

大分市スマートロック導入業務委託仕様書

1. 事業名称

大分市スマートロック導入業務委託

2. 履行場所

(仮称) 大手公園スケートボードパーク 大分市府内町10

3. 履行期間

契約締結日から令和8年3月31日まで

4. 事業目的

実証実験として令和8年4月から供用開始予定の(仮称)大手公園スケートボードパークへスマートロックを整備し、大分市の導入している「おおいた公共施設案内・予約システム」と連携することで、鍵の受け渡しにかかる利用者および職員の負担を軽減するとともに、利用実績の入力・確認をDX化することによって、利便性向上を図る。

5. 業務委託内容

- ・スマートロック本体および必要な機器等の提供
- ・扉（フェンス）への設置（扉の加工および本体設置に必要な工事含む）
- ・スマートロックの初期設定
- ・Wi-Fi ルーターの設置（収納BOX提供および設置含む）
- ・Wi-Fi ルーターの電源設置
- ・運用業務に必要なマニュアルの提供
- ・その他、本業務に必要なもの

※ おおいた公共施設案内・予約システムとの連携機能の開発は株式会社オーイーシーが行う。

6. スマートロックシステム等仕様

ア 電子錠

- ・Wi-Fi 環境を利用しインターネットによる管理が可能であること。
- ・暗証番号により解錠・施錠ができること。
- ・マスターキーとなる暗証番号を設定できること。
- ・管理システムから遠隔操作による解錠・施錠が可能であること。また、解錠・施錠の状態、履歴が確認できること。
- ・停電を伴う有事の際にも解錠する手段があること。

- ・片開き戸タイプのスチールフェンスに設置可能であること。

イ 管理システム

- ・ネット環境から管理システムに接続が可能であること（CD-R等からのインストールは不可とする）
- ・大分市の導入している「おおいた公共施設案内・予約システム」とのAPI連携により、予約状況、使用履歴を共有できること。
- ・「おおいた公共施設案内・予約システム」の予約に対し、予約日時、部屋に応じて暗証番号を自動発行し、利用者へ通知することができること。
- ・自動発行した暗証番号について、施設管理者が管理システム上で容易に確認できること。
- ・市が指定する日時に暗証番号のメール通知が可能であること。
- ・予約に応じた入室制限が可能であり、解錠履歴による利用者の特定ができること。
- ・有効期限付きの暗証番号の発行（1000個以上とする）・設定・解除等が可能であること。
- ・指定時間における自動ロック・ロック解除設定が可能であること。
- ・管理システム上の操作による施錠・解錠が可能であること。
- ・施設利用者ごとに異なる暗証番号を発行できること。
- ・常時開閉可能なマスター番号の発行が可能であること。
- ・災害等の通信障害時でも、管理システムで事前に発行した非常用のマスター番号を利用して解錠できること。

ウ 設置機器等

スマートロックシステムの導入にあたり、受託者は下記の機器を本システム利用期間において受託者の負担により提供すること。なお、機器については受託者に帰属するものとし、システムが稼働している間は設置しておくものとする。

(1) 制御盤 認証リーダーと接続すること

（参考機器：TOBIRA-01（LP1501・電源ボックス・電源装置・制御盤）当該機器と同等以上のものとする）

(2) 認証リーダー テンキー・ICカード・二次元コードの認証リーダーであること。

（参考機器：TOBIRA-RD-01（X215##B461-REMO TELOCK LOGO）当該機器と同等以上のものとする）

エ 通信環境

スマートロックとスマートロック管理システムを連携させるWi-Fi環境は、受託者が示した仕様に基づき委託者で用意するものとする。

7. 設置施設等

ア 設置施設

(仮称) 大手公園スケートボードパーク 大分市府内町10

※設置する扉の場所・スマートロック設置位置については、事前に委託者と協議し決定すること。なお、設置工事時期については、委託者および施設工事業者（新規施設の建設に関して、施設全体の施工を委託者から請け負っている工事業者）と調整を図ること。

イ 本施設イメージ

別紙参照

※別紙図面の入口にカードリーダーを設置し、入退場管理を行う予定であるが、設置工事を伴うため、現地確認のうえ設置位置・配線経路は委託者および施設工事業者と協議して決定する。

ウ リーダー設置環境条件

- ・完全屋外（スケートボードパークのフェンスに設置）
- ・必須耐環境性能

リーダー防塵防水性能 IP55以上

動作温度範囲 -10℃～50℃程度（通年使用に耐えること）

耐候性 紫外線・雨・風に長期間曝されることを前提とする。

8. スマートロックの運用開始日

令和8年3月末

9. スケジュール

作業項目	期限（目安）	備考
要件定義・打合せ	令和7年10月末	
本体設置工事	令和8年2月末	※施設工事の進捗により変動あり
現地設置・接続試験	令和8年3月中旬	
業務完了	令和8年3月下旬	

10. 納入場所

(仮称) 大手公園スケートボードパーク 大分市府内町10

※設置および動作確認をもって業務完了とみなす。

11. 委託料の支払い

委託料の支払いについては、受託者が成果品を納品し、委託者が検査確認を行った後に行

う。

12. その他

- ・本業務においては、対象スマートロックの設置・設定・保守等を円滑に行うため、製品メーカー（または開発元）と技術的連携体制が確保された事業者（協力会社・認定事業者等）であることを条件とする。
- ・上記業務の遂行にあたっては、大分市情報セキュリティポリシー及び個人情報取扱特記事項を遵守すること。
- ・本仕様書に記載されていない事項については、委託者と受注者が双方協議の上別途定めるものとする。

13. 連絡先

大分市企画部スポーツ振興課 【担当】 大久保・池 【電話】 097-537-5650

