

令和5年度 大分市公共施設白書 (令和4年度の現況)



大分市関崎海星館

令和5年12月



目 次

第1章 公共施設白書策定の目的.....	1
1. 背景と目的.....	1
2. 白書の位置付け.....	2
3. 対象施設	3
第2章 公共施設等の状況	4
1. 公共建築物.....	4
(1) 延床面積総量の状況	4
(2) 施設分野別の築年別整備状況.....	5
(3) 有形固定資産減価償却率の推移	6
(4) 施設分野別の床面積比較	7
2. インフラ資産	9
(1) インフラ資産の状況	9
第3章 公共施設等の分野別配置状況.....	11
1. 公共建築物.....	11
(1) 市民利用施設	11
1) 公民館・ホール施設.....	11
2) 図書館	13
3) 社会教育施設.....	15
4) スポーツ・レクリエーション施設.....	17
5) 学校教育施設.....	19
6) 子育て支援施設	21
7) 保健・福祉施設	24
8) 市営住宅.....	26
(2) 行政施設	28
1) 庁舎等行政施設	29
2) 消防・防災施設	31
3) 産業・観光施設	36
(3) その他施設.....	37
1) プラント	37
2) 公園施設.....	38
3) その他施設	38
4) 更新対象外施設	40
5) 用途廃止施設.....	40
2. インフラ資産	41
(1) 都市関連施設	41

1) 道路・橋りょう・トンネル	41
2) 河川	42
3) 公園	44
4) 漁港	45
(2) 企業会計施設	46
1) 上水道施設	46
2) 公共下水道施設	48
3) 農業集落排水施設	50
(3) その他	51
1) 公有地	51

第1章 公共施設白書策定の目的

1. 背景と目的

本市では、昭和 39 年に新産業都市に指定されて以降、人口の急増に伴い、学校、市営住宅、市民利用施設などの「公共建築物」や道路、橋りょう、上水道、公共下水道などの「インフラ資産」（これらを総称して「公共施設等」という。）を整備してきましたが、これらの多くが整備後 30 年以上経過しており、今後は維持管理・修繕・更新に係る多額の経費が必要になることが見込まれています。

また、今後の少子高齢化の進行や生産年齢人口の減少などにより、大幅な税収等の増加が見込めない中で更新費用の確保が困難な状況が予想されており、老朽化した施設の更新や維持管理の継続が課題となっています。

こうした背景を受け本市では、平成 26 年 3 月に施設概要や配置状況等の現状を把握し、公共施設のあり方を検討する基礎資料として「公共施設白書」を策定しました。その後、公共施設等を限られた財源のなかで将来にわたって適切に維持管理ができるよう「公共施設等総合管理計画」を平成 28 年 3 月に策定しています。

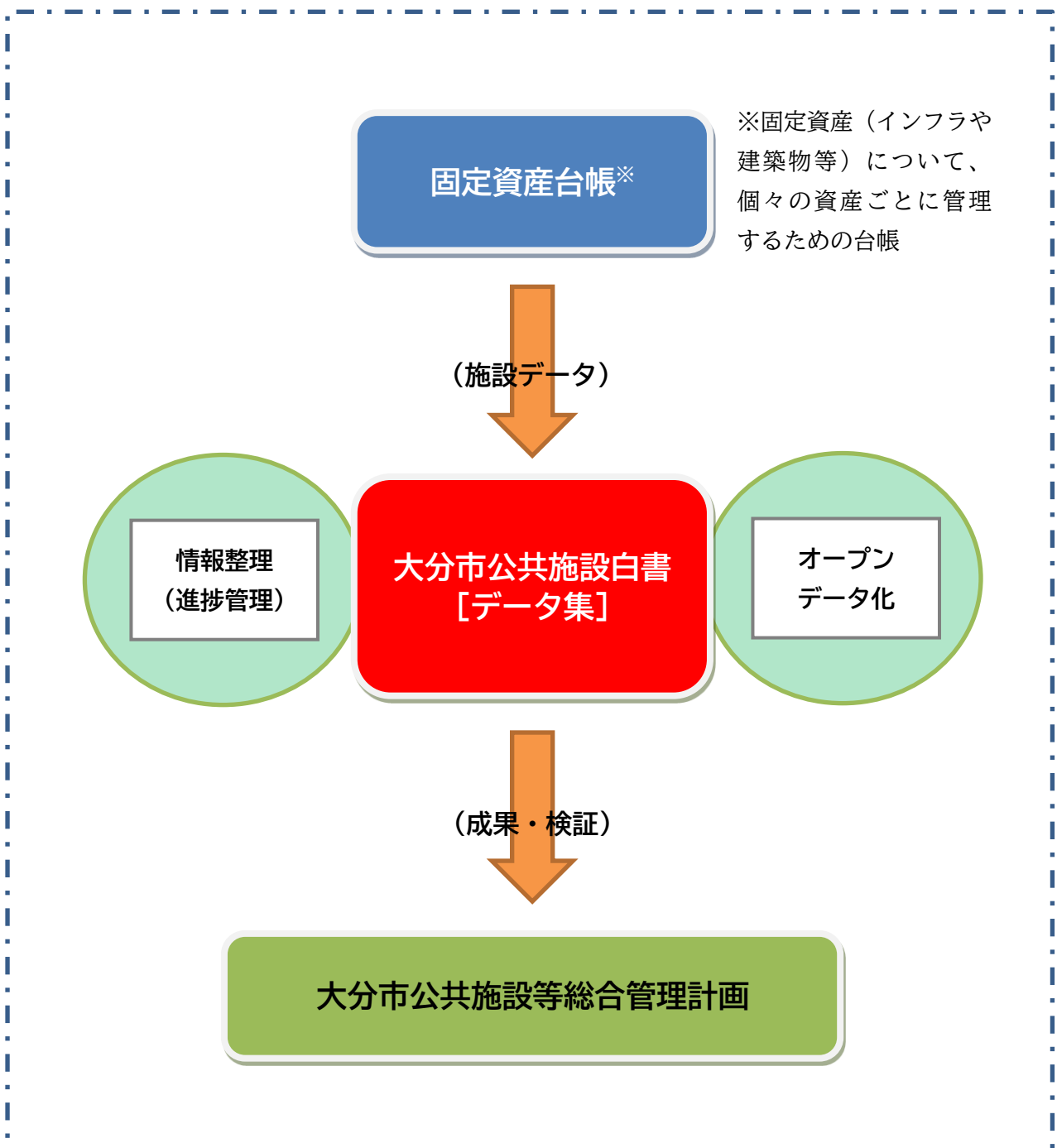
さらに令和元年度に改訂した「第 2 期大分市公共施設等総合管理計画」では、施設長寿命化に向けた改修や建替えの状況を整理するため、毎年公共施設白書の更新を行い、その期間における成果を検証しながら着実に計画を推進することとしています。

2. 白書の位置付け

この公共施設白書は、本市の所有する「公共建築物」と「インフラ資産」をあわせた、全ての施設情報を整理し、公共施設等総合管理計画に定めた全体目標（縮減目標等）の進捗管理を実施していくための基礎的な施設情報を掲載したデータ集です。

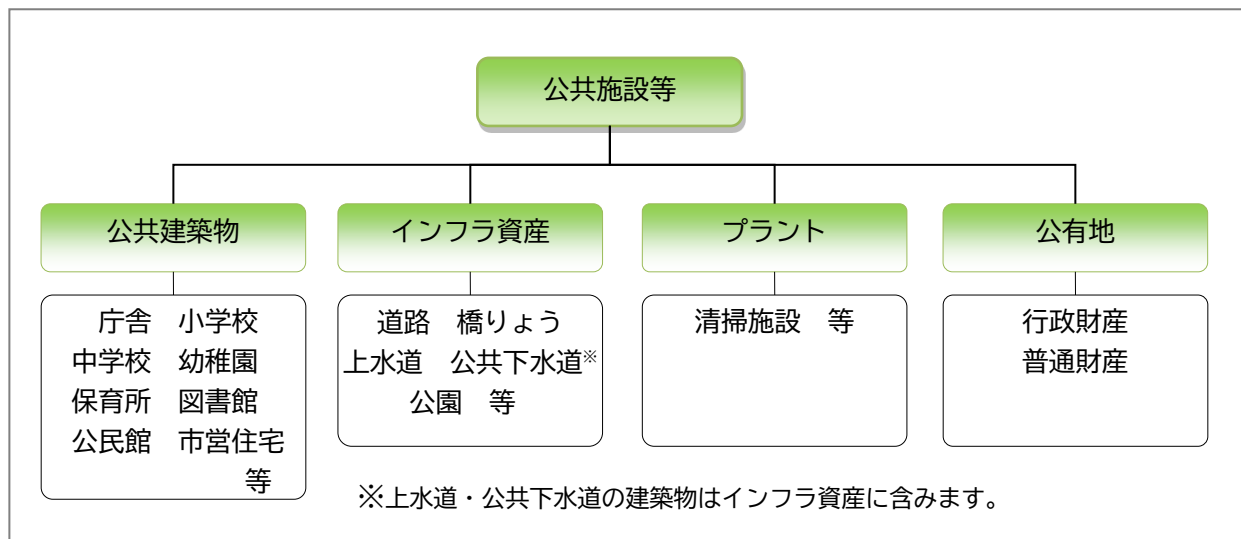
そのため、施設延床面積総量の状況や、施設分野ごとの床面積の状況について、比較しやすい形で記載しています。

また、公共施設等に係る情報については、二次利用が出来るようにオープンデータ化を図っていきます。



3. 対象施設

この公共施設白書は、公共施設等総合管理計画の更なる推進に向け改訂することとしており、計画の進行管理や進捗状況をチェックするため、本市の保有する全ての公共施設等を対象とし、公共建築物、インフラ資産、プラント、公有地に分類しています。



第2章 公共施設等の状況

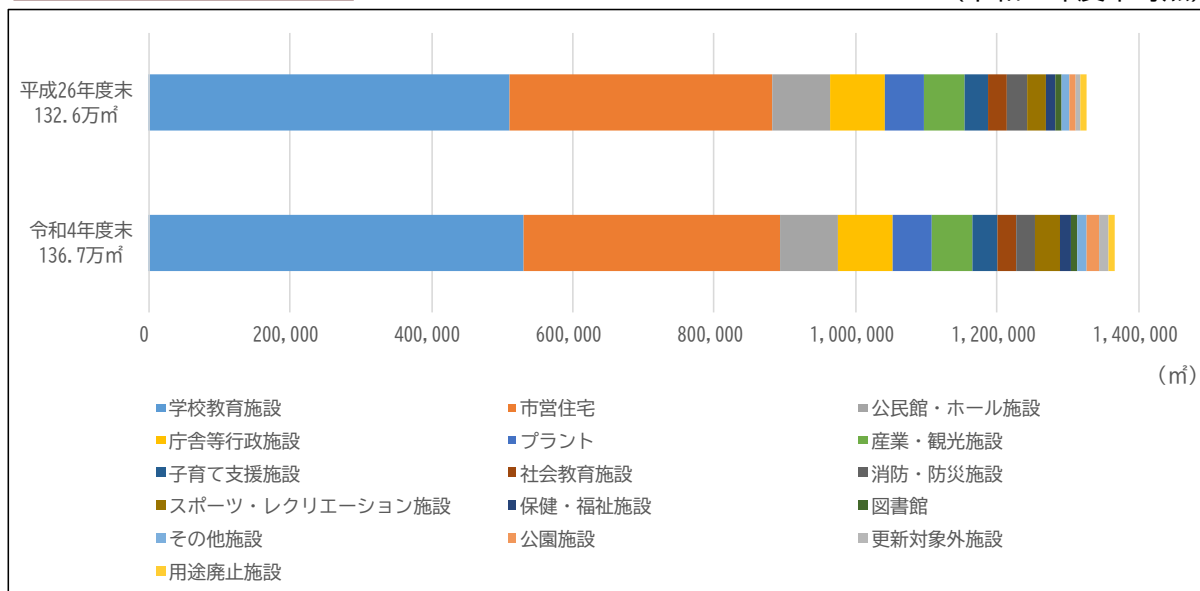
1. 公共建築物

(1) 延床面積総量の状況

- ・本市が保有する公共建築物の総数は 1,167 施設、延床面積は 136.7 万㎡であり、「公共施設等総合管理計画」策定時のデータ（平成 26 年度末）と比較して、462 施設、約 3.3 万㎡増加しています。
- ・保有する施設全体のうち、依然として学校教育施設と市営住宅の占める割合が多く、この 2 つの用途で全体の約 65%を占めています。

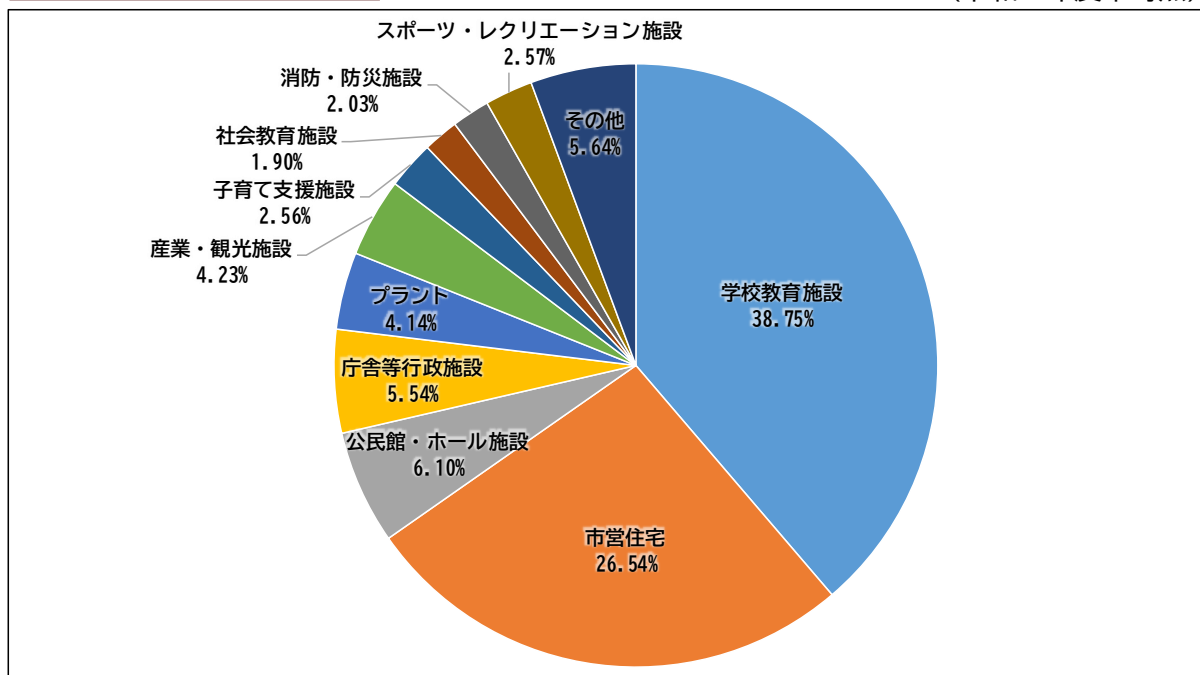
施設床面積総量の推移

（令和 4 年度末時点）



施設床面積の施設別割合

（令和 4 年度末時点）

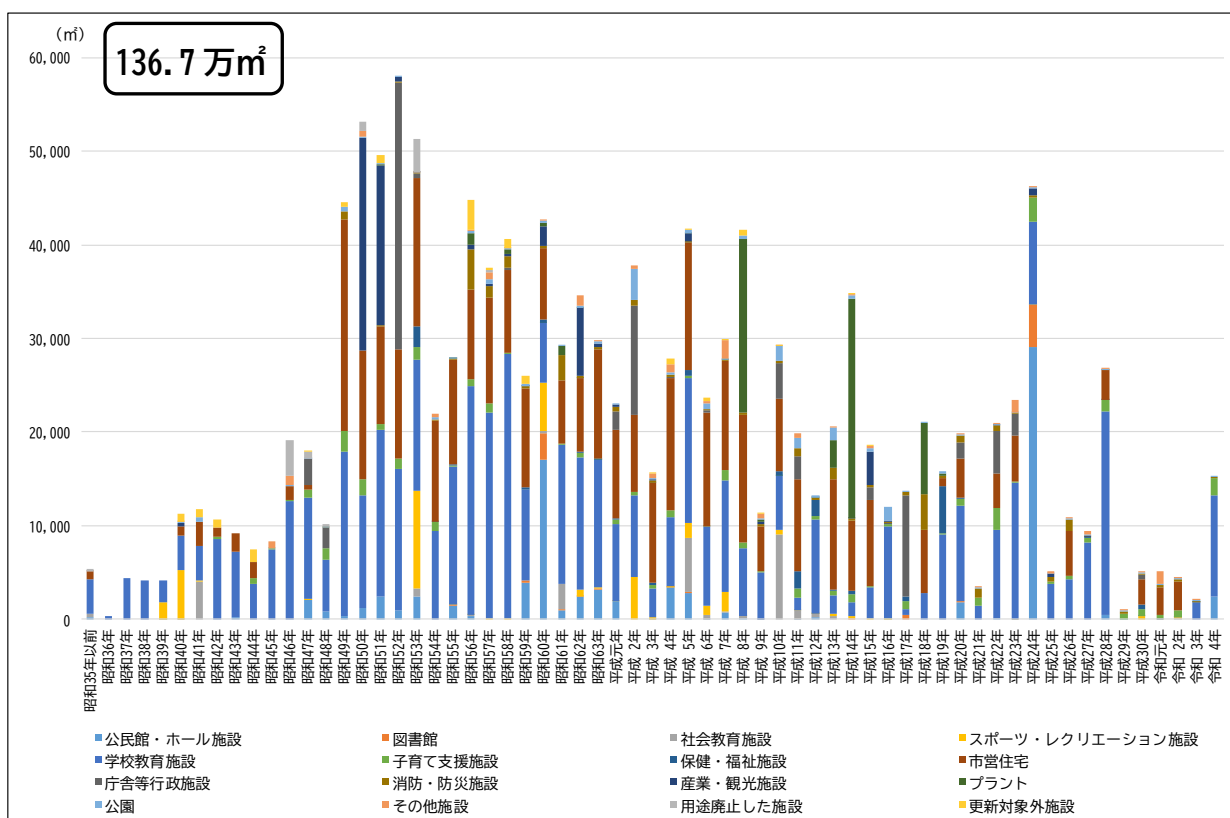


(2) 施設分野別の築年別整備状況

- ・ 築 30 年以上を経過している建物の延床面積は約 82.1 万㎡あり、全体の約 60%を占めています。分野別に見ても、学校教育施設の約 64%、市営住宅の約 62%が築 30 年以上を経過しており、古い建物が多い状況です。
- ・ 10 年後には、さらに約 27 万㎡以上が築 30 年を経過することとなり、建替え・大規模改修などが必要な施設が増加していきます。

築年別整備状況

(令和 4 年度末時点)



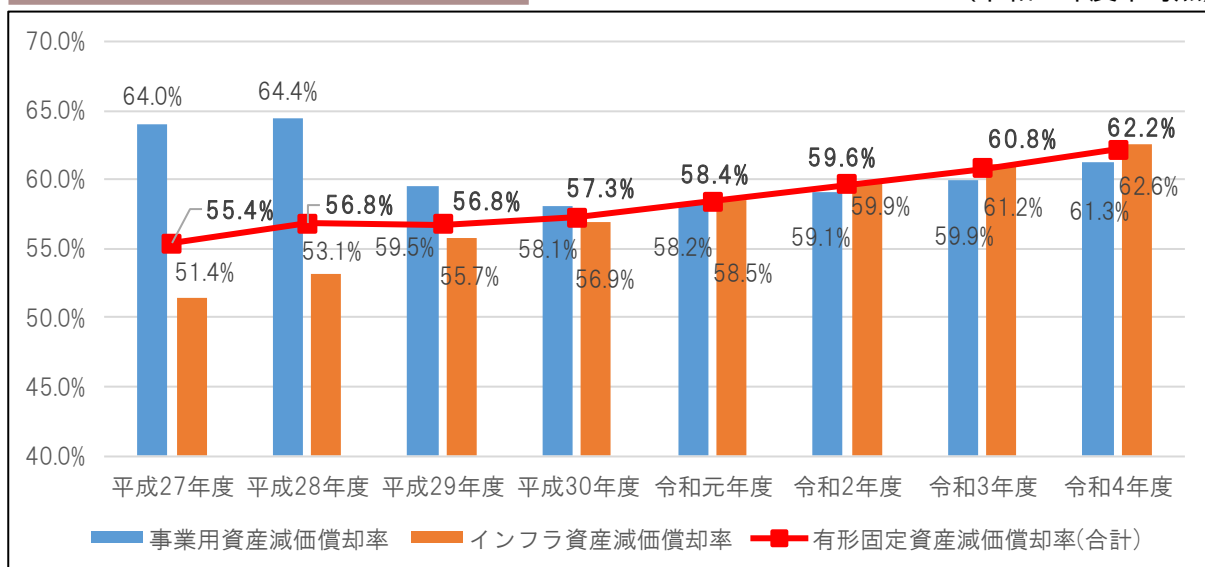
(3) 有形固定資産減価償却率の推移

有形固定資産減価償却率は、有形固定資産のうち償却対象資産（市が所有する建築物・工作物・インフラ資産）の償却がどの程度進んでいるかを表しています。償却率が大きいほど老朽化が進んでいることになります。

- ・本市の減価償却率は令和 3 年度末で 60.8%となっており、これは令和 3 年度末の大分県平均の 65.8%よりも 5%下回っていますが、全国平均の 59.7%より約 1%上回っています。
- ・令和 3 年度における減価償却率の中核市平均は 63.9%となっており、指標を公表している 62 市中 20 番目の低さとなっています。
- ・平成 27 年度と比較し、令和 4 年度は全体として 6.8%と上昇していますが、事業用資産減価償却率に関しては、61.3%と平成 27 年度に比較して 2.7%減少しています。これは、平成 27 年度以降に義務教育学校が新設されたことや、市営住宅の老朽化に伴う解体や建替えが主な要因と考えられます。

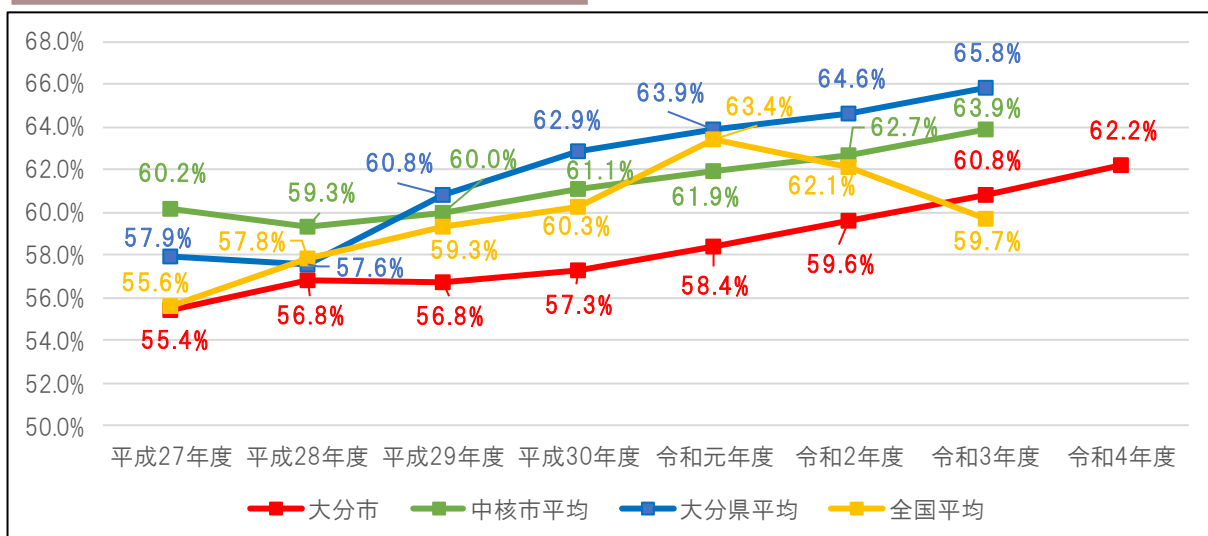
大分市有形固定資産減価償却率の推移

(令和 4 年度末時点)



有形固定資産減価償却率の推移 他市比較

(令和 4 年度末時点)



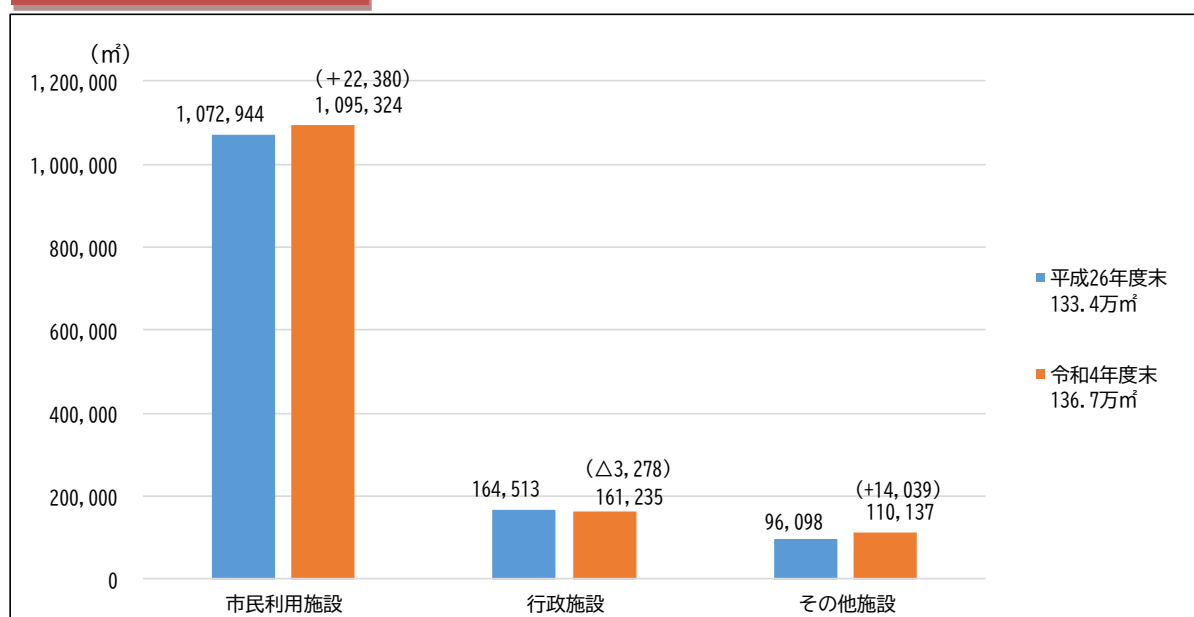
(参考) 大分市の財政 (令和 5 年度版) (令和 5 年 11 月)

財政状況資料集 (大分県) (令和 5 年 3 月)

(4) 施設分野別の床面積比較

- ・基準値の平成26年度末と比較して、約3.3万㎡増加しています。
- ・分類ごとでは、行政施設が約3,300㎡減少した一方、市民利用施設が約2.2万㎡、その他施設は、約1.4万㎡それぞれ増加しています。
- ・学校教育施設は、碩田学園の新築や金池小学校の更新等により、約1.8万㎡増加しています。
- ・スポーツ・レクリエーション施設は大洲総合体育館の県から市への移管により、約7,800㎡増加しています。
- ・その他、廃校となった旧中島小などの更新対象外施設が約6,300㎡増加しています。

施設分野別床面積の比較



施設分野別床面積の推移

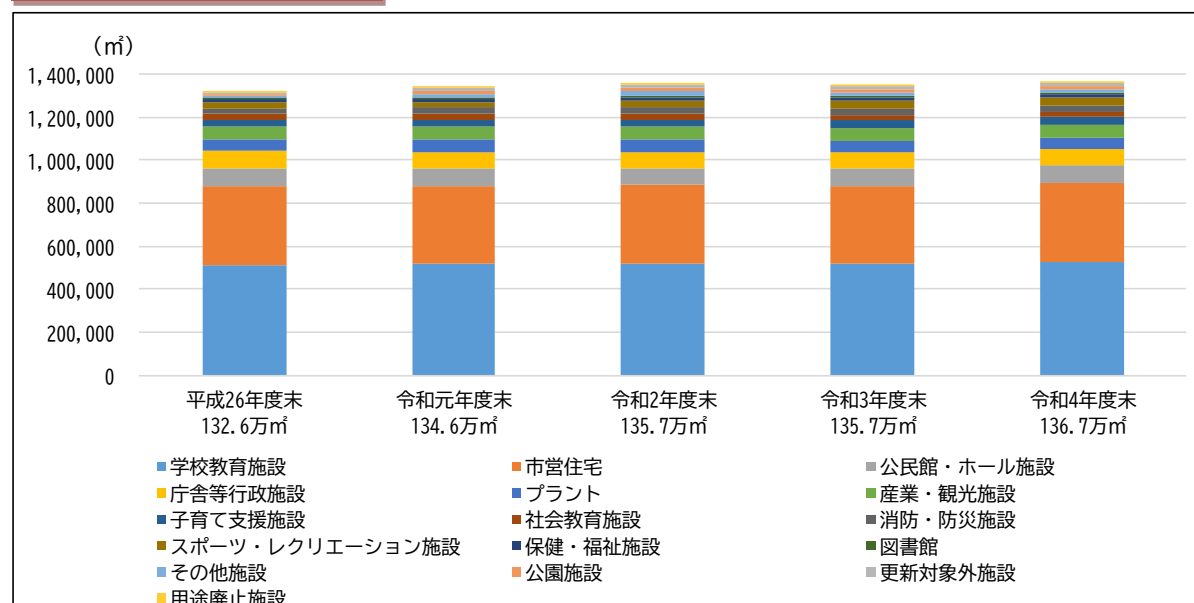


表-床面積比較一覧

大分類	中分類	小分類	平成26年度（当初）		令和4年度（今回）		差_基準年		主な増減施設 （増○ 減■）
			施設数	床面積 (㎡)	施設数	床面積 (㎡)	施設数	床面積 (㎡)	
市民利用施設	公民館・ホール施設	地区公民館、公民館類似施設、ホール施設	34	80,623	33	83,337	-1	2,714	■大道校区公民館 ○鶴崎公民館
	図書館	図書館、図書室	15	8,705	14	8,663	-1	-42	■鶴崎公民館図書室
	社会教育施設	美術館、資料館、社会教育施設	18	27,628	16	26,023	-2	-1,605	■情報学習センター、エスペランサ・コレジオ、大友氏遺跡体験学習館
	スポーツ・レクリエーション施設	体育館、スポーツ施設、キャンプ場	27	27,242	25	35,061	-2	7,819	○大洲総合体育館 ■旧桃園公園プール、旧いまいち山荘
	学校教育施設	小学校、中学校、給食共同調理場	89	511,585	85	529,533	-4	17,948	○大在小、碩田学園、金池小学校 ■旧荷揚町小、旧住吉小
	子育て支援施設	保育所、幼稚園、児童育成クラブ、子どもルーム	108	32,611	91	35,021	-17	2,410	○育成クラブ(碩田・別保等)、幼稚園(金池) ■育成クラブ(荷揚・住吉等)、幼稚園(城南が丘・津留等)
	保健・福祉施設	保健施設、福祉施設、老人いこいの家	19	13,563	19	14,944		1,381	○動物愛護センター(管理棟) ■大分市小児夜間急患センター
	市営住宅	市営住宅	84	370,987	78	362,742	-6	-8,245	○佐賀関H25住宅、敷戸南R1住宅 ■西町漁民住宅、汐見住宅、秋ノ江住宅、愛宕住宅等
小計①			394	1,072,944	361	1,095,324	-33	22,380	
行政施設	庁舎等行政施設	庁舎等、事業所	20	78,601	17	75,726	-3	-2,875	■中央清掃事業所、本神崎連絡所 ○清掃業務課事務所
	消防・防災施設	消防庁舎等、防災施設、消防団詰所	191	27,615	239	27,757	48	142	○植田水防倉庫、防災備蓄倉庫(42施設)、高田分団第1部詰所、戸次分団第2部3班(佐柳) ■佐賀関倉庫
	産業・観光施設	産業施設、観光施設	12	58,297	12	57,752		-545	○大分市葬斎場電気室
小計②			223	164,513	268	161,235	45	-3,278	
その他施設	プラント	清掃センター等	8	53,977	8	56,614		2,637	
	公園施設	公園	14	16,662	445	17,362	431	700	
	その他施設	その他	53	11,324	71	13,845	18	2,521	○旧荷揚町小体育館、道の駅のつはる、旧明野幼稚園、今市健康増進センター ■市営荷揚中央駐車場
	更新対象外施設	暫定利用施設	3	6,301	9	12,622	6	6,321	○旧中島小、旧大志生木小 ■旧滝尾中部地区住環境整備事務所
	用途廃止施設	未利用施設	10	7,834	5	9,695	-5	1,861	○旧寒田校区公民館 ■旧いまいち山荘、旧寒田校区公民館
小計③			88	96,098	538	110,137	450	14,039	
総延床面積（小計①+②+③）			705	1,333,555	1,167	1,366,696	462	33,141	

2. インフラ資産

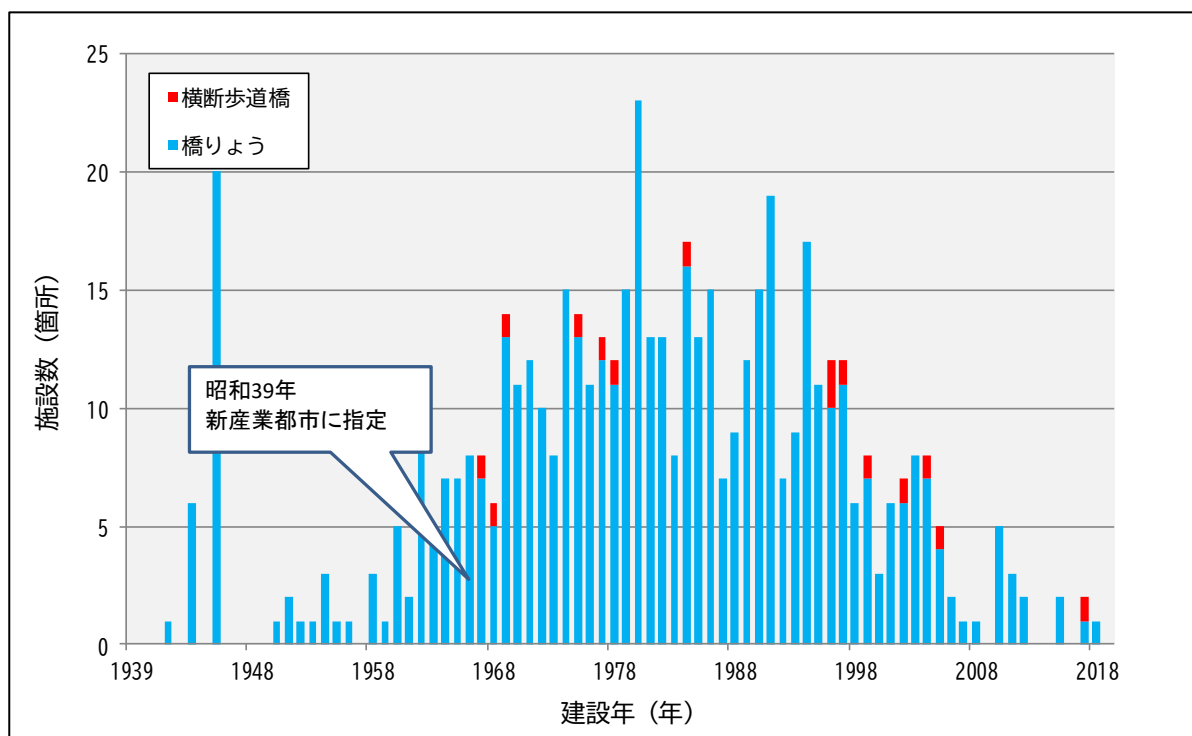
(1) インフラ資産の状況

主なインフラ資産		(令和4年度末時点)
種別	主な施設	施設数
道路	道路延長	2,417 k m
	橋りょう	965 橋
	横断歩道橋	15 橋
	トンネル	9 箇所
農業施設	農道延長	207 k m
	農道橋りょう	18 橋
	農道トンネル	6 箇所
河川	準用河川	17 河川
	普通河川	300 河川
	河川延長	367 k m
	水門・樋門	24 箇所
	災害対策ポンプ施設	2 箇所
	潜水橋	1 箇所
公園	都市公園数	794 箇所
	公園面積	5.1 k m ²
漁港	漁港数	11 箇所
上水道	管路延長	2,856 k m
	浄水場	8 箇所
	配水池	63 箇所
	ポンプ所	99 箇所
公共下水道	管路延長	1,966 k m
	水資源再生センター	5 箇所
	汚水中継ポンプ場	6 箇所
	雨水排水ポンプ場	8 箇所
農業集落排水施設	管路延長	43 k m
	処理施設	2 箇所

- ・インフラ資産は市民生活の基盤であるとともに、経済活動や国土保全の重要な基盤として整備を進めてきました。本市では、新産業都市に指定されて以降の人口の増加に伴い集中的に整備された施設が多く、整備後 30 年以上経過し、今後急速に老朽化が進行していくことが予想されています。
- ・インフラ資産については、中央自動車道笹子トンネル天井板崩落事故のように、事故が発生した場合、市民の生命や財産に直接被害が生じる可能性が高いため、重大事故を未然に防ぎ、市民の安全を確保する必要があります。
- ・橋りょうについては 50 年以上前に架設されたものが約 100 橋あります。老朽化により今後 20 年間のうちに、架け替えや大規模改修が必要となる橋りょうが大幅に増加する見込みです。
- ・本市の保有する橋りょう等については「大分市橋梁・トンネル等長寿命化修繕計画」を策定し、予防保全型の維持管理により「安全安心な通行空間確保」と「長寿命化によるコスト縮減」に取り組んでいます。

市管理橋りょう架設年度分布

(令和 4 年度末時点)



第3章 公共施設等の分野別配置状況

1. 公共建築物

ここでは、公共施設等を用途分野ごとに施設一覧として整理します。

(1) 市民利用施設

1) 公民館・ホール施設

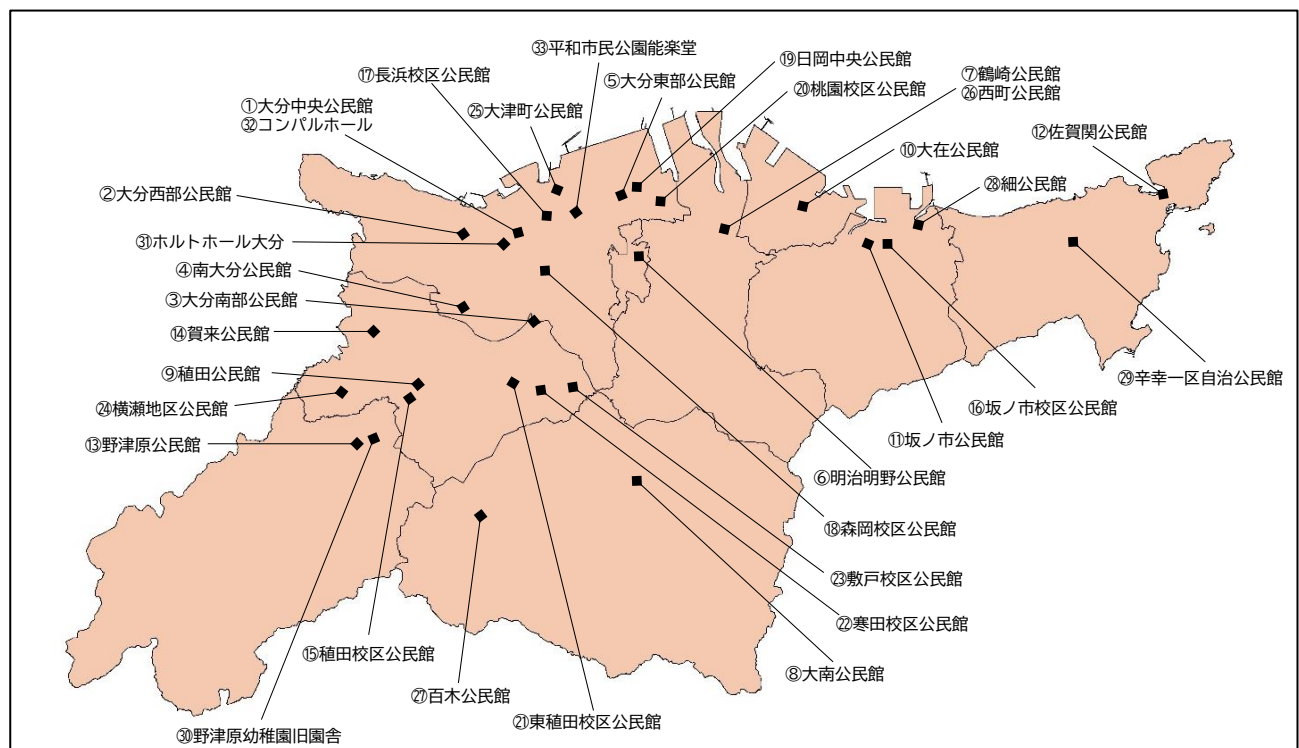
① 施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年度	避難 所	津波 避難 ビル	
地区公民館								
	1	大分中央公民館	94	S60	37			コンパルホール内
	2	大分西部公民館	2,811	H5	29	○		
	3	大分南部公民館	3,496	H4	30	○		
	4	南大分公民館	3,033	S62	35	○		
	5	大分東部公民館	2,764	S61	36	○		
	6	明治明野公民館	1,879	S63	34	○		
	7	鶴崎公民館	4,500	S47	50	○		
	8	大南公民館	1,588	S55	42	○		
	9	植田公民館	2,276	S53	44	○		
	10	大在公民館	2,289	S59	38	○		
	11	坂ノ市公民館	1,669	S58	39	○		
	12	佐賀関公民館	1,426	H20	14	○		佐賀関市民センター内
	13	野津原公民館	2,403	S51	46	○		
公民館類似施設								
	14	賀来公民館	432	H20	14	○		
	15	植田校区公民館	284	S49	48			
	16	坂ノ市校区公民館	60	H22	12			
	17	長浜校区公民館	402	H1	33			
	18	森岡校区公民館	366	S53	44	○		
	19	日岡中央公民館	361	S50	47			
	20	桃園校区公民館	333	S49	48			
	21	東植田校区公民館	281	S29	68			
	22	寒田校区公民館	492	S52	45			
	23	敷戸校区公民館	547	S50	47			
	24	横瀬地区公民館	484	S52	45			

25	大津町公民館	152	S48	49			
26	西町公民館	258	S39	58			
27	百木公民館	100	S49	48			
28	細公民館	361	S50	47	○		
29	辛幸一区自治公民館	101	S49	48			
30	野津原幼稚園旧園舎	297	S56	41			
ホール施設							
31	ホルトホール大分	29,093	H24	10	○	○	他施設と複合化
32	コンパルホール	16,904	S60	37	○	○	他施設と複合化
33	平和市民公園能楽堂	1,802	H1	33			
平均		2,381	—	40	—	—	
合計		80,953	—	—	17	2	

②配置図

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



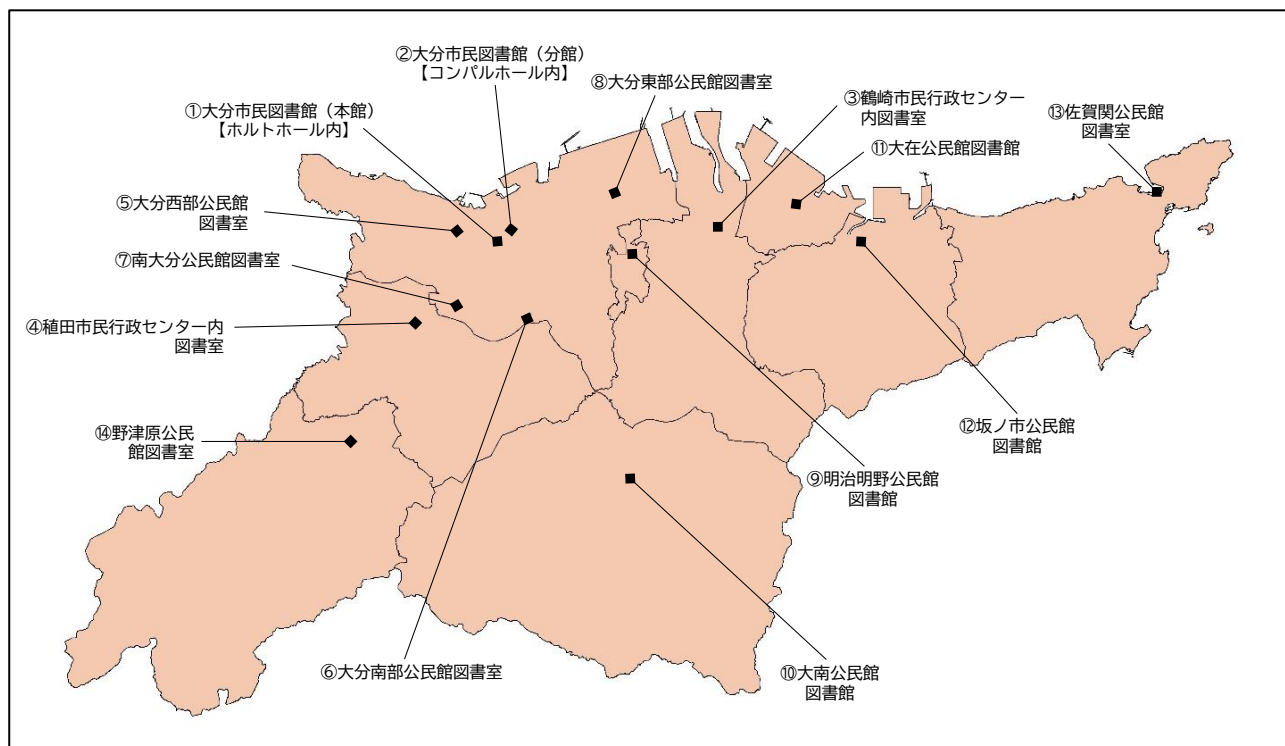
2) 図書館

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難 ビル	
図書館								
	1	大分市民図書館（本館）	4,549	H24	10			ホルトホール大分内
	2	大分市民図書館（分館）	2,876	S60	37			コンパルホール内
図書室								
	3	鶴崎市民行政センター内図書室	202	H17	17			
	4	埴田市民行政センター内図書室	220	H17	17			
	5	大分西部公民館図書室	70	H5	29			
	6	大分南部公民館図書室	84	H4	30			
	7	南大分公民館図書室	74	S62	35			
	8	大分東部公民館図書室	70	S61	36			
	9	明治明野公民館図書室	82	S63	34			
	10	大南公民館図書室	55	S55	42			
	11	大在公民館図書室	82	S59	38			
	12	坂ノ市公民館図書室	83	S58	39			
	13	佐賀関公民館図書室	76	H20	14			
	14	野津原公民館図書室	140	S51	46			
平均			619	—	30	—	—	
合計			8,663	—	—	0	0	

②配置図

図表 施設配置図 （令和4年度末時点）



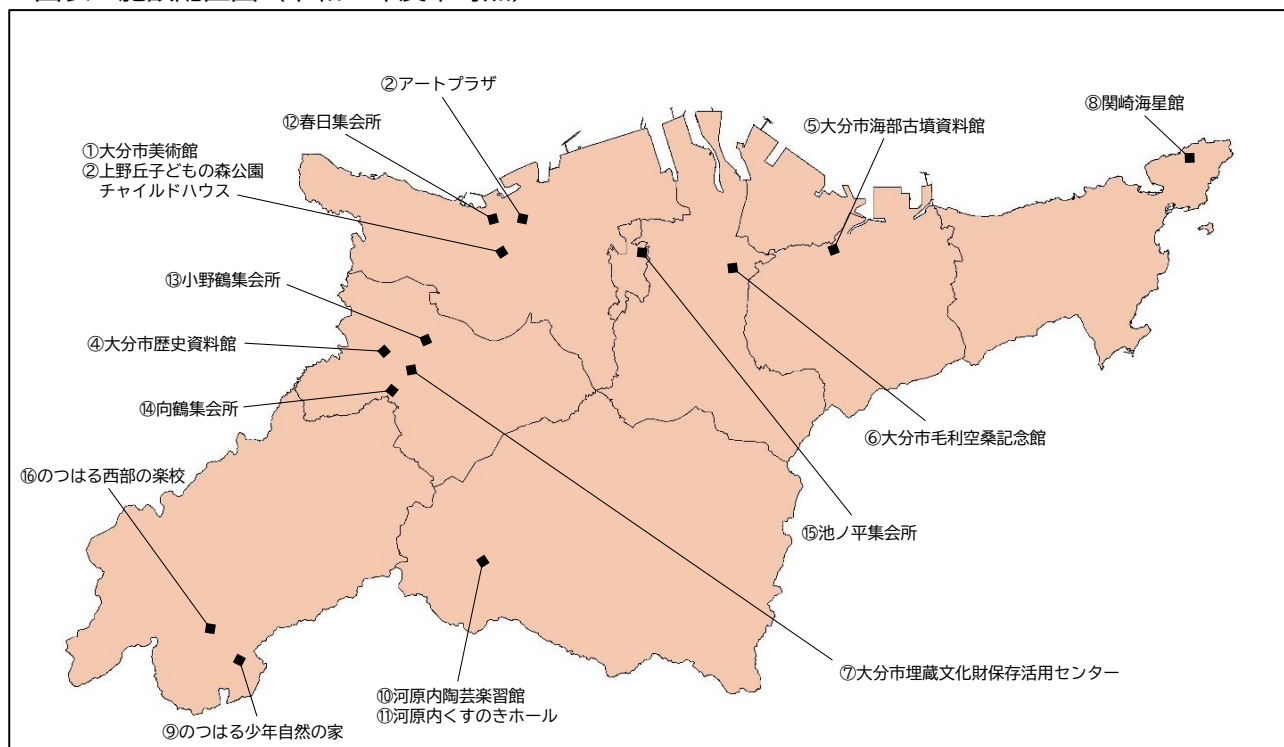
3) 社会教育施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難 ビル	
美術館等								
	1	大分市美術館	9,085	H10	24			
	2	アートプラザ	4,081	S41	56			
	3	上野丘子どものもり公園 チャイルドハウス	302	H11	23			
資料館等								
	4	大分市歴史資料館	2,577	S61	36			
	5	大分市海部古墳資料館	627	H11	23			
	6	大分市毛利空桑記念館	474	S60	37			知来館、天勝堂は 1857 年築(木造)
	7	大分市埋蔵文化財保存活用センター	676	S53	44			
その他社会教育施設								
	8	関崎海星館	724	H6	28	○		
	9	のつはる少年自然の家	5,480	H5	29			
	10	河原内陶芸楽習館	162	H7	27			
	11	河原内くすのきホール	535	H5	29	○		
	12	春日集会所	132	S53	44			
	13	小野鶴集会所	95	S56	41			
	14	向鶴集会所	97	S56	41			
	15	池ノ平集会所	132	S61	36			
	16	のつはる西部の楽校	874	H11	23			
平均			1,628	—	34	—	—	
合計			26,053	—	—	2	0	

②配置図

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



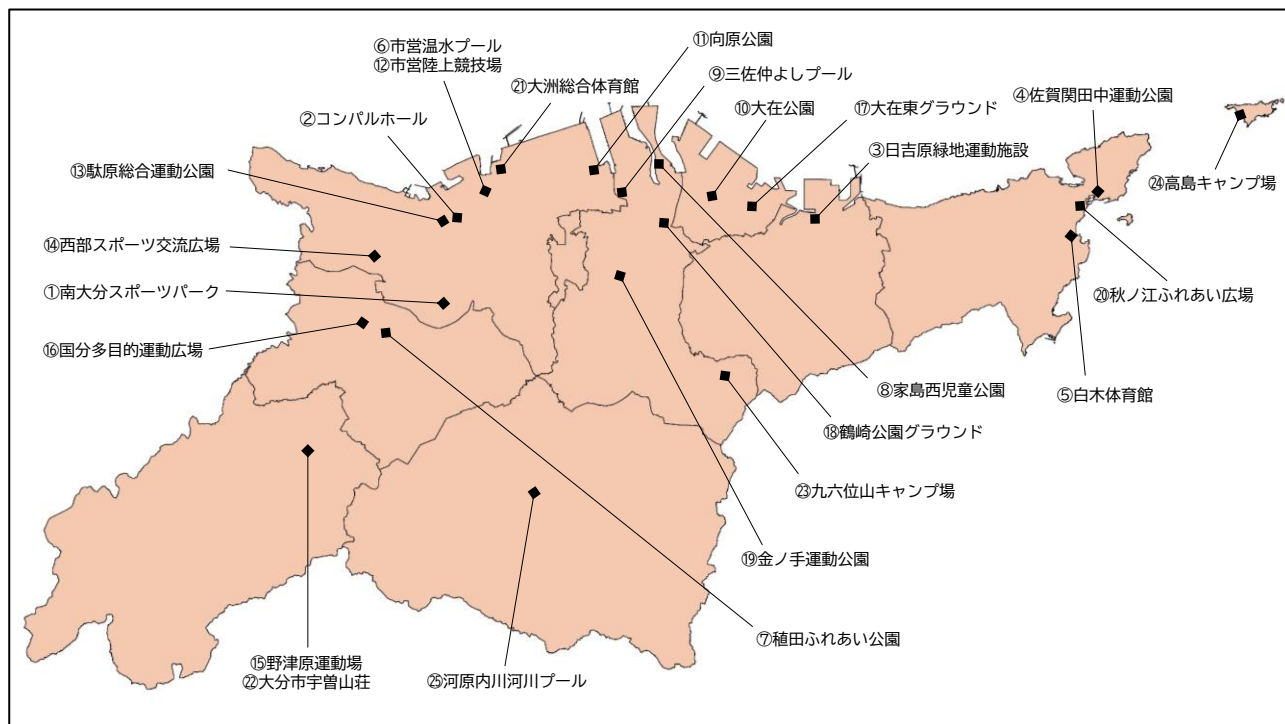
4) スポーツ・レクリエーション施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難所	津波 避難 ビル	
スポーツ施設								
	1	南大分スポーツパーク	5,401	S60	36	○		プール、体育館、 トレーニングルーム
	2	コンパルホール	3,513	S60	36			体育館、トレーニング ルーム、柔剣道場
	3	日吉原緑地運動施設	2,841	S39	57			プール、体育館、弓道場
	4	佐賀関田中運動公園	997	H5	28	○		体育館
	5	白木体育館	616	S62	34	○		
	6	市営温水プール	2,116	H7	26			
	7	植田ふれあい公園	99	H5	28			プール
	8	家島西児童公園	69	S55	41			プール
	9	三佐仲よしプール	100	H13	20			
	10	大在公園	399	H10	23			プール
	11	向原公園	34	S56	40			プール
	12	市営陸上競技場	5,326	S40	56			トレーニングルーム
	13	駄原総合運動公園	832	S40	56			相撲場、多目的広場
	14	西部スポーツ交流ひろば	114	H15	18			多目的広場
	15	野津原運動場	236	H14	19			
	16	国分多目的運動広場	28	H16	17			多目的広場
	17	大在東グラウンド	27	H23	10			
	18	鶴崎公園グラウンド	96	S47	49			弓道場
	19	金ノ手運動公園	13	H6	27			
	20	秋ノ江ふれあい広場	24	H11	22			
	21	大洲総合体育館	10,440	S53	43			
レクリエーション施設								
	22	大分市宇曾山荘	1,119	H2	31			
	23	九六位山キャンプ場	272	S56	40			
	24	高島キャンプ場	398	S41	55			
	25	河原内川河川プール	53	H8	25			
平均			1,402	—	34	—	—	
合計			35,061	—	—	3	0	

②配置図

図表 施設配置図（令和４年度末時点）



5) 学校教育施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難所	津波 避難 ビル	
小学校								
	1	金池小学校（旧校舎）	6,810	S31	65			令和5年度解体予定
	1-2	金池小学校（新校舎）	10,715	R4	0	○	○	
	2	長浜小学校	3,853	S43	53	○	○	
	3	春日町小学校	7,403	S44	52	○	○	
	4	大道小学校	7,348	H23	10	○	○	
	5	西の台小学校	7,088	H2	31	○	○	
	6	南大分小学校	8,296	H24	9	○		
	7	城南小学校	6,186	S42	54	○		
	8	荏隈小学校	5,374	S55	41			
	9	豊府小学校	7,892	S49	47	○		
	10	八幡小学校	3,947	S46	50	○	○	
	11	神崎小学校	2,573	H1	32	○		
	12	滝尾小学校	6,438	S35	61	○	○	
	13	下郡小学校	9,045	H12	21	○	○	
	14	森岡小学校	3,616	S51	45	○		
	15	東大分小学校	5,554	S42	54	○		
	16	日岡小学校	5,998	S45	51	○	○	
	17	桃園小学校	4,975	S46	50	○	○	
	18	津留小学校	6,314	S38	58	○	○	
	19	舞鶴小学校	5,282	S51	45	○	○	
	20	明野西小学校	5,588	S45	51	○		
	21	明野東小学校	6,028	S46	50	○		
	22	明野北小学校	5,822	S49	47	○		
	23	三佐小学校	4,160	S39	57	○	○	
	24	鶴崎小学校	5,957	S53	43	○	○	
	25	別保小学校	7,268	S42	54	○	○	
	26	明治小学校	6,082	S45	51	○		
	27	明治北小学校	6,165	S57	39	○		
	28	高田小学校	4,527	S49	47	○	○	
	29	川添小学校	5,249	S58	38	○	○	
	30	松岡小学校	7,352	S42	54	○		
	31	戸次小学校	5,466	S53	43			
	32	上戸次小学校	2,407	H1	32	○		
	33	吉野小学校	4,275	S63	33	○		
	34	竹中小学校	2,771	S63	33	○		
	35	判田小学校	6,295	S37	59	○		
	36	東植田小学校	5,323	S42	54	○		
	37	植田小学校	6,324	S39	57	○		
	38	賀来小学校	4,334	S37	59			
	39	敷戸小学校	6,429	S46	50	○		
	40	敷戸小学校はばたき分校	282	H26	7			
	41	駕野小学校	4,752	S53	43	○		

42	宗方小学校	5,807	S49	47	○		
43	横瀬小学校	6,681	S51	45	○		
44	横瀬西小学校	5,874	S62	34	○		
45	寒田小学校	5,537	S52	44	○		
46	田尻小学校	5,106	S54	42	○		
47	大在小学校	9,266	S51	45	○	○	
48	大在西小学校	9,608	H16	17	○	○	
49	丹生小学校	3,746	S60	36	○		
50	小佐井小学校	3,615	S37	59		○	
51	坂ノ市小学校	6,909	H23	10	○	○	
52	こうぎき小学校	2,651	S58	38	○	○	
53	佐賀関小学校	3,986	H10	23	○	○	
54	野津原小学校	2,912	S47	49	○		
55	一尺屋小学校	1,458	H3	30	○		休校
中学校							
56	上野ヶ丘中学校	7,954	H19	14	○	○	
57	王子中学校	9,065	S42	54	○	○	
58	大分西中学校	6,861	S61	35	○	○	
59	南大分中学校	8,282	S41	55			
60	城南中学校	6,578	S51	45	○		
61	滝尾中学校	9,015	S46	50		○	
62	城東中学校	9,181	S46	50	○	○	
63	原川中学校	7,677	S55	41	○	○	
64	明野中学校	9,183	S46	50	○		
65	鶴崎中学校	9,190	S48	48	○	○	
66	大東中学校	10,286	S56	40	○		
67	東陽中学校	7,823	S62	34		○	
68	戸次中学校	5,463	S42	54			
69	吉野中学校	4,303	S61	35	○		
70	竹中中学校	3,126	S56	40	○		
71	判田中学校	6,867	S48	48	○		
72	植田中学校	6,871	S49	47			
73	植田東中学校	7,406	S49	47	○		
74	植田東中学校はばたき分校	282	H26	7			
75	植田西中学校	7,924	S52	44	○		
76	植田南中学校	7,724	S56	40			
77	賀来中学校	6,080	S58	38	○		
78	大在中学校	10,610	S59	37	○	○	
79	坂ノ市中学校	7,068	S54	42	○	○	
80	神崎中学校	5,053	H1	32		○	
81	佐賀関中学校	5,750	S60	36	○	○	
82	野津原中学校	4,095	S53	43	○		
義務教育学校							
83	碩田学園	21,658	H28	5	○	○	
給食共同調理場							
84	大分市学校給食東部共同調理場	3,147	H20	13			
85	大分市学校給食西部共同調理場	4,257	H22	11			
平均		6,157	—	42	—	—	
合計		529,499	—	—	70	36	

※小中学校の建築年度は校舎棟（又は特別教室など主要棟）で最も古い建築年度です

6) 子育て支援施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築年度	経過年数	避難所	津波避難ビル	
幼稚園								
	1	春日町幼稚園	529	H1	33			
	2	豊府幼稚園	568	S49	48			
	3	滝尾幼稚園	792	S48	49			
	4	桃園幼稚園	487	S49	48			
	5	舞鶴幼稚園	494	S51	46			
	6	別保幼稚園	361	S53	44			
	7	明治幼稚園	566	S49	48			
	8	高田幼稚園	364	S50	47			
	9	松岡幼稚園	584	H20	14			松岡小学校内
	10	戸次幼稚園	499	S48	49			休園
	11	東植田幼稚園	293	S47	50			
	12	宗方幼稚園	484	S50	47			
	13	大在幼稚園	454	H4	30			
	14	坂ノ市幼稚園	484	S44	53			
	15	金池幼稚園	1,653	R4	0			
保育所								
	16	生石保育所	622	S53	43	○		
	17	浜町保育所	698	S54	42	○		
	18	新春日町保育所	790	H11	22			
	19	金池保育所	816	H15	18			第2 駅南住宅 ふれあいのもり内
	20	桜ヶ丘保育所	1,013	H24	9			ホルトホール大分内
	21	下郡保育所	887	H7	26			下郡H6 住宅内
	22	住吉保育所	692	H21	12			
	23	敷戸南保育所	1,129	S49	47			
	24	あかつき保育所	508	S57	39			
	25	裏川保育所	664	S55	41			
	26	小野鶴こぼと保育所	390	S54	42			
	27	河原内保育所	190	S44	52			
こども園								
	28	のつはる認定こども園	1,245	H22	11			
	29	さかのせき認定こども園	628	S57	40			
児童育成クラブ								
	30	碩田校区児童育成クラブ室	298	H28	5			校舎内（専用教室）
	31	金池校区児童育成クラブ	330	R4	0			一部校舎内（余裕教室）
	32	長浜校区児童育成クラブ	194	H29	4			

33	春日町校区児童育成クラブ室	152	H8	25		校舎内（専用教室）
34	大道校区児童育成クラブ室	142	H23	10		校舎内（専用教室）
35	西の台校区児童育成クラブ	345	H8	25		一部校舎内（共用室）
36	南大分校区児童育成クラブ	162	H24	9		校舎内（専用教室）
37	城南校区児童育成クラブ	173	S50	46		校舎内（余裕教室）
38	荏隈校区児童育成クラブ	165	H29	4		
39	豊府校区児童育成クラブ	53	H11	22		一部校舎内（共用室）
40	八幡校区児童育成クラブ	274	H3	30		旧八幡幼稚園舎
41	滝尾校区児童育成クラブ	194	R2	1		
42	下郡校区児童育成クラブ	324	H26	7		
43	森岡校区児童育成クラブ	177	H29	4		
44	東大分校区児童育成クラブ	557	S63	33		一部校舎内（余裕教室）
45	日岡校区児童育成クラブ	86	H4	16		校舎内（余裕教室）
46	桃園校区児童育成クラブ	75	S53	43		校舎内（余裕教室）
47	津留校区児童育成クラブ	821	S47	49		旧津留幼稚園
48	舞鶴校区児童育成クラブ	186	H3	30		校舎内（専用教室）
49	明野西校区児童育成クラブ	203	S51	45		校舎内（専用教室）
50	明野東校区児童育成クラブ	119	S46	50		校舎内（余裕教室）
51	明野北校区児童育成クラブ	431	S47	49		一部校舎内（余裕教室）
52	三佐校区児童育成クラブ	263	H10	23		旧三佐幼稚園舎
53	鶴崎校区児童育成クラブ	250	S53	43		校舎内（余裕教室）
54	別保校区児童育成クラブ	427	H28	5		
55	明治校区児童育成クラブ	53	H13	20		一部園舎内（共用室）
56	明治北校区児童育成クラブ	320	R2	1		
57	高田校区児童育成クラブ	253	H30	3		
58	川添校区児童育成クラブ	116	S58	38		校舎内（余裕教室）
59	松岡校区児童育成クラブ	268	H21	12		
60	戸次校区児童育成クラブ	113	S58	39		校舎園舎内（余裕教室）
61	吉野校区児童育成クラブ	51	H16	17		
62	判田校区児童育成クラブ	581	H8	25		旧判田幼稚園
63	東植田校区児童育成クラブ	316	R2	1		一部校舎内（余裕教室）
64	植田校区児童育成クラブ	51	H8	25		
65	賀来校区児童育成クラブ	657	H15	18		
66	敷戸校区児童育成クラブ	118	S49	47		校舎内（余裕教室）
67	鴛野校区児童育成クラブ	169	R2	1		
68	宗方校区児童育成クラブ	175	S55	41		校舎内（余裕教室）
69	横瀬校区児童育成クラブ	186	S52	44		校舎内（専用教室）
70	横瀬西校区児童育成クラブ	58	S63	33		校舎内（余裕教室）
71	寒田校区児童育成クラブ	116	H7	26		校舎内（余裕教室）

72	田尻校区児童育成クラブ	173	H14	19			
73	大在校区児童育成クラブ	190	S51	45			校舎内（余裕教室）
74	大在西校区児童育成クラブ	368	H16	17			
75	丹生校区児童育成クラブ	251	H5	28			旧丹生幼稚園舎
76	小佐井校区児童育成クラブ	154	H19	14			
77	坂ノ市校区児童育成クラブ	358	H14	19			
78	こうぎき校区児童育成クラブ	195	S58	38			一部校舎内（余裕教室）
79	野津原校区児童育成クラブ	109	H20	13			
こどもルーム等							
80	府内こどもルーム	213	S43	53			旧中島小学校内
81	大分南部こどもルーム	101	H12	21			大分南部公民館内
82	明治明野こどもルーム	156	H12	21			明治明野公民館内
83	原新町こどもルーム	323	H13	20			
84	鶴崎こどもルーム	373	H17	16			鶴崎市民行政センター内
85	大南こどもルーム	203	H22	11			大南市民センター内
86	植田こどもルーム	464	H17	16			植田市民行政センター内
87	大在こどもルーム	216	H22	11			大在市民センター内
88	坂ノ市こどもルーム	213	H22	11			坂ノ市市民センター内
89	佐賀関こどもルーム	161	H20	13			佐賀関市民センター内
90	中央こどもルーム	1,493	H24	9			ホルトホール大分内
91	旭町児童館	430	S57	39			
平均		385	—	28	—	—	
合計		35,041	—	—	2	0	

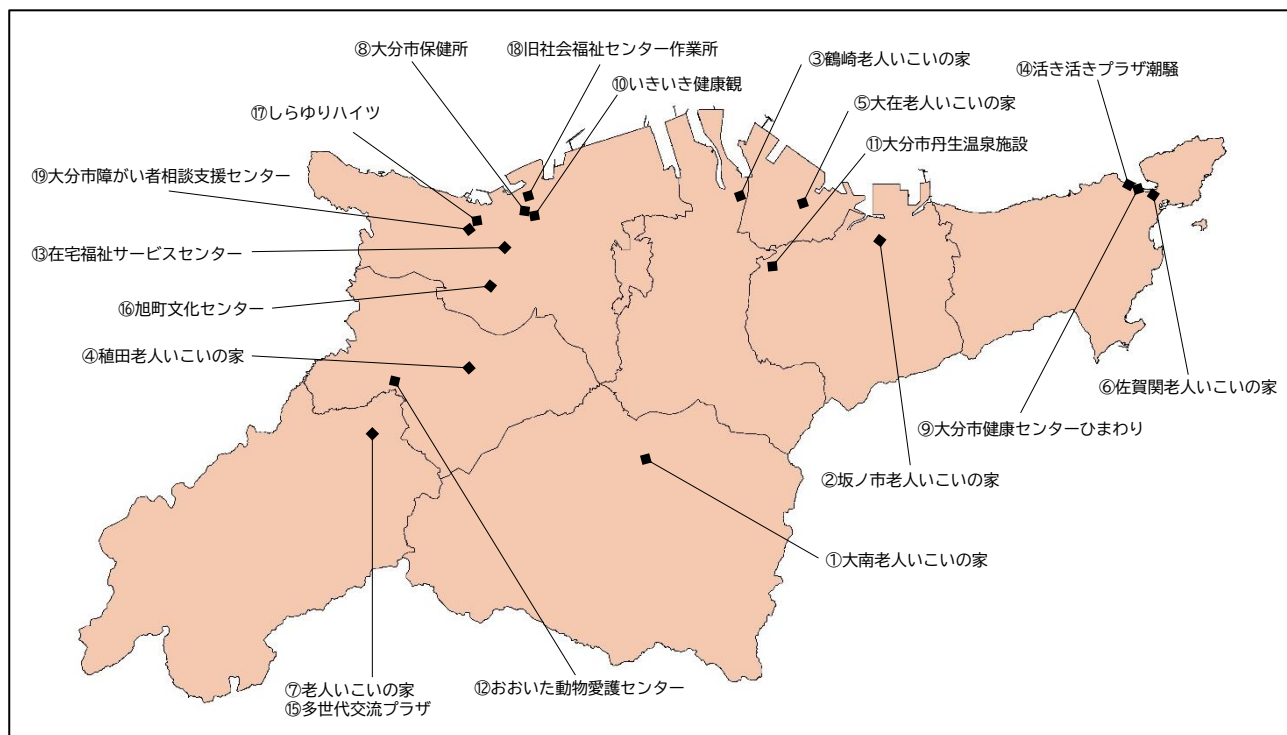
7) 保健・福祉施設

①施設一覧 (令和3年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難 ビル	
老人いこいの家								
	1	大南老人いこいの家	329	H12	22			
	2	坂ノ市老人いこいの家	190	H3	31			
	3	鶴崎老人いこいの家	179	S59	38			
	4	植田老人いこいの家	261	H17	17			植田市民行政センター内
	5	大在老人いこいの家	169	S53	44			
	6	佐賀関老人いこいの家	191	H20	14			佐賀関市民センター内
	7	野津原老人いこいの家	100	H1	33			
保健施設								
	8	大分市保健所	5,147	H19	15			
	9	大分市健康センターひまわり	1,115	H11	23			
	10	いきいき健康館	344	H14	20			
	11	大分市丹生温泉施設	238	H17	17			
	12	おおいた動物愛護センター	1,910	H12	22			市持分 1/2
福祉施設								
	13	在宅福祉サービスセンター	732	H11	23			駅南住宅みやびのもり内
	14	活き活きプラザ潮騒	191	H11	23			
	15	多世代交流プラザ	422	H10	24			野津原市民センター内
	16	旭町文化センター	631	S60	37			
	17	しらゆりハイツ	2,217	S53	44			
	18	旧社会福祉センター作業所	49	H5	29			
	19	大分市障がい者相談支援センター	530	H5	29			大分西部公民館内
平均			787	—	27	—	—	
合計			14,945	—	—	0	0	

②配置図

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



8) 市営住宅

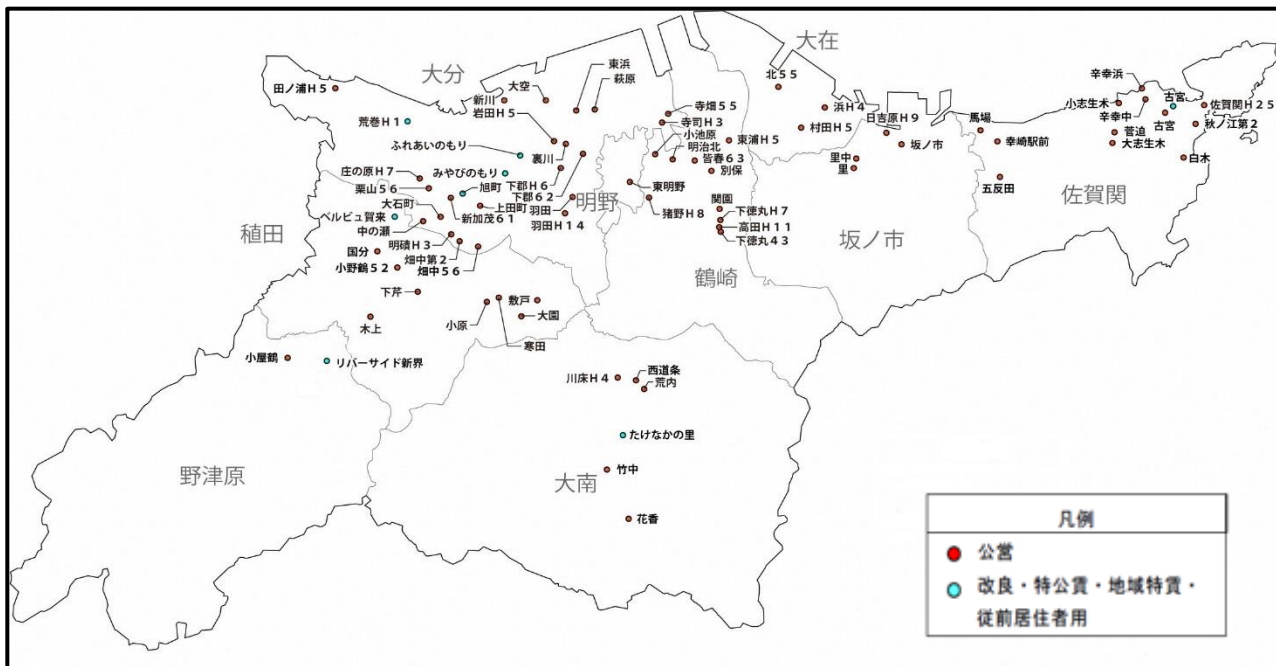
①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難 ビル	
市営住宅	1	大空住宅	7,097	S56	40		○	
	2	新川町S 4 9 住宅	1,088	S49	47		○	
	3	上田町住宅	5,974	S51	45			
	4	裏川住宅	14,149	S53	43		○	
	5	大石町住宅	2,444	S54	42			
	6	畑中S 5 6 住宅	2,328	S56	40		○	
	7	畑中第2 住宅	7,205	H2	31		○	
	8	栗山S 5 6 住宅	263	S56	40			
	9	東浜住宅	11,977	S59	37		○	
	10	新加茂住宅	1,228	S61	35			
	11	下郡S 6 2 住宅	2,780	S63	33			
	12	下郡H 6 住宅	5,254	H7	26		○	
	13	萩原S 6 3 住宅	2,306	S63	33		○	
	14	東明野住宅	16,065	H1	32			
	15	明礪H 3 住宅	4,351	H3	30			
	16	羽田住宅	9,907	H6	27			
	17	羽田H 1 4 住宅	750	H14	19			
	18	岩田H 5 住宅	1,816	H6	27		○	
	19	田ノ浦H 5 住宅	1,550	H6	27		○	
	20	庄の原H 7 住宅	4,443	H8	25			
	21	中の瀬住宅	35,624	H10	23			
	22	別保住宅	298	S27	69			
	23	関園S 4 0 住宅	914	S40	56			
	24	下徳丸S 4 3 住宅	790	S43	53			
	25	下徳丸H 7 住宅	5,367	H8	25		○	
	26	小池原住宅	20,666	S49	47			
	27	寺畑S 5 5 住宅	2,898	S55	41		○	
	28	明治北住宅	19,310	S57	39			
	29	皆春S 6 3 住宅	1,140	S63	33			
	30	寺司H 3 住宅	1,747	H3	30		○	
	31	東浦H 5 住宅	2,287	H5	28		○	
	32	猪野H 8 住宅	2,458	H9	24			
	33	高田H 1 1 住宅	505	H11	22		○	
	34	下芹S 4 0 住宅	1,226	S40	56			
	35	木上住宅	1,079	S39	57			
	36	国分住宅	12,913	S41	55			
	37	敷戸住宅（新町）	15,208	S48	48			
	38	敷戸住宅（東町）	1,501	S46	50			
	39	敷戸北H 1 9 住宅	7,644	H20	13			
	40	敷戸南H 2 3 住宅	4,974	H23	10			
	41	敷戸南R 1 住宅	3,020	R2	1			

42	寒田住宅	11,490	S51	45			
43	小野鶴S 5 2 住宅	4,407	S53	43			
44	大園住宅	10,125	S52	44			
45	小原住宅	19,920	S54	42			
46	荒内S 4 0 住宅	420	S40	56			
47	西道条S 4 4 住宅	378	S44	52			
48	花香住宅	911	S60	36			
49	竹中住宅	680	S63	33			
50	川床H 4 住宅	2,347	H4	29			
51	北S 5 5 住宅	1,346	S55	41		○	
52	浜H 4 住宅	1,391	H4	29		○	
53	村田H 5 住宅	1,384	H5	28		○	
54	里S 4 2 住宅	544	S42	54			
55	里中S 4 4 住宅	461	S44	52			
56	坂ノ市住宅	3,713	H2	31		○	
57	日吉原H 9 住宅	5,378	H11	22		○	
58	小屋鶴住宅	6,058	R1	2			
59	幸幸中住宅	352	S31	65			
60	小志生木住宅	176	S33	63			
61	幸幸浜住宅	435	S42	54			
62	大志生木住宅	416	S47	49			
63	菅迫住宅	3,266	S48	48			
64	五反田住宅	1,122	S52	44			
65	秋ノ江第2 住宅	3,301	S57	39		○	
66	白木住宅	658	S61	35			
67	馬場住宅	3,873	H2	31		○	
68	古宮住宅	1,551	H8	25		○	
69	幸崎駅前住宅	1,596	H14	19		○	
70	旭町住宅	5,196	S56	40			
71	荒巻H 1 住宅	1,023	H1	32			
72	ベルビュ賀来住宅	4,800	H6	27			
73	リバーサイド新界住宅	2,249	H8	25			
74	たけなかの里住宅	822	H19	14			
75	佐賀関H 2 5 住宅	4,764	H26	7		○	
76	敷戸南H 2 9 住宅	2,722	H30	3			
従前居住者用賃貸住宅							
77	駅南住宅 みやびのもり	3,843	H11	22		○	
78	第2 駅南住宅 ふれあいのもり	5,081	H15	18		○	
平均		4,651	—	36	—	—	
合計		362,742	—	—	0	27	

②配置図

図表 施設配置図（令和 4 年度末時点）



(2) 行政施設

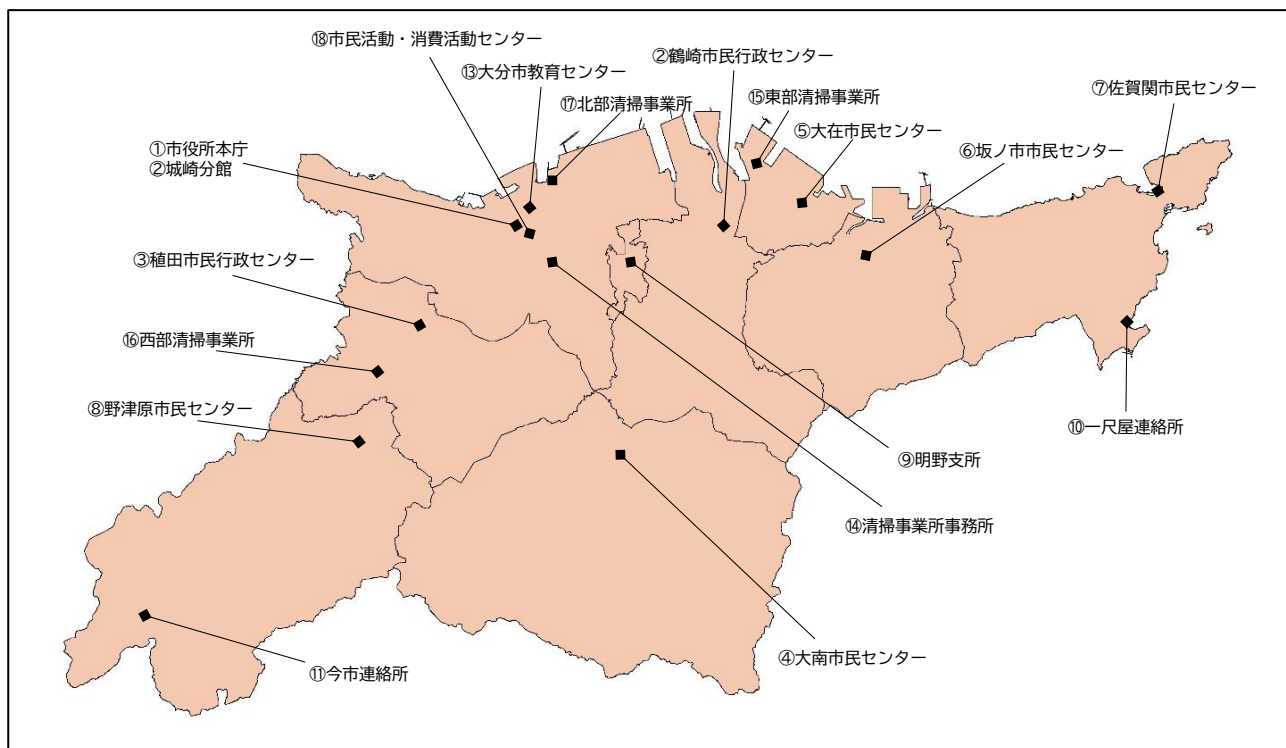
1) 庁舎等行政施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難 ビル	
庁舎等								
	1	市役所本庁	41,746	S52	44		○	
	2	鶴崎市民行政センター	5,594	H17	16			
	3	植田市民行政センター	5,168	H17	16			
	4	大南市民センター	2,212	H22	11			
	5	大在市民センター	2,297	H22	11			
	6	坂ノ市市民センター	2,364	H22	11			
	7	佐賀関市民センター	1,757	H20	13			
	8	野津原市民センター	3,564	H10	23			
	9	明野支所	0	S46	50			あけのアクロスタウン内 (民間賃借)
	10	一尺屋連絡所	129	H4	29			
	11	今市連絡所	19	S62	34	○		今市健康増進センター内
	12	城崎分館	2,047	S47	49			
	13	大分市教育センター	2,478	S48	48		○	
	14	清掃業務課事務所	407	H30	4			
事業所等								
	15	東部清掃事業所	2,085	H2	31			
	16	西部清掃事業所	2,312	H12	21			
	17	北部清掃事業所	788	S47	49			
	18	市民活動・消費生活センター	452	S53	43			
平均			4,190	—	29	—	—	
合計			75,420	—	—	1	2	

②配置図

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



2) 消防・防災施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波避難 ビル	
消防庁舎等								
	1	大分市消防局・中央消防署	5,381	S56	41		○	
	2	東消防署	2,362	S61	36		○	
	3	南消防署	3,584	H18	16			
	4	南大分分署	1,040	S49	48			
	5	佐賀関分署	499	H20	14			
	6	東大分出張所	340	S57	40			
	7	西大分出張所	331	H2	32			
	8	明野出張所	1,084	H13	21			
	9	大在出張所	387	S57	40			
	10	坂ノ市出張所	401	H21	13			
	11	松岡出張所	410	H22	12			
	12	敷戸出張所	384	H21	13			
	13	大南出張所	413	S57	40			
	14	野津原出張所	337	H26	8			
消防団車庫詰所								
	15	金池分団金池長浜部	50	S61	36			
	16	金池分団上野部	50	S61	36			
	17	中島分団中島部	60	H17	17			
	18	中島分団浜町部	54	H22	12			
	19	春日分団勢家部	57	H6	28			
	20	春日分団生石部	54	S56	41			
	21	大道分団中央部	100	S58	39			
	22	大道分団西部	47	S58	39			
	23	八幡分団中央部	53	S55	42			
	24	八幡分団田ノ浦部	45	H5	29			
	25	八幡分団上白木部	60	H10	24			
	26	八幡分団東部	48	H2	32			
	27	八幡分団下白木部	23	R2	2			
	28	滝尾分団下郡部	70	S62	35			
	29	滝尾分団羽田部	60	H18	16			
	30	滝尾分団片島部	38	S57	40			
	31	滝尾分団曲部	46	S62	35			
	32	滝尾分団米良部	56	S58	39			
	33	滝尾分団津守部	60	H30	4			
	34	東大分分団津留東部	60	R1	3			
	35	東大分分団萩原部	100	S53	44			
	36	東大分分団牧部	49	S57	40			
	37	日岡分団日岡部	60	H9	25			
	38	桃園分団千歳部	60	H18	16			
	39	桃園分団三川部	68	H14	20			
	40	桃園分団山津部	68	H13	21			

41	南大分分団永興三ヶ田部	54	H17	17			
42	南大分分団古国府部	42	S57	40			
43	旧南大分分団旭町部	48	S58	39			
44	南大分分団南太平寺部	42	S61	36			
45	南大分分団荏隈奥田部	44	S58	39			
46	南大分分団畑中部	62	H12	22			
47	南大分分団羽屋部	47	S59	38			
48	鶴崎分団第1部	57	H3	31			
49	鶴崎分団第2部	60	H8	26			
50	鶴崎分団第3部	58	H6	28			
51	鶴崎分団第4部	68	H13	21			
52	鶴崎分団第5部	55	H21	13			
53	別保分団第1部	38	S56	41			
54	別保分団第2部	74	S52	45			
55	別保分団第3部	67	R1	3			
56	三佐分団第1部	60	H15	19			
57	三佐分団第2部	56	H23	11			
58	三佐分団第3部	39	S57	40			
59	明治分団第1部	46	S59	38			
60	明治分団第2部	53	H21	13			
61	明治分団第3部	60	H16	18			
62	明治分団第4部	55	H25	9			
63	明治分団第5部	55	H29	5			
64	高田分団第1部	76	R2	2			
65	高田分団第2部	48	S62	35			
66	川添分団第1部	60	H17	17			
67	川添分団第2部	53	S60	37			
68	川添分団第3部	53	S61	36			
69	松岡分団第1部	67	H10	24			
70	松岡分団第2部	62	H12	22			
71	松岡分団第3部	55	S58	39			
72	戸次分団第1部1班	60	H9	25			
73	戸次分団第1部2班	43	S59	38			
74	戸次分団第1部3班	47	H29	5			
75	戸次分団第2部2班	55	S51	46			
76	戸次分団第2部3班(佐柳)	46	S60	37			
77	戸次分団第3部	47	S60	37			
78	戸次分団第4部1班	57	R3	1			
79	戸次分団第4部2班	46	H28	6			
80	戸次分団第5部1班	43	S56	41			
81	戸次分団第5部2班	60	H18	16			
82	戸次分団第5部3班	42	S56	41			
83	判田分団第1部	51	H16	18			
84	判田分団第2部	42	S63	34			
85	判田分団第3部	41	S57	40			
86	判田分団第4部	60	H9	25			
87	判田分団第5部	60	H15	19			
88	竹中分団第1部1班	48	H1	33			
89	竹中分団第1部2班	38	S54	43			

90	竹中分団第2部	51	H19	15			
91	竹中分団第3部	43	S56	41			
92	竹中分団第4部	49	S60	37			
93	竹中分団第5部1班	44	S59	38			
94	竹中分団第5部2班	46	S61	36			
95	吉野分団第1部1班	27	S55	42			
96	吉野分団第1部2班	52	H23	11			
97	吉野分団第1部3班	40	H4	30			
98	吉野分団第2部	60	H7	27			
99	吉野分団第3部1班	62	H10	24			
100	吉野分団第3部2班	51	H20	14			
101	吉野分団第4部	68	H14	20			
102	吉野分団第5部	51	H8	26			
103	東植田分団田尻部	56	H3	31			
104	東植田分団高瀬部	48	H1	33			
105	東植田分団石川部	51	H11	23			
106	東植田分団寒田部	51	H10	24			
107	東植田分団旦野原部	44	S62	35			
108	東植田分団鷺野部	58	H20	14			
109	東植田分団光吉部	47	S63	34			
110	植田東部分団木上部	60	H29	5			
111	植田東部分団口戸部	32	S56	41			
112	植田東部分団市部	55	R1	3			
113	植田東部分団下宗方部	56	H22	12			
114	植田東部分団上宗方部	60	H9	25			
115	植田東部分団玉沢部	55	H25	9			
116	植田西部分団田原部	56	H22	12			
117	植田西部分団横瀬部	60	R4	0			
118	植田西部分団鬼崎部	47	H1	33			
119	植田西部分団廻栖野部	60	H15	19			
120	植田西部分団富士見ヶ丘部	43	S54	43			
121	植田西部分団小野鶴部	78	H4	30			
122	賀来分団賀来部	60	H28	6			
123	賀来分団国分部	60	H30	4			
124	賀来分団平横瀬部	23	S60	37			
125	賀来分団中尾部	47	S57	40			
126	賀来分団野田部	44	S55	42			
127	賀来分団東院部	60	H30	4			
128	賀来分団宮苑部	60	S55	42			
129	賀来分団森ノ木部	60	H25	9			
130	大在西分団上志村部	51	S59	38			
131	大在西分団下志村部	48	S58	39			
132	大在西分団角子原部	50	H4	30			

133	大在西分団北部	48	S58	39			
134	大在西分団横田部	55	R3	1			
135	大在東分団政所部	48	H1	33			
136	大在東分団浜部	59	H2	32			
137	大在東分団平野部	39	S62	35			
138	大在東分団横塚部	46	H1	33			
139	大在東分団汐見部	46	H2	32			
140	大在東分団城原部	46	S62	35			
141	坂ノ市分団第1部	60	H12	22			
142	坂ノ市分団第2部	46	H2	32			
143	坂ノ市分団第3部	51	S59	38			
144	坂ノ市分団第4部	67	H13	21			
145	坂ノ市分団第5部	51	H11	23			
146	坂ノ市分団第6部	51	H8	26			
147	小佐井分団第1部	57	R1	3			
148	小佐井分団第2部	51	H7	27			
149	小佐井分団第3部	46	S60	37			
150	丹生分団第1部	45	S61	36			
151	丹生分団第2部	68	H14	20			
152	丹生分団第3部	45	S63	34			
153	丹生分団第4部	38	S56	41			
154	丹生分団第5部	51	H18	16			
155	本神崎分団第1部	46	S57	40			
156	本神崎分団第2部	60	H18	16			
157	本神崎分団第3部	60	S47	50			
158	志生木分団第1部	63	H2	32			
159	志生木分団第2部	52	H21	13			
160	志生木分団第3部	60	S51	46			
161	志生木分団第4部	65	H7	27			
162	上浦分団第1部	68	H3	31			
163	上浦分団第2部	60	H17	17			
164	下浦分団第1部	46	S57	40			
165	下浦分団第3部	52	H19	15			
166	下浦分団第4部	62	H4	30			
167	下浦分団第5部	38	S58	39			
168	一尺屋分団第2部	24	H5	29			
169	一尺屋分団第3部	55	S55	42			
170	一尺屋分団第4部	55	S51	46			
171	一尺屋分団第5部	80	S57	40			
172	野津原東部分団恵良部	60	H20	14			
173	野津原東部分団辻原部	27	S63	34			
174	野津原東部分団廻栖部	56	H24	10			
175	野津原東部分団新町部	15	H20	14			

176	野津原東部分団入蔵部	60	R2	2			
177	野津原東部分団福宗部	26	R3	1			
178	野津原中部分団竹ノ内部	23	H11	23			
179	野津原中部分団矢ノ原部	53	S58	39			
180	野津原中部分団原村部	50	S58	39			
181	野津原中部分団下詰部	60	H17	17			
182	野津原中部分団今畑部	54	H21	13			
183	野津原中部分団岡倉部	18	H1	33			
184	野津原中部分団太田部	47	S60	37			
185	野津原西部分団湛水部	56	H22	12			
186	野津原西部分団石合部	23	S59	38			
187	野津原西部分団今市みなみ部	60	H17	17			
188	野津原西部分団上石合部	46	H14	20			
189	野津原西部分団今市町部	60	H19	15			
防災施設							
190	消防総合訓練所	702	S58	39			
191	消火薬剤備蓄倉庫	121	S63	34			
192	横尾無線中継所	60	S56	41			
193	大分市大野川防災センター	451	H11	23			
194	大分市平和市民公園備蓄倉庫	42	H22	12			
195	植田水防資材倉庫	78	H29	5			
196	東植田水防資材倉庫	11	S59	38			
197	賀来水防資材倉庫	10	H29	5			
	防災備蓄倉庫（42 施設）	151					
平均		140	—	27	—	—	
合計		27,606	—	—	0	2	

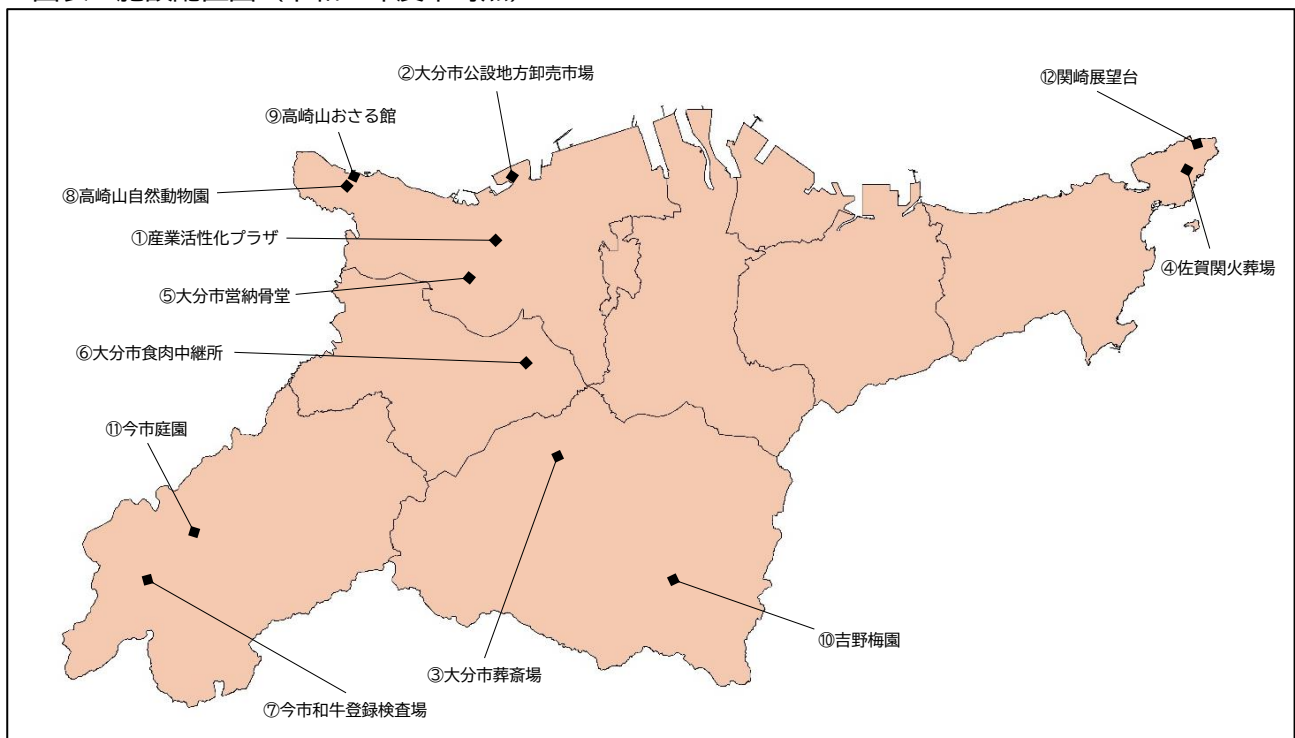
3) 産業・観光施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難 ビル	
産業施設								
	1	大分市産業活性化プラザ	759	H24	10			ホルトホール大分内
	2	大分市公設地方卸売市場	44,742	S50	47		○	
	3	大分市葬斎場	7,316	S62	35			
	4	佐賀関火葬場	216	S58	39			
	5	大分市営納骨堂	335	H25	9			
	6	大分市食肉中継所	82	H3	31			
	7	今市和牛登録検査場	129	H16	18			
観光施設								
	8	高崎山自然動物園	780	S59	38			
	9	高崎山おさる館	3,143	H15	19			
	10	吉野梅園	183	H9	25			
	11	今市庭園	49	S63	34			
	12	関崎展望台	18	S53	44			
平均			4,813	—	29	—	—	
合計			57,752	—	—	0	1	

②配置図

図表 施設配置図 (令和4年度末時点)



(3) その他施設

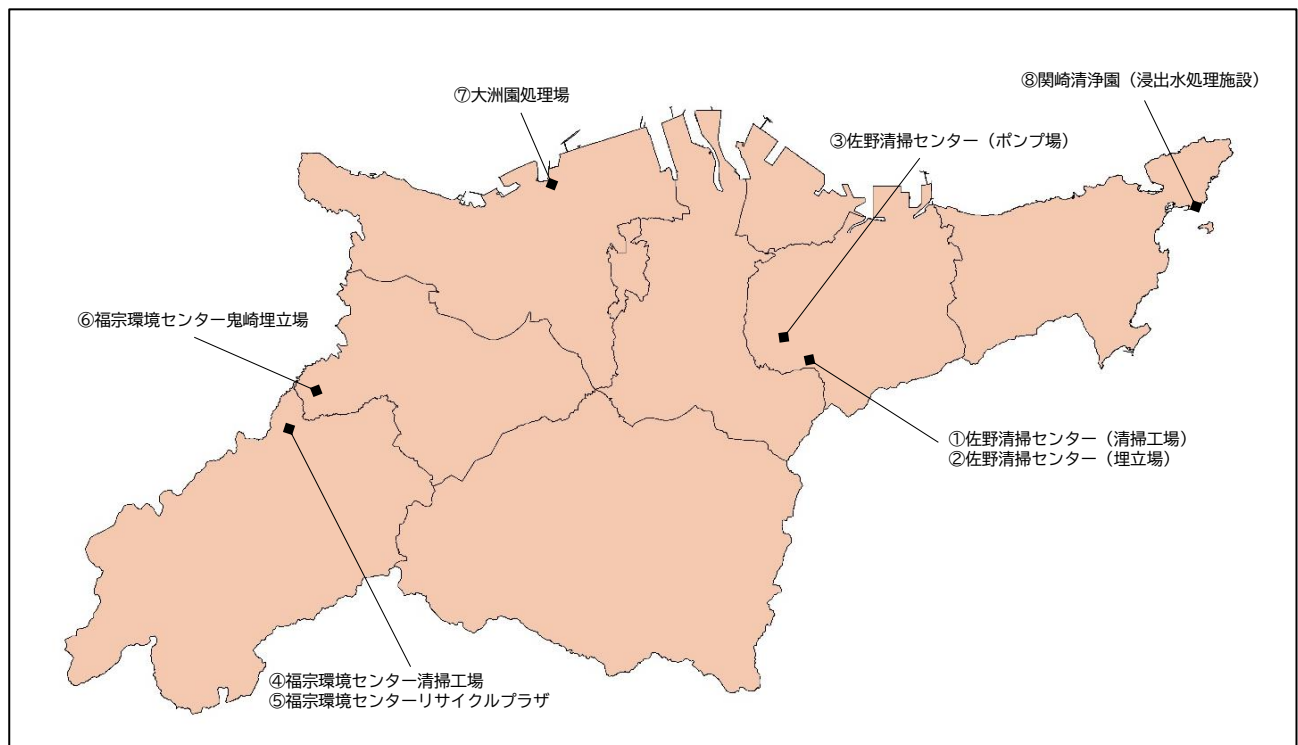
1) プラント

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難 ビル	
プラント								
	1	佐野清掃センター（清掃工場）	24,585	H14	20			
	2	佐野清掃センター（埋立場）	396	S60	37			
	3	佐野清掃センター（ポンプ場）	56	H12	22			
	4	福宗環境センター清掃工場	18,584	H8	26			
	5	福宗環境センターリサイクルプラザ	7,648	H18	16			
	6	福宗環境センター鬼崎埋立場	1,620	S51	46			
	7	大洲園処理場	3,632	H13	21			
	8	関崎清浄園（浸出水処理施設）	92	H5	29			
平均			7,077	—	27	—	—	
合計			56,613	—	—	0	0	

②配置状況

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



2) 公園施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (m ²)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難ビ ル	
公園施設	1	若草公園	837	H10	24			駐輪場・便所
	2	ふないアクアパーク	649	H6	28			駐輪場・便所
	3	上野ヶ丘墓地公園	387	S57	40			管理棟、作業所他
	4	松原緑地	498	S55	42			事務所
	5	舞子浜緑地	130	S54	43			便所
	6	平和市民公園	700	H2	32			便所
	7	南大分スポーツパーク	181	S63	34			休憩所
	8	佐野植物公園	3,163	H2	32			観賞温室、管理棟他
	9	植田ふれあい公園	165	H5	29			便所
	10	大在公園	153	H4	30			休憩所・便所
	11	北公園	133	H10	24			休憩所・便所
	12	七瀬川自然公園	735	H10	24			休憩所・学習棟
	13	鶴崎スポーツパーク	153	H13	21			便所
	14	田ノ浦ビーチ（レストハウス・レストラン・T-Wave）	3,131	H11	23			レストハウス、レストラン、T-Wave 他
		その他（430 施設）	6,318					
平均			39	—	30	—	—	
合計			17,330	—	—	0	0	

※トイレ棟のみなど 100 m²未満の施設はその他に計上

3) その他施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

分類	No.	施設名称	延床面積 (m ²)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難ビ ル	
その他施設	1	ハウス大分川	437	H9	24			
	2	池見家住宅	286	H2	31			
	3	大分元町石仏覆屋	84	H7	26			
	4	高瀬石仏覆屋	5	H22	11			
	5	鷺野文化財収蔵倉庫	408	H11	22			
	6	大友氏館跡整理作業室	150	H15	18			
	7	帆足本家酒造蔵	1,506	—	—			江戸時代末期以降に建築
	8	大分市シルバー人材センター	1,062	S46	50			
	9	大分市計量検査所	136	S56	40			
	10	今津留倉庫	763	H4	29			
	11	高城倉庫	67	H4	29			
	12	旧鶴崎支所倉庫	85	S60	36			
	13	明野書庫	747	S57	39			

14	大分市保健所車庫	182	H23	10		
15	大分駅高架下東駐輪場	11	H24	9		
16	汐見公園公衆トイレ	12	H22	11		
17	今市下町公衆便所	39	S62	34		
18	大志生木海水浴場公衆便所	69	R2	1		
19	黒が浜海水浴場公衆便所	12	H9	24		
20	長浜公衆便所	8	S35	61		
21	大分大学前駅構内トイレ	52	H13	20		
22	大分川桜堤便所	49	H9	24		
23	高田河川敷便所	36	H10	23		
24	乙津川河川敷便所	27	H10	23		
25	関崎公衆便所	64	H2	31		
26	史跡豊後国分寺跡公衆便所	31	H3	30		
27	大分駅府内中央口広場屋外トイレ	41	H29	4		
28	祝祭の広場屋外トイレ	107	R1	2		
29	天面山山頂休憩所	41	H2	31		
30	向鶴共同作業場	165	S54	42		
31	鬼崎共同作業場	165	H3	30		
32	東部共同作業場	165	H3	30		
33	軒田資材倉庫	16	S58	38		
34	道の駅のつはる	399	R1	2		
35	日岡園芸資材倉庫	94	H3	30		
36	放置自転車保管倉庫（米良）	607	S41	55		
37	のつはる天空広場	847	R1	2		
38	泉町倉庫	171	H6	27		
39	放置自転車保管倉庫（春日浦）	175	H7	26		
40	交通結節機能施設トイレ	10	H28	5		
41	佐賀関バス反転場乗務員休憩所	13	H21	12		
42	王子中学校一般環境大気測定局	8	H26	7		
43	敷戸小学校一般環境大気測定局	8	H14	19		
44	東大分小学校一般環境大気測定局	8	H26	7		
45	丹生小学校一般環境大気測定局	8	H28	5		
46	大東中学校一般環境大気測定局	8	H26	7		
47	西部清掃事業所一般環境大気測定局	8	H27	6		
48	坂ノ市中学校一般環境大気測定局	8	H26	7		
49	三佐小学校一般環境大気測定局	8	H27	6		
50	佐賀関小学校一般環境大気測定局	9	H21	12		
51	戸次中学校一般環境大気測定局	8	H28	5		
52	大在小学校一般環境大気測定局	8	H29	4		
53	自動車排出ガス宮崎測定局	9	H11	22		
54	自動車排出ガス中央測定局	9	H26	7		
55	金池車庫	427	H26	7		
56	荷揚駐輪場	135	H27	6		
57	大分いこいの道管理事務所	175	H25	8		
58	大分いこいの道広場	82	H24	9		防災倉庫・屋外 トイレ
59	佐賀関倉庫	760	S45	51		
60	旧荷揚町小学校体育館	1,075	H23	10	○	H29年3月閉校
61	バイオトイレ（本宮山）	2	H28	5		
62	バイオトイレ（高崎山）	3	H25	8		

63	バイオトイレ（天面山）	2	H26	7			
64	バイオトイレ（もみの木山）	2	H27	6			
65	バイオトイレ（霊山）	7	H30	3			
66	六坊北町サイクルステーション	33	R2	1			
67	旧明野幼稚園	582	S50	46			
68	佐賀関地域グリーンスローモビリティ車庫	41	R2	1			
69	大南地域グリーンスローモビリティ車庫	41	R3	0			
70	塚野鉱泉公衆トイレ	7	R3	0			
平均		183	—	19	—	—	
合計		12,822	—	—	1	0	

4）更新対象外施設

①施設一覧（令和4年度末時点）

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難ビル	
更新対象外施設								
	1	旧千代町公用車車庫	127	H7	27			
	2	旧中島小学校	4,369	S40	57	○	○	H29年3月閉校
	3	旧中島校区児童育成クラブ	52	H9	25			
	4	旧木佐上小学校	2,360	S56	41	○		H27年3月閉校
	5	旧大志生木小学校	2821	S45	52	○	○	H28年3月閉校
	6	旧大志生木幼稚園	180	H8	26			
	7	旧野津原中部小学校	2119	S56	41	○		H30年3月閉校
	8	旧野津原中央幼稚園	278	S58	39			
	9	旧大分市学校給食野津原共同調理場	316	H6	28			
	10	旧中央清掃事業所	307	S58	39			
	11	今市健康増進センター	1,023	H3	31			
	12	大分市情報学習センター	2,130	S53	44			
平均			1,340	—	38	—	—	
合計			16,081	—	—	4	2	

5）用途廃止施設

①施設一覧（令和4年度末時点）

分類	No.	施設名称	延床面積 (㎡)	施設状況		防災対応		備考
				建築 年度	経過 年数	避難 所	津波 避難 ビル	
用途廃止施設								
	1	佐賀関旧教育相談所	189	S24	73			
	2	旧植田支所跡地倉庫	1,099	S47	50			
	3	関崎清浄園	2,426	S53	44			
	4	敷戸住宅（東町）	3,851	S46	51			
平均			1,891	—	55	—	—	
合計			7,565	—	—	0	0	

2. インフラ資産

(1) 都市関連施設

1) 道路・橋りょう・トンネル

①施設一覧（令和4年度末時点）

表－市管理道路施設一覧

種 類	延長(m)	道路面積 (k m ²)
市道	2,416,608	15.5
農道	207,510	—
合計	2,624,118	15.5

表－市管理橋りょう詳細

種 類	橋りょう数	延長(m)
市道	965	14,707
農道	18	1,719
潜水橋	1	49
合計	984	16,475

表－市管理トンネル詳細

種 類	箇所数	延長(m)
市道	9	1,097
農道	6	1,647
合計	15	2,744

2) 河川

①施設一覧 (令和4年度末時点)

表－市管理河川一覧

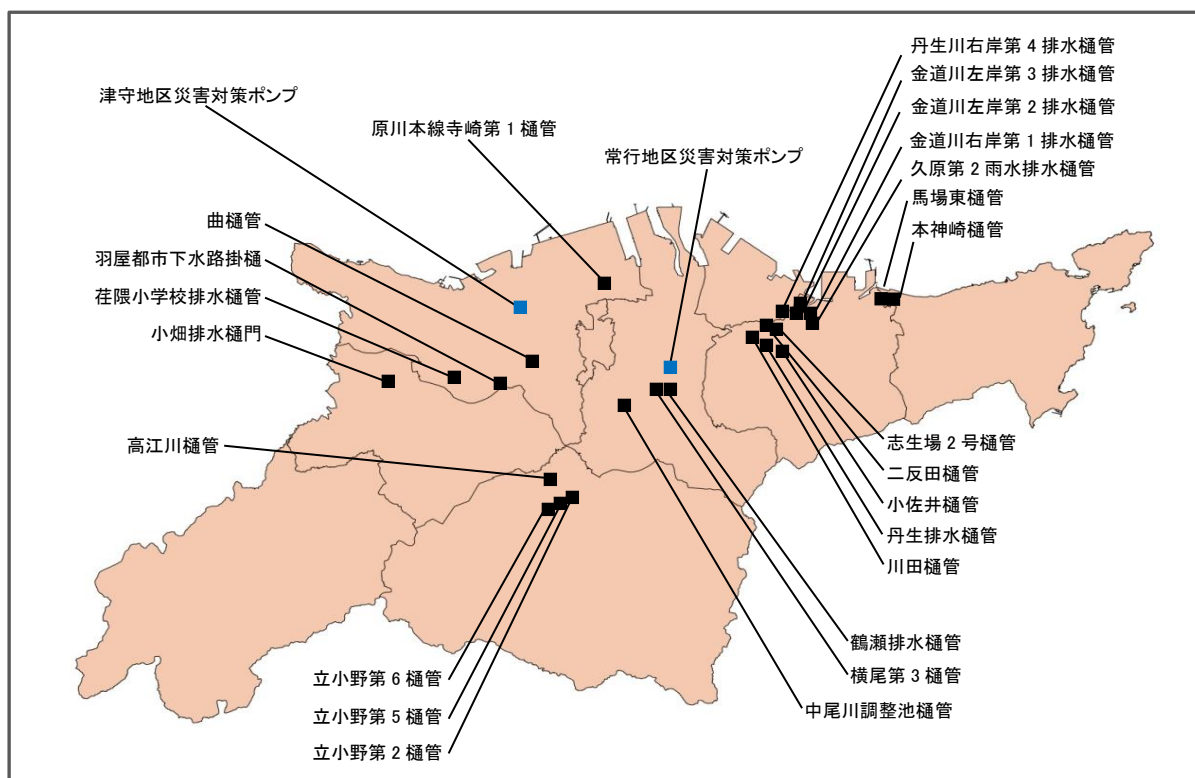
種 類	河川数	延長(m)
準用河川	17	17,159
普通河川	300	349,423
合計	317	366,582

表－市管理河川施設詳細

種 類	施設数	施設等の名称	備考
水門・樋門	24	曲樋管	電動
		鶴瀬排水樋管	電動
		荏隈小学校排水樋管	手動
		羽屋都市下水路掛樋	手動
		原川本線寺崎第1樋管	手動
		中尾川調整池樋管	手動
		丹生排水樋管	手動
		小佐井樋管	手動
		二反田樋管	手動
		志生場2号樋管	手動
		久原第2雨水幹線樋管	手動
		丹生川右岸第4排水樋管	手動
		金道川右岸第1排水樋管	手動
		金道川左岸第2排水樋管	手動
		金道川左岸第3排水樋管	手動
		立小野第2樋管	手動
		立小野第5樋管	手動
		立小野第6樋管	手動
		高江川樋管	手動
		小畑排水樋門	動力
		横尾第3樋管	フラップゲート等
		川田樋管	フラップゲート等
		馬場東樋管	フラップゲート
		本神崎樋管	フラップゲート
災害対策ポンプ施設	2	津守地区災害対策ポンプ	—
		常行地区災害対策ポンプ	—

②配置図

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



3) 公園

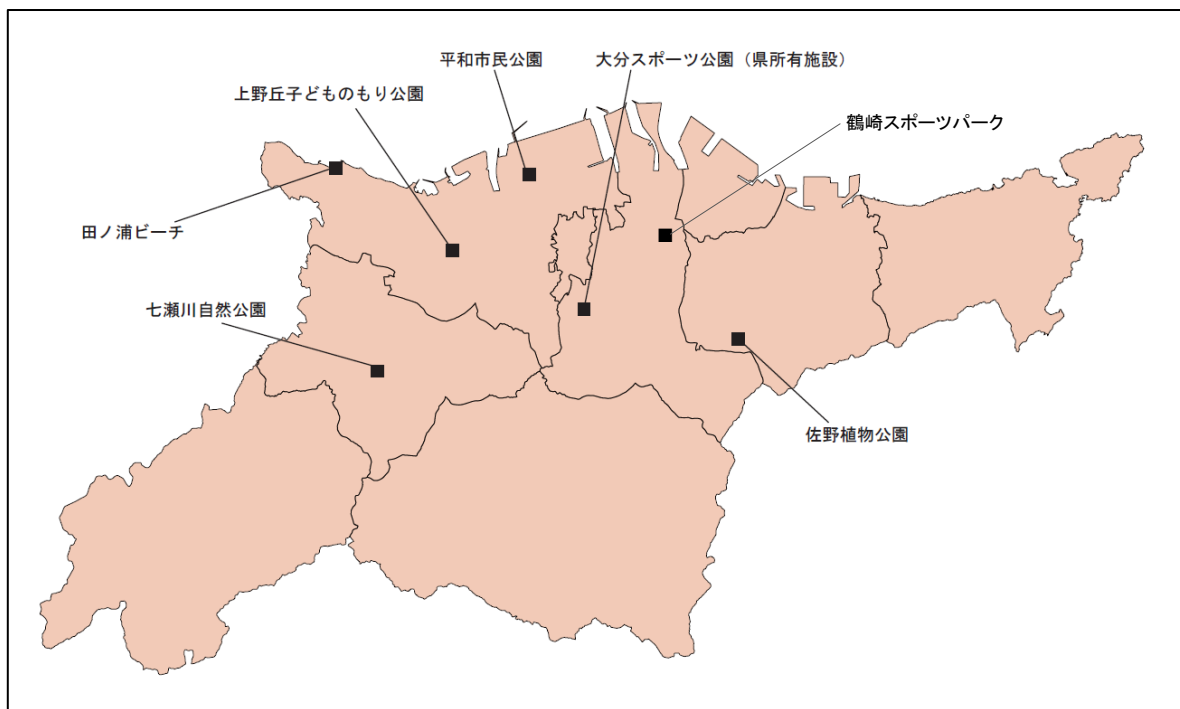
①施設一覧（令和4年度末時点）

表－公園種別一覧

種別	箇所数	面積（k㎡）
街区公園	588	1.09
近隣公園	25	0.46
地区公園	4	0.20
総合公園	7	0.67
運動公園	2	0.11
特殊公園	7	0.26
緑地	146	2.15
緑道	14	0.18
その他（広場）	1	0.01
合計	794	5.13

②配置図

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



※配置図には「大分市緑の基本計画」における地区の核となる公園を表示しています。

4) 漁港

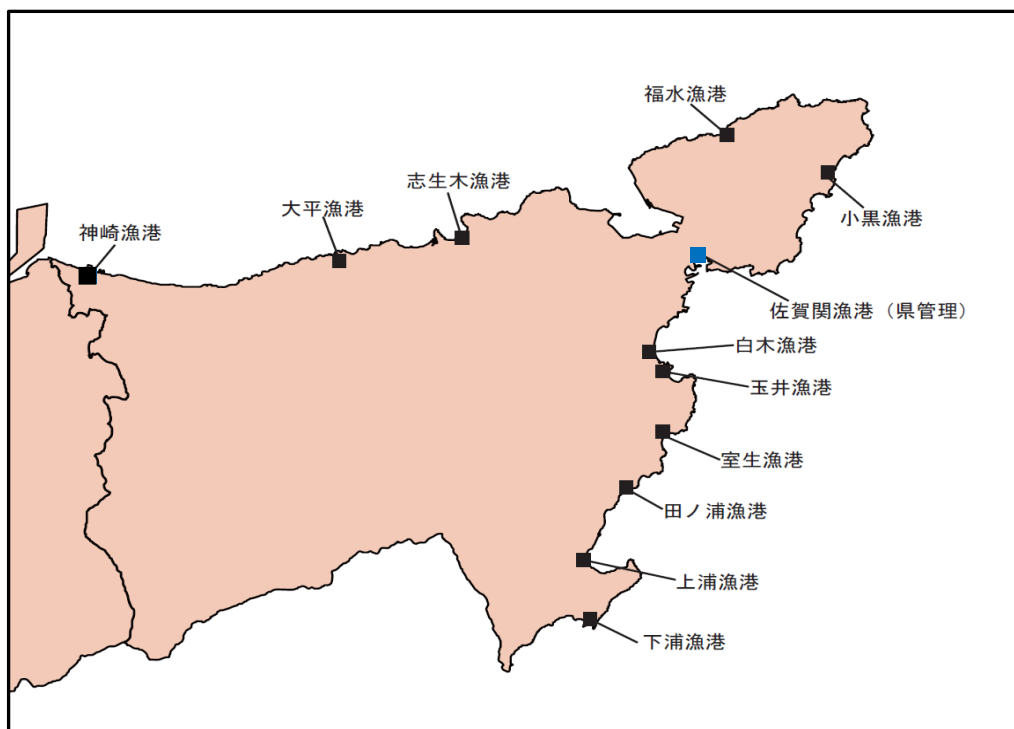
①施設一覧 (令和4年度末時点)

漁港名	面積 (㎡)
大平漁港	4,115
志生木漁港	7,447
福水漁港	5,841
小黒漁港 (※)	22,429
白木漁港	9,387
玉井漁港	3,924
室生漁港	2,005
田ノ浦漁港	1,608
上浦漁港	11,234
下浦漁港 (※)	29,966
神崎漁港 (※)	56,860
合計	154,816

※登録漁船数 50 隻以上

②配置図

図表 施設配置図 (令和4年度末時点)



※配置図には県管理施設も含まれています。

(2) 企業会計施設

1) 上水道施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

表－水道施設一覧

種別	施設数量
管路延長	2,856 k m
事務所	3 箇所
浄水場	8 箇所
配水池	63 箇所
高架水槽	20 箇所
ポンプ所	99 箇所

表－水道管路施設内訳

種別	延長 (m)
導水管	11,242
送水管	31,062
配水管	2,813,813
合計	2,856,117

表－管理施設一覧

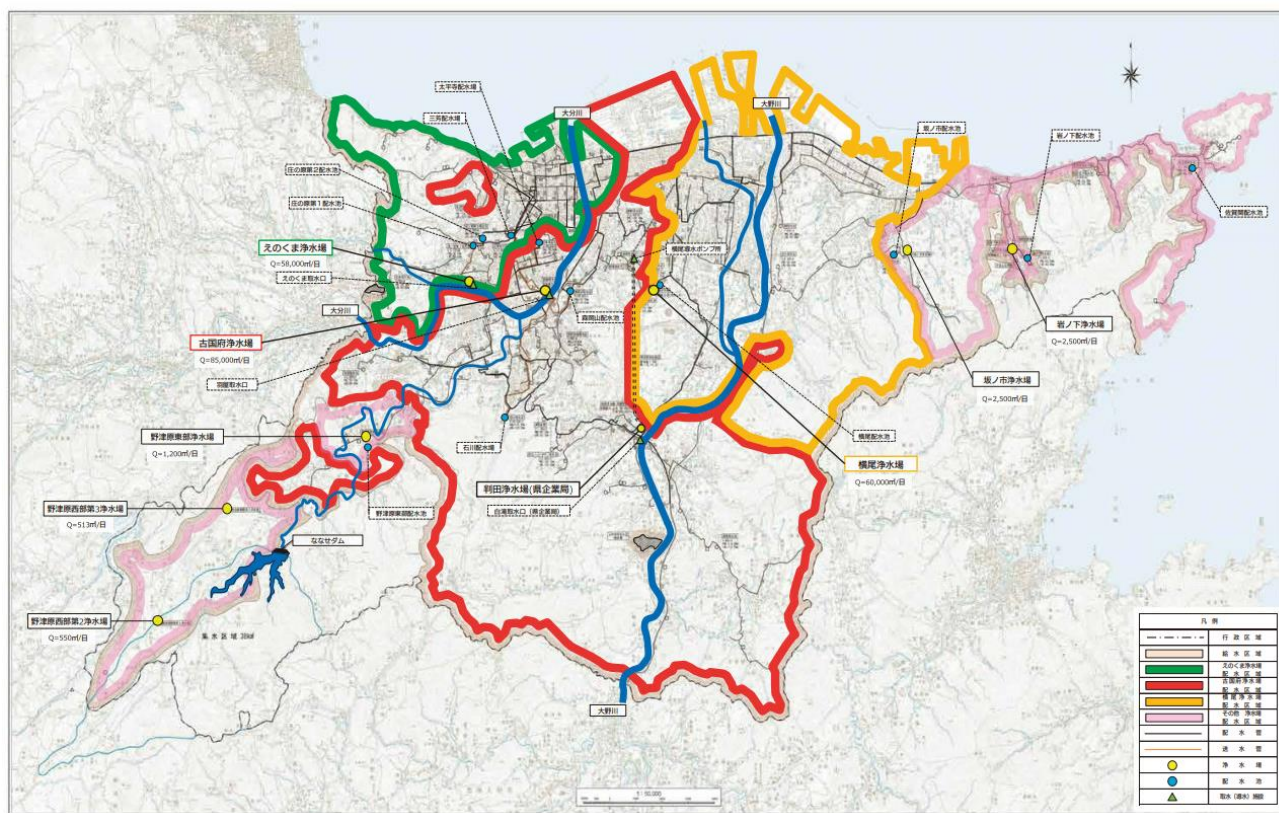
No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度
1	上下水道局本庁舎本館	4,302	S55
2	上下水道局本庁舎別館	456	H29
3	西部料金センター	900	S39

表－浄水場施設一覧

No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度
1	古国府浄水場	12,790	S63
2	えのくま浄水場	3,114	S46
3	横尾浄水場	1,684	S50
4	坂ノ市浄水場	135	S37
5	岩ノ下浄水場	467	H7
6	野津原東部浄水場	120	H19
7	野津原西部第2浄水場	21	S63
8	野津原西部第3浄水場	61	H13

② 配置図

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



（資料）令和4年度上下水道事業年報 水道施設概要図

2) 公共下水道施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

表ー公共下水道施設一覧

種別	施設数量
管路延長	1,966 k m
水資源再生センター	5 箇所
汚水中継ポンプ場	6 箇所
雨水排水ポンプ場	8 箇所

表ー水資源再生センター一覧

No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度
1	弁天水資源再生センター	20,452	S52
2	原川水資源再生センター	17,095	S60
3	宮崎水資源再生センター	8,025	S48
4	大在水資源再生センター	8,620	H2
5	松岡水資源再生センター	6,873	H4

表ー汚水中継ポンプ場一覧

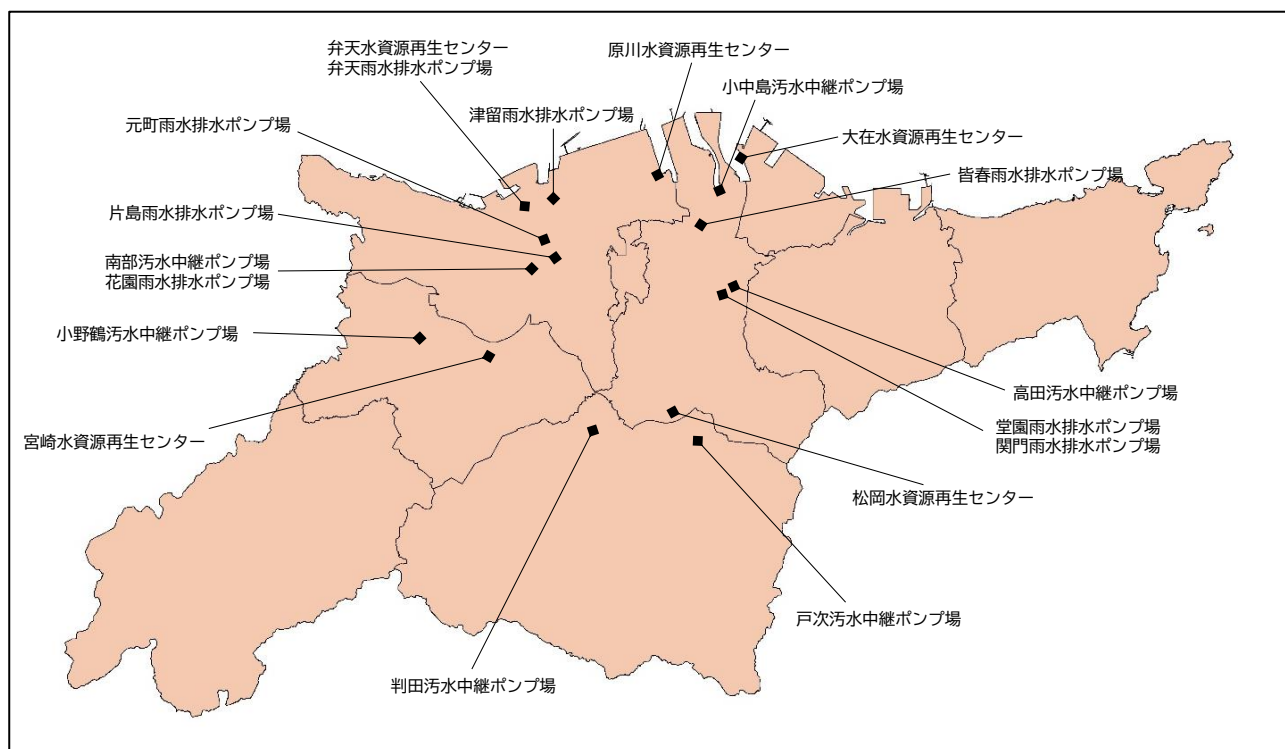
No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度
1	小野鶴汚水中継ポンプ場	1,001	H16
2	小中島汚水中継ポンプ場	682	H2
3	判田汚水中継ポンプ場	577	H4
4	南部汚水中継ポンプ場	1,637	H12
5	戸次汚水中継ポンプ場	709	H19
6	高田汚水中継ポンプ場	209	H19

表ー雨水排水ポンプ場一覧

No.	施設名	延床面積 (㎡)	建築年度
1	皆春雨水排水ポンプ場	1,812	H24
2	元町雨水排水ポンプ場	1,721	H19
3	関門雨水排水ポンプ場	454	H17
4	堂園雨水排水ポンプ場	454	H17
5	津留雨水排水ポンプ場	1,552	H11
6	弁天雨水排水ポンプ場	1,323	S53
7	片島雨水排水ポンプ場	1,368	R4
8	花園雨水排水ポンプ場	—	H21

②配置図

図表 施設配置図（令和4年度末時点）



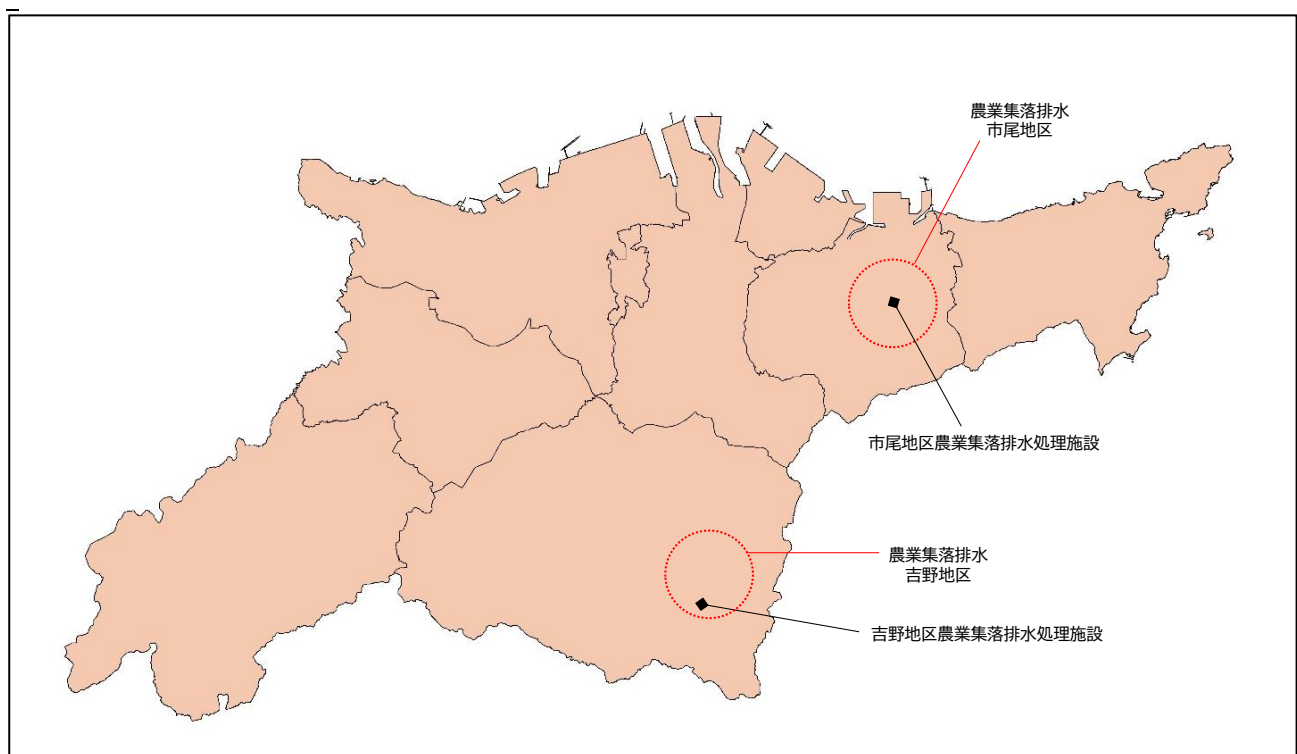
3) 農業集落排水施設

①施設一覧 (令和4年度末時点)

地区名	延長(m)	処理方法	処理施設延床面積 (㎡)
吉野	31,597	単独処理施設	347
市尾	11,100	単独処理施設	192
合計	42,697	—	539

②配置図

図表 施設配置図 (令和4年度末時点)



(3) その他

1) 公有地

①施設一覧 (令和4年度末時点)

区分	面積 (㎡)	構成比 (%)
行政財産		
公用財産	134,351	0.7
公共用財産	10,715,447	58.2
山林	1,484,087	8.1
小計	12,333,885	66.9
(参考) 平成26年度末時点	11,774,061	
普通財産		
山林	4,946,164	26.8
その他	1,146,531	6.8
小計	6,092,695	33.1
(参考) 平成26年度末時点	6,061,956	
合計	18,426,580	100.0
(参考) 平成26年度末時点	17,836,017	

- ・本市が保有する公有地の合計は18,426,580㎡あり、行政財産が12,333,885㎡(66.9%)、普通財産が6,092,695㎡(33.1%)となっています。
- ・行政財産のうち庁舎や消防施設等の市が直接使用する公用財産が134,351㎡(0.7%)あり、学校、市営住宅、公園等の市民が利用する公共用財産が10,715,447㎡(58.2%)あります。
- ・普通財産のうち山林が4,946,164㎡(26.8%)あり、その他が1,146,531㎡(6.8%)あります。
- ・令和4年度の行政財産の動きについては、新環境センター整備予定地の取得などにより約25万㎡増加しました。
- ・普通財産については、売却等により微減しましたが、未利用地や施設の統廃合により発生する土地の有効活用方法の検討が必要です。



大分市
Oita City

大分市公共施設白書

大分市企画部企画課 公共施設マネジメント推進室

〒870-8504 大分市荷揚町2番31号

TEL : 097-585-6020 FAX : 097-534-6182

E-mail : management@city.oita.oita.jp