |
| ふないサンサン通り | 12) トキハ前 | 4,091 | 4,810 | 4,676 | 13,577 |
| | 13) 西鉄旅行社前 | 2,758 | 2,857 | 2,765 | 8,380 |
| ふないポルトソール | 14) 太田旗店前 | 1,477 | 1,979 | 1,908 | 5,364 |
| | 15) 大分信用金庫府内町支店前 | 3,815 | 4,062 | 4,040 | 11,917 |
| 赤レンガ・中央通り | 16) 大和証券前 | 3,294 | 2,740 | 2,485 | 8,519 |
| | 17) 一銀会館横（フォーラス前） | 11,415 | 13,771 | 15,506 | 40,692 |
| | 18) 晃星堂本店前 | 2,787 | 2,500 | 2,409 | 7,696 |
| 外堀通り | 19) 九州電力前 | 2,452 | 2,056 | 2,005 | 6,513 |
| 西新町 | 20) コトブキヤ前 | 1,400 | 1,351 | 937 | 3,688 |
| トキハ | 21) 中央通り側入口付近 | 7,056 | 7,248 | 11,340 | 25,644 |
| | 22) トキハ会館向かい側入口付近 | 4,488 | 4,292 | 5,349 | 14,129 |
| フォーラス | 23) 中央町側入口付近 | 10,425 | 11,683 | 9,990 | 32,098 |
| | 24) 中央通り側入口付近 | 5,739 | 5,630 | 7,829 | 19,198 |
| サティ | 25) 正面入口付近（ベスト電器前） | 5,401 | 4,716 | 6,194 | 16,311 |
| パルコ | 26) 中央通り側入口 | 6,592 | 7,370 | 8,478 | 22,440 |
| | 27) 外堀通り側入口 | 5,499 | 5,521 | 6,197 | 17,217 |
| 大分駅前 | 28) バス停横 | 4,276 | 5,487 | 4,395 | 14,158 |
| | 29) JTB前 | 3,121 | 3,521 | 3,398 | 10,040 |
| ふないアクアパーク | 30) ふないアクアパーク東側（田北学園前） | 2,150 | 1,542 | 1,750 | 5,442 |
| 若草公園周辺 | 31) 若草公園北側 | 1,876 | 1,890 | 2,673 | 6,439 |
| | 32) ベスト電器駐車場前 | 1,690 | 1,692 | 2,465 | 5,847 |
| | 33) プンゴヤ薬局本店前 | 1,810 | 1,624 | 1,616 | 5,050 |
| 合計 | | 156,181 | 162,760 | 164,073 | 483,014 |

資料：各年・大分市中心部における通行量調査

資料 13 (P. 32)

■大分駅周辺総合整備事業スケジュール (予定)

| 年度 事業名 | 平成 18年度 | 平成 19年度 | 平成 20年度 | 平成 21年度 | 平成 22年度 | 平成 23年度 | 平成 24年度 | 平成 25年度 | 平成 26年度 |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------|----------------------|----------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|--------------|
| 庄の原佐野線 | ■ | | | | | | | | |
| 大分駅付近連続 立体交差事業 | ■ | | | | | | | | |
| 大分駅南土地区 画整理事業 | ■ | | | | | | | | |
| 街区毎施設 整備スケジュール (シンボル ロード周辺) | 21街区 (駅舎) | | 久大・豊肥 ■ | | | 日豊 | 現在線・駅舎撤去 ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ | | |
| | 21・23・49街 区 (駐輪場・タク シー待機場) | | 駐輪場 ■ | | | 駐輪場 ■ | | | タクシー待機場 ■ |
| | 南口駅広 | | | | ■ | | | | |
| | 北口駅広 | | | | | | | | ■ |
| | 25街区 (複合文化 交流施設) | 基本構想 ⇔ | 基本計画 事業可能性調査 ⇔ | 事業者公募・決定 基本設計・実施設計 ⇔ | 建設事業 ⇔ | 供用、管理・運営 ⇔ | | | |
| | シンボルロード | | | | | | ■ | | |
| | 24-1街区 | | ■ | | | | | | |
| | 24-2街区 | | | | ■ | | | | |
| | 22街区西 | | | | | | | | ■ |
| | 22街区東 (交通結節機能 用地) | | | | | | 不確定 | | ■ |
| 20街区 | | | | | | | | ■ | |
| 19街区東 | | | | | | | | ■ | |
| 54街区 (未定) | | | | | | | | | |

出典：大分市複合文化交流施設基本構想 (平成 18 年度)

資料 14 (P. 35) 大分市民満足度調査

■施策に対する重要度と満足度 (出典：大分市民満足度調査/H17 年度)

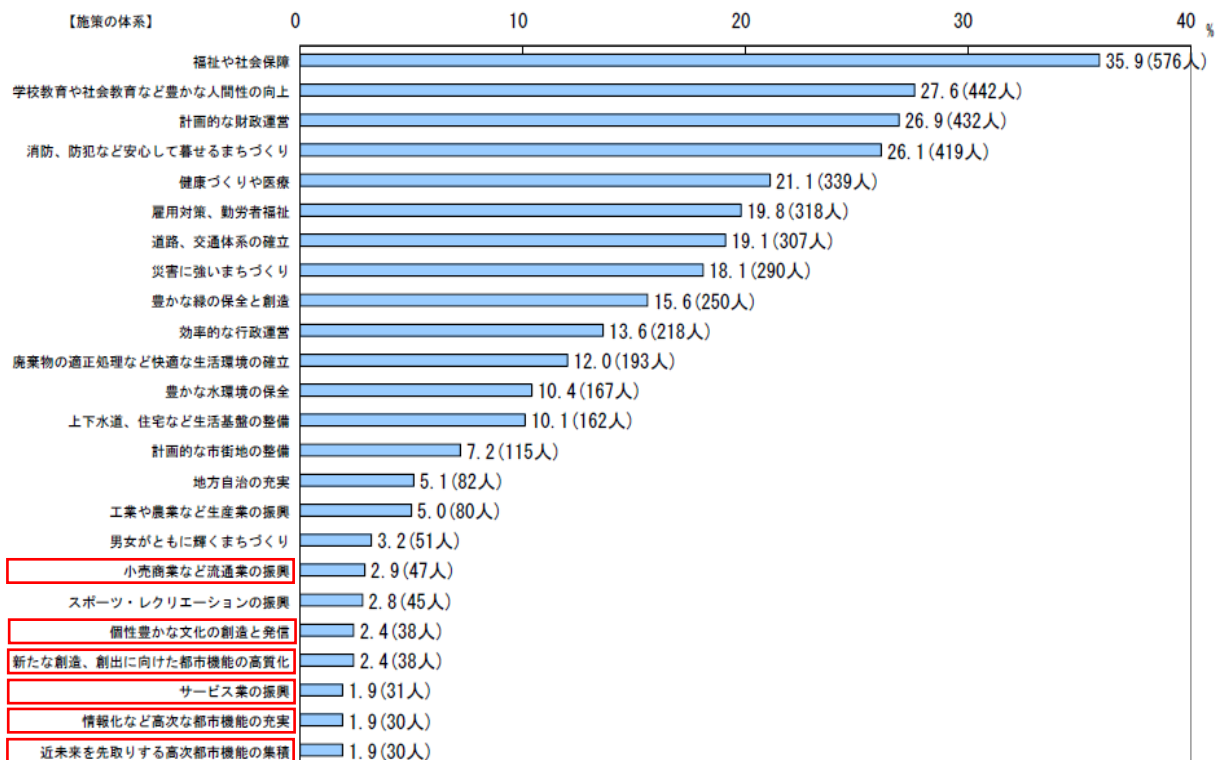
重要度順位表 (平均 3.78)

| 順位 | 施策項目 | 重要度 |
|----|--------------------------|------|
| 1 | 医療 | 4.52 |
| 2 | 地球環境問題への取組 | 4.35 |
| 3 | 廃棄物の適正処理 | 4.32 |
| 4 | 環境の汚染防止と保全 | 4.31 |
| 5 | 計画的な財政運営 | 4.26 |
| 6 | きれいな水の保全 | 4.23 |
| 7 | 防犯 | 4.19 |
| 8 | 安定した雇用の確保と勤労者福祉の充実 | 4.14 |
| 9 | 学校教育 | 4.14 |
| 10 | 社会保障 | 4.11 |
| 11 | 下水道 | 4.10 |
| 12 | 障害者(児)福祉 | 4.08 |
| 13 | 防災 | 4.07 |
| 14 | 消防・救急 | 4.04 |
| 15 | 清潔な環境の創出 | 4.02 |
| 16 | エネルギー | 4.01 |
| 17 | 高齢者福祉 | 4.01 |
| 18 | 自然を守り親しむ | 4.01 |
| 19 | 上水道 | 4.00 |
| 20 | 交通 | 3.96 |
| 21 | 青少年の健全育成 | 3.95 |
| 22 | 効率的な行政運営 | 3.95 |
| 23 | 児童福祉 | 3.93 |
| 24 | 治山・治水 | 3.93 |
| 25 | 健康づくり | 3.92 |
| 26 | 情報化 | 3.92 |
| 27 | 住環境都市の緑化の推進 | 3.90 |
| 28 | 地域福祉 | 3.83 |
| 29 | 道路 | 3.82 |
| 30 | 計画的な市街地の整備 | 3.78 |
| 31 | 農業 | 3.77 |
| 32 | 交通安全 | 3.73 |
| 33 | 河川 | 3.65 |
| 34 | 地方自治の充実 | 3.62 |
| 35 | 水産業 | 3.61 |
| 36 | 公園・緑地 | 3.60 |
| 37 | 工業 | 3.59 |
| 38 | 小売商業 | 3.58 |
| 39 | 消費者保護 | 3.56 |
| 40 | 卸売商業 | 3.49 |
| 41 | 林業 | 3.47 |
| 42 | 広く世界に通用する国際化機能の集積 | 3.46 |
| 43 | 社会教育 | 3.44 |
| 44 | 男女がともに輝くまちづくり | 3.43 |
| 45 | 流通拠点 | 3.41 |
| 46 | 住宅 | 3.40 |
| 47 | スポーツ・レクリエーションの振興 | 3.34 |
| 48 | 親しめ魅力ある水辺の創造 | 3.34 |
| 49 | バランスの取れた発展を誘導する地域拠点機能の集積 | 3.32 |
| 50 | 時代を切り拓く高度情報機能の集積 | 3.28 |
| 51 | 個性と誇りを創造する観光の高質化 | 3.25 |
| 52 | 魅力あるサービス業の展開 | 3.24 |
| 53 | グローバル化を促進する広域交流機能の集積 | 3.22 |
| 54 | 個性豊かな文化の創造と発信 | 3.16 |
| 55 | 魅力と活力を創出する都心機能の集積 | 3.15 |
| 56 | 同和対策 | 3.01 |

満足度順位表 (平均 2.80)

| 順位 | 施策項目 | 満足度数 |
|----|--------------------------|------|
| 1 | 魅力と活力を創出する都心機能の集積 | 3.16 |
| 2 | 健康づくり | 3.10 |
| 3 | バランスの取れた発展を誘導する地域拠点機能の集積 | 3.09 |
| 4 | 親しめ魅力ある水辺の創造 | 3.06 |
| 5 | 消防・救急 | 3.05 |
| 6 | 社会教育 | 3.01 |
| 7 | 個性豊かな文化の創造と発信 | 3.00 |
| 8 | 個性と誇りを創造する観光の高質化 | 2.99 |
| 9 | 公園・緑地 | 2.99 |
| 10 | 同和対策 | 2.98 |
| 11 | 高齢者福祉 | 2.97 |
| 12 | 自然を守り親しむ | 2.97 |
| 13 | 交通安全 | 2.96 |
| 14 | 水産業 | 2.94 |
| 15 | スポーツ・レクリエーションの振興 | 2.94 |
| 16 | 上水道 | 2.93 |
| 17 | 工業 | 2.93 |
| 18 | グローバル化を促進する広域交流機能の集積 | 2.92 |
| 19 | 河川 | 2.91 |
| 20 | 地域福祉 | 2.87 |
| 21 | 消費者保護 | 2.87 |
| 22 | 廃棄物の適正処理 | 2.85 |
| 23 | 時代を切り拓く高度情報機能の集積 | 2.85 |
| 24 | 流通拠点 | 2.84 |
| 25 | 清潔な環境の創出 | 2.83 |
| 26 | 児童福祉 | 2.83 |
| 27 | 住環境都市の緑化の推進 | 2.82 |
| 28 | 計画的な市街地の整備 | 2.82 |
| 29 | 林業 | 2.82 |
| 30 | 住宅 | 2.82 |
| 31 | 医療 | 2.81 |
| 32 | 治山・治水 | 2.81 |
| 33 | 男女がともに輝くまちづくり | 2.81 |
| 34 | 魅力あるサービス業の展開 | 2.81 |
| 35 | 障害者(児)福祉 | 2.79 |
| 36 | 防災 | 2.79 |
| 37 | 地方自治の充実 | 2.78 |
| 38 | 広く世界に通用する国際化機能の集積 | 2.78 |
| 39 | 卸売商業 | 2.75 |
| 40 | 農業 | 2.75 |
| 41 | 下水道 | 2.75 |
| 42 | 情報化 | 2.74 |
| 43 | きれいな水の保全 | 2.73 |
| 44 | 青少年の健全育成 | 2.73 |
| 45 | 小売商業 | 2.65 |
| 46 | 環境の汚染防止と保全 | 2.63 |
| 47 | 防犯 | 2.62 |
| 48 | エネルギー | 2.61 |
| 49 | 道路 | 2.59 |
| 50 | 社会保障 | 2.52 |
| 51 | 学校教育 | 2.49 |
| 52 | 地球環境問題への取組 | 2.46 |
| 53 | 交通 | 2.44 |
| 54 | 安定した雇用の確保と勤労者福祉の充実 | 2.43 |
| 55 | 効率的な行政運営 | 2.35 |
| 56 | 計画的な財政運営 | 2.21 |

■特に力を入れて取り組んでもらいたい施策（出典：大分市民満足度調査/H17年度）



資料 15 (P119)

■大分市中心市街地活性化基本計画（案）に関する意見募集結果

1. 実施方法

募集期間 平成 20 年 3 月 27 日（木）～平成 20 年 4 月 11 日（金）

2. 意見提出数

応募総数 9 通（有効 8 通 無効 1 通）

意見総数 大分市中心市街地活性化基本計画（案）に関する意見 19 件

3. 実施結果の公表

開始日 平成 20 年 4 月 24 日（木）

4. 意見の要旨（代表的なもの）

①基本構想に関する意見

| 代表的意見の概要 | 意見に対する本市の考え方・対応 |
|--|---|
| 北側と南側全体を含めた、人の流れや動きを産む、循環する仕組みづくりが必要である。 | 大分駅の高架化等により南北市街地の一体化が図られ、駅北は商業業務中核都心、駅南は情報文化新都心として、役割分担と相互連携による南北一体的な新しい都心の形成を図ることで人の流れや回遊性を促進させます。 |

（ 他 2 件 ）

②基本方針に関する意見

| 代表的意見の概要 | 意見に対する本市の考え方・対応 |
|---|--|
| <p>郊外型店舗と異なる性格を持ったまちづくりを行えば、市民も使い分けて双方に訪れる。</p> | <p>郊外部の大規模ショッピングセンターと異なった性格を持った新業態に中心市街地が一体となって転換する必要があると捉えており、各人の個別・こだわりの生活スタイルに応じた舞台として中心市街地の再構築を進めてまいります。</p> |
| <p>“復活する商都おおいの拠点づくり”という表現にインパクトを感じ、適切な言葉である。 にぎわいのある都市空間を予感することの出来る中心市街地にしてほしい。</p> | <p>ご期待に添えるよう、官民協働で積極的に取り組んでまいります。</p> |

(他 3 件)

③各種事業に関する意見

| 代表的意見の要旨 | 意見に対する本市の考え方・対応 |
|---|---|
| <p>商店主の自主努力について触れられていない、危機感に乏しいのではない</p> | <p>本基本計画については、現状に危機感を募らせている商業関係者などの事業実施者が、自助努力の上、確実に事業実施できる民間事業を掲載しております。</p> |
| <p>都心回遊軸や景観軸は人の目線から見た時にどこまで感じられるものなのか。 本当に誘導、意識させるためには、仕掛けが必要である。</p> | <p>今後、具体的な整備を進めていく場合には、市民と行政が協働で進めていくことが必要であることから、市民の誘導を図り、ワークショップ等により市民の意識を高めることに取り組んでまいります。</p> |
| <p>事業の内容が商業振興に偏りすぎではないか。 中心部の魅力向上には、多様で高次の機能の高密度化や複合化が必要ではないか。</p> | <p>中心市街地の活性化の柱として商業の活性化を進める事としておりますが、活性化の推進には、中央通りのひと優先空間の再構築事業などをはじめ56事業を総合的かつ一体的に確実に推進することで魅力を高めてまいります。</p> |

(他 5 件)

■大分都市計画区域における準工業地域



準工業地域

市街化区域・市街化調整区域及び地域地区等

(平成20年5月2日 現在)

| | | |
|---------------------------------------|--------------|-----------|
| 市街化区域及び市街化調整区域 | 市街化区域 | 11,249 ha |
| | 市街化調整区域 | 24,856 ha |
| | 告示年月日 | H16.4.9 |
| 用途地域 (各用途地域毎の計と用途地域計は四捨五入のため一致しない) | 用途地域計 | 11,249 ha |
| | 第1種低層住居専用地域 | 2,397 ha |
| | 第2種低層住居専用地域 | 155 ha |
| | 第1種中高層住居専用地域 | 1,305 ha |
| | 第2種中高層住居専用地域 | 1,053 ha |
| | 第1種住居地域 | 1,762 ha |
| | 第2種住居地域 | 457 ha |
| | 準住居地域 | 130 ha |
| | 近隣商業地域 | 507 ha |
| | 商業地域 | 346 ha |
| | 準工業地域 | 854 ha |
| 工業地域 | 598 ha | |
| 工業専用地域 | 1,685 ha | |
| | 告示年月日 | H20.4.9 |

| 名称 | 面積(ha) | 当初告示年月日号番 | 最終告示年月日号番 | 備考 |
|----------|----------|----------------------|-----------------------|--|
| 大分都市計画区域 | 36,105 | T15.4.30 | H11.12.24 | |
| 市街化区域 | 11,249 | S45.12.25 | H17.10.1 | 県告第1171号 |
| 市街化調整区域 | 24,856 | S7.11.25 | H20.4.9 | |
| 用途地域 | 11,249 | | 市告第139号 | |
| 特別用途地区 | 854.00 | S46.10.30 | H20.5.2 | 大規模集客施設制限地区 特別業務地区 住環境保全地区 |
| 防火地域 | 7.36 | 市告第157号 S28.9.14 | 市告第221号 S28.9.14 | |
| 準防火地域 | 791.44 | 建告第1285号 S25.6.21 | 建告第1285号 S37.12.10 | |
| 風致地区 | 437.30 | 建告第587号 S10.7.19 | 建告第3054号 H1.3.28 | 上野丘 70.3 ha 4種 松葉山 367.0 ha |
| 臨港地区 | 1,334.90 | 内告第449号 S39.12.25 | 県告第1467号 S63.2.26 | 3種 249.0 ha 4種 119.0 ha 商港区 62.4 ha 保安港区 11.1 ha 工業港区 1260.8 ha |
| 流通業務地区 | 65.20 | 建告第3582号 H8.12.10 | 県告第288号 H8.12.10 | 大分流通業務地区 |
| | | 県告第1057号 | 県告第1057号 | |