

物件調書

物件名	54街区				
物件の所在	大分市要町147番、148番				
貸付面積	6,331.78㎡		形状	概ね長方形	
道路の状況	北西側幅員約25mの市道金池桜ヶ丘線 北東側幅員約20mの市道要町東西線 南西側幅員約9mの市道要町2号線				
道路との高低差	ほぼ等高				
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		
	用途地域		商業地域		
	建ぺい率	80%	容積率	500%	
	防火地域等	準防火地域	その他	○駐輪場附置義務規制区域 ○駐車場附置義務規制区域 ○屋外広告物特別規制地区	
私道の負担等に関する状況	負担の有無	無	負担の内容	—	
供給処理施設の状況	電気	可		都市ガス	引き込み可
	上水道	引き込み可		下水道	引き込み可
交通機関	鉄道	JR大分駅	北西方約260m(直線距離)		
	バス	大分駅前	北西方約250m(直線距離)		
公共施設	大分市役所		北西方約800m(直線距離)		
	ホルトホール大分		南西方約220m(直線距離)		
その他	<p>○当該物件は、令和7年10月31日まで民間事業者へ駐車場用地として貸付しています。</p> <p>○駐車場法等の規定に基づく届け出が必要になる場合があります。</p> <p>○屋外広告物特別規制地区のため、広告物を設置する際は事前に届け出が必要です。</p> <p>○別紙現況写真のとおり、アスファルト舗装がされた状態で貸付をします。もし補修等が必要な場合は、借受人において対応していただきます。</p> <p>○駐車場路面を舗装する場合は、雨水等の排出が可能な側溝等の設置が必要です。</p> <p>○北西側に電柱が2本、南西側に電柱が1本あります。</p> <p>○図面と現況が相違している場合、現況が優先します。</p>				