

物件調書

物件名		葛木市有地											
土地	物 件 の 所 在 地			地 目		公簿面積		実測面積			形 状		
	大分市大字葛木字東畠1025番4、 大字葛木字北ノ崎982番42			宅地		286.01㎡		287.78㎡			整形地		
	道 路 の 状 況		敷地西側：大分市道ニュータウン葛木1号線と接続 敷地東側：大分市道皆春・葛木線と接続						間 口		約18m		
	道路との高低差		概ね等高			奥 行		約17m					
法令等に基づく制限		都市計画区域		市街化区域			用 途 地 域			第2種中高層住居専用地域			
		建 ぺ い 率		60 %			容 積 率			200 %			
		防 火 地 域 等		—			そ の 他			・屋外広告物禁止地域 ・居住推奨区域 ・宅地造成等工事規制区域			
私道の負担等に関する状況		負担の有無		無		負担の内容		—					
供給処理施設の状況		電 気		引込可				都市ガス		無			
		上水道		引込可				下水道		有			
交 通 機 関		鉄 道		JR日豊本線「鶴崎」駅			北東		方	約	2,100	m	(道路距離)
		バ ス		大分バス「北団地入口」バス停			西		方	約	800	m	(道路距離)
公 共 施 設		役所		大分市役所鶴崎支所			北東		方	約	3,100	m	(道路距離)
		小学校		別保小学校			東南東		方	約	1,700	m	(道路距離)
		中学校		東陽中学校			南東		方	約	4,000	m	(道路距離)
そ の 他		・物件は現状有姿のまま引き渡します。 ・物件には法面、擁壁が含まれます。 ・都市ガスの利用はできません。詳しくは、大分ガス株式会社にお問い合わせください。 ・上水道は整備されていますが、給水管が閉塞している可能性があります。詳しくは、大分市上下水道局営業課にお問い合わせください。 ・公共下水道は整備されていますが、公共枴は設置されていません。詳しくは、大分市上下水道局下水道施設管理課にお問い合わせください。 ・物件の全部が埋蔵文化財包蔵地に指定されています。そのため、建築や土木工事を行う場合は、工事着手の60日前までに大分市教育委員会文化財課へ届け出る必要があります。 ・当地を含む一帯は、平成2年10月に当時の東洋建設株式会社が造成したものです。なお、造成当時の資料は保存期間を過ぎており、廃棄しているため詳細は不明です。 ・物件の地盤強度、土壌汚染、地下埋設物の有無については調査していないため、不明です。 ・売却後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。											
参考価格		8, 800, 000円											