

物件調書

物件名	月ヶ平住宅跡地										
土地	物件の所在地		地目	公簿面積		実測面積		形状			
	大分市大字政所字月平3258番3		宅地	1483.26㎡		1483.26㎡		整形地			
	道路の状況	敷地南側:大分市道政所・山ノ手2号線と隣接					間口		約72m		
	道路との高低差	概ね等高		奥行		約19m					
法令等に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域		第1種低層住居専用地域				
	建ぺい率		50 %		容積率		100 %				
	防火地域等		—		その他		<ul style="list-style-type: none"> ・屋外広告物禁止地域 ・居住推奨区域 ・宅地造成等工事規制区域 				
私道の負担等に関する状況	負担の有無	無		負担の内容	—						
供給処理施設の状況	電気	引込可			都市ガス		無				
	上水道	引込可			公共下水道		有				
交通機関	鉄道	JR日豊本線「大在」駅		北	方	約	1,200	m	(道路距離)		
	バス	大分バス「大在駅裏」バス停		北	方	約	850	m	(道路距離)		
公共施設	役所	大分市役所大在支所		北	方	約	1,600	m	(道路距離)		
	小学校	大在小学校		北	方	約	2,000	m	(道路距離)		
	中学校	大在中学校		南	方	約	300	m	(道路距離)		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・物件は現状有姿のまま引き渡します。 ・都市ガスの利用はできません。詳しくは、大分ガス株式会社にお問い合わせください。 ・上水道は引き込み可能です。詳しくは、大分市上下水道局営業課にお問い合わせください。 ・公共下水道は整備されていますが、公共枡は設置されておりません。詳しくは、大分市上下水道局下水道施設管理課にお問い合わせください。 ・敷地の北側、西側に擁壁等の自然水を排水する側溝を設けています。 ・敷地北西の集中枡に、周辺土地の伏流水を排水していると思われるパイプが接続されています。 ・物件には木造・平屋の市営住宅が2棟建設されておりましたが、平成23年度に基礎を含め解体・撤去しております。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・物件の地盤強度、土壌汚染、地下埋設物の有無については調査していないため、不明です。 ・売却後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。 										
参考価格	26,000,000円										