

物 件 調 書

物件名	森町コスモス団地市有地							
土地	物 件 の 所 在 地		地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積	形 状		
	大分市大字森町字三舛通1086番9		宅地	219.09 m ²	219.09 m ²	整形地		
	道 路 の 状 況	敷地北側:大分市道鶴崎コスモス団地1号線と隣接			間 口	約6m		
法令等に基づく制限	道路との高低差	概ね等高		奥 行	約10m			
	都 市 計 画 区 域		市 街 化 区 域	用 途 地 域		第1種中高層住居専用地域		
	建 ぺ い 率		60 %	容 積 率		200 %		
私道の負担等に関する状況	防 火 地 域 等		—	そ の 他		・屋外広告物禁止地域 ・居住推奨区域 ・宅地造成等工事規制区域		
	負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	—				
	供給処理施設の状況	電 気	引込可		都 市 ガ ス	無		
交 通 機 関		上水道	引込可		公 共 下 水 道	無		
鉄 道	JR日豊本線「鶴崎」駅		北 方	約 2,200 m	(道路距離)			
バ 斯	大分バス「花の木団地入口」 バス停		西 方	約 850 m	(道路距離)			
公 共 施 設	役 所	大分市役所鶴崎支所		北 北 東 方	約 2,100 m	(道路距離)		
	小 学 校	別保小学校		西 方	約 600 m	(道路距離)		
	中 学 校	鶴崎中学校		北 方	約 1,200 m	(道路距離)		
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・物件は現状有姿のまま引き渡します。 ・物件には西側の擁壁も含まれます。 ・都市ガスの利用はできません。詳しくは、大分ガス株式会社にお問い合わせください。 ・上水道は整備されていますが、給水管が閉塞している可能性があります。詳しくは、大分市上下水道局営業課にお問い合わせください。 ・公共下水道は整備されていません。詳しくは、大分市上下水道局下水道施設管理課にお問い合わせください。 ・物件で下水道の使用を希望する場合は、株式会社メルスサービス(097-524-7272)にお問い合わせください。 ・物件の全部が浸水想定区域に指定されています。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・当地を含む一帯は、平成5年3月に当時の後藤建設株式会社が造成したものです。なお、造成当時の資料は保存期間を過ぎており、廃棄されているため詳細は不明です。 ・物件の地盤強度、土壤汚染、地下埋設物の有無については調査していないため、不明です。 ・売却後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。 							
参考価格	7,000,000円							