

第 2 期 大分市中心市街地活性化基本計画

大分県大分市

平成 25 年 3 月

平	成	25	年	3	月	29	日	認	定
平	成	25	年	7	月	25	日	変	更
平	成	26	年	3	月	28	日	変	更
平	成	26	年	7	月	29	日	変	更
平	成	26	年	11	月	27	日	変	更
平	成	28	年	7	月	29	日	変	更
平	成	28	年	11	月	29	日	変	更
平	成	29	年	7	月	28	日	変	更

目次

○基本計画の名称	1
○作成主体	1
○計画期間	1
1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	
[1]大分市の特性	1
[2]大分市総合計画	2
[3]大分市都市計画マスタープラン	4
[4]大分市商工業振興計画	7
[5]大分経済に活力を生むために「地域の自立的発展」に向けたキーワード	10
[6]中心市街地の概況と旧基本計画の検証	11
[7]市民の購買動向などの把握と分析	29
[8]中心市街地の現状分析と課題	43
[9]第2期中心市街地活性化の基本方針	59
2. 中心市街地の位置及び区域	
[1]位置	72
[2]区域	73
[3]中心市街地要件に適合していることの説明	75
3. 中心市街地の活性化の目標	
[1]中心市街地活性化の目標	79
[2]計画期間の考え方	80
[3]評価指標設定の考え方	80
[4]目標数値の設定	81
4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	
[1]市街地の整備改善の必要性	94
[2]具体的事業の内容	95
5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項	
[1]都市福利施設の整備の必要性	102
[2]具体的事業の内容	103
6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	
[1]街なか居住の推進の必要性	105

[2] 具体的事業の内容	106
7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項	
[1] 商業の活性化の必要性	107
[2] 具体的事業の内容	108
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	
[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	114
[2] 具体的事業の内容	115
◇ 4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所	124
9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	
[1] 市町村の推進体制の整備等	125
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	127
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進	136
10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	
[1] 都市機能の集積の促進の考え方	140
[2] 都市計画手法の活用	140
[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	142
[4] 都市機能の集積のための事業等	143
11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項	
[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	145
[2] 都市計画との調和等	149
[3] その他の事項	153
12. 認定基準に適合していることの説明	154