

物件調書

物件名	大畠墓地跡地																
土地	物 件 の 所 在 地				地 目		公簿面積			実測面積			形 状				
	大分市大字下徳丸字大畠545番2				墓地		1049㎡			1049.64㎡			整形地				
	道 路 の 状 況		敷地西側:大分市道丸亀・鶴瀬1号線と接続							間 口		約25m					
	道路との高低差		概ね等高			奥 行		約40m									
法令等に基づく制限		都市計画区域		市街化調整区域			用 途 地 域			—							
		建 ぺ い 率		60 %			容 積 率			200 %							
		防 火 地 域 等		—			そ の 他			・屋外広告物第2種許可地域 ・田園集落エリア ・宅地造成等工事規制区域							
私道の負担等に関する状況		負担の有無		無		負担の内容		—									
供給処理施設の状況		電 気		引込可				都市ガス		無							
		上水道		引込可				下水道		無							
交 通 機 関		鉄 道		JR日豊本線「鶴崎」駅				北		方	約	5,000	m	(道路距離)			
		バ ス		大分バス「丸亀」バス停				南東		方	約	450	m	(道路距離)			
公 共 施 設		役所		大分市役所鶴崎支所				南西		方	約	4,300	m	(道路距離)			
		小学校		高田小学校				北北東		方	約	850	m	(道路距離)			
		中学校		東陽中学校				北東		方	約	950	m	(道路距離)			
そ の 他		<p>・物件は現状有姿のまま引き渡します。</p> <p>・現在は更地になっていますが、令和6年3月までは墓石等がありました。墓石等の撤去や整地作業は行われていますが、大分市では地中の埋設物等に関しては把握していません。また、整地後に調査も行っていません。</p> <p>・都市ガスの利用はできません。詳しくは、大分ガス株式会社にお問い合わせください。</p> <p>・上水道の接続に関しては、大分市上下水道局営業課にお問い合わせください。</p> <p>・公共下水道は整備されていません。詳しくは、大分市上下水道局下水道施設管理課にお問い合わせください。</p> <p>・物件内に九州電力送配電株式会社が設置した電柱類があります。</p> <p>・物件の全部が浸水想定区域に指定されています。</p> <p>・埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。</p> <p>・本物件の地盤強度、土壌汚染については調査していないため、不明です。</p> <p>・売却後にこれらをはじめとした契約内容に適合しない問題があることが発見されても、市は一切責任を負いません。</p>															
売却価格		7, 630, 882円															