

# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

荷揚複合公共施設 施設概要 資料



配布資料  
令和6年3月  
大分市企画部企画課



# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

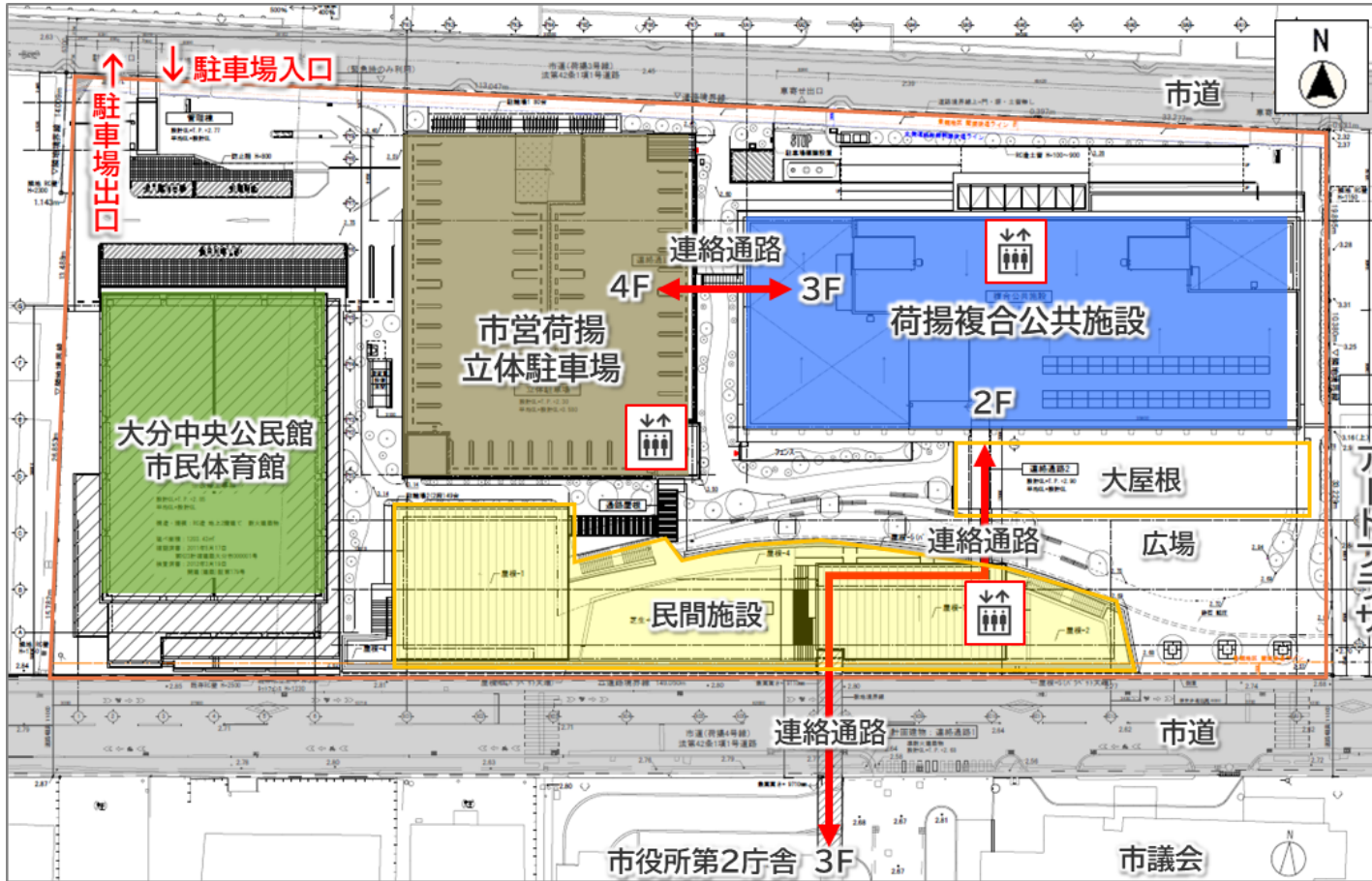
建物配置 (2024年3月撮影)



Copyright (c) KYUSHU ELECTRIC POWER CO., INC. All Rights Reserved.

# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

## 敷地・建物配置・建物の概要



敷地概要	
所在地	大分市荷揚町 3番45号
敷地面積	9,857.83㎡
用途地域	商業地域 (準防火地域)
地区・地域	大分城址公園 周辺地区 地区計画区域 大分城址公園 周辺地区 景観地区

複合公共施設	
構造	耐火建築物 ・1～2階 鉄筋コンクリート造 ・中間階免震装置 ・3～7階 鉄骨鉄筋コンクリート造と 鉄骨造のハイブリッド構造
階数	地上7階
建築面積	2,150㎡
延べ床面積	10,260㎡

立体駐車場	
構造	準耐火建築物 ・鉄骨造
階数	地上6階(6層7段)
建築面積	1,294㎡
延べ床面積	7,685㎡
駐車場台数	320台(公用車85台)



# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

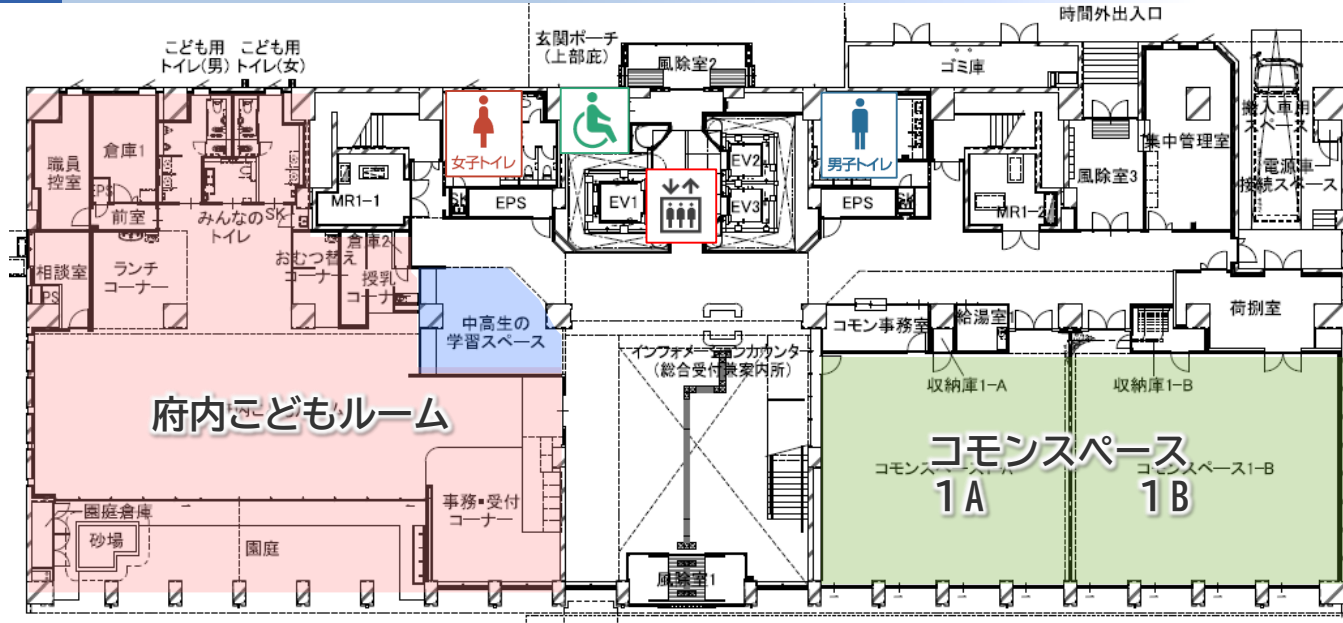
建物配置 (2024年3月撮影)



Copyright (c) KYUSHU ELECTRIC POWER CO., INC. All Rights Reserved.



複合公共施設 1階 (市民コミュニティ)



府内こどもルーム (430㎡)  
子育て交流センター ☎576-8740

木のぬくもりあふれるこどもルームには  
園庭もあり、親子が気軽に来て遊べる  
ところです。ランチコーナーも新設しました

中高生の学習スペース  
子育て支援課 ☎537-5619

中高生が学習するためのフリースペースです

コモンスペース1A・B (322㎡)  
美術振興課 ☎554-5800

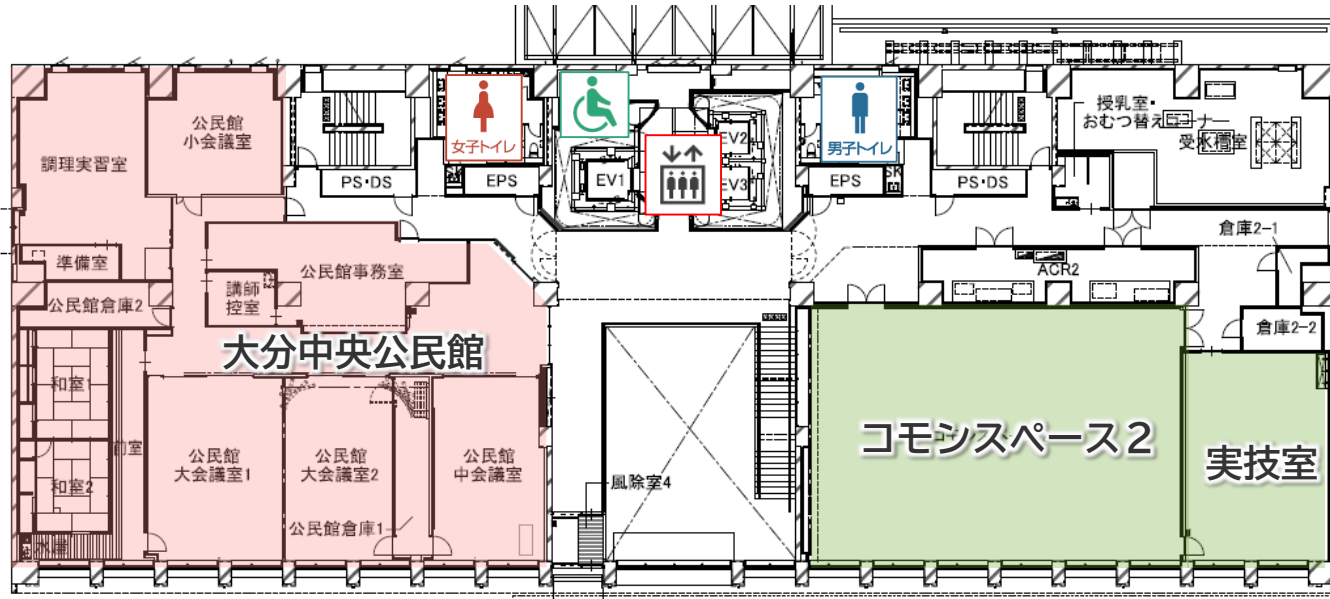
地域交流の場となります  
市民の芸術文化活動の拠点となります

★展覧会・イベントなどの開催や個人・グループでの  
絵画・書・写真など日ごろの創作活動の発表の場として  
使用できます

★移動間仕切りで2室に分割できます



複合公共施設 2階 (市民コミュニティ)



大分中央公民館 (545㎡)  
大分中央公民館 ☎538-0100

各種教室や講座、人権・同和教育関係事業、貸館事業などを行います

★学びあい、絆づくりの場としてサークル活動などお気軽にご利用ください

commonspace2 (252㎡) ・実技室 (80㎡)  
美術振興課 ☎554-5800

地域交流の場となります  
市民の芸術文化活動の拠点となります

★展覧会・イベントなどの開催や個人・グループでの絵画・書・写真など日ごろの創作活動の発表の場として使用できます



# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

## カーボンニュートラルへ向けた取組み

複合公共施設 様々な環境負荷低減手法

大規模建築物において全国的にも実績が少ない  
「ZEB Ready」を取得

この建物の  
エネルギー消費量 **56%削減**

**ZEB**

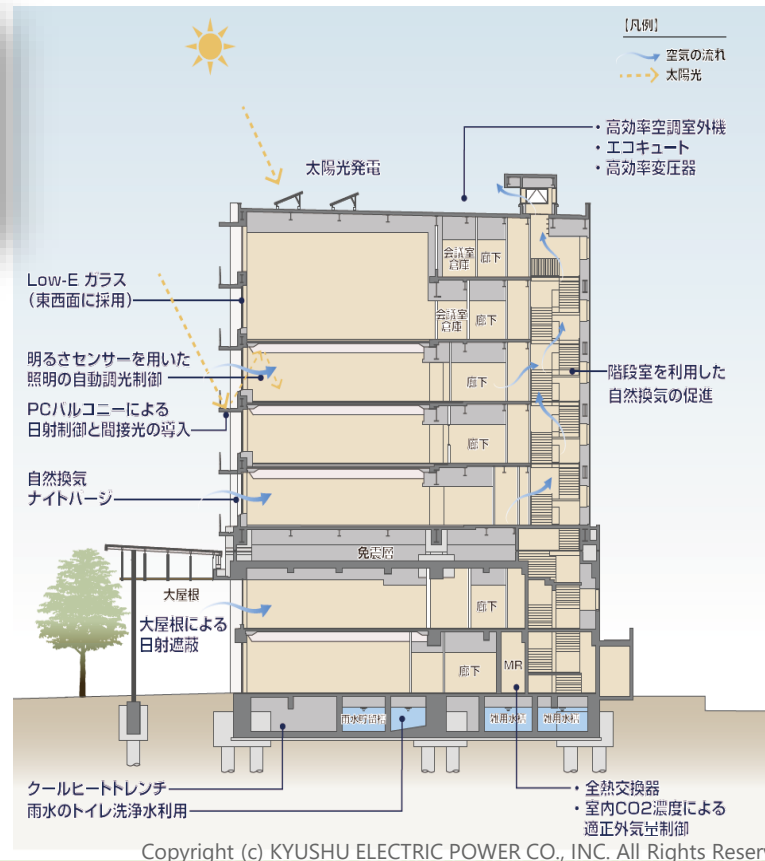
BELS

建築物省エネルギー性能表示制度  
国土交通省告示に基づく第三者認証  
2023年12月25日交付

### ZEB Readyを実現する手法リスト

BPI	高性能Low-Eガラスの採用
	庇・ルーバーによる日射抑制 高断熱化
空気調和設備	日射制御・高断熱仕様による 空調熱源容量の縮小(BPImの最小化)
	高効率空調室外機(高COP型)の採用
	自動換気切替機能付き全熱交換器の採用
	外気量自動変风量制御
換気設備	高効率電動機の採用
	LED照明の採用
照明設備	明るさ検知制御の採用
	タイムスケジュール制御の採用
給湯設備	エコキュートの採用
	節湯器具の採用
昇降機	インバーター速度制御方式の採用

※BPI=PAL\*の削減率、BEI=一次エネルギー消費量基準



CASBEEにおいて  
「Sランク」を達成



※「CASBEE」  
(建築環境総合性能評価システム)

建築物の環境性能で評価し格付けする手法

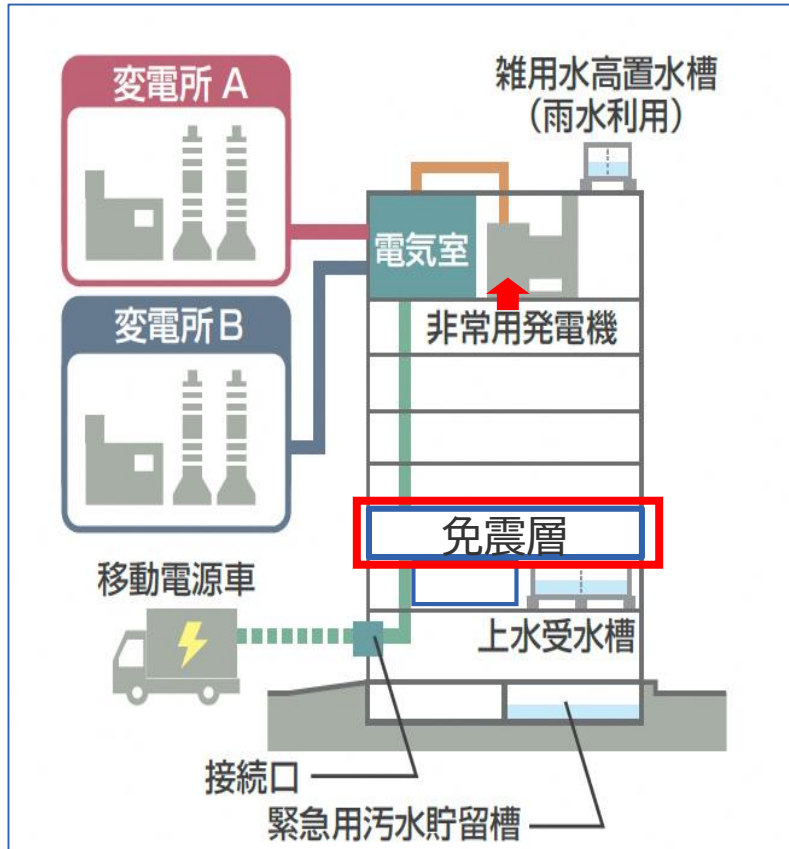
省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステム



# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

## 災害時の業務継続性の確保

### 複合公共施設 災害時のインフラ確保



Copyright (c) KYUSHU ELECTRIC POWER CO., INC. All Rights Reserved.

#### [建物]

- 免震構造の採用により、地震時の家具転倒等を防止することで、災害直後の迅速な業務に対応
- 天井材を設けないことで、地震時の天井材落下による業務中断を回避

#### [電源]

- 2か所の変電所から電力受電することで、極めて信頼性の高い受電方式を採用
- 停電時は3日間（72時間）給電可能な非常用発電機を設置
- 移動電源車から給電可能な接続口の設置により、外部支援にも備える

#### [上水・雑用水・汚水]

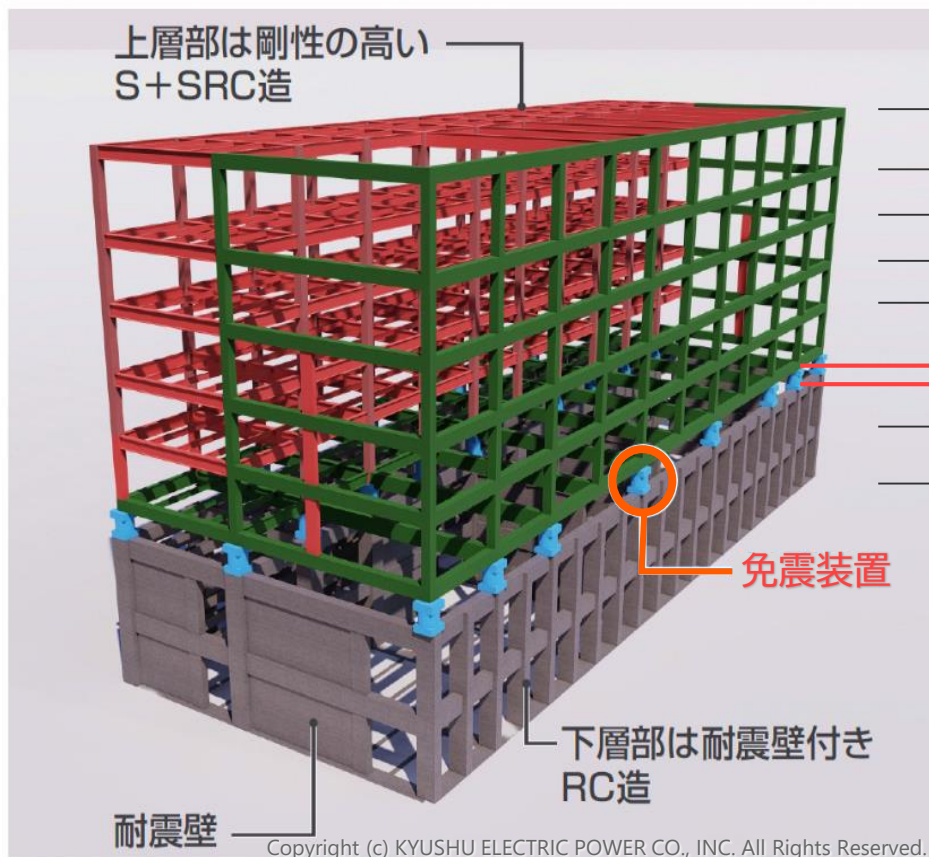
- 上水受水槽を浸水高さより高い2階に設置することで、水没による機能不全を回避
- 断水時に必要なトイレ洗浄水7日分を確保するため、雨水を利用した雑用水用高置水槽を設置
- 地下に7日分の緊急用汚水貯留槽を設置



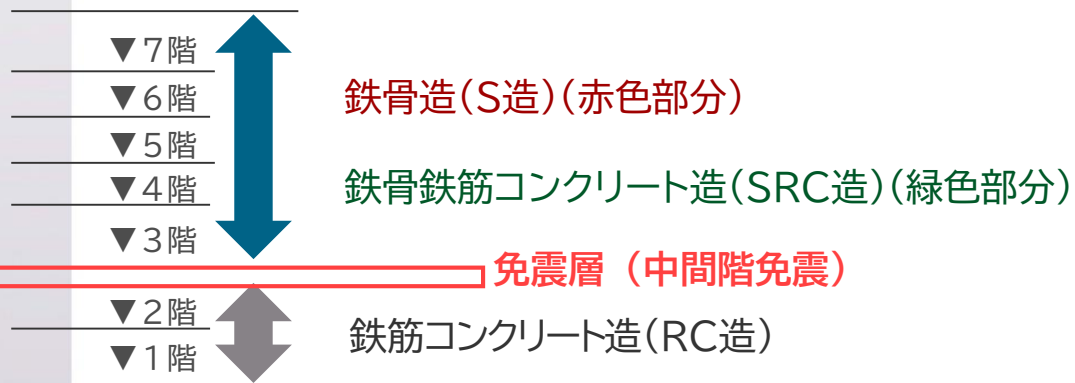
大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

災害時の業務継続性の確保

複合公共施設 大地震時の耐震安全性の確保



ハイブリッド構造の架構イメージ



災害時に拠点として機能すべき施設として

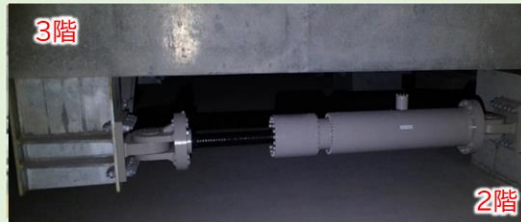
- ・ 「官庁施設の総合耐震・耐津波計画基準（国交省）」に示される、**耐震安全性 I 類の性能を確保**
- ・ 大地震時においても、構造体の補修を必要としない建築物を目指して、建築基準法で求められる耐震強度の1.5倍程度の耐力を有する

# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

## 災害時の業務継続性の確保

### 複合公共施設 2階と3階の中間階に設置した免震装置

#### 中間階免震装置 2階と3階の間に設置



#### 1. 積層ゴム

地震時に水平方向にゆっくり揺れ地震の揺れができるだけ建物に伝わらないようにします

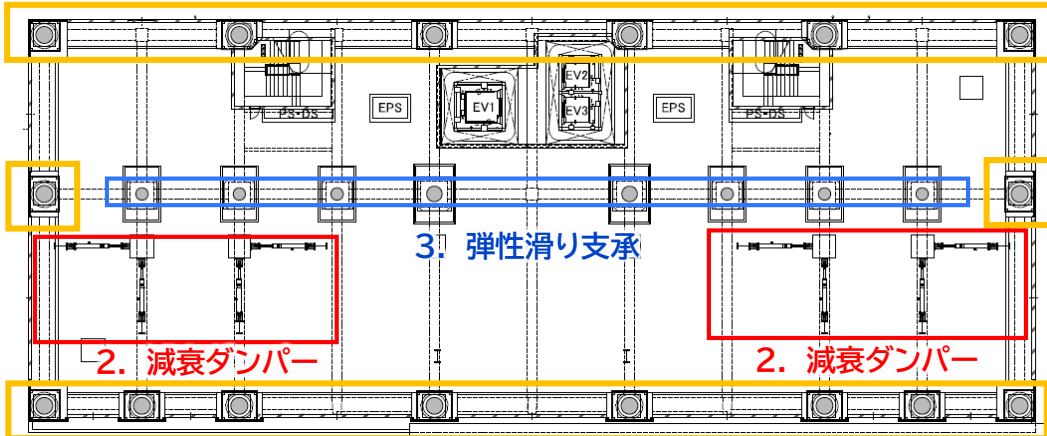
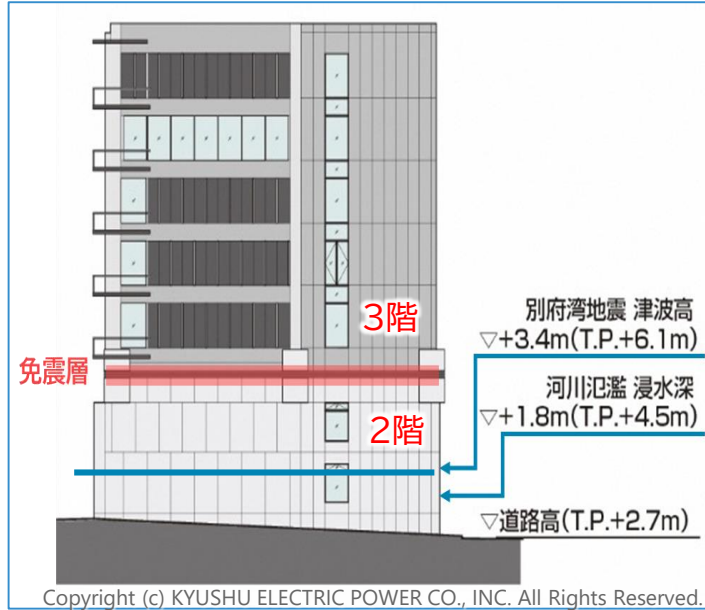
#### 2. 減衰ダンパー

積層ゴムだけではいつまでも続く揺れをとめることはできないため、ダンパーが抑える働きをします

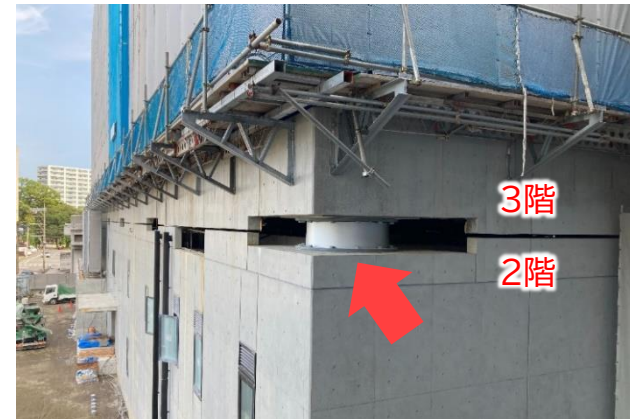
#### 3. 弾性すべり支承

すべり板の上に固定されずに乗っている免震装置

- ・ 小振幅の地震時には上部の積層ゴム部のみが変形します
- ・ 大振幅の地震時には滑って揺れに追従します



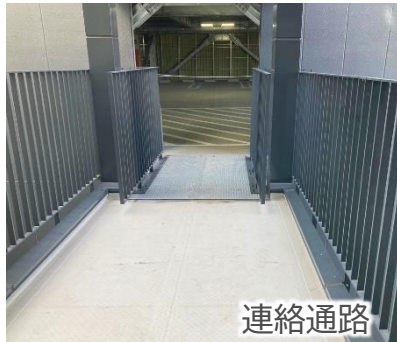
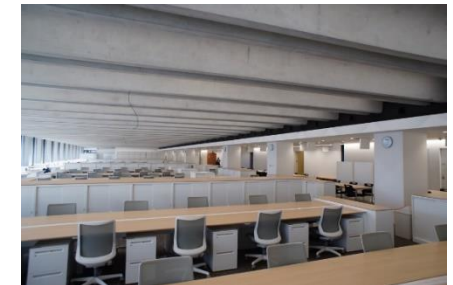
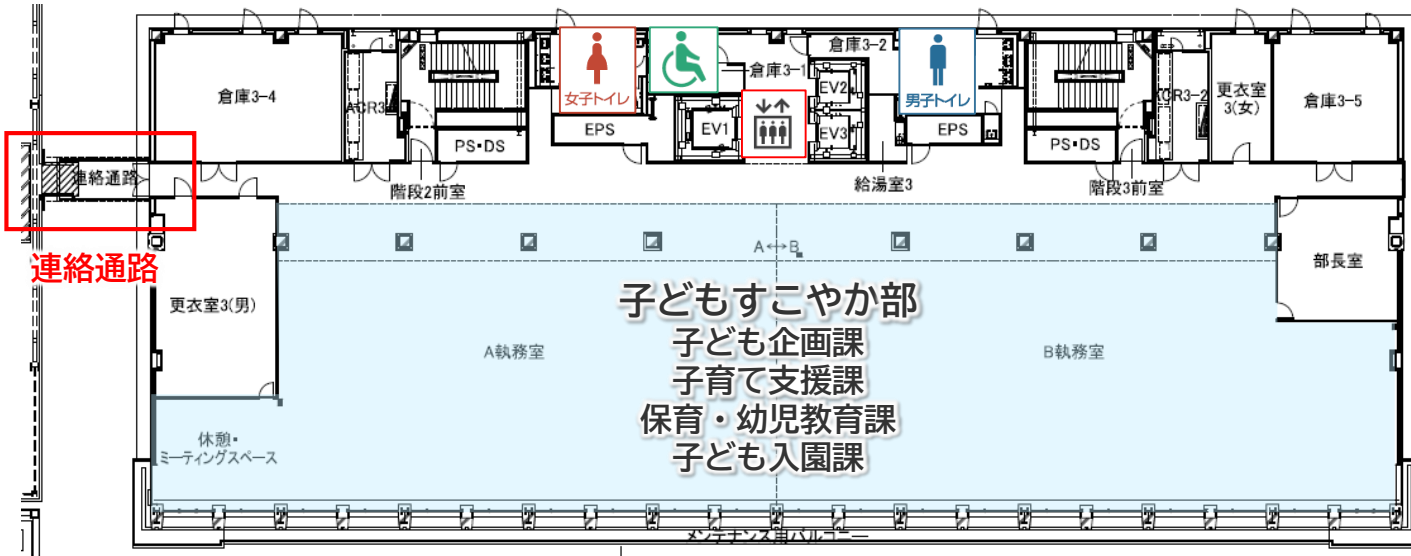
外周部は全て  
1. 積層ゴム





# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

## 複合公共施設 3階 (市役所執務室 子どもすこやか部)



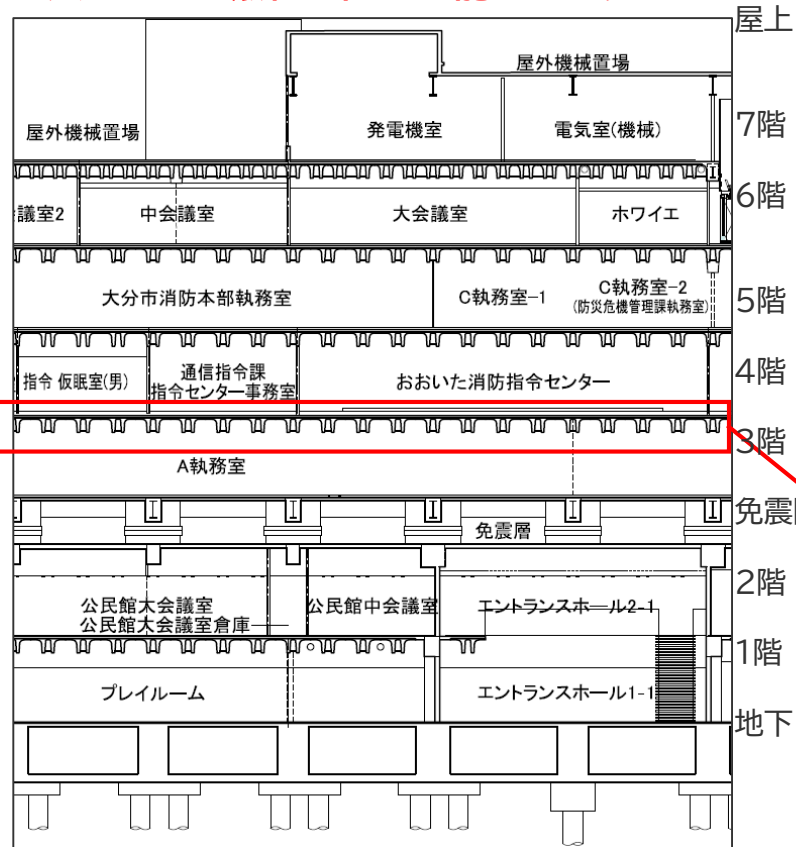
### 市役所執務室 (870㎡)

- ☆ 無柱空間とすることで、見通しがよくコミュニケーションがとり易い執務室です
- ☆ オープンフロアとすることで将来の組織改編にも柔軟に対応できます

複合公共施設 プレキャストPC床版

プレキャストPC床版

プレキャストPCは、**工場**で製作した部材を現場にて接合させて一体化した床版  
**大スパンの無柱空間を可能とします**



荷揚複合公共施設 断面図

工場制作



製品検査



現場取付

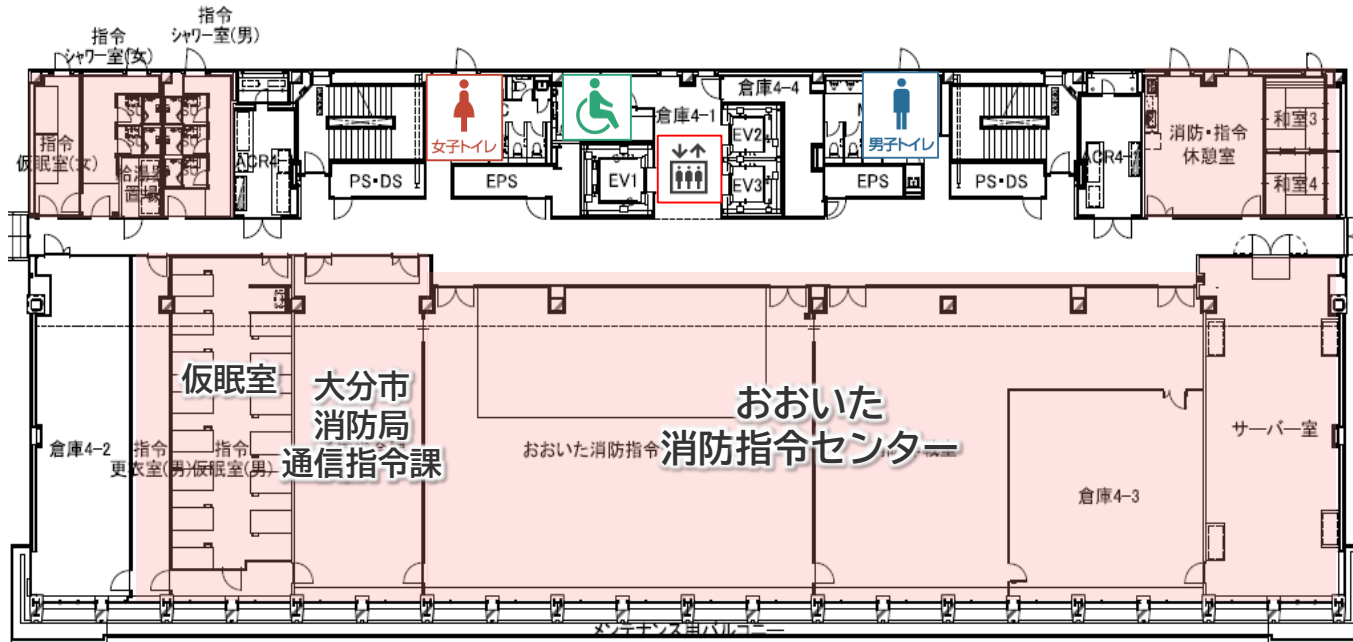


取付後(天井)





複合公共施設 4階（おおいた消防指令センター）



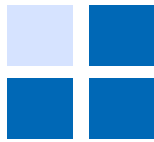
おおいた消防指令センター

大分県内全ての119番通報の受付け、救急車・消防車の出動指令などの消防指令業務を全県下の消防本部と共同で運用します

★指令システムの高機能化により、大分県全域での住民サービスの向上が期待できます

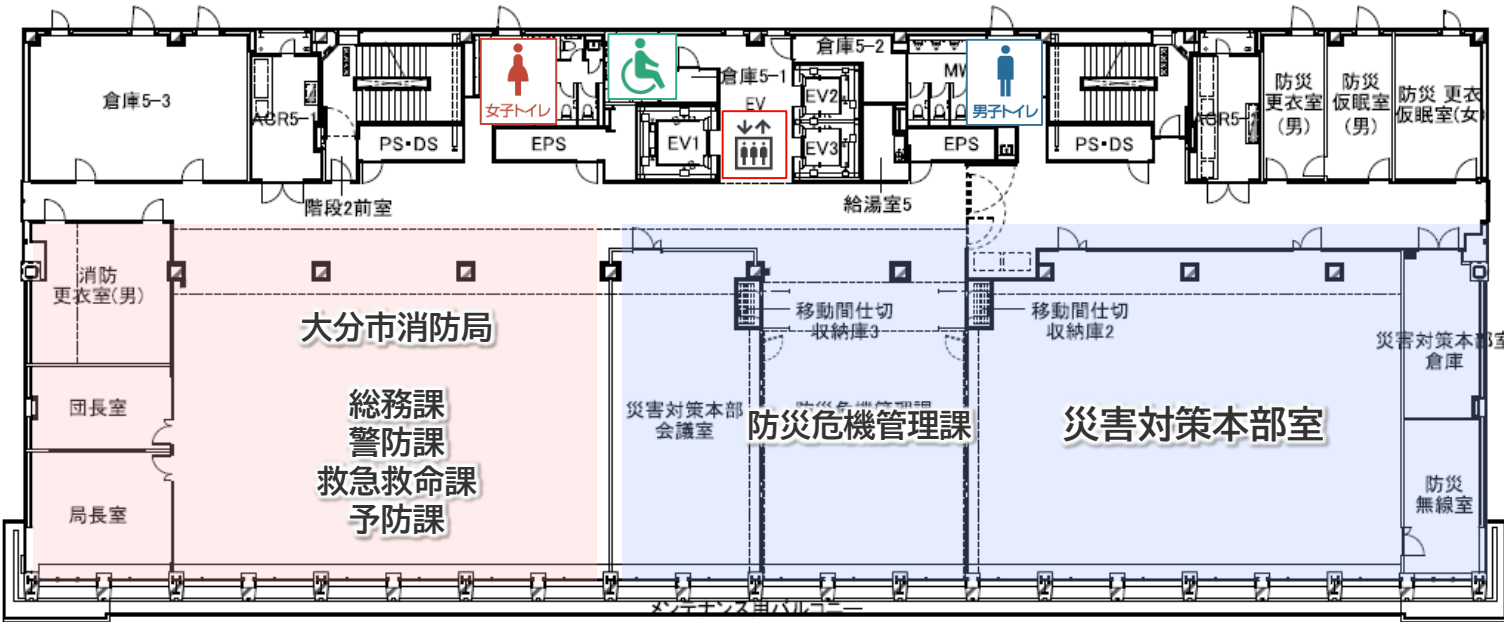
★災害時の情報や活動状況を一元管理でき迅速な地域間の相互応援体制の確立が可能です





# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

## 複合公共施設 5階 (災害対策本部室・大分市消防局)



大分市消防局 執務室

### 大分市消防局 ・ 災害対策本部室、防災危機管理課

防災・災害対応部署を集約・近接配置し、日常から情報収集・情報共有を図ることができます

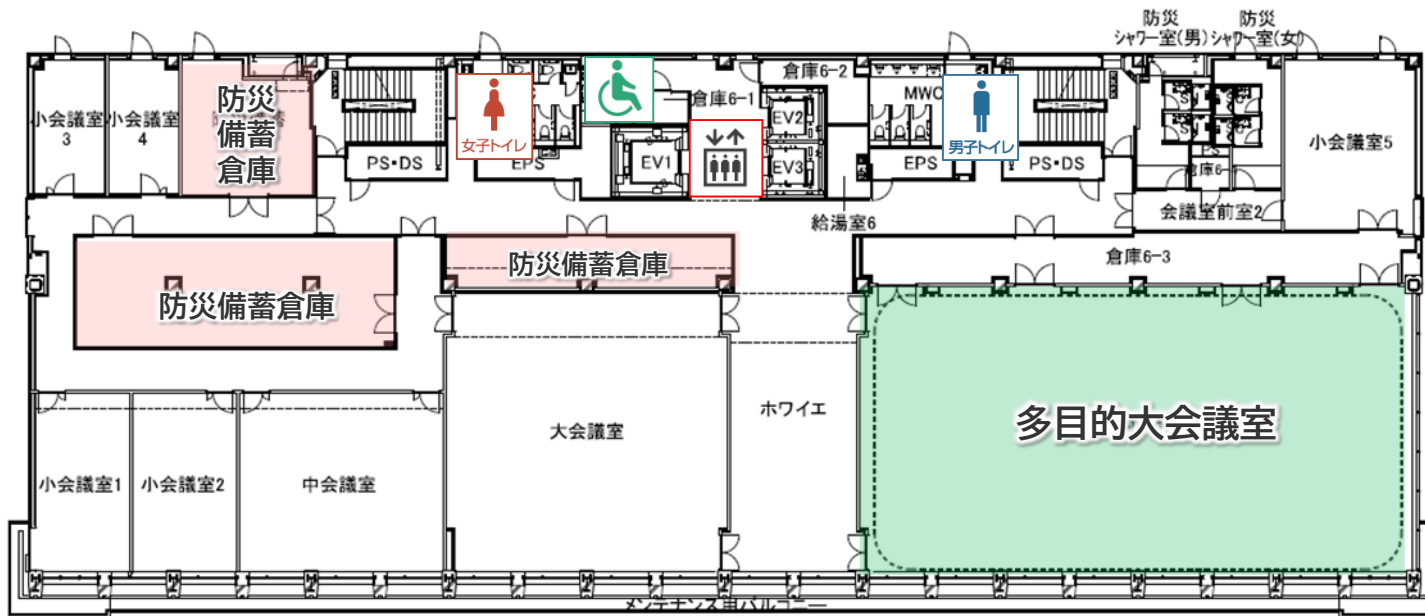
★災害時においても、迅速な初動体制の確立や意思決定及び市民への正確な情報伝達を可能にします



災害対策本部室



複合公共施設 6階 (多目的大会議室・市役所会議室・防災備蓄倉庫)



防災備蓄倉庫(147m<sup>2</sup>)

多目的大会議室(350m<sup>2</sup>)

市役所 大中小会議室

市役所の会議室として使用します  
災害時は国・県・自衛隊等から被災自治体に  
派遣される職員(リエゾン)が使用します

通常は市役所の会議室として使用します  
閉庁日(土・日・祝)は、一般貸出を行いません  
イベント・講習会・音楽会などに使用できます

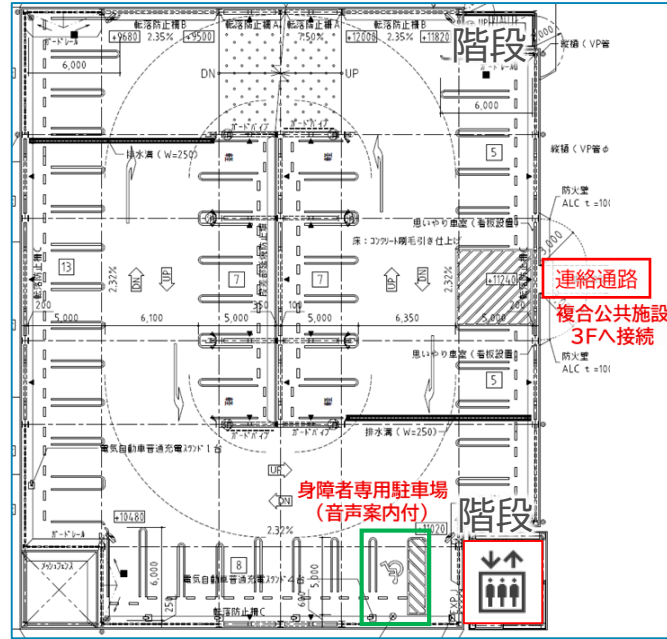
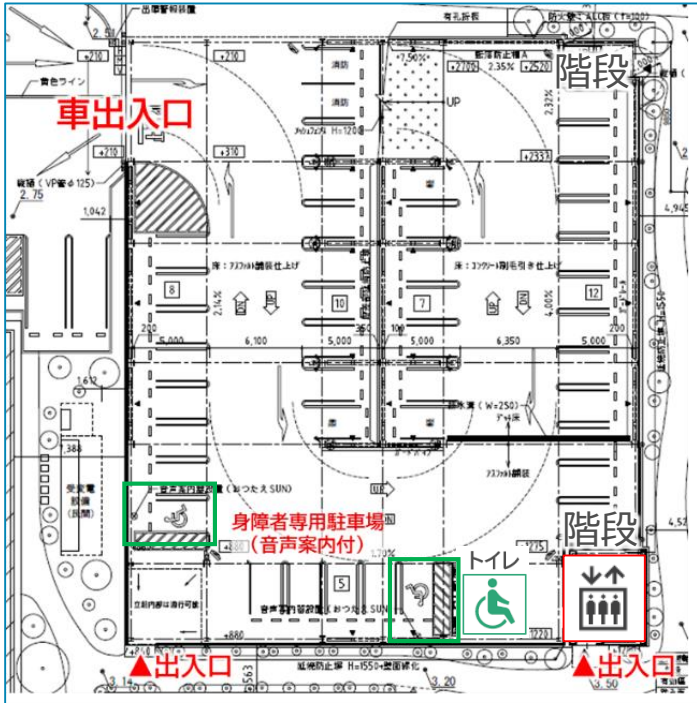
★ステージ側には開放的な窓があり、  
城址公園などの美しい景色が望めます

★最大収容人数は250人です



# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

## 市営荷揚立体駐車場 (鉄骨造6階建て、6層7段駐車場)



種別	種別毎合計
一般用	222台
身障者用	5台
一般EV充電用	8台
公用車 (浸水時の対策として 上層階に確保)	81台 (内消防8台)
公用車EV充電用	4台
<b>全体合計</b>	<b>320台</b>

利用時間 24時間

対象車 普通自動車  
普通自動二輪車(125cc超)  
大型自動二輪車

駐車料金 基本料金 30分/100円

最大料金 午前8時～午後6時(休日のみ) 700円  
午後6時～翌午前8時 800円

次のいずれかの場合は原則3時間無料となります。

①市役所等に用務がある方

【市役所等】

- ・大分市役所本庁舎、第2庁舎、議会棟、新館(大分市荷揚複合公共施設3~6階)
- ・大分市保健所
- ・大分市中央子ども家庭支援センター

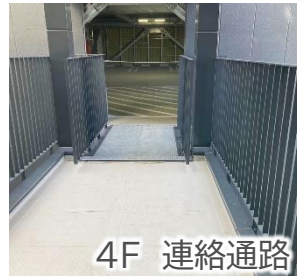
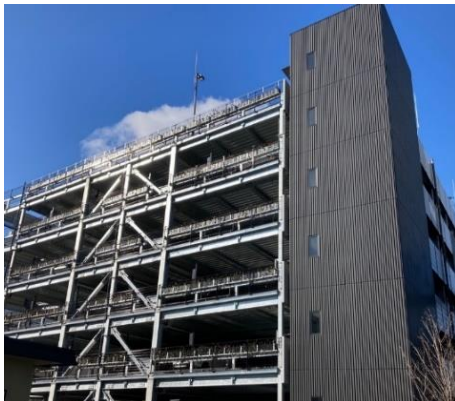
②対象となる市の施設をご利用の方

【対象施設】

- ・大分市中央保健センター
- ・アートプラザ
- ・大分市荷揚複合公共施設内の各施設
- ・コモンスペース
- ・実技室
- ・大分市府内こどもルーム
- ・大分市中央公民館(公民館が指定する利用者に限る)

※①②に該当する方は、発行される駐車券を用務先や利用施設までお持ちいただき、確認印と無料処理を受けて、出庫の際に駐車券を精算機に入れてください。無料処理を受けない場合は、上記の駐車料金が適用となります。

※複数の施設を利用する場合でも3時間を限度とします。





# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業

## スケジュール (予定)

	階数	施設	2024 2月	3月	4月	7月	10月	
複合公共施設	1階	府内こどもルーム コモンスペース		……★ 市竣3月 竣工市民工23日(土) 記念向け内覧典 会でもコンサート	4/1(月) オープン			
	2階	大分中央公民館 コモンスペース・実技室			4/1(月) オープン			
	3階	子どもすこやか部			4月末 引越 執務開始			
	4階	おおいた消防指令センター	システム 設置工事		→	作動テスト 運用訓練	大分市域 運用開始	県内全域 運用開始
	5階	防災危機管理課 災害対策本部室	システム 設置工事		→	4/1(月) 運用・執務開始		
		大分市消防局 (消防本部)					引越 執務開始	
6階	多目的大会議室 市役所会議室			4/1(月) 使用開始				
立体駐車場	全階	市営荷揚 立体駐車場	2/13(火) オープン (24h営業)					



# 大分市 荷揚町小学校跡地 複合公共施設 整備事業



Copyright (c) KYUSHU ELECTRIC POWER CO., INC. All Rights Reserved.