

令和2年8月7日付けで入札公告を行った荷揚町小学校跡地複合公共施設整備事業について、2グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する荷揚町小学校跡地複合公共施設整備事業 事業候補者選定委員会における審査の結果、優秀提案者が選定されました。

大分市では、その選定結果を踏まえ、下記のとおり落札者を決定しましたので公表します。

令和3年3月12日

大分市長 佐藤 樹一郎

## 記

### 1 落札者

九州電力グループ（第5号グループ）

代表企業(SPC)	九州電力(株)
構成企業(SPC)	東京建物(株)、日本管財(株)九州本部
協力企業	(株)久米設計九州支社、(株)俊設計、(株)大有設計、西松建設(株)九州支社、梅林建設(株)、(株)メンテナンス
民間収益施設実施企業	九州電力(株)、東京建物(株)、日本管財(株)九州本部

### 2 審査結果（総合評価点＝性能評価点＋価格評価点）

（1）第3号グループ 736.2点

（2）第5号グループ 817.7点（優秀提案者）

### 3 落札金額

8,246,412,000円（消費税相当額等を除く）

※設計・建設及び15年間の維持管理・運営業務からなるサービス対価の総額

（入札予定価格）8,680,000,000円（消費税相当額等を除く）

### 4 決定までの経緯

日 程	内 容	備考
令和2年6月26日	第1回事業候補者選定委員会	
令和2年8月7日	入札公告、入札説明書等の公表	
令和2年11月10日	参加表明書、資格審査書類の受付締切	2グループの提出
令和3年1月18日	提案に係る書類の受付締切	2グループの提出
令和3年2月17日	第2回事業候補者選定委員会	
令和3年3月2日	第3回事業候補者選定委員会 （プレゼン・ヒアリング・入札書の開札）	優秀提案者の選定
令和3年3月12日	落札者の決定及び公表	

### 5 事業概要

（1）事業期間 事業契約締結日（令和3年6月下旬予定）～令和21年3月末日

（2）供用開始日 令和6年4月予定

（3）事業方式 事業者が、本施設の設計及び建設等の業務を行い、本施設の所有権を本市に移転後、事業期間が終了するまでの間、維持管理及び運営業務を遂行する方式（BT0: Build Transfer Operate）

以上

### 〈南東側からの鳥瞰図〉

地域住民や訪れる人々が安心して快適にすごせる憩いの場の創出



### 〈南西側からの鳥瞰図〉

民間収益施設は広場を中心に5つの店舗を城下町荷揚げの「趣き」を感じさせる町屋風に連続配置し、広場と親和性が高いレストランやオープンカフェ、利便施設等を誘致



※掲載した鳥瞰図は提案書の提出時のものであり、実際の設計では変更になる場合があります。