

物件調書

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|----------------------|-------|----------|------|------|----------|---|-------|--------|
| 物件名 | 旧野津原保育所跡地 | | | | | | | | | | |
| 土地 | 物件の所在地 | | | 地目 | 公簿面積 | | | 実測面積 | | 形状 | |
| | 大分市大字野津原字町裏817番9、817番10 | | | 宅地 | 1124.81㎡ | | | 1124.81㎡ | | 不整形 | |
| | 道路の状況 | | 敷地北側:幅員約3.6mの舗装里道と隣接 | | | | | 間口 | | 約3.6m | |
| | 道路との高低差 | | 概ね等高 | | 奥行 | | 約35m | | | | |
| 工作物 | コンクリートブロック塀、フェンス、門扉一式 | | | | | | | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | | 都市計画区域外 | | | 用途地域 | | | 無 | | |
| | 建ぺい率 | | — % | | | 容積率 | | | — % | | |
| | 防火地域等 | | — | | | その他 | | | <ul style="list-style-type: none"> ・屋外広告物第2種許可地域 ・沿道景観美化エリア ・宅地造成等工事規制区域 | | |
| 私道の負担等に関する状況 | 負担の有無 | 無 | | 負担の内容 | | | — | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | | 引込可 | | | | 都市ガス | | 無 | | |
| | 公共下水道 | | 無 | | | | — | | — | | |
| 交通機関 | 鉄道 | | JR久大本線「豊後国分」駅 | | | 北東 | 方 | 約 | 6,100 | m | (道路距離) |
| | バス | | 大分バス「野津原」バス停 | | | 北東 | 方 | 約 | 160 | m | (道路距離) |
| 公共施設 | 役所 | | 大分市役所野津原支所 | | | 東北東 | 方 | 約 | 290 | m | (道路距離) |
| | 小学校 | | 野津原小学校 | | | 北東 | 方 | 約 | 600 | m | (道路距離) |
| | 中学校 | | 野津原中学校 | | | 南西 | 方 | 約 | 1,300 | m | (道路距離) |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・物件は現状有姿のまま引き渡します。 ・都市ガスの利用はできません。詳しくは、大分ガス株式会社にお問い合わせください。 ・公共下水道は整備されていません。詳しくは、大分市上下水道局下水道施設管理課にお問い合わせください。 ・上水道の供給状況は大分市上下水道局に「給水装置工事申請書の閲覧及び写しの交付申請書」を提出し、確認する必要があります。確認を希望する場合は大分市財務部管財課までお問合せください。 ・物件の全部が浸水想定区域((県河川)浸水深:0.5m未満及び0.5m～0.3m未満)に指定されています。 ・物件の南側、北側に九州電力送配電株式会社が設置した電柱類が現存しています。 ・物件の北側にNTT西日本株式会社が設置した電話柱が現存しています。 ・物件には東側の側溝、南側の擁壁が含まれます。 ・物件には雨水管と思われる排水管が現存しておりますが、詳細は不明です。 ・物件調書等に記載されていない工作物等が現存する場合においても、現状有姿での売却となります。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・物件の地盤強度、土壌汚染、地下埋設物の有無については調査していないため、不明です。 ・売却後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。 | | | | | | | | | | |
| 参考価格 | 11, 000, 000円 | | | | | | | | | | |