

第 5 章 資 産 税

固定資産税・都市計画税・特別土地保有税

第 1 節 固 定 資 産 税 ・ 交 付 金

1 納税義務者数（当初）

（単位：人・％）

年度	納税義務者数	前年度比	区 分		
			土 地	家 屋	償 却 資 産
R2	160,458	100.6	115,010	133,206	5,552
R3	160,965	100.3	115,740	134,067	5,174
R4	162,595	101.0	116,773	135,698	5,674
R5	163,040	100.3	117,408	136,587	5,651
R6	163,447	100.2	117,950	137,261	5,706
R7	163,685	100.1	118,445	137,897	5,667

- 〔注〕（１） 免税点未満を除く。
（２） 償却資産は５月総務大臣配分を含む。

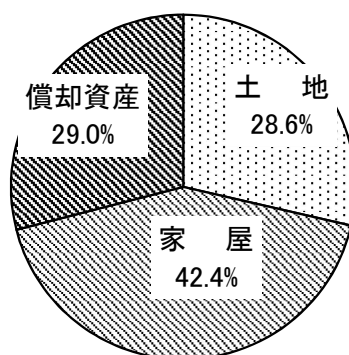
2 調定額の推移

（単位：千円・％）

区分 年度	土 地			家 屋			償 却 資 産			計		納 税 義務者数
	調 定 額	構 成 比	前年度比	調 定 額	構 成 比	前年度比	調 定 額	構 成 比	前年度比	調 定 額	前年度比	
R2	10,454,311	28.8	100.2	15,080,681	41.6	102.7	10,753,070	29.6	102.2	36,288,062	101.8	161,076
R3	10,411,154	29.5	99.6	14,497,240	41.0	96.1	10,445,812	29.5	97.1	35,354,206	97.4	161,780
R4	10,528,029	28.9	101.1	15,279,478	41.9	105.4	10,626,928	29.2	101.7	36,434,435	103.1	163,328
R5	10,613,934	28.7	100.8	15,714,382	42.4	102.8	10,708,589	28.9	100.8	37,036,905	101.7	164,502
R6	10,789,245	29.0	101.7	15,702,629	42.2	99.9	10,738,063	28.8	100.3	37,229,937	100.5	164,870
R7	10,913,711	28.6	101.2	16,141,129	42.4	102.8	11,030,163	29.0	102.7	38,085,003	102.3	163,685

- 〔注〕（１） 令和７年度分は当初調定分である。
（２） 償却資産は総務大臣配分を含む。
（３） 滞納繰越分を除く。

令和7年度
調定額構成比



3 土地筆数、家屋棟数（概要調書）

（単位：筆・棟・％）

年度 \ 区分	土 地	前 年 度 比	家 屋	前 年 度 比
R2	529,833	100.4	195,152	100.6
R3	532,122	100.4	195,285	100.1
R4	533,183	100.2	195,188	100.0
R5	534,639	100.3	195,069	99.9
R6	537,515	100.5	194,832	99.9
R7	538,584	100.2	194,216	99.7

〔注〕 非課税土地、非課税家屋を除く。

4 評価額及び課税標準額（当初）

（単位：千円・％）

年度	区分 項目	土 地	前年度比	家 屋	前年度比	償 却 資 産	前年度比	計	前年度比
R2	評価額	1,818,136,811	100.0	1,136,662,056	103.0	790,037,815	100.0	3,744,836,682	100.9
	課 税 標準額	751,815,641	100.1	1,135,079,225	103.0	753,353,196	100.2	2,640,248,062	101.3
R3	評価額	1,891,363,917	104.0	1,106,823,395	97.4	779,481,898	98.7	3,777,669,210	100.9
	課 税 標準額	748,605,896	99.6	1,093,341,085	96.3	743,196,926	98.7	2,585,143,907	97.9
R4	評価額	1,893,043,327	100.1	1,152,144,997	104.1	791,334,069	101.5	3,836,522,393	101.6
	課 税 標準額	756,852,769	101.1	1,150,469,213	105.2	760,758,754	102.4	2,668,080,736	103.2
R5	評価額	1,897,385,022	100.2	1,179,294,746	102.4	798,815,217	100.9	3,875,494,985	101.0
	課 税 標準額	762,820,116	100.8	1,177,658,189	102.4	766,728,342	100.8	2,707,206,647	101.5
R6	評価額	2,010,412,839	106.0	1,178,177,054	99.9	797,807,684	99.9	3,986,397,577	102.9
	課 税 標準額	775,299,504	101.6	1,176,607,150	99.9	770,304,229	100.5	2,722,210,883	100.6
R7	評価額	2,014,486,850	100.2	1,210,105,676	102.7	814,686,950	102.1	4,039,279,476	101.3
	課 税 標準額	783,189,141	101.0	1,208,564,826	102.7	791,790,848	102.8	2,783,544,815	102.3

〔注〕 免税点未満を除く。

5 土地に関する概要（概要調書）

年度	区別 種別	地 積	前年度比	地 積 構成比	評 価 額	前年度比	評価額 構成比	筆 数	平均価格	最高価格
2		m ² 279,658,851	% 100.0	% —	千円 1,822,385,550	% —	% —	筆 529,833	円／m ² 6,516	円／m ² 391,175
3		279,795,897	100.0	—	1,895,685,831	104.0	—	532,122	6,775	486,465
4		278,411,333	99.5	—	1,897,220,996	100.1	—	533,183	6,814	486,465
5		278,485,321	100.0	—	1,901,487,380	100.2	—	534,639	6,828	486,465
6		278,503,169	100.0	100.0	2,014,470,547	105.9	100.0	537,515	7,233	503,164
7	田	25,750,486	99.2	9.3	18,883,905	95.9	0.9	40,369	(97) 733	62,900
	畑	17,239,053	98.7	6.2	31,554,315	95.9	1.6	39,059	(33) 1,830	62,212
	宅 地	69,072,720	100.3	24.8	1,829,192,654	100.3	90.6	302,015	26,482	503,164
	鉱 泉 地	687	100.1	0.0	82,059	100.5	0.0	200	119,445	449,138
	池 沼	122,384	100.2	0.0	2,015	100.1	0.0	453	16	158
	山 林	123,517,417	99.9	44.4	2,947,196	99.8	0.1	96,651	(19) 24	441
	牧 場	41,313	100.0	0.0	1,078	100.0	0.0	25	26	58
	原 野	22,143,453	100.6	8.0	267,150	100.6	0.0	23,683	12	209
	雑 種 地	20,489,248	100.3	7.4	135,549,796	100.2	6.7	36,129	6,616	273,639
	計	278,376,761	100.0	100.0	2,018,480,168	100.2	100.0	538,584	7,251	503,164

〔注〕（１） 非課税地を除き、免税点未満を含む。

（２） 平均価格の（ ）内は、市街化区域農地・山林を除いたもの。

6 宅地の用途状況（概要調書）

<div> <div>区 分</div> <div>地 区 別</div> </div>		<div> <div>地 積</div> <div>(イ)</div> <div>m²</div> </div>	<div> <div>決定価格</div> <div>(ロ)</div> <div>千円</div> </div>	単位当たり価格	
				<div> <div>平均価格</div> <div>(ロ) / (イ)</div> <div>円 / m²</div> </div>	<div> <div>最高価格</div> <div>円 / m²</div> </div>
商業地区	繁 華 街	125, 107	15, 415, 292	123, 217	318, 750
	高度商業地区Ⅱ	101, 278	32, 791, 190	323, 774	503, 164
	普通商業地区	3, 553, 189	228, 266, 010	64, 243	294, 560
	計	3, 779, 574	276, 472, 492	73, 149	503, 164
住宅地区	併用住宅地区	3, 275, 810	147, 867, 046	45, 139	177, 644
	高級住宅地区	—	—	—	—
	普通住宅地区	36, 933, 042	1, 132, 338, 410	30, 659	184, 233
	計	40, 208, 852	1, 280, 205, 456	31, 839	184, 233
工業地区	大工場地区	13, 629, 014	155, 892, 816	11, 438	18, 832
	中小工場地区	3, 936, 359	65, 380, 298	16, 609	47, 600
	家内工業地区	—	—	—	—
	計	17, 565, 373	221, 273, 114	12, 597	47, 600
村落地区	集 団 地 区	2, 673, 951	23, 195, 857	8, 675	22, 550
	村 落 地 区	4, 112, 142	24, 485, 451	5, 954	27, 000
	計	6, 786, 093	47, 681, 308	7, 026	27, 000
農業用施設の用に供する宅地		186, 034	625, 648	3, 363	13, 185
合 計		68, 525, 926	1, 826, 258, 018	26, 651	503, 164

〔注〕 免税点未満を除く。

7 家屋に関する概要（概要調査）

年度	区	分	所有者数 (人)	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
R2	木 造	総 数		138,476	12,881,049	322,419,975	25,031
		免税点未満		6,693	287,604	346,143	1,204
		免税点以上		131,783	12,593,445	322,073,832	25,575
	非 木 造	総 数		56,676	17,741,083	814,642,698	45,918
		免税点未満		575	11,987	54,474	4,544
		免税点以上		56,101	17,729,096	814,588,224	45,946
	計	総 数	138,030	195,152	30,622,132	1,137,062,673	37,132
		免税点未満	4,824	7,268	299,591	400,617	1,337
		免税点以上	133,206	187,884	30,322,541	1,136,662,056	37,486
R3	木 造	総 数		138,534	12,990,544	314,162,900	24,184
		免税点未満		6,758	311,288	1,197,287	3,846
		免税点以上		131,776	12,679,256	312,965,613	24,683
	非 木 造	総 数		56,751	17,834,612	811,893,818	45,523
		免税点未満		1,310	417,585	18,036,036	43,191
		免税点以上		55,441	17,417,027	793,857,782	45,579
	計	総 数	139,175	195,285	30,825,156	1,126,056,718	36,530
		免税点未満	5,108	8,068	728,873	19,233,323	26,388
		免税点以上	134,067	187,217	30,096,283	1,106,823,395	36,776
R4	木 造	総 数		138,483	13,089,247	328,532,034	25,099
		免税点未満		6,374	273,182	340,942	1,248
		免税点以上		132,109	12,816,065	328,191,092	25,608
	非 木 造	総 数		56,705	17,888,759	824,212,973	46,074
		免税点未満		563	13,976	259,068	18,537
		免税点以上		56,142	17,874,783	823,953,905	46,096
	計	総 数	140,313	195,188	30,978,006	1,152,745,007	37,212
		免税点未満	4,615	6,937	287,158	600,010	2,089
		免税点以上	135,698	188,251	30,690,848	1,152,144,997	37,540
R5	木 造	総 数		138,410	13,174,203	342,315,400	25,984
		免税点未満		6,230	266,541	333,550	1,251
		免税点以上		132,180	12,907,662	341,981,850	26,494
	非 木 造	総 数		56,659	17,958,430	837,570,647	46,639
		免税点未満		546	13,831	257,751	18,636
		免税点以上		56,113	17,944,599	837,312,896	46,661
	計	総 数	141,092	195,069	31,132,633	1,179,886,047	37,899
		免税点未満	4,505	6,776	280,372	591,301	2,109
		免税点以上	136,587	188,293	30,852,261	1,179,294,746	38,224
R6	木 造	総 数		138,206	13,248,204	346,065,152	26,122
		免税点未満		6,068	260,035	313,173	1,204
		免税点以上		132,138	12,988,169	345,751,979	26,621
	非 木 造	総 数		56,626	18,023,153	832,633,108	46,198
		免税点未満		555	13,527	208,033	15,379
		免税点以上		56,071	18,009,626	832,425,075	46,221
	計	総 数	141,682	194,832	31,271,357	1,178,698,260	37,693
		免税点未満	4,421	6,623	273,562	521,206	1,905
		免税点以上	137,261	188,209	30,997,795	1,178,177,054	38,008
R7	木 造	総 数		137,660	13,308,590	359,669,845	27,025
		免税点未満		5,857	250,887	301,925	1,203
		免税点以上		131,803	13,057,703	359,367,920	27,522
	非 木 造	総 数		56,556	18,108,419	850,789,463	46,983
		免税点未満		535	11,230	51,707	4,604
		免税点以上		56,021	18,097,189	850,737,756	47,009
	計	総 数	142,170	194,216	31,417,009	1,210,459,308	38,529
		免税点未満	4,273	6,392	262,117	353,632	1,349
		免税点以上	137,897	187,824	31,154,892	1,210,105,676	38,842

〔注〕 所有者数は実人数による。

8 種類別家屋（木造）（概要調書）

種 類 \ 区 分	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
専 用 住 宅	110,483	11,447,439	316,442,742	27,643
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,969	555,751	24,284,894	43,697
併 用 住 宅	2,604	307,770	4,647,793	15,102
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル	36	5,940	66,321	11,165
事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	2,889	289,401	9,099,231	31,442
劇 場 ・ 病 院	130	29,128	1,187,729	40,776
工 場 ・ 倉 庫	3,895	193,569	1,699,575	8,780
附 属 家	15,654	479,592	2,241,560	4,674
合 計	137,660	13,308,590	359,669,845	27,025

〔注〕 免税点未満を含む。

9 種類別家屋（非木造）（概要調書）

種 類 \ 区 分	棟 数 (棟)	床 面 積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たり価格 (円)
事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店	6,856	3,702,394	207,722,103	56,105
住 宅 ・ ア パ ー ト	30,444	8,733,323	451,777,287	51,730
病 院 ・ ホ テ ル	645	753,865	58,068,564	77,028
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	18,523	4,821,922	127,624,588	26,468
そ の 他	88	96,915	5,596,921	57,751
合 計	56,556	18,108,419	850,789,463	46,983

〔注〕 免税点未満を含む。

10 新增築分家屋（概要調書）

年度	区 分	棟 数		床 面 積		決 定 価 格	
		(棟)	うち増築分	(㎡)	うち増築分	(千円)	うち増築分
R2	木 造	1,704	58	197,800	2,067	14,568,235	132,866
	非木造	1,318	17	227,402	1,747	21,520,209	157,407
	計	3,022	75	425,202	3,814	36,088,444	290,273
R3	木 造	1,746	40	209,144	1,077	16,239,489	80,795
	非木造	535	3	178,043	2,907	17,324,303	254,236
	計	2,281	43	387,187	3,984	33,563,792	335,031
R4	木 造	1,699	48	199,074	261	15,517,662	146,373
	非木造	509	21	172,458	6,548	17,011,524	577,016
	計	2,208	69	371,532	6,809	32,529,186	723,389
R5	木 造	1,677	32	190,858	875	15,020,910	61,996
	非木造	475	12	163,975	8,753	15,959,973	665,250
	計	2,152	44	354,833	9,628	30,980,883	727,246
R6	木 造	1,548	38	179,097	827	15,495,015	59,250
	非木造	438	13	148,441	5,779	16,170,994	828,228
	計	1,986	51	327,538	6,606	31,666,009	887,478
R7	木 造	1,441	34	171,388	1,597	14,853,953	104,176
	非木造	419	8	186,093	1,244	20,997,861	198,277
	計	1,860	42	357,481	2,841	35,851,814	302,453

11 減失分家屋（概要調書）

年度	区 分	棟 数		床 面 積		決 定 価 格	
		(棟)		(㎡)		(千円)	
R2	木 造	1,573		104,814		1,157,693	
	非木造	417		86,047		2,373,322	
	計	1,990		190,861		3,531,015	
R3	木 造	1,478		101,546		1,257,541	
	非木造	444		84,920		2,607,416	
	計	1,922		186,466		3,864,957	
R4	木 造	1,538		105,351		1,236,629	
	非木造	512		115,684		3,937,920	
	計	2,050		221,035		5,174,549	
R5	木 造	1,513		107,065		1,264,257	
	非木造	492		99,056		2,986,971	
	計	2,005		206,121		4,251,228	
R6	木 造	1,513		108,674		1,433,513	
	非木造	447		86,750		2,302,256	
	計	1,960		195,424		3,735,769	
R7	木 造	1,652		113,111		1,283,005	
	非木造	480		103,925		2,639,879	
	計	2,132		217,036		3,922,884	

12 償却資産の概要（概要調書）

（単位：千円・％）

年 度	区 分 種 別		課 税 標 準 額	構 成 比	前 年 度 比
R2			753,353,196	—	100.2
R3			743,196,926	—	98.7
R4			760,758,754	—	102.4
R5			766,728,342	—	100.8
R6			770,304,229	—	100.5
R7	市長が価格を決定したもの	構 築 物	137,142,148	17.3	99.3
		機 械 及 び 装 置	477,760,144	60.3	105.6
		船 舶	2,822,720	0.4	87.5
		航 空 機	605	0.0	83.1
		車 両 及 び 運 搬 具	3,275,929	0.4	99.2
		工 具 器 具 及 び 備 品	62,109,948	7.8	106.3
		小 計	683,111,494	86.3	104.2
	法条 第 三 関 八 九 係	総 務 大 臣 配 分	103,888,045	13.1	94.5
		県 知 事 配 分	4,791,309	0.7	95.7
		小 計	108,679,354	13.7	94.6
	合 計		791,790,848	100.0	102.8

13 交付金・納付金に関する概要（概要調書）

（単位：千円）

年 度 \ 区 分	管理官 公署数	固定資産の価格	算定標準額	交 付 金 額
R2	11	25,127,938	10,756,979	150,597
R3	10	24,477,671	10,477,490	146,684
R4	10	23,806,297	10,216,515	143,030
R5	10	22,950,619	9,571,281	133,997
R6	10	22,918,883	9,567,171	133,940
R7	10	26,317,989	13,163,884	184,293

第 2 節 都 市 計 画 税

1 納税義務者数（当初）

（単位：人・％）

<div> <div>区分</div> <div>年度</div> </div>	納 税 義 務 者 数			前 年 度 比
	土地	家屋	実数	
R2	98,529	115,586	133,704	100.8
R3	99,274	116,364	134,588	100.7
R4	100,185	117,877	135,655	101.0
R5	100,698	118,700	136,088	100.5
R6	101,180	119,379	136,480	100.4
R7	101,616	119,984	136,806	100.4

〔注〕 免税点未満を除く。

2 調定額の推移

（単位：千円・％）

<div> <div>区分</div> <div>年度</div> </div>	土 地			家 屋			合 計		
	調 定 額	構成比	前 年 度 比	調定額	構成比	前 年 度 比	調定額	前 年 度 比	納税義務者数
R2	2,236,889	46.6	100.2	2,566,486	53.4	102.6	4,803,375	101.5	133,753
R3	2,230,724	47.5	99.7	2,469,242	52.5	96.2	4,699,966	97.8	134,644
R4	2,268,392	46.6	101.7	2,602,986	53.4	105.4	4,871,378	103.6	135,773
R5	2,289,494	46.1	100.9	2,674,524	53.9	102.7	4,964,018	101.9	136,204
R6	2,341,471	46.7	102.3	2,675,777	53.3	100.0	5,017,248	101.1	136,605
R7	2,373,937	46.4	101.4	2,744,415	53.6	102.6	5,118,352	102.0	136,806

〔注〕（1） 令和7年度は当初調定分である。

（2） 滞納繰越分を除く。

3 課税標準額の推移（当初）

（単位：千円・％）

<div> <div>区 分</div> <div>年 度</div> </div>	土 地		家 屋		合 計	
		前年度比		前年度比		前年度比
R2	900,258,308	100.2	1,041,354,002	103.1	1,941,612,310	101.7
R3	897,659,978	99.7	1,002,901,514	96.3	1,900,561,492	97.9
R4	912,735,090	101.7	1,056,161,971	105.3	1,968,897,061	103.6
R5	920,984,608	100.9	1,081,246,606	102.4	2,002,231,214	101.7
R6	941,584,984	102.2	1,081,540,349	100.0	2,023,125,333	101.0
R7	954,124,756	101.3	1,109,140,649	102.6	2,063,265,405	102.0

〔注〕 免税点未満を除く。（土地については都市計画税の課税標準の推移）

第 3 節 特 別 土 地 保 有 税

第 4 節 そ の 他

第 3 節 特別土地保有税

特別土地保有税の概要（決算時）

（単位：件・千円）

年 度 区 分	11		12		13		14		15	
	件数	調 定 額	件数	調 定 額	件数	調 定 額	件数	調 定 額	件数	調 定 額
保 有 分	270	322,001	158	266,472	129	184,481	114	163,653	1	3,868
取 得 分	52	31,607	24	9,153	12	6,576	3	1,097	0	0
計	322	353,608	182	275,625	141	191,057	117	164,750	1	3,868

〔注〕平成15年度以降は、税制改正により当分の間、課税停止となっている。

第 4 節 そ の 他

1 課税台帳閲覧件数

（単位：件・％）

年 度 区 分	R3	R4	R5	R6	R7
土 地 家 屋 償 却 資 産	1,208	1,188	1,209	1,779	1,453
前 年 度 比	110.6	98.3	101.8	147.1	81.7

2 縦覧帳簿縦覧件数

（単位：件・％）

年 度 区 分	R3	R4	R5	R6	R7
土 地 家 屋	53	41	31	48	28
前 年 度 比	132.5	77.4	75.6	154.8	58.3