

10 特定建築物構造設備の概要

敷地面積		建築面積		建 築 構 造				竣工年月日		
2500 m2		5200 m2		鉄骨・鉄筋コンクリート造、その他() 地上 7 階、地下 1 階				H24年12月10日		
特 定 用 途	各 階 の 面 積 及 び 用 途	階	面 積 m2	室数	用 途		階	面 積 m2	室数	用 途
		B1	300	3	機械室					
		1	700	5	店舗					
		2	700	5	事務所					
		3	700	5	事務所					
		4	700	5	事務所					
		5	700	5	事務所					
		6	700	5	事務所					
		7	700	5	事務所					
		特定用途 以外の 用途	階	面 積 m2	室数	用 途		合 計	特定用途延面積	
						5200				
						m2			m2	
空調方式		全体空調 ・ 各階空調 ・ 個別空調 ・ 無								
管理方式		中央管理方式 ・ 個別管理方式								
空 気 調 和 設 備 等 の 概 要	設 備 系 統	系 統	設置場所	型式・性能		台数	給排気方式			
		B1F	B1F			台				
		1F	B1F			台				
		2、3F	5F	マルチパッケージ		台				
		4、5F	5F	マルチパッケージ		台				
	附 属 設 備	機 器 名	種別(方式)	能 力 等		台数	使 用 水 の 種 別	冷却塔の冷却水		
		ボ イ ラ ー						上水・その他()		
		冷 却 塔	角型			2 機		加湿装置の使用水 上水・その他()		
		加 湿 装 置								
		エアフィルター		65% (比色法)						
	空調設備管理		3	自主管理 ・ 委託管理						

給 水 設 備	水源の種別	上水道 ・ 専用水道 ・ 井水 ・ その他()			
		容 量 (有効容量)		構造・材質	設 置 場 所
		20 m3 (有効 18 m3)		FRP	B1F 機械室
		m3 (有効 m3)			
	高架水槽	5 m3 (有効 4 m3)		FRP	屋上
		m3 (有効 m3)			
	給水管材質	塩ビライニング鋼管			滅菌装置 有 ・ 無
防錆剤	防錆剤の使用: 有(薬剤名) ・ 無			設置場所	
給 湯 設 備	水源の種別	上水道 ・ 専用水道 ・ 井水 ・ その他()			
	給湯方式	中央式 ・ 局所式		貯湯槽	有 ・ 無
	給湯先	厨房・浴室・洗面所・その他()		管材	銅管・ステンレス鋼管・その他()
雑 用 水	水源の種別	上水道 ・ 専用水道 ・ 井水 ・ 雨水 ・ その他()			
	用途	散水 ・ 修景 ・ 清掃 ・ 水洗便所 ・ その他()			
	雑用水槽	有 (8 m3) ・ 無			滅菌装置 有 ・ 無
排 水 設 備	排水処理	公共下水 ・ 合併浄化槽 ・ し尿浄化槽 ・ その他()			
	槽の種別	容量 m3	材質・構造	設置場所	ポンプ種別
	汚水槽	5	コンクリート	B1F 機械室	水中ポンプ
ゴミ 処理	ダストシュート	有 ・ 無			
	集 積 所	m2		設置場所	1Fゴミ置き場
維 持 管 理	掃	日常清掃	自主管理 ・ 委託管理		
	除	定期清掃	自主管理 ・ 委託管理		
	ゴ	収集・保管	自主管理 ・ 委託管理		
	ミ	処理・搬出	自主管理 ・ 委託管理		
[備 考]					