物 件 調 書

物件名	旧池ノ平集会所								
土地	物 件 の 所 在 地		地 目	公簿面積	実測面積	形 状			
	大分市大字小池原字向原1679番2、1680番1、1680番4		宅地	302.01㎡	298.33㎡	概ね整形地			
	道 路 の 状 況	敷地南側：大分市道明野団地・池ノ平線と隣接			間 口	約15m			
	道路との高低差	概ね等高		奥 行	約20m				
建物	名称	構造等		階数	延床面積	建築年月			
	集会所	木造 ストレート葺 平屋建		1	132.49㎡	昭和62年3月			
工作物	立木、門扉、フェンス等								
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用 途 地 域	第1種低層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	50 %		容 積 率	100 %				
	防 火 地 域 等	―		その他	・屋外広告物禁止地域 ・外壁後退 1.0m ・高さ制限 10m ・居住推奨区域 ・宅地造成等工事規制区域				
私道の負担等に関する状況	負担の有無	無	負担の内容	―					
供給処理施設の状況	電 気	引込可		都市ガス	有				
	公共下水道	有		―	―				
交 通 機 関	鉄 道	JR日豊本線「高城」駅	北北西	方	約	1,800	m	（道路距離）	
	バ ス	大分バス「紅陽台」バス停	南西	方	約	350	m	（道路距離）	
公 共 施 設	役所	大分市役所	東	方	約	1,100	m	（道路距離）	
	小学校	明野北小学校	南西	方	約	800	m	（道路距離）	
	中学校	明野中学校	南南西	方	約	2,300	m	（道路距離）	
その他	・物件は現状有姿のまま引き渡します。 ・物件南側の擁壁も売却範囲に含まれます。 ・都市ガスは利用可能です。詳しくは、大分ガス株式会社にお問い合わせください。 ・上水道の供給状況は大分市上下水道局に「給水装置工事申請書の閲覧及び写しの交付申請書」を提出し、確認する必要があります。確認を希望する場合は大分市財務部管財課までお問合せください。 ・公共下水道は整備されています。詳しくは、大分市上下水道局下水道施設管理課にお問い合わせください。 ・物件内にNTT西日本株式会社が設置した電柱類があります。 ・建物は未登記です。 ・本物件は従来は集会所として使用しておりました。令和8年3月に用途を廃止して以降の期間、建物は未使用です。 ・建物の給排水設備、電気設備等が現在利用可能かは不明です。 ・建物のアスベスト使用状況は、調査をしていないため不明です。 ・物件調書等に記載されていない工作物等が現存する場合においても、現状有姿での売却となります。 ・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。 ・物件の地盤強度、土壌汚染、地下埋設物の有無については調査していないため、不明です。 ・売却後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。									
売却価格	19，569，000円								