

## 「大分市複合文化交流施設整備事業（案）」に関する市民意見募集結果

### 1. 実施方法

(1) 募集期間	平成20年9月1日(月)～9月30日(火)
(2) 告知方法	市報に掲載
(3) 閲覧方法	・市ホームページによる掲載 ・駅周辺総合整備課・企画課・情報公開室・各支所・明野出張所の各窓口
(4) 意見提出方法	持参 / 郵送 / FAX / 電子メール

### 2. 意見提出数

(1) 結果	・応募総数	213通
	・応募した市民等	213人(1団体含む)
	・提出方法内訳	
	持参	31件
	郵送	61件
	FAX	69件
	電子メール	52件
	・有効	204通(204人)
	・無効	9通(9人)
	・意見総数	306件
	(参考)・ホームページでの閲覧数	1,449件
(2) 内訳	・事業(案)に関する意見	271件
	・事業(案)以外の意見	35件

### 3. 意見の内訳

分 類		件数(件)	
1 整備事業の概要	(1) 事業用地と位置	2	
	(2) 事業方式	1	
	(3) 事業スケジュール	1	
	(4) 施設構成の考え方	29	
	(5) 想定する事業費	11	
2. 公共機能(案)	(1) 文化機能	文化ホール	185
		(2) 教育・情報機能	市民図書館
		サテライトキャンパス	2
		情報プラザ	0
		まちづくり情報センター	0
	(3) 産業機能	(仮)産業活性化を図るための知的拠点	2
	(4) 福祉機能	(仮)総合社会福祉保健センター	11
		保育所	1
	(5) その他	防災倉庫	0
		立体都市公園(屋上緑化)	0
		共用部分(駐車場等)	3
その他の施設		12	
3. 事業(案)以外の意見		35	
計		306	

「大分市複合文化交流施設整備事業(案)」に関する意見募集結果

大項目	中項目	小項目	件数	意見概要	市の考え方
1 整備事業の概要	(1)事業用地と位置		2	・大分サティ跡地に複合文化交流施設を建設してほしい。	複合文化交流施設は、大分市都市計画マスタープランにおいて、「駅南・情報文化新都心」の中核施設として位置付けられており、駅北商業業務中核都心と大分駅と一体化して相乗効果・波及効果を創出し、また、シンボルロードと一体化する空間づくりを目指して、計画地に建設を考えています。
		小計	2		
	(2)事業方式		1	・地元企業を積極的に参加できるようにしてほしい。	本事業は民間活力の導入を想定しており、民間事業者募集要項等に反映させたいと考えています。
		小計	1		
	(3)事業スケジュール		1	・建設時期は景気回復後で良いと思う。	複合文化交流施設は、平成20年7月に認定された「中心市街地活性化基本計画」の拠点施設の一つとして位置付けられていることから、基本計画の計画年度に合わせて建設したいと考えています。
		小計	1		
	(4)施設構成の考え方	民間施設	1	・民間側もこのプロジェクトをチャンスと捉えて、南北一体となるまちづくりへの投資を行ってほしい。	複合文化交流施設は、民間活力を導入しての建設を予定しています。民間施設部分につきましては、民間事業者に提案していただき、その提案につきましては原則自由提案(一部施設を除く)を考えています。
			1	・駅北側と住み分けをした民間施設(スポーツクラブ、温泉施設、映画館、子どもの仕事館等)を設置してほしい。	
			1	・スポーツジムを設置してほしい。	
			3	・銀行及び郵便局を設置してほしい。	
			1	・各種相談会場を設置してほしい。	
			1	・貸自転車を行ってほしい。	
			1	・貸事務所を設置してほしい。	
			1	・コンビニ、レストラン、喫茶店を設置してほしい。	
			1	・大規模の商業施設ができるのではないかな。	
		公共施設	1	・施設の明確なコンセプトを持ってほしい。	複合文化交流施設は「複合文化交流施設基本構想」において、駅南・情報文化新都心の核施設として、市民が集い、学び、憩い、賑わい、交流する場となり、次世代の新しい大分を築く、人と文化と産業を育み、創造し、発信する基点となる、新拠点づくりを基本理念としております。また、歴史的な自然と文化を継承しながら、市民に長く愛着を持たれ、半永久的に存在、機能し、大分の文化が香る施設を整備したいと考えています。
			1	・若い人たちを伸ばすような施設にしてほしい。	
			1	・市民が利用しやすい施設にしてほしい。	
			1	・施設の利用者のターゲットを絞ってほしい。	
			1	・施設の設備には最新技術を取り入れて、施設自体が「科学技術館」と呼ばれるような施設にしてほしい。	
			1	・大分の顔としてホスピタリティが伝わるような、皆が安心できるような、大分の誇りと大分人の精神が見えるようなデザインにしてほしい。	
			1	・大分市のランドマークとなるようなデザインにしてほしい。	
			1	・施設を壁面緑化してほしい。	
			1	・ファサードのデザイン性の特性を意識してほしい。	
			1	・エコエネルギーの取り組みを行ってほしい。	
			1	・大分市民、県民が誇りに思え、永遠に残していける施設整備を望む。	
			1	・周辺環境、施設、景観との調和が必要である。	
			1	・機能と機能のつながりや融合的機能、意図が良くわからない。	
			1	・古い施設こそ大切に使うべきである。	
			1	・施設に能動的機能はないのか。	
1			・ユニバーサルデザインや優れたメンテナンス性を持たせてほしい。		
1			・障害者に優しい施設設計をしてほしい。		
1			・複合文化交流施設ができることによって既存施設はどうなるのか。	iichiko総合文化センターのグランシアタ、コンパルホール、大分県立図書館、大分県総合社会福祉会館等の既存施設とは、機能連携、機能補完を図りながら、中心市街地を活性化する役割りを担う施設づくりを目指したいと考えています。	
小計		29			
(5)想定する主な事業費		1	・建設に賛成だが、採算性のある計画を望む。	事業推進にあたっては、事業のスクラップアンドビルドを基本に、将来的な財政をも勘案しながら進めているところです。 また、本事業は民間活力の導入を想定しており、民間事業者のノウハウを活用して、設計、建設、維持管理等様々な面での財政支出額の縮減を図るとともに、国の財政支援措置を最大限活用することにより、市の財政負担の軽減を図っていききたいと考えています。	
	1	・建設費が高いと思う。			
	1	・財政が厳しいなか、いま建設する必要があるのか。			
	1	・建設する余裕が大分市にあるのか。			
	1	・財政計画も説明すべきである。			
	1	・現状からもまた財政からみても二重投資的箱物建設は中止すべきである。			
	1	・事業費に利息は含まれているのか。			
	1	・資金調達の方法はどうするのか。			
	1	・施設を建設したときの経済効果等の試算をしているのか。			
	1	・経済効果と事業費を比較した場合、ペイできるのか。			
	1	・施設を建設した場合に、他の事業、サービスに影響はないのか。			
小計	11				

大項目	中項目	小項目	件数	意見概要	市の考え方		
	文化機能	市民ホール	1	・小ホールが出来ないのなら、大ホールを可動席にしてほしい。	市民ホールは、だれもが身近に文化芸術活動に親しめる環境づくりを目指して設置を計画しています。本年3月に実施しました「大分市複合文化交流施設のうち(仮称)市民ホールに関するアンケート」において、音楽、演劇、舞踏、など大分県芸術振興会議参加50団体を対象にアンケート調査を行い、実際に利用される皆さんの声をお聞きし様々なご意見を計画に反映させていただいたところです。また、市内にあるiichiko総合文化センターのグランシアタや音の泉ホール、県立芸術会館、コンパルホールの文化ホールなど、既存の施設とは機能連携、機能補完を図ることができるような施設整備を考えています。 また、計画中のリハーサル室に機能を追加し、練習室としても、市民レベルのミニコンサートや演劇などの会場としても利用できる部屋の整備を検討しているところです。		
			2	・市民ホールは1000～2000席で充実した機能を持ったホールにしてほしい。			
			1	・最新鋭の機能と大分らしい特徴を付与し、音響に関しては世界一のホールにしてほしい。			
			1	・扱いやすいホールを整備してほしい。			
			1	・ホール建設の際には、使用する者の意見を反映してほしい。			
			9	・文化ホール(大ホール)は必要あるのか。(もしくは必要ない)			
			165	・小ホール(小劇場)を整備してほしい。			
			2	・演劇、音楽用の練習室を整備してほしい。			
			1	・小ホールが削除された理由を説明してほしい。			
			2	・文化会館を残してほしい。			
				小計		185	
	教育・情報機能	市民図書館	2	・高いレベルの図書館を期待している。	現行のコンパルホール市民図書館は、他の中核市の図書館に比べて狭く、蔵書や情報化媒体の増加等への対応が困難となっています。 このため、複合文化交流施設に蔵書スペースを確保し、より充実した図書館サービスが提供できるよう、情報発信・文化交流拠点としての新たな市民図書館を整備するものです。 市民図書館は、複合文化交流施設内に設置される福祉施設をはじめ「サテライトキャンパス」や「(仮)産業活性化を図るための知的拠点」などとの連携を図るとともに、コンパルホール市民図書館や県立図書館との住み分けを行う中で、市民の生涯学習活動を支援し、地域文化の発展と活性化に寄与することを目指します。		
			4	・図書館、自習室、パソコン室を設置してほしい。			
			4	・図書館は整備する必要はない。			
			1	・賑わう場所には児童図書室はふさわしくない。			
			小計	11			
	サテライトキャンパス	2	・サテライトキャンパスを充実(設置)してほしい。	サテライトキャンパスの設置につきましては、現在、大分大学を中心に県内の各大学と協議を進めているところです。この施設が設置されますとご指摘のとおり、若者が集うことにより中心市街地の活性化に寄与するものと考えており、「市民図書館」や「(仮)産業活性化を図るための知的拠点」などの他の公共機能とも連携を図る中、更なる機能充実に努めます。			
	小計	2					
	産業機能	(仮)産業活性化を図るための知的拠点	1	・市内の経済団体、商業団体、大分大学、その他関係機関と連携、交流できる場を造ってほしい。	起業支援や人材育成等を目的に大学等と連携して、各種講座やセミナーの開催や、SOHO・インキュベーション機能の充実を目指すとともに、新製品、新技術の紹介スペースを設置する予定です。		
			1	・企業の展示ブースを確保してほしい。			
			小計	2			
	福祉機能	(仮)総合社会福祉保健センター	1	・(仮)総合社会福祉保健センターの設置に賛成である。	碩田町にある大分市社会福祉センターは、老朽化が進むとともに、全市民を対象とした施設ではありませんが、交通アクセスが不便な場所に立地しています。大分駅高架や区画整理が進む大分駅南地区に立地することにより、より多くの市民が利用しやすくなると思われれます。また、高齢者、障がい者、児童・母子、人権啓発、健康増進などの機能を総合的に整備することにより、本市の21世紀の市民福祉の向上に大きく寄与できるものと考えています。病院や温泉施設などにつきましては、市営で設置することは困難であると考えており、今後の民間の活力に期待するところでありますが、(仮)総合社会福祉保健センターを含む複合文化交流施設が、様々な民間機能の立地を誘発できるような魅力ある施設となるよう、努力していきます。また、碩田町の現施設の用地等ですが、大分駅南に(仮)総合社会福祉保健センターが完成しますと、現在の社会福祉センターの機能は不要となりますが、貴重な公共用地であることから、今後、本市の土地利用の計画などを十分に考慮し、検討していきたいと考えています。 「(仮)障がい者福祉センター」内に設置する体育施設については、車椅子バスケットボール用コートを設置するようにしています。また、車椅子でも利用できる更衣室やシャワー室の設置についても、今後、検討していきたいと考えています。ただし、高齢者や障がい者のレクリエーションや体力機能維持向上、児童の自由な遊び場として、バレーボール、バドミントンなどができる設備を設けるほか、卓球台を4～5台設置するなど、総合的な保健福祉サービスを目的としていることから、単一競技のみの施設の充実を図ることは困難と思われる。 「(仮)児童センター」には、子供たちに遊びの場を提供するとともに、子育て中の家庭相互の交流を図るための「こどもルーム」を設置します。この「こどもルーム」内には、4歳児・5歳児も満足していただける施設や小学生も遊べる施設づくりとともに、弁当の食べられるランチ室やリズム体操や遊びのできる「自由ひろば」を予定しています。また、保育士及び保健師が子育ての悩み等の相談に応じるための「子育て支援サロン」や保護者が館内において活動している場合に乳幼児を一時預かりする「一時預かり室」等を設置する予定としており、子育て中の家庭支援としての施設づくりを目指しています。		
			3	・体育施設(大規模、プロの試合が出来る)を設置してほしい。			
			1	・小規模の体育施設を設置してほしい。			
			1	・リハビリ等の訓練を支援する施設を設置してほしい。			
			2	・若い母親の為の子育てを支援する施設を設置してほしい。			
			2	・会議室をたくさん設置してほしい。			
			1	・車椅子バスケットボール用の設備や人材を充実させてほしい。			
				小計		11	

2. 複合文化交流施設の公共機能(案)

大項目	中項目	小項目	件数	意見概要	市の考え方
		保育所	1	・保育所の設置に疑問を感じる。	現在、桜ヶ丘保育所は、築後37年が経過し老朽化も進んでおり、建替えについても検討が必要となっております。このような状況の中で、「複合文化交流施設」と合築になります「(仮)総合社会福祉保健センター」内には、子どもたちに遊びの場を提供し、子育て中の保護者同士の交流の場としての「児童センター」、「にこにこルーム」(発達に不安のある子どもの通所施設)、高齢者、障がい者の方の利用する施設の設置が予定されていますので、保育所を移転し、これらの施設への支援や交流を通じて、より幅広い保育が可能になるとともに、それぞれの施設が総合的に機能することで、本市の子育て支援の基幹的な施設となると考えています。 また、この保育所設置に伴い、桜ヶ丘保育所の跡地につきましては売却、有効利用も含めて検討していきたいと考えています。
		小計	1		
	その他	共有部分 (駐車場等)	1	・駐車料金を無料にしてほしい。	本施設では、敷地の有効利用を図るため、地下駐車場を考えています。また、駐車場につきましては有料での利用を考えています。
			2	・立体駐車場を設置してほしい。	
		小計	3		
		その他施設	1	・車の乗降場を確保してほしい。	複合文化交流施設内に望ましいと思われる施設につきましては、設置について検討していきたいと考えています。 また、駅周辺地区に設置するのが望ましいと思われる施設につきましては、関係機関と協議して設置の可能性について検討していきたいと考えています。
			1	・バス、タクシー停留所を設置してほしい。	
			1	・交通、観光案内所を設置してほしい。	
			1	・行政窓口のような出張所的な機能を導入してほしい。	
			3	・公民館を設置してほしい。	
			1	・市民相談室を設置してほしい。	
			1	・和室、調理室を設置してほしい。	
			1	・会議、イベント、発表会等に使用できる多目的広場を設置してほしい。	
		1	・府内戦紙の歴史やその年の一等賞山車を紹介できるスペースを設置してほしい。		
		小計	12		
事業(案)以外の意見	パブリックコメントに関する意見	12	・パブコメ期間を延長してほしい。	大分市市民意見公募手続実施要綱に基づきまして、平成20年9月1日から平成20年9月30日までの間実施しましたところ、多くの貴重なご意見を承りました。	
		6	・パブリックコメントを行っていることをもっと市民に周知させてほしい。		
			1	・施設の概要を市民に説明する機会を持ってほしい。	
			1	・施設の存在や利用価値のPRはどのようにするのか。	
			1	・施設名称を公募して決定する計画はあるか。	
			1	・駅南地区を学園地域(都市)にしてほしい。	
			1	・道案内をかねて整備し、休息できる場所が多いほど良いと思う。	
			1	・複合文化施設付近に環境面で公衆便所を設置してほしい。	
			1	・1階にバスターミナル、2階以上に施設を希望する。違う場所でもよいのでバスターミナルの設置してほしい。	
			1	・ワンコインシステムでの、大分旧市内を循環するバスを運営してほしい。(市営バスなど)	
			1	・城址公園は大分のシンボルとして残してほしい。	
			1	・シンボルロードの使い方を考えてほしい。	
			1	・中心部(駅南)地区に大分商工会議所の建設を希望する。	
			1	・既存のビルの再生計画として、第3セクターで買取をしてほしい。	
			1	・JRの駅ビル計画を早く明らかにしてほしい。	
			1	・庄の原佐野線について少しずつの整備では渋滞の解消にならない。	
			1	・交通渋滞をおこさぬ様計画案を作成してほしい。	
	1	・新大道トンネルで大分市民の南北の流れを早く変えてもらいたい。			
1	・情報が少ない。(情報をもっと多く)				
小計	35				
合計	306				