

区画整理事業

健全で住みよい街をめざして

大在、坂ノ市も対象地区に

昭和三十八年三月新産業都市建設をめぐり、新大分市が誕生して十年を経過しました。合併当時の市の人口は、二十一万六千人でしたが、今は二十九万六千の中都市として発展し、さらに新産業都市第二期計画の開始とともに五十万都市へと躍進しつつあります。これに伴い都市化の現象は急激に進み、交通量の激増をはじめとして生活環境の悪化等色々の問題が発生してきました。

わたしたちの街が健全で住みよい街であるためには、これらの諸問題を解決し、時代の要請に応じた街づくりをしなければなりません。

そこで都市計画の母と言われ、現在まで市が行ってきた都市づくり事業のあらましと、今後の計画についてお知らせすることにしました。

市の主な区画整理

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

大分市における土地区画整理事業は、昭和二十一年に戦災復興土地区画整理事業をかわきりに津留地区、駄の原地区と旧電車通りを中心として東西に宅地の整備改良及び都市施設と街路の充実を図り、新大分市として

見事に完成した鶴崎中心街



変りつつある西大分地区



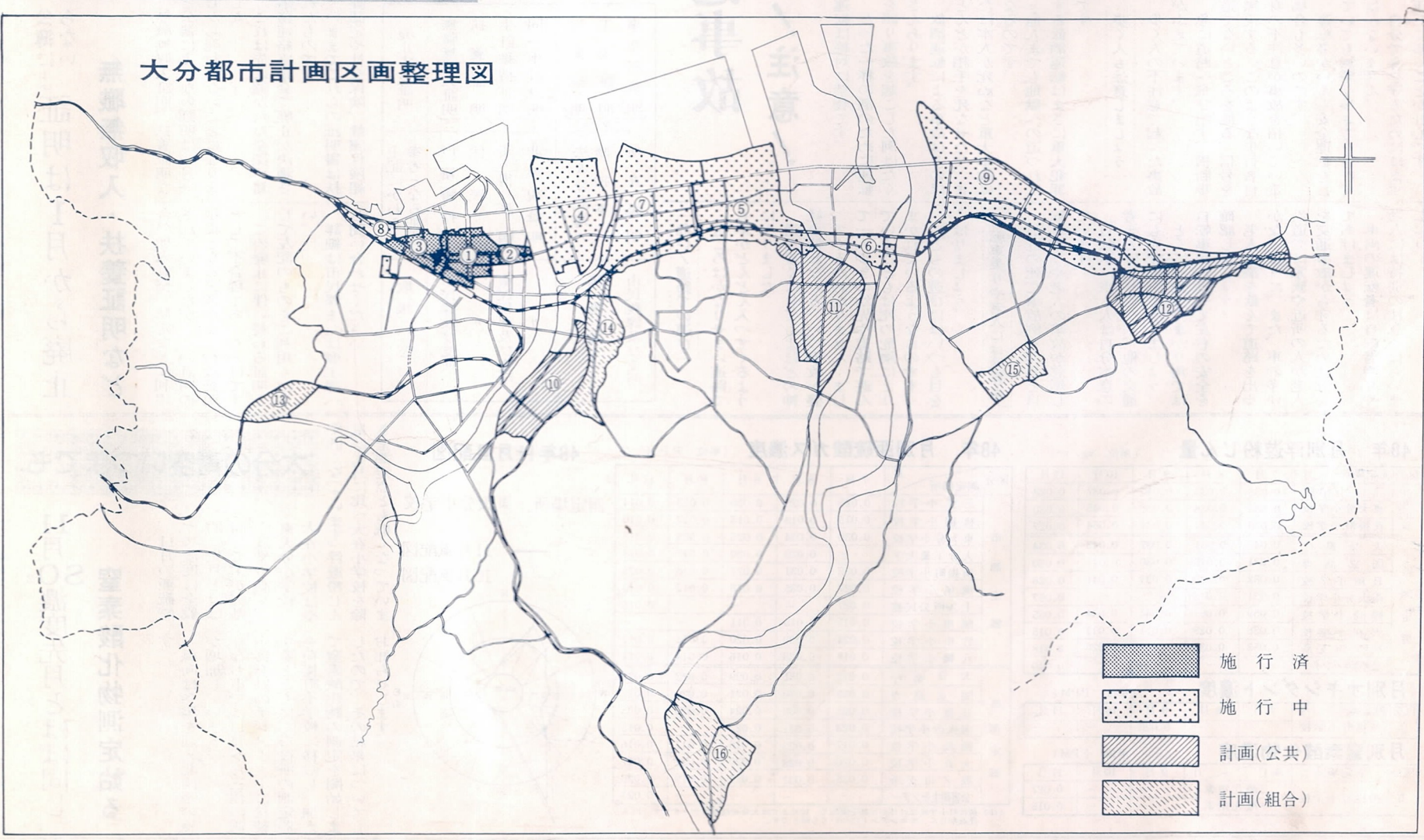
完成ま近い津留地区



大分市土地区画整理事業一覧

図番号	事業名称	事業主体	面積	事業費	施行期間	摘要
1	戦災復興土地区画整理事業	大分市長	101.7	206	昭21~39	完了
2	鶴崎	大分市	21.3	47	28~43	完了
3	駄の原	大分市	50.2	255	32~45	完了
4	津留	大分市	252.6	1,208	38~49	完了
5	原川	大分市	298.9	3,083	37~49	完了
6	本町	大分市	44.3	1,389	38~49	完了
7	萩原	大分市	341.3	4,200	41~50	完了
8	西大分	大分市	32.1	3,400	44~51	完了
9	大在	大分市	468.4	18,123	48~57	完了
10	滝尾	大分市	175.0			予定
11	別保・皆春	大分市	285.0			予定
12	坂ノ市	大分市	300.0			予定
13	賀来	大分市	61.8			予定
14	滝尾	大分市	103.0			予定
15	佐野	大分市	80.0			予定
16	戸次	大分市	242.0			予定

大分都市計画区画整理図



住宅用地の新所有者は申告を

特例適用で固定資産税が割安

受付は49年1月10日まで

今年度の地方税法の改正により、土地に対する固定資産税額と特例適用がうけられないことから住宅用地の申告をしていたことになりました。

昭和四十八年一月一日現在、住宅用地として認定を受けている宅地等の固定資産税額は四十八年度分の特例(注一)により課税されていますが、一月二日以後にあらたに住宅(注二)の敷地になった宅地等については、住宅用地の申告をして、その認定を受けなければなりません。

あらたに住宅の敷地になった土地を四十九年一月一日現在お持ちの方は、次の要領により必ず申告をしてください。

(注一)「特例」の内容は次のとおりです。

①税額は五十年から評価額の二分の一の額を基礎として計算します。(特例の適用がない非住宅用地は評価額で計算します)

②四十八年度、四十九年度の二年間は従来どおりの負担調整措置を行います。(特例の適用がない非住宅用地は別調整措置が行われ、住宅用地に比べて負担は大きくなります)

(注二)「住宅」とは専用住宅(もっぱら居住の用に供する家屋)と併用住宅(一むねの家屋の中に居住の用に供する部分と店舗、事務所などの業務の用に供する部分がある家屋)をいいます。

申告をしていただく方

今回申告をしていただくのは四十九年一月一日現在、次のような土地を所有している方です。

①四十八年一月二日以後の利用状態に変わりのない土地は申告の必要がありません。

②四十八年一月二日以後にあらたに住宅の敷地になった土地。

(例)

○住宅以外の家屋(たとえば店舗、事務所、工場、倉庫など)と併用住宅(一むねの家屋の中に居住の用に供する部分と店舗、事務所などの業務の用に供する部分がある家屋)の住宅の敷地

○家屋の建っていない土地(たとえば空地、農地、駐車場、資材置き場など)に新しく住宅が建築された場合のその住宅の敷地

○住宅以外の家屋を住宅に改造した場合のその住宅の敷地

○四十八年一月二日以後に取得した住宅用地

住宅用地変更の申告も

その土地の所有者は四十九年一月一日までに市資産課または支所税務係へ住宅用地変更申告書を出してください。

○変更申告書を出していただく方は四十九年一月一日現在、次のような土地を所有されている方です。(四十八年一月二日以後の利用状態に変わりのない土地は申告の必要がありません)

○住宅をとりこわして、その敷地に四十九年一月一日現在住宅が建築中の場合のその住宅の敷地

(例)

○四十八年一月一日現在住宅の敷地であった土地が四十九年一月一日現在、空地、駐車場、資材置き場、店舗、事務所などの敷地になっている土地

○申告書の用紙は市資産課または支所税務係へ請求してください。直にお送りいたします。なお、住宅用地の申告、住宅用地変更の申告について不明な点がありましたら市資産課(電話3611)または支所税務係へお問い合わせください。

カメラ・ルポ

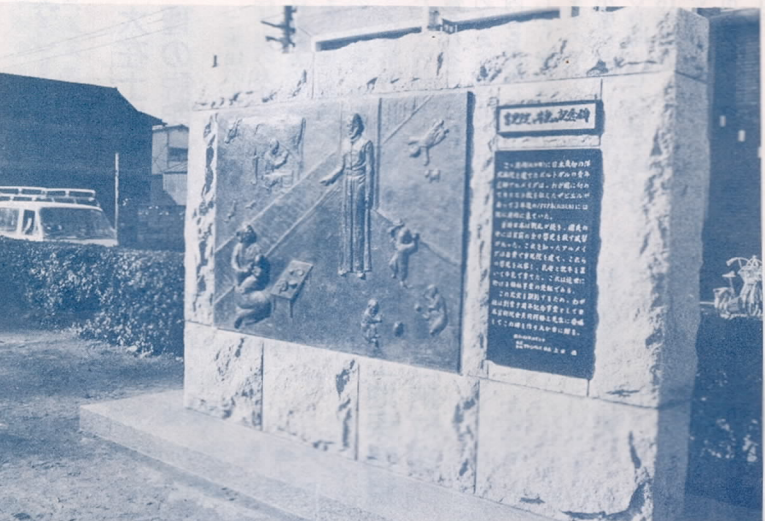
片男波一行清心園を慰問(12月5日)

片男波部屋の親方元玉乃海と玉の富士、玉輝山、愛知山の4人が清心園を訪問し、みかんとタオルを贈りました。



城崎町老人クラブが清掃奉仕(12月5日)

町を美しくしようと、城崎町老人クラブ20名が昭和通りの歩道橋や歩道の清掃をしました。これは5のつく日を定めて数年前から行っているものです。



育児院と牛乳の記念碑が遊歩公園に(11月30日)

遊歩公園に「育児院と牛乳の記念碑」が建設されました。これは大友宗麟の時にポルトガル人外科医ルイス・ド・アルメイダが育児院を建て牛乳で子供を育てた業績をたたえたものです。贈り主は上田保マリンバレス社長です。

環境汚染防止のため

廃棄テレビからPCBを回収

十一月二十七日、鬼崎、佐野の両理立場で廃棄テレビからPCBを回収する作業が行われました。

これは去る八月、厚生省からPCB使用部品を含む廃棄家電製品の処理について通達が出され、これを受けた大分市では静岡県に次ぎ全国で二番目に今度の回収作業を実施したものです。PCB(ポリ塩化ビフェニール)はカネミ油症を見てもわかるように、人体に大変有害な物質ですが、工業材料として非常

年以來約五万三千トンが生産されその内八百トンがテレビ、冷蔵庫、洗濯機などの家庭電器製品に絶縁体として使われていました。(四十七年八月以降は使用が禁止されたため、現在の家電製品には使用されていません)しかし、たとえPCB部品を含んだ家電製品でも各家庭で使用されている間は人体に全害はなく、又廃棄処分されたからといってたんに環境汚染につながるわけではありません。将来の環境汚染防止に万全を期すため今度の回収作業が行われるものです。

当日、鬼崎、佐野の両理立場には二百五十二台の古テレビが集められ、家電メーカーの技術者が調査した結果、十九台のテレビからPCBを使用していたコンデンサーが合計四百三十三個見つかり、これをすべて回収しました。回収したコンデンサーは各メーカーが持ち帰り厳重に保管することになっています。なお、PCB回収作業は今後毎月一回行われます。

年末年始のゴミ収集にご協力を

年末、年始のゴミ収集は十二月三十日まで収集し、十二月三十一日から一月三日までの四日間休ませてください。市民の皆さんのご協力をお願いします。

一月の不燃物収集

7日	荷崎、住吉校区
8日	明治、松岡校区
9日	南大分校区
10日	鶴崎、三佐校区
11日	東大分、長浜校区
12日	坂ノ市支所管内
13日	中島校区
14日	大南支所管内
15日	津留校区、大南支所管内
16日	川添校区、大南支所管内
17日	八幡、神崎、賀来校区
18日	日南、桃園校区
19日	別保、高田校区
20日	明野校区
21日	春日校区
22日	城南校区
23日	大道校区
24日	金池校区

定年延長の事業所に奨励金支給

国では雇用対策法の改正を行って次の施策を実施することになりました。その一つ、手続等について早急に公共職業安定所へご相談ください。

▽定年延長奨励金制度

中小企業の事業主が、高齢者の職業能力を生かしその生活の安定を図るために労働協約や就業規則を改め、定年を五十六歳以上に延長した場合は、定年延長奨励金が支給されるので、毎年一月末日までに公共職業安定所へ支給申請書を出してください。

▽定年退職前職業講習・職業訓練制度

事業主が、公共職業安定所長の要請を受けて、定年退職者のために定年前に就職を確保したり、再就職に必要な新しい技能や知識を習得させる計画を立てた場合、技能・知識を習得するための費用を国が負担するので、毎年一月末日までに公共職業安定所へ「再就職の援助等に関する計画書」を提出してください。

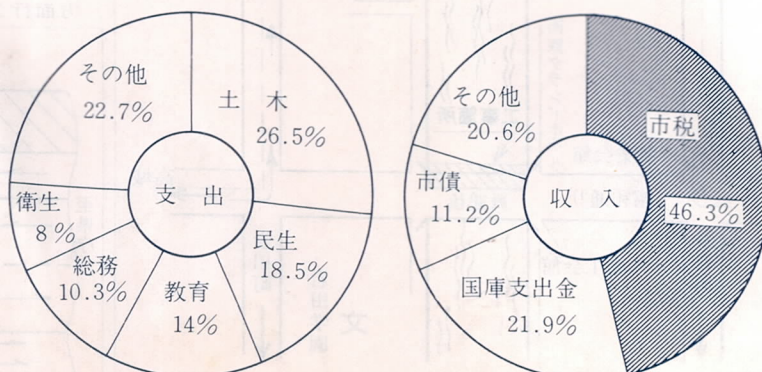
税金ア・ラ・カルト

税のはたらき

家庭内では処理できない大きな仕事(社会共通の仕事)があります。こうした社会共通の仕事は、みなさんが国に対しては国税、地方自治体には地方税といふかたちで資金をだして国や地方自治体による社会共通の仕事委託してその処理をしてもらっているといえます。

そしてこのうち、みなさんが大分市に納める税金を「市税」と総称していますが、この市税は次の表に表わす割合で社会福祉、保健衛生、教育や住宅、道路、下水道、公園の建設、消防、防衛、教育やゴミ処理などに使われています。

大分市の台所



納め忘れた税金はありませんか

年末も近づいて参りました。市税の納期内納付分、滞納分は月末までに完納して、明るく新しい年を迎えましょう。納付に便利な口座振替を利用し市税を忘れずに納めましょう。

今月の納税
固定資産税 第4期
国民健康保険税 第5期

宮尾 ▽那
ロコ
▽佐
受付分
議()
の他は
茶 時 月 日 年
▽1 時 25 月 22 日 民