

第3回

大分市複合文化交流施設基本構想策定委員会

資 料

(企業アンケートの結果概要)

大 分 市

平成18年12月26日(火)

# 大分駅南土地区画整理事業区域内の複合文化交流施設に関する 企業アンケートの結果概要

## 〔調査概要〕

調査項目：企業アンケート

調査方法：郵送配布、郵送回収

調査期間：平成 18 年 12 月 4 日（月）～平成 18 年 12 月 12 日（火）

配布枚数：380 枚

回収枚数：103 枚

回収率：27.1%

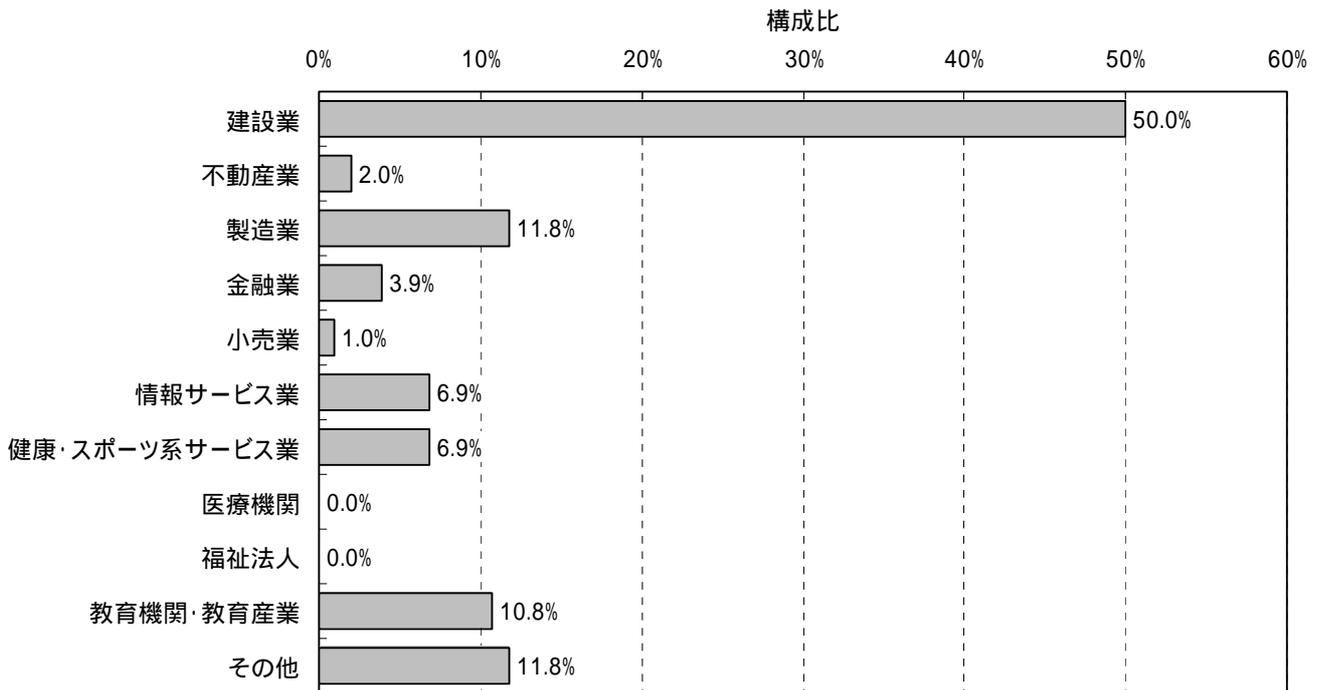
表 アンケート配布先一覧

No	項目	所在地	区分	企業数
	大分市主要企業	大分市	本店・支店	42
	大分県内及び九州地方内の主な情報サービス系企業	九州	本店・支店	69
	大分県にあるスポーツ・健康関連企業	大分県	本店・支店	32
	大分県にある医療、福祉系企業	大分県	本店・支店	5
	大分県にある学校法人	大分県	-	62
	大分市に本店又は支店がある銀行等	大分市	本店・支店	8
	大分市及び大分県内に事業所を持つ、大手製造業（県内事業所）	大分県	本店・支店	27
	大手ゼネコン	九州	本店・支店	51
	大分県内ゼネコン	大分県	本店	35
	PFI実績ある企業	全国	本店・支店	49
			計	380

## 〔企業の抽出条件〕

- ① 大分市ホームページに掲載されている（企業立地ガイド：大分市の主要企業一覧）
- ② 県内に本店・支店がある企業  
（H16事業所・企業統計調査 産業分類一覧による以下の業種を対象）  
・情報通信業（通信業、放送業、情報サービス業、インターネット付随サービス業、映像・音声・文字情報政策業）
- ③ 県内に本店・支店がある企業  
（H16事業所・企業統計調査 産業分類一覧による以下の業種を対象）  
・教育、学習支援業（スポーツ、健康教授業、フィットネスクラブ）  
・娯楽業（スポーツ施設提供業、体育館、ボウリング場、テニスコート、バッティング練習場）  
・物品賃貸業（スポーツ・娯楽用品賃貸業）
- ④ 県内に本店・支店がある従業員数1千人以上の企業  
（H16事業所・企業統計調査 産業分類一覧による以下の業種を対象）  
・医療、福祉（医療業、保健衛生、社会保険・社会福祉・介護事業）
- ⑤ 日本私立学校振興・共済事業団の「学校法人情報検索システム」より抽出
- ⑥ 県内に本店・支店がある企業
- ⑦ 県内に支店がある従業員数1万人以上の企業
- ⑧ 日経コンストラクション「2004～2005建設会社売上高ランキング」で九州に本店・支店がある上位51社
- ⑨ 県内に本店がある従業員数50人以上の企業
- ⑩ 「日本PFI年鑑」（2004年版、日本PFI協会）の受注企業ランキングで2件以上の実績がある会社

問2 事業分類は次のどれに該当しますか？複数ある場合は、複数の選択肢に 囲みして下さい。



(n = 102、複数回答あり)

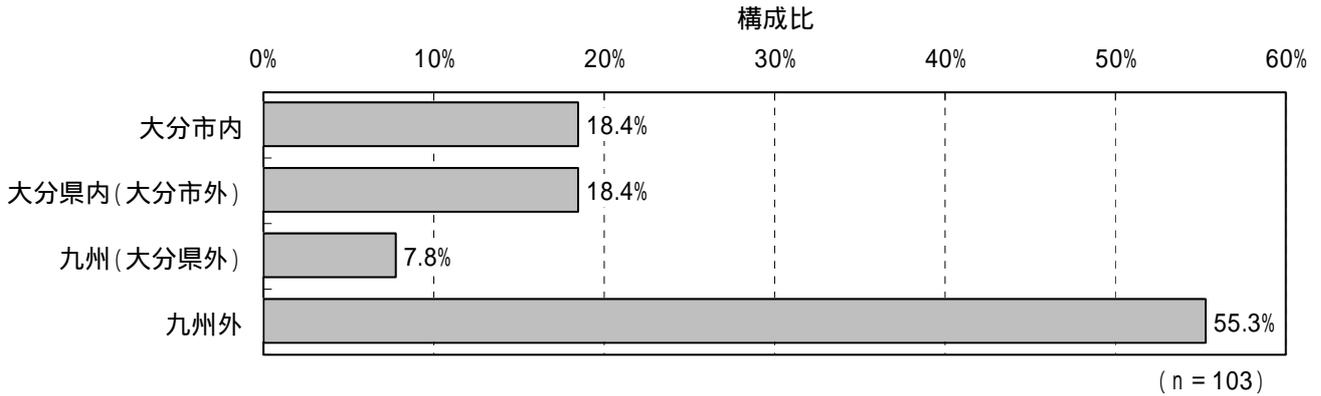
n = 102、複数回答あり

	業種	回答数	構成比
1	建設業	51	50.0%
2	不動産業	2	2.0%
3	製造業	12	11.8%
4	金融業	4	3.9%
5	小売業	1	1.0%
6	情報サービス業	7	6.9%
7	健康・スポーツ系サービス業	7	6.9%
8	医療機関	0	0.0%
9	福祉法人	0	0.0%
10	教育機関・教育産業	11	10.8%
11	その他	12	11.8%
	計	107	-
	無回答	1	-

その他と回答した企業の事業分類

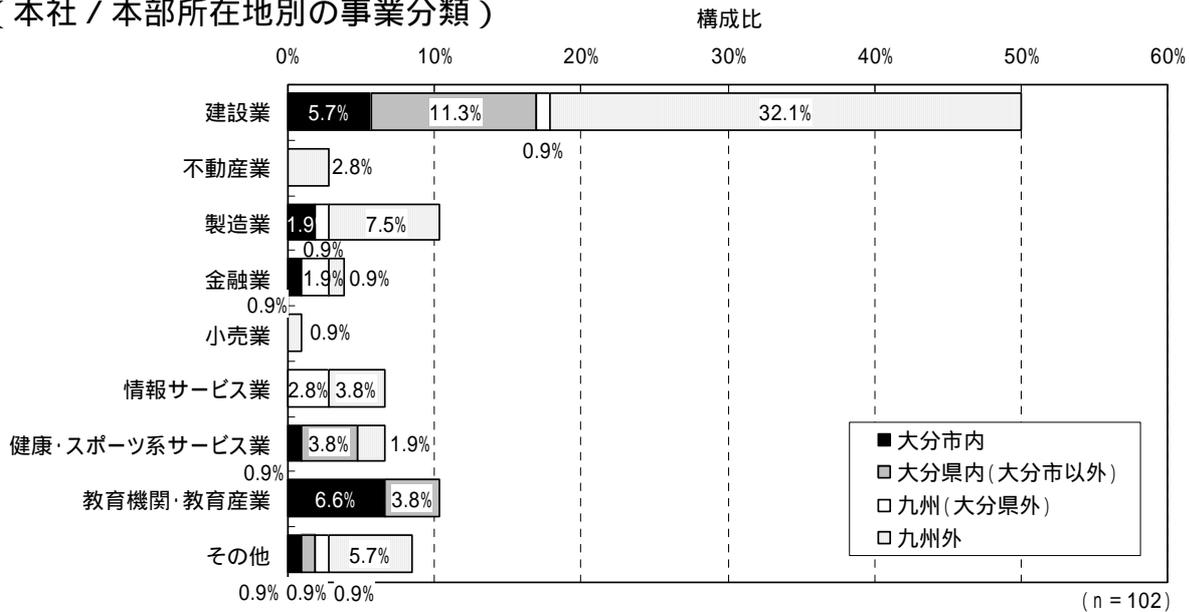
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・健全娯楽器のリース業・アミューズメント関係</li> <li>・維持管理</li> <li>・ビル総合管理</li> <li>・ホテル・ゴルフ場・遊園地の経営</li> <li>・人材派遣</li> <li>・運輸業</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・警備業</li> <li>・建設コンサルタント業</li> <li>・卸売業</li> <li>・設計事務所</li> <li>・建築の設計監理</li> <li>・設計事務所</li> </ul> |
|---|---|

問3 本社 / 本部所在地を市町村名までお答え下さい。



	地域	回答数	構成比
1	大分市内	19	18.4%
2	大分県内(大分市外)	19	18.4%
3	九州(大分県外)	8	7.8%
4	九州外	57	55.3%
	計	103	100.0%
	無回答	0	-

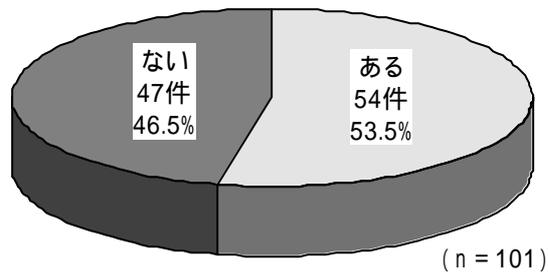
(本社 / 本部所在地別の事業分類)



n = 102、複数回答あり

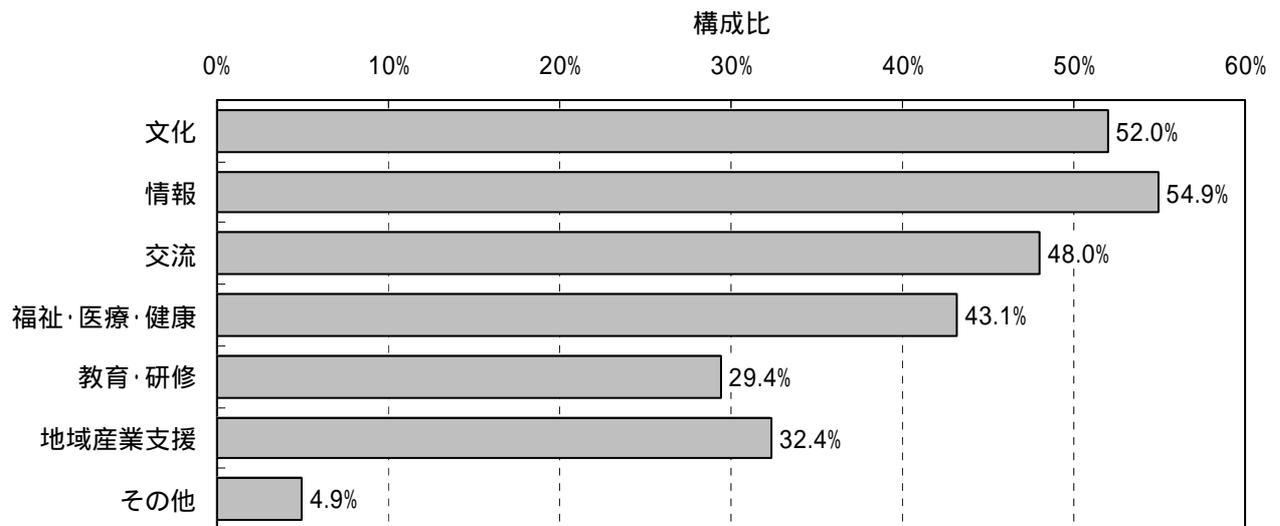
業種	所在地				計
	大分市内	大分県内(大分市以外)	九州(大分県外)	九州外	
建設業	6	12	1	34	53
不動産業				3	3
製造業	2		1	8	11
金融業	1		2	1	4
小売業				1	1
情報サービス業			3	4	7
健康・スポーツ系サービス業	1	4		2	7
教育機関・教育産業	7	4			11
その他	1	1	1	6	9
計	18	21	8	59	106

問4



	大分市内の事業所等	回答数	構成比
1	ある	54	53.5%
2	ない	47	46.5%
	計	101	100.0%
	無回答	2	-

問5 大分市及び複合文化交流施設の立地特性から考えて、今後の大分市にとって、どのような機能が望ましいとお考えになりますか？



(n = 102、複数回答あり)

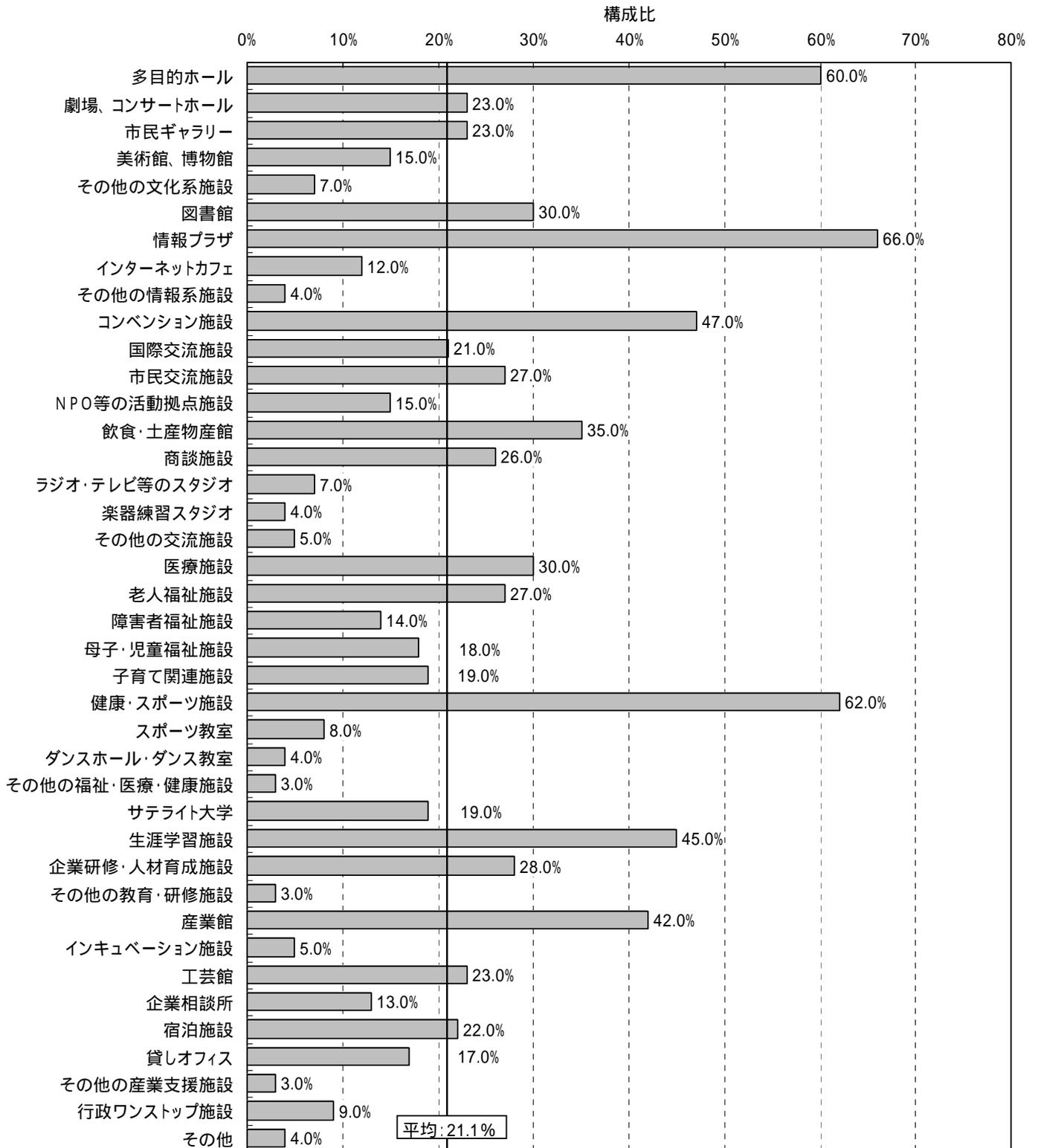
n = 102、複数回答あり

	機能	回答数	構成比
1	文化	53	52.0%
2	情報	56	54.9%
3	交流	49	48.0%
4	福祉・医療・健康	44	43.1%
5	教育・研修	30	29.4%
6	地域産業支援	33	32.4%
7	その他	5	4.9%
	計	270	-
	無回答	1	-

その他意見

- ・ 科学を学べる施設
- ・ 資格者研修（理容・美容・体操・デザイナー・インテリア・弁護士）、音楽教育（専門各種器の研修）、技能研修（各種職人講座）、全て専門技術の研修と交流
- ・ 住宅、商業

問6 皆様がもし当該事業に参画する（建設、維持管理、運営等）としたら、イメージされる施設は具体的にどのようなものでしょうか。



(n = 100、複数回答あり)

n = 100、複数回答あり

	施設名	回答数	構成比
1	多目的ホール	60	60.0%
2	劇場、コンサートホール	23	23.0%
3	市民ギャラリー	23	23.0%
4	美術館、博物館	15	15.0%
5	その他の文化系施設	7	7.0%
6	図書館	30	30.0%
7	情報プラザ	66	66.0%
8	インターネットカフェ	12	12.0%
9	その他の情報系施設	4	4.0%
10	コンベンション施設	47	47.0%
11	国際交流施設	21	21.0%
12	市民交流施設	27	27.0%
13	NPO等の活動拠点施設	15	15.0%
14	飲食・土産物産館	35	35.0%
15	商談施設	26	26.0%
16	ラジオ・テレビ等のスタジオ	7	7.0%
17	楽器練習スタジオ	4	4.0%
18	その他の交流施設	5	5.0%
19	医療施設	30	30.0%
20	老人福祉施設	27	27.0%
21	障害者福祉施設	14	14.0%
22	母子・児童福祉施設	18	18.0%
23	子育て関連施設	19	19.0%
24	健康・スポーツ施設	62	62.0%
25	スポーツ教室	8	8.0%
26	ダンスホール・ダンス教室	4	4.0%
27	その他の福祉・医療・健康施設	3	3.0%
28	サテライト大学	19	19.0%
29	生涯学習施設	45	45.0%
30	企業研修・人材育成施設	28	28.0%
31	その他の教育・研修施設	3	3.0%
32	産業館	42	42.0%
33	インキュベーション施設	5	5.0%
34	工芸館	23	23.0%
35	企業相談所	13	13.0%
36	宿泊施設	22	22.0%
37	貸しオフィス	17	17.0%
38	その他の産業支援施設	3	3.0%
39	行政ワンストップ施設	9	9.0%
40	その他	4	4.0%
	計	845	-
	無回答	3	-

- ・複合ビル（ホール・オフィス・ショッピング）
- ・競技場
- ・健康・スポーツ関連
- ・陸上競技場

- ・ファッション施設

- ・文化・科学の交流施設
- ・市民、観光客が交流する広場（JR高架駅前）
- ・スポーツバー

- ・屋外アイススケート場（冬場）

- ・親が親らしくなる教室（父は父らしく、母は母らしく） 思春期をどう乗り越えれば良いか？（子供や親の教室）etc

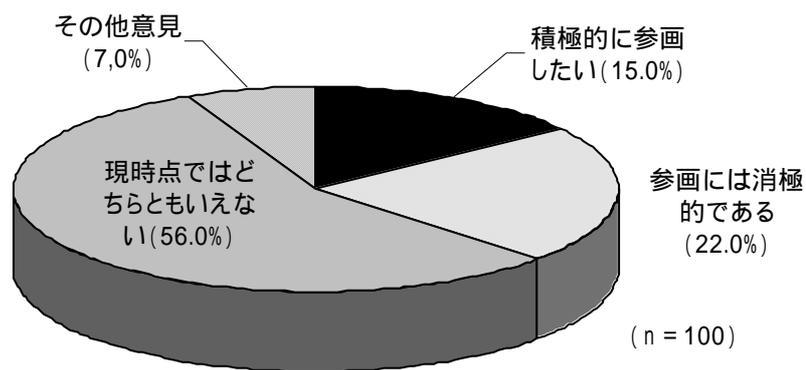
- ・屋内展示会のできるスペース

- ・科学館、小さい頃から不思議を感じられる施設
- ・銀行・郵便局のATMコーナー

## 具体的な施設イメージ

- ・ホテル等の宿泊施設、市民ギャラリー、多目的ホール
- ・この施設に来たら、大分市の事が分かる(工芸・産業 etc) 小さな子供から大人までが楽しく科学を学べるフロアー 人間として、日本人、外国人の枠がはずせる(異文化の香り漂う)フロアー 親のための寺子屋フロアー、などなど。
- ・現在市内にホール・図書館・その他施設がありますが、各施設の建設されてからの年数・利用度・交通の利便性等、多方面より検討し、集合できるなら、駅からの便利の良いこの場所に集約してはどうですか?大分の一市民として、市民が利用しやすいものが欲しいと思います。
- ・文化会館+コンパルホール+地場産業・文化紹介
- ・囲み事業のアウトソーシング化
- ・大分市の現況はよく分かりませんが、岡山県立図書館が2年前開館しましたが、全国一の入館者と聞いている。全国から観察が来ている。
- ・情報の集積・発信の場となることが重要です。仙台メディアテークをイメージしてはどうでしょうか。
- ・建設での参加となりますので、施設整備が伴えば参加します。
- ・多目的ホールのイメージで、健康・スポーツジム・市民の広場的イメージ
- ・現段階では具体的な施設のイメージは持ち合わせておりませんが、地場企業として当該事業に参画し、出来る範囲内で地域の皆様のお役に立てればと願っております。
- ・文化施設と合わせて上野の森(美術館、芸短、遊歩公園など)をとりこんだカルチャー・ミュージアムゾーンの設立を目指し、ビルの中に部屋をつくるのではなく、ストリートを造るアート構想を考えてみてはどうでしょう。

**問7 当該事業の参画意向に関してお尋ねします。**



	参画意向	回答数	構成比
1	積極的に参画したい	15	15.0%
2	参画には消極的である	22	22.0%
3	現時点ではどちらともいえない	56	56.0%
4	その他意見	7	7.0%
	計	100	100.0%
	無回答	3	-

(参考：積極的な参画意向のある企業)

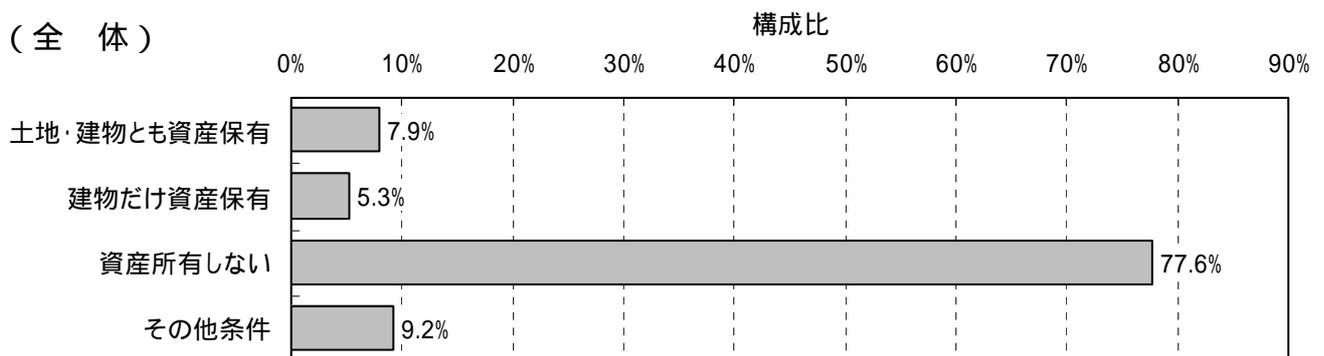
所在地	業種	回答数
大分市	建設業	2
	健康・スポーツ系サービス業	1
	教育機関・教育産業	3
東京都	建設業	7
	金融業	1
大阪府	建設業	1
	計	15

**その他意見**

- ・ 公共施設以外に残った部分(床)を民間事業で活用させて頂く、事業提案をさせて頂きたい。
- ・ 積極的に参加したいのですが、運営能力・財力も無く、この設問に対し無理があります。
- ・ 内容又、主旨が分からない時点では返事が出来ません。
- ・ 現時点では参画はない。計画がより具体的になって検討したい。
- ・ 参画予定はありません。
- ・ 税の無駄遣いのない有効な設備投資を願う。
- ・ 現時点では無理(ソフト的な事)
- ・ 条件として、弊社と管理運営のプロとの良好なコラボレーションが組成できれば...

問 8 もし、参画するとしたら、資産の保有に関しては、どのような条件であることが望ましいと考えますか？

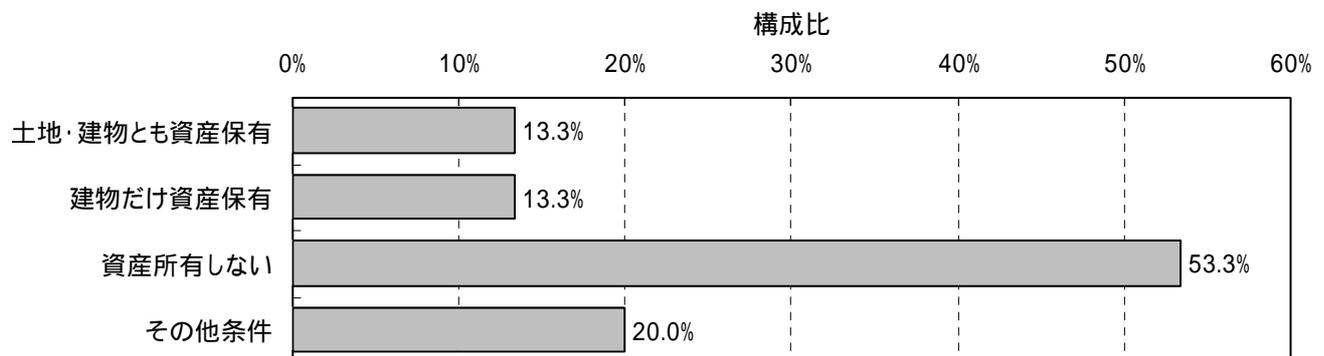
(全体)



(n = 76)

	資産保有の条件	回答数	構成比
1	土地・建物とも資産保有	6	7.9%
2	建物だけ資産保有	4	5.3%
3	資産所有しない	59	77.6%
4	その他条件	7	9.2%
	計	76	100.0%
	無回答	27	-

(積極的な参画意向のある企業)

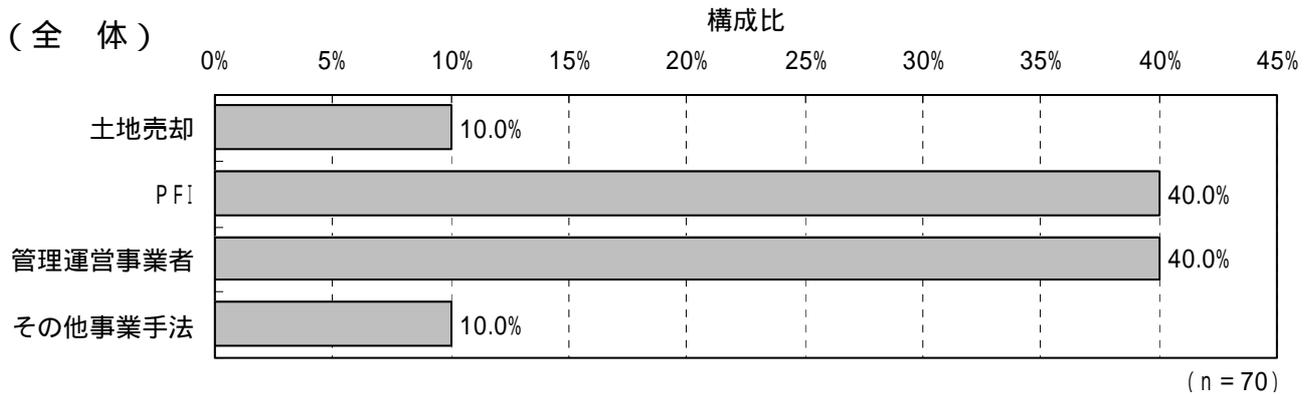


(n = 15)

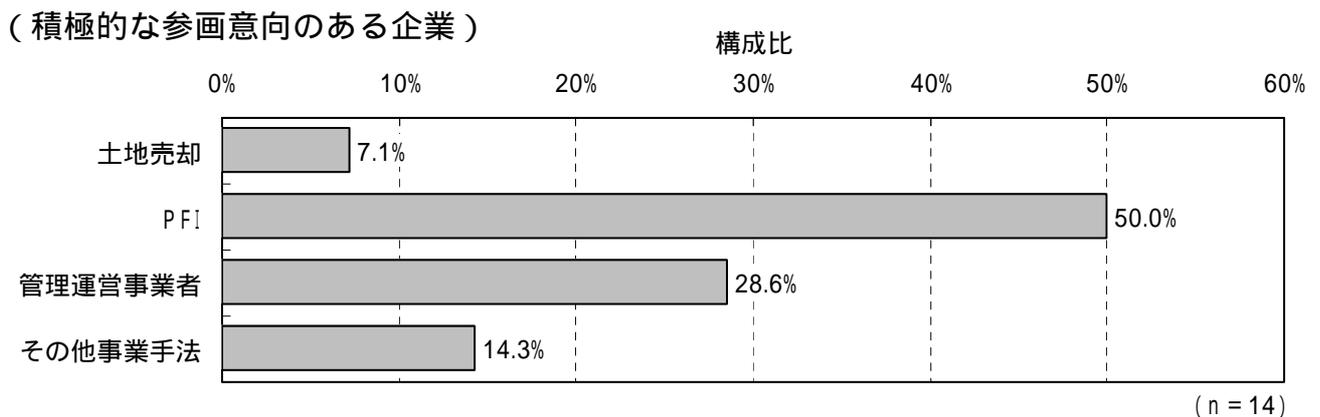
その他意見

- ・資産の保有については難しい
- ・積極的に参加したいのですが、運営能力・財力も無く、この設問に対し無理があります。
- ・運営受託方式(資産所有せず、テナント契約も厳しい)
- ・内容又、主旨が分からない時点では返事が出来ません。
- ・の複合型
- ・弊社では資産は保有しない
- ・大分市の経済状況を考えると、将来的にはこの方が良いのではないかと思います。実際個人所有は不安を伴います。難しいところです。

問9 もし、参画するとしたら、事業方式はどのような手法であることが望ましいと考えますか？



	事業手法	回答数	構成比
1	土地売却	7	10.0%
2	PFI	28	40.0%
3	管理運営事業者	28	40.0%
4	その他事業手法	7	10.0%
	計	70	100.0%
	無回答	33	-



その他意見

- ・土地は借地とし、公共事業（指定）を組み込んだ民間事業プロポーザル提案
- ・積極的に参加したいのですが、運営能力・財力も無く、この設問に対し無理があります。
- ・専門工事業者であり、貢献できる分野でやりたい（重機土工事～初期造成工事等）
- ・運営受託方式
- ・内容又、主旨が分からない時点では返事が出来ません。
- ・設計に関する事に関わりたいです
- ・PFI方式によらない設計・施工・運営・管理一体のプロポーザル方式
- ・難題ですが、とにかく大分市民一人一人の利益になる方法をお願いします。

問 10 複合文化交流施設のイメージ、事業手法等に関して、その他ご意見がございましたら、自由にお書き下さい。

- ・街の活性化に民間企業の活力を有効に利用し、幅広い年齢層の人々が他県からも集まる様な施設の整備に期待しています。
- ・事業に参加する場合は建設される施設に合わせて協力企業を選定し、参加の可否を判断したいと思います。
- ・中途半端な建物にだけはしないで欲しいと思います。そして多くの「人」が育つことを前提に考えていけば、素晴らしい施設が出来ると思います。どうぞ、大分市の将来にとって大きな財産となる施設を作ってください。期待しております。
- ・専門企業を中心にセッティングし、エリア別に県民が利用しやすい専門ショップ等を交えた、技術提案型フロアー機能、複合施設としたい。フンドーキン醤油・YAMAHA・ソニー・キャノン・九州乳業・TOYOTA・ダイハツ・電力ガス企業・酒メーカー・ハウスメーカー・家具メーカー・インテリアメーカー・ガーデニング・大分交通・JR・郵政、全てが提案型とする。県民が見て楽しんで暮らしに役立つ情報が有れば、皆が集まります。施設の目的はやはり活力です。県民に生活上の活力を与えて下さい。専門企業の提案コーディネートが必要です。
- ・観光・集客に重点を置く、施設重視型の事業ではなく、地域の産業の伝統を尊重した、生活・産業支援を目指した施設運営を目指して欲しい。
- ・大分県らしさを出して下さい。
- ・県庁所在駅近くでどのような施設がはやっているのか、モデルが有りそうに思います。広い緑地でもいいような気がするが。もったいないか。
- ・公共の待ち受け施設ではなく、積極的な集客・利用率アップのための具体的な策を有する運営。
- ・市民にやすらぎを与える緑豊かな施設をイメージする。
- ・今まで似たり寄ったりの施設しか無いので、目玉になる施設を作って頂きたいです。
- ・人為的な交流が希薄な昨今、それを促す施設づくりが重要と思います。しかし、人と人との距離感が大幅に変化しているので、それを把握・想定し、建物を設計する事が大事だと思います。
- ・佐伯市ですので大分市内は分かりません。
- ・建築設計事務所の立場としては問9・問10に対しては、特にコメントできません。
- ・全国的に画一的な計画や施設が多いので、大分の独自性を強くアピールするものとして欲しい。
- ・津久見から大分駅周辺を利用するのは高齢者が多いと思います(若者・家族等は車で郊外へ)。なるべく階段や歩く距離が少ない、くつろげて楽しめる施設があるといいと思います。
- ・土地効率を上げる為にも、民活部分を検討していただきたい。
- ・より詳しい情報を頂けたら、具体的な協議が可能です。

・事業手法にかかわらず、地場企業として地域に密着した立場で当該事業に参画し、地域の皆様にお役に立ちたいと考えております。

・少子高齢化時代に向けて、高齢者の生活負担を軽減することができるように、様々な都市機能サービスを提供できる、複合文化交流施設を検討したい。(イメージ：都市機能サービスデパート、生活サービスワンストップ) ex. 市民ギャラリー、多目的ホール、総合病院、各科個人病院、ショッピングセンター、健康スポーツ施設、行政ワンストップ施設)

・大分市中心市街地は、この30数年新しい商業施設、誇れるものはできず今日に至っております。若者を中心に福岡へ流出傾向(大分に魅力がない)。九州で唯一の駅前立地商店街でありながら苦戦をしている。今回の施設は周辺をとりこんだ長期視野の中で「街づくりとは?大分が本当に誇れるものは何か?」を考え、単なる箱ものではない物を造る必要があると思います。人が集まること、歩いて楽しくなる、お金を使いたくなる「付加価値」の上がるものを造ってほしいと思います。「税金」を使って「収益」をあげる時代に挑戦する「物づくり」に期待します。ハード(箱もの)を造る前に10年後のソフトまで「建設」することを望みます。