

第 5 章 資 産 税

固定資産税・都市計画税・特別土地保有税

第 1 節 固 定 資 産 税 ・ 交 付 金

1 納税義務者数（当初）

（単位：人・％）

年度	納税義務者数	前年度比	区 分		
			土 地	家 屋	償 却 資 産
R1	159,515	100.8	114,298	131,949	5,522
R2	160,458	100.6	115,010	133,206	5,552
R3	160,965	100.3	115,740	134,067	5,174
R4	162,595	101.0	116,773	135,698	5,674
R5	163,040	100.3	117,408	136,587	5,651
R6	163,447	100.5	117,950	137,261	5,706

- 〔注〕（１） 免税点未満を除く。
 （２） 償却資産は5月総務大臣配分を含む。

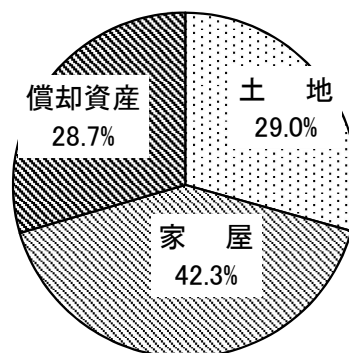
2 調定額の推移

（単位：千円・％）

区分 年度	土 地			家 屋			償 却 資 産			計		納 税 義務者数
	調 定 額	構 成 比	前年度比	調 定 額	構 成 比	前年度比	調 定 額	構 成 比	前年度比	調 定 額	前年度比	
R1	10,430,793	29.3	100.7	14,679,407	41.2	102.5	10,524,049	29.5	97.1	35,634,249	100.3	159,515
R2	10,454,311	28.8	100.2	15,080,681	41.6	102.7	10,753,070	29.6	102.2	36,288,062	101.8	161,076
R3	10,411,154	29.5	99.6	14,497,240	41.0	96.1	10,445,812	29.5	97.1	35,354,206	97.4	161,780
R4	10,528,029	28.9	101.1	15,279,478	41.9	105.4	10,626,928	29.2	101.7	36,434,435	103.1	163,328
R5	10,613,934	28.7	100.8	15,714,382	42.4	102.8	10,708,589	28.9	100.8	37,036,905	101.7	164,502
R6	10,789,383	29.0	101.7	15,707,303	42.3	100.0	10,681,153	28.7	99.7	37,177,839	100.4	163,447

- 〔注〕（１） 令和6年度分は当初調定分である。
 （２） 償却資産は総務大臣配分を含む。
 （３） 滞納繰越分を除く。

令和6年度
調定額構成比



3 土地筆数、家屋棟数（概要調書）

（単位：筆・棟・％）

年度	区分	土地	前年度比	家屋	前年度比
	R1	527,952	100.3	193,982	100.0
	R2	529,833	100.4	195,152	100.6
	R3	532,122	100.4	195,285	100.1
	R4	533,183	100.2	195,188	100.0
	R5	534,639	100.3	195,069	99.9
	R6	537,515	100.5	194,832	99.9

〔注〕 非課税土地、非課税家屋を除く。

4 評価額及び課税標準額（当初）

（単位：千円・％）

年度	区分 項目	土地		家屋		償却資産		計	
			前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
R1	評価額	1,818,451,949	100.1	1,103,860,168	102.5	790,213,423	98.0	3,712,525,540	100.4
	課税標準額	751,179,114	100.7	1,102,128,595	102.5	751,863,605	98.3	2,605,171,314	100.7
R2	評価額	1,818,136,811	100.0	1,136,662,056	103.0	790,037,815	100.0	3,744,836,682	100.9
	課税標準額	751,815,641	100.1	1,135,079,225	103.0	753,353,196	100.2	2,640,248,062	101.3
R3	評価額	1,891,363,917	104.0	1,106,823,395	97.4	779,481,898	98.7	3,777,669,210	100.9
	課税標準額	748,605,896	99.6	1,093,341,085	96.3	743,196,926	98.7	2,585,143,907	97.9
R4	評価額	1,893,043,327	100.1	1,152,144,997	104.1	791,334,069	101.5	3,836,522,393	101.6
	課税標準額	756,852,769	101.1	1,150,469,213	105.2	760,758,754	102.4	2,668,080,736	103.2
R5	評価額	1,897,385,022	100.2	1,179,294,746	102.4	798,815,217	100.9	3,875,494,985	101.0
	課税標準額	762,820,116	100.8	1,177,658,189	102.4	766,728,342	100.8	2,707,206,647	101.5
R6	評価額	2,010,412,839	106.0	1,178,177,054	99.9	797,807,684	99.9	3,986,397,577	102.9
	課税標準額	775,299,504	101.6	1,176,607,150	99.9	770,304,229	100.5	2,722,210,883	100.6

〔注〕 免税点未満を除く。

5 土地に関する概要（概要調査）

年度	種別	区別		地積 構成比	評価額	前年度比	評価額 構成比	筆数	平均価格	最高価格
		地積	前年度比							
元		㎡	%	%	千円	%	%	筆	円/㎡	円/㎡
		279,617,744			1,818,451,949			527,952	6,503	391,175
2		279,658,851	100.0	—	1,822,385,550	100.2	—	529,833	6,516	391,175
3		279,795,897	100.0	—	1,895,685,831	104.0	—	532,122	6,775	486,465
4		278,411,333	99.5	—	1,897,220,996	100.1	—	533,183	6,814	486,465
5		278,485,321	100.0	—	1,901,487,380	100.2	—	534,639	6,828	486,465
6	田	25,966,305	82.3	9.3	19,694,241	79.7	1.0	40,762	(97) 758	62,900
	畑	17,460,754	72.6	6.3	32,894,291	88.2	1.6	39,568	(33) 1,884	62,212
	宅地	68,835,752	102.1	24.7	1,823,330,290	112.2	90.5	300,597	26,488	503,164
	鉱泉地	686	98.6	0.0	81,618	106.0	0.0	200	118,977	449,138
	池沼	122,120	103.0	0.0	2,013	100.8	0.0	452	16	158
	山林	123,623,591	106.3	44.4	2,951,851	105.5	0.1	96,543	(19) 24	441
	牧場	41,313	99.7	0.0	1,078	99.8	0.0	25	26	58
	原野	22,015,075	104.3	7.9	265,527	105.5	0.0	23,495	12	240
	雑種地	20,437,573	107.2	7.3	135,249,638	104.9	6.7	35,873	6,618	273,639
	計	278,503,169	100.0	100.0	2,014,470,547	105.9	100.0	537,515	7,233	503,164

[注] (1) 非課税地を除き、免税点未満を含む。

(2) 平均価格の()内は、市街化区域農地・山林を除いたもの。

6 宅地の用途状況（概要調書）

区 分 地 区 別		地 積 (イ) ㎡	決定価格 (ロ) 千円	単位当たり価格	
				平均価格 (ロ) / (イ) 円/㎡	最高価格 円/㎡
商 業 地 区	繁 華 街	125,102	15,414,896	123,219	318,750
	高度商業地区Ⅱ	101,277	32,791,013	323,776	503,164
	普通商業地区	3,546,952	227,890,999	64,250	294,560
	計	3,773,331	276,096,908	73,171	503,164
住 宅 地 区	併用住宅地区	3,250,159	146,700,035	45,136	177,644
	高級住宅地区	—	—	—	—
	普通住宅地区	36,764,971	1,128,141,088	30,685	184,233
	計	40,015,130	1,274,841,123	31,859	184,233
工 業 地 区	大工場地区	13,629,091	155,893,510	11,438	18,832
	中小工場地区	3,920,921	65,273,795	16,648	47,600
	家内工業地区	—	—	—	—
	計	17,550,012	221,167,305	12,602	47,600
村 落 地 区	集 団 地 区	2,669,288	23,138,913	8,669	22,550
	村 落 地 区	4,113,968	24,478,187	5,950	27,000
	計	6,783,256	47,617,100	7,020	27,000
農業用施設の用に 供する宅地		157,587	619,076	3,928	13,185
合 計		68,279,316	1,820,341,512	26,660	503,164

〔注〕 免税点未満を除く。

7 家屋に関する概要（概要調査）

年度	区分	所有者数 (人)	棟数 (棟)	床面積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)	
R1	木造	総数	138,553	12,784,067	308,905,974	24,163	
		免税点未満	6,849	294,912	354,194	1,201	
		免税点以上	131,704	12,489,155	308,551,780	24,706	
	非木造	総数	55,429	17,562,534	794,954,194	45,264	
		免税点未満	467	10,545	41,328	3,919	
		免税点以上	54,962	17,551,989	794,912,866	45,289	
	計	総数	136,751	193,982	30,346,601	1,103,860,168	36,375
		免税点未満	4,816	7,316	305,457	395,522	1,295
		免税点以上	131,935	186,666	30,041,144	1,103,464,646	36,732
R2	木造	総数	138,476	12,881,049	322,419,975	25,031	
		免税点未満	6,693	287,604	346,143	1,204	
		免税点以上	131,783	12,593,445	322,073,832	25,575	
	非木造	総数	56,676	17,741,083	814,642,698	45,918	
		免税点未満	575	11,987	54,474	4,544	
		免税点以上	56,101	17,729,096	814,588,224	45,946	
	計	総数	138,030	195,152	30,622,132	1,137,062,673	37,132
		免税点未満	4,824	7,268	299,591	400,617	1,337
		免税点以上	133,206	187,884	30,322,541	1,136,662,056	37,486
R3	木造	総数	138,534	12,990,544	314,162,900	24,184	
		免税点未満	6,758	311,288	1,197,287	3,846	
		免税点以上	131,776	12,679,256	312,965,613	24,683	
	非木造	総数	56,751	17,834,612	811,893,818	45,523	
		免税点未満	1,310	417,585	18,036,036	43,191	
		免税点以上	55,441	17,417,027	793,857,782	45,579	
	計	総数	139,175	195,285	30,825,156	1,126,056,718	36,530
		免税点未満	5,108	8,068	728,873	19,233,323	26,388
		免税点以上	134,067	187,217	30,096,283	1,106,823,395	36,776
R4	木造	総数	138,483	13,089,247	328,532,034	25,099	
		免税点未満	6,374	273,182	340,942	1,248	
		免税点以上	132,109	12,816,065	328,191,092	25,608	
	非木造	総数	56,705	17,888,759	824,212,973	46,074	
		免税点未満	563	13,976	259,068	18,537	
		免税点以上	56,142	17,874,783	823,953,905	46,096	
	計	総数	140,313	195,188	30,978,006	1,152,745,007	37,212
		免税点未満	4,615	6,937	287,158	600,010	2,089
		免税点以上	135,698	188,251	30,690,848	1,152,144,997	37,540
R5	木造	総数	138,410	13,174,203	342,315,400	25,984	
		免税点未満	6,230	266,541	333,550	1,251	
		免税点以上	132,180	12,907,662	341,981,850	26,494	
	非木造	総数	56,659	17,958,430	837,570,647	46,639	
		免税点未満	546	13,831	257,751	18,636	
		免税点以上	56,113	17,944,599	837,312,896	46,661	
	計	総数	141,092	195,069	31,132,633	1,179,886,047	37,899
		免税点未満	4,505	6,776	280,372	591,301	2,109
		免税点以上	136,587	188,293	30,852,261	1,179,294,746	38,224
R6	木造	総数	138,206	13,248,204	346,065,152	26,122	
		免税点未満	6,068	260,035	313,173	1,204	
		免税点以上	132,138	12,988,169	345,751,979	26,621	
	非木造	総数	56,626	18,023,153	832,633,108	46,198	
		免税点未満	555	13,527	208,033	15,379	
		免税点以上	56,071	18,009,626	832,425,075	46,221	
	計	総数	141,682	194,832	31,271,357	1,178,698,260	37,693
		免税点未満	4,421	6,623	273,562	521,206	1,905
		免税点以上	137,261	188,209	30,997,795	1,178,177,054	38,008

〔注〕 所有者数は実人数による。

8 種類別家屋（木造）（概要調書）

種 類 \ 区 分	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
専 用 住 宅	110,694	11,404,671	305,761,594	26,810
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,936	534,449	22,274,562	41,678
併 用 住 宅	2,661	312,545	4,670,013	14,942
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	38	6,127	68,448	11,172
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	2,846	279,965	8,336,398	29,777
劇 場 ・ 病 院	125	27,639	1,078,340	39,015
工 場 ・ 倉 庫	3,918	193,838	1,612,187	8,317
附 属 家	15,988	488,970	2,263,610	4,629
合 計	138,206	13,248,204	346,065,152	26,122

〔注〕 免税点未満を含む。

9 種類別家屋（非木造）（概要調書）

種 類 \ 区 分	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決 定 価 格 (千円)	単 位 当 たり 価 格 (円)
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	6,903	3,678,361	202,899,812	55,160
住 宅 ・ ア パ ー ト	30,399	8,677,186	442,639,716	51,012
病 院 ・ ホ テ ル	657	751,198	56,651,941	75,415
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	18,579	4,819,493	124,844,718	25,904
そ の 他	88	96,915	5,596,921	57,751
合 計	56,626	18,023,153	832,633,108	46,198

〔注〕 免税点未満を含む。

10 新增築分家屋（概要調書）

年度	区分	棟数		床面積		決定価格	
		(棟)	うち増築分	(㎡)	うち増築分	(千円)	うち増築分
R1	木造	1,587	53	188,852	1,793	13,800,801	116,102
	非木造	842	17	181,321	2,894	16,826,523	318,068
	計	2,429	70	370,173	4,687	30,627,324	434,170
R2	木造	1,704	58	197,800	2,067	14,568,235	132,866
	非木造	1,318	17	227,402	1,747	21,520,209	157,407
	計	3,022	75	425,202	3,814	36,088,444	290,273
R3	木造	1,746	40	209,144	1,077	16,239,489	80,795
	非木造	535	3	178,043	2,907	17,324,303	254,236
	計	2,281	43	387,187	3,984	33,563,792	335,031
R4	木造	1,699	48	199,074	261	15,517,662	146,373
	非木造	509	21	172,458	6,548	17,011,524	577,016
	計	2,208	69	371,532	6,809	32,529,186	723,389
R5	木造	1,677	32	190,858	875	15,020,910	61,996
	非木造	475	12	163,975	8,753	15,959,973	665,250
	計	2,152	44	354,833	9,628	30,980,883	727,246
R6	木造	1,548	38	179,097	827	15,495,015	59,250
	非木造	438	13	148,441	5,779	16,170,994	828,228
	計	1,986	51	327,538	6,606	31,666,009	887,478

11 減失分家屋（概要調書）

年度	区分	棟数		床面積		決定価格	
		(棟)	(棟)	(㎡)	(㎡)	(千円)	(千円)
R1	木造		1,549		107,549		1,265,708
	非木造		470		101,010		2,793,450
	計		2,019		208,559		4,059,158
R2	木造		1,573		104,814		1,157,693
	非木造		417		86,047		2,373,322
	計		1,990		190,861		3,531,015
R3	木造		1,478		101,546		1,257,541
	非木造		444		84,920		2,607,416
	計		1,922		186,466		3,864,957
R4	木造		1,538		105,351		1,236,629
	非木造		512		115,684		3,937,920
	計		2,050		221,035		5,174,549
R5	木造		1,513		107,065		1,264,257
	非木造		492		99,056		2,986,971
	計		2,005		206,121		4,251,228
R6	木造		1,513		108,674		1,433,513
	非木造		447		86,750		2,302,256
	計		1,960		195,424		3,735,769

12 償却資産の概要（概要調書）

（単位：千円・％）

年 度	区 分		課 税 標 準 額	構 成 比	前 年 度 比
	種 別				
R1			751,863,605	—	96.9
R2			753,353,196	—	100.2
R3			743,196,926	—	98.7
R4			760,758,754	—	102.4
R5			766,728,342	—	100.8
R6	市長が価格を決定したもの	構 築 物	138,132,795	17.9	105.2
		機 械 及 び 装 置	452,325,751	58.7	102.3
		船 舶	3,224,795	0.4	109.5
		航 空 機	728	0.0	63.7
		車 両 及 び 運 搬 具	3,302,997	0.4	106.6
		工 具 器 具 及 び 備 品	58,411,569	7.6	110.4
		小 計	655,398,635	85.1	103.6
	法条 第 三 関 八 九 係	総 務 大 臣 配 分	109,898,557	14.3	89.3
		県 知 事 配 分	5,007,037	0.8	96.5
		小 計	114,905,594	14.9	89.6
	合 計		770,304,229	100.0	101.3

13 交付金・納付金に関する概要（概要調書）

（単位：千円）

年度 \ 区分	管理官 公署数	固定資産の価格	算定標準額	交付金額
R1	10	25,298,586	10,869,144	152,167
R2	11	25,127,938	10,756,979	150,597
R3	10	24,477,671	10,477,490	146,684
R4	10	23,806,297	10,216,515	143,030
R5	10	22,950,619	9,571,281	133,997
R6	10	22,918,883	9,567,171	133,940

第 2 節 都 市 計 画 税

1 納税義務者数（当初）

（単位：人・％）

年度	区分	納税義務者数			前年度比
		土地	家屋	実数	
R1		97,905	114,385	132,788	100.7
R2		98,529	115,586	133,704	100.8
R3		99,274	116,364	134,588	100.7
R4		100,185	117,877	135,655	101.0
R5		100,698	118,700	136,088	100.5
R6		101,180	119,379	136,480	100.4

〔注〕 免税点未満を除く。

2 調定額の推移

（単位：千円・％）

年度	区分	土地			家屋			合計		
		調定額	構成比	前年度比	調定額	構成比	前年度比	調定額	前年度比	納税義務者数
R1		2,232,929	47.2	100.5	2,500,522	52.8	102.5	4,733,451	101.6	132,788
R2		2,236,889	46.6	100.2	2,566,486	53.4	102.6	4,803,375	101.5	133,753
R3		2,230,724	47.5	99.7	2,469,242	52.5	96.2	4,699,966	97.8	134,644
R4		2,268,392	46.6	101.7	2,602,986	53.4	105.4	4,871,378	103.6	135,773
R5		2,289,494	46.1	100.9	2,674,524	53.9	102.7	4,964,018	101.9	136,204
R6		2,341,184	46.7	102.3	2,675,404	53.3	100.0	5,016,588	101.1	136,480

〔注〕 (1) 令和6年度は当初調定分である。

(2) 滞納繰越分を除く。

3 課税標準額の推移（当初）

（単位：千円・％）

年 度	土 地		家 屋		合 計	
		前年度比		前年度比		前年度比
R1	898,276,488	100.5	1,010,106,478	102.4	1,908,382,966	101.5
R2	900,258,308	100.2	1,041,354,002	103.1	1,941,612,310	101.7
R3	897,659,978	99.7	1,002,901,514	96.3	1,900,561,492	97.9
R4	912,735,090	101.7	1,056,161,971	105.3	1,968,897,061	103.6
R5	920,984,608	100.9	1,081,246,606	102.4	2,002,231,214	101.7
R6	941,584,984	102.2	1,081,540,349	100.0	2,023,125,333	101.0

〔注〕 免税点未満を除く。

第 3 節 特 別 土 地 保 有 税

第 4 節 そ の 他

第 3 節 特別土地保有税

特別土地保有税の概要（決算時）

（単位：件・千円）

年度 区分	11		12		13		14		15	
	件数	調定額	件数	調定額	件数	調定額	件数	調定額	件数	調定額
保有分	270	322,001	158	266,472	129	184,481	114	163,653	1	3,868
取得分	52	31,607	24	9,153	12	6,576	3	1,097	0	0
計	322	353,608	182	275,625	141	191,057	117	164,750	1	3,868

〔注〕平成15年度以降は、税制改正により当分の間、課税停止となっている。

第 4 節 そ の 他

1 課税台帳閲覧件数

（単位：件・％）

年度 区分	R2	R3	R4	R5	R6
土地 家屋 償却資産	1,092	1,208	1,188	1,209	1,779
前年度比	83.7	110.6	98.3	101.8	147.1

2 縦覧帳簿縦覧件数

（単位：件・％）

年度 区分	R2	R3	R4	R5	R6
土地 家屋	40	53	41	31	48
前年度比	95.2	132.5	77.4	75.6	154.8