

# 物件調書

物件名	旧明野幼稚園									
土地	物件の所在地		地目	公簿面積	実測面積			形状		
	大分市明野東5丁目1936番1		学校用地	5072㎡	5072.62㎡			やや不整形		
	道路の状況	敷地西側:大分市道明野南4号線と隣接					間口	約73.5m		
	道路との高低差	約1.5m程度高く接面 (スロープ有)		奥行	約78.6m					
建物	名称	構造等			階数	延床面積		建築年月		
	幼稚園園舎	鉄骨造 陸屋根 平屋建			1	557㎡		昭和51年3月		
	倉庫	鉄筋コンクリート造 鋼板葺 平屋建			1	14㎡		昭和62年2月		
	倉庫	スチール製 鋼板葺 平屋建			1	11㎡		平成11年12月		
工作物	簡易倉庫、動物飼育小屋、立木、遊具、門柱・門扉、フェンス等									
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			用途地域		第1種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %			容積率		200 %			
	防火地域等	—			その他		<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋外広告物禁止地域</li> <li>・居住推奨区域</li> <li>・宅地造成等工事規制区域</li> </ul>			
私道の負担等に関する状況	負担の有無	無		負担の内容	—					
供給処理施設の状況	電気	引込可			都市ガス		有			
	公共下水道	有			—		—			
交通機関	鉄道	JR日豊本線「高城」駅			北	方	約	3,400	m	(道路距離)
	バス	大分バス「東小入口」バス停			西	方	約	270	m	(道路距離)
公共施設	役所	大分市役所明野支所			北西	方	約	1,200	m	(道路距離)
	小学校	明野東小学校			西	方	約	400	m	(道路距離)
	中学校	明野中学校			西	方	約	900	m	(道路距離)
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件は現状有姿のまま引き渡します。</li> <li>・物件東側の法面も売却範囲に含まれます。</li> <li>・都市ガスは利用可能です。詳しくは、大分ガス株式会社にお問い合わせください。</li> <li>・上水道の供給状況は大分市上下水道局に「給水装置工事申請書の閲覧及び写しの交付申請書」を提出し、確認する必要があります。確認を希望する場合は大分市財務部管財課までお問合せください。</li> <li>・公共下水道は整備されています。また、公共柵も設置されています。詳しくは、大分市上下水道局下水道施設管理課にお問い合わせください。</li> <li>・物件内に九州電力送配電株式会社が設置した電柱類があります。</li> <li>・建物は未登記です。</li> <li>・本物件は従来は幼稚園として使用しておりました。令和2年4月に廃園して以降、臨時的な使用(倉庫等としての使用)をしておりましたが、大半の期間は未使用です。</li> <li>・建物は未使用期間が長いため、給排水設備、電気設備等が現在利用可能かは不明です。</li> <li>・幼稚園園舎にはアスベスト(レベル3その他石綿含有建材)が含まれます。</li> <li>・物件調書等に記載されていない工作物等が現存する場合においても、現状有姿での売却となります。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。</li> <li>・物件の地盤強度、土壌汚染、地下埋設物の有無については調査していないため、不明です。</li> <li>・売却後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。</li> </ul>									
参考価格	245,000,000円									