

物件調書

物件名	豊町市有地									
土地	物件の所在地		地目	公簿面積	実測面積	形状				
	大分市豊町1丁目6634-1		雑種地	149.48㎡	149.48㎡	不整形地				
	道路の状況	敷地西側:大分市道舞鶴・豊町線と接続				間口	約20m			
	道路との高低差	概ね等高		奥行	約12m					
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域		第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率		※60%		容積率		200%			
	防火地域等		準防火地域		その他		大分川左岸緑地 駐車場附置義務規制区域 屋外広告物禁止区域 居住推奨区域			
私道の負担等に関する状況	負担の有無	無		負担の内容	—					
供給処理施設の状況	電気	可			都市ガス	可				
	上水道	可(Φ50)			下水道	有				
交通機関	鉄道	JR日豊本線「大分」駅			南西	方	約	2,700	m	(道路距離)
	バス	大分交通「十条」バス停			西	方	約	200	m	(道路距離)
公共施設	役所	大分市役所本庁			南西	方	約	1,800	m	(道路距離)
	小学校	碩田学園			西	方	約	400	m	(道路距離)
	中学校	碩田学園			西	方	約	400	m	(道路距離)
その他	<p>※建ぺい率については、大分市建築基準法施行細則第19条より+10%角地緩和が適用され、基準建ぺい率70%となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物件は現状有姿のまま引き渡します。 ・現在は更地になっていますが、令和5年1月までは民家がありました。大分市は家屋の解体を行っていないため、地中の埋設物等に関しては、把握していません。また、解体後に調査も行っていないです。 ・市道に敷設されている配水管に私設管(Φ13)を接続し、道路を通過して売却地に上水道を引き込んでいます。 ・都市ガス(大分ガス)の本管が市道に埋設されています。詳しくは、大分ガス株式会社にお問い合わせください。 ・上下水道の接続に関しては、大分市上下水道局営業課にお問い合わせください。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・本物件の地盤強度、土壌汚染については調査していないため、不明です。 ・売却後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。 									
売却価格	7,728,000円									