大分市パスポートセンター内証明写真撮影事業に係る貸付契約書（案）

大分市長 足立 信也（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）は、大分市パスポートセンター内写真撮影事業について、次の条項により市有財産の貸付契約を締結する。

（信義、誠実の義務）

- 第1条 甲及び乙は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。
- 2 乙は、貸付物件が市有財産であることを常に考慮し、適正に使用するよう留意しなければならない。

（貸付物件）

- 第2条 甲は、次の物件（以下「貸付物件」という。）を乙に貸し付ける。
- 物件の表示 大分市役所本庁舎地下1階
大分市パスポートセンター内の一部 8.03㎡
- 所在地 大分市荷揚町2番31号

（使用目的）

- 第3条 乙は、貸付物件を証明写真撮影事業の用に供することを目的として使用するものとする。
- 2 乙は、前項の使用目的を変更してはならない。

（貸付期間）

- 第4条 貸付期間は、令和7年7月1日から令和10年6月30日までとする。

（貸付料）

- 第5条 貸付料は、円（3か年分）とし、甲の発行する納入通知書により、その年度に属する貸付料を甲の指定する期日までに支払わなければならない。なお、各年度の支払い額は下記のとおりとする。

令和7年度貸付料	円
令和8年度貸付料	円
令和9年度貸付料	円
令和10年度貸付料	円

- 2 貸付期間中に消費税及び地方消費税の税率に変更があった場合には、前項につき変更契約を締結するものとする。

(電気使用料)

第6条 電気使用料は、市が設置する子メーターの使用量を基に、「大分市普通財産貸付基準」に定める「光熱水費等の算定方法」により甲が算定した額とし、甲が毎月発行する納入通知書により甲の指定する期日までに納入しなければならない。

(契約保証金)

第7条 乙は、契約締結後直ちに契約保証金として第5条に定める貸付料の100分の10以上を甲の発行する納入通知書により納付するものとする。

2 甲は、貸付期間が満了したとき又は契約を解除したとき、乙が原状回復義務等契約に定める全ての義務を履行し、甲に損害がない場合は、契約保証金を乙に返還するものとする。ただし、貸付料の未払い、損害賠償その他乙が甲に対して負担する義務が残存する場合は、甲は、契約保証金を当該債務の額に充当したうえで、その残余の額を乙に返還するものとする。

3 第1項に定める契約保証金には利息を付さない。

(費用負担)

第8条 機材等の設置、維持管理及び撤去に要する費用は、乙の負担とする。ただし、第15条第2項の規定により撤去する場合は、この限りではない。

(貸付物件の引渡し)

第9条 甲は、第4条に定める貸付期間の初日に貸付物件をその所在する場所において、乙に引き渡すものとする。

(延滞料)

第10条 乙は、第5条の貸付料及び第6条の電気使用料を指定する期日までに納入しない場合は、当該納入期日の翌日から納入の日までの日数に応じ、その未納額に対し年14.6%の割合を乗じて計算した額の延滞料を納入しなければならない。

(契約不適合)

第11条 乙は、本契約の締結後、貸付物件が種類、品質、数量に関して契約の内容に適合しないものであることを発見しても、履行の追完請求、貸付料の減額請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができないものとする。

(管理義務)

第12条 乙は、貸付物件を善良な管理者の注意をもって維持管理しなければならない。

(禁止事項)

第13条 乙は、次に掲げる行為をしてはならない。

- (1) 貸付物件を第3条に規定する使用目的以外に使用すること。
- (2) 貸付物件につきその賃借権を第三者に譲渡すること。
- (3) 貸付物件の全部若しくは一部を転貸、又は他の権利を設定すること。

(通知義務)

第14条 乙は、貸付物件の全部又は一部が滅失又は毀損した場合は、直ちにその状況を通知しなければならない。

(契約の解除)

第15条 甲は、乙が本契約に定める義務を履行しないときは、本契約を解除することができる。

- 2 甲は、貸付物件を公用又は公共用に供することが決定したとき、又は当該施設を廃止するときは、本契約を解除することができる。

(貸付物件の返還)

第16条 乙は、貸付期間が満了する日までに前条の規定により契約を解除されたときは、甲の指定する期日までに原状に回復し、返還しなければならない。

- 2 乙は、貸付期間の満了前に、次の貸付期間も引き続き同じ貸付物件を使用できることが明らかになったときは、当該貸付物件を原状に回復することなく、引き続き使用することができる。

(損害賠償)

第17条 乙は、この契約に定める義務を履行しないために甲に損害を与えたときは、その損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。

- 2 乙は、第15条第2項の規定により甲が本契約を解除した場合において、乙に損害が発生したときは、甲に対しその補償を請求できるものとする。

(貸付料の返還)

第18条 甲は、貸付期間の中途において、乙の責めに帰す事のできない事由により契約を解除するときは、すでに乙が納入した貸付料のうち未経過期間に対応する貸付料を乙に返還するものとし、返還する貸付料は、月割計算によるものとする。

(商品等の盗難又は毀損)

第19条 甲は、貸付物件において販売する商品若しくはその売上金又は釣り銭の盗難又は毀損について、甲の責めに帰することが明らかな場合を除き、その責を負わない。

(請求権の放棄)

第20条 乙は、貸付期間が満了したとき又は第15条第1項の規定によりこの契約を解除された場合において、貸付物件に投じた改良費等の有益費及びその他の費用の支出があっても甲に請求することができない。

(実績報告)

第21条 乙は、1年間の販売実績(証明写真の月別販売数)を任意の様式により、毎年7月末日までに甲に報告するものとする。

(遵守事項)

第22条 乙は、この契約に定めるもののほか、「大分市パスポートセンター内における証明写真撮影事業者募集要項」を遵守するものとする。

(合意管轄)

第23条 この契約から生ずる一切の法律関係に基づく訴えについては、大分地方裁判所をもって専属的合意管轄裁判所とする。

(疑義の決定)

第24条 この契約に定めていない事項若しくはこの契約に疑義が生じた場合は、甲・乙協議の上決定するものとする。

この契約の締結を証するため、本契約書2通を作成し、甲・乙記名押印の上、各自1通を保持する。

令和 年 月 日

甲 大分市荷揚町2番31号

大分市長 足立 信也

乙 住 所

氏 名