

令和6年度 指定管理者の管理運営に対する評価シート

所管課	福祉保健課
評価対象期間	令和5年4月1日～令和6年3月31日
施設種別	レクリエーション・スポーツ施設

1. 指定概要

施設概要	名称	大分市丹生温泉施設					
	所在地	大分市大字丹生1189番地					
	設置目的	市民の健康の保持及び増進を図るとともに地域の活性化に寄与するため					
	施設の建築年 (又は事業開始年)	平成17年					
指定管理者	名称	社会福祉法人 大分市福祉会					
	代表者名	理事長 大塚 富造					
	所在地	大分市大字松岡3743番地					
指定管理業務の内容		①管理施設の利用に関する業務 ②管理施設の利用に係る利用料金の徴収に関する業務 ③管理施設の維持管理に関する業務					
料金体系		【12歳以上】 1人1回310円 (11枚綴り回数券3,100円) 【6歳以上12歳未満】 1人1回140円 (11枚綴り回数券1,400円) 【6歳未満】 1人1回 70円 (11枚綴り回数券 700円)					
利用料金制		導入済			選定方法		公募
指定期間		令和5年4月1日～令和10年3月31日 (5年間)			導入年度		平成17年度
利用者数 (単位：人)				R5年度 目標④	43,250	達成率 ①／④	86%
H17年度② (直営時又は 制度導入1年目)	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度③	R5年度①	H17年度比 ①－②	R4年度比 ①－③
39,169	47,960	22,198	33,377	38,513	37,097	▲ 2,072	▲ 1,416
管理運営経費の削減額 (直営時比較・前指定期間比較) (単位：千円)							
直営時 管理運営経費 (b)	前指定期間 最終年度R4年 (c)	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度(a)	直営時(初年度)比較 (a) - (b)	前指定期間比較 (a) - (c)
4,166	5,216	7,648	6,303	5,216	5,000	834	▲ 216
利用者満足度 (%)		満足	やや満足	配置職員数 (人)	直営時又は導入1年目		令和5年度
		51.9	22.6		7		12

2. 評価結果

評価項目及び評価のポイント				配点	評価レベル	得点
1 施設の設置目的の達成（有効性の向上）に関する取組				40		28
(1) 施設の設置目的の達成				20	3	12
①施設の特徴を生かし、施設の効用を高めるための取組がなされているか。						
②施設の設置目的に応じた効果的な広報など情報発信がなされているか。						
③施設の利用者の増加や利便性を高めるための取組がなされ、その効果があったか。						
【評価の理由】						
利用者数について、昨年度より1,400人ほど減少し目標を達成することはできなかったが、これは露天風呂目隠しフェンス改修工事等に伴う休館の影響によるものである。 「市民感謝デー」を開催するなど、利用者数増加に向けた取り組みを行ったことで、1日平均利用者数は昨年度より増加している。						
(2) 利用者の満足度				20	4	16
①利用者アンケート等の結果、施設利用者の満足が得られていると言えるか。						
②サービスの質や量は向上しているか。						
③利用者の苦情や要望、意見を把握し、その対応を行っているか。						
④利用者への情報提供が十分になされたか。						
【評価の理由】						
利用者アンケート結果 【施設の使いやすさ】 (R5) 満足：51.9% やや満足：22.6% 【職員の対応】 (R5) 満足：52.8% やや満足：23.6%						
利用者アンケートの結果、施設の使いやすさや職員の対応について、利用者からは概ね満足が得られている。 また、利用者からの意見や要望はアンケート等を通じて把握し、改善できる部分は対応を行っている。						
2 効率性の向上等に関する取組				30		18
(1) 経費の低減等				20	3	12
①施設の管理運営において経費の縮減が図られているか。						
②清掃、警備、設備の保守点検等の業務について再委託が行われた場合、それらが適切な水準で行われ、経費が最小限となるよう工夫がなされたか。						
③経費の効果的・効率的な執行がなされたか。						
【評価の理由】						
支出額：(R4) 17,446,049円 (R5) 17,011,159円						
前年度と比較して支出額が減少しているが、これは露天風呂目隠しフェンス改修工事等に伴う休館によるものであると考えられる。 しかし、温泉施設の清掃業務を大分市福祉会が運営する福祉工場が行うなど、経費の節減に努めている。						
(2) 収入の増加				10	3	6
①収入を増加させるための具体的な取組がなされ、その効果があったか。						
【評価の理由】						
利用料金収入：(R4) 11,284,640円 (R5) 10,770,920円						
露天風呂目隠しフェンス改修工事等に伴う休館により、昨年度と比較して利用者数が減少したことで利用料金収入も減少している。 しかし、「市民感謝デー」については昨年度より利用者数が増加し、市民感謝デー開催期間中の利用料金収入は増加している。						

3	公の施設にふさわしい適正な管理運営に関する取組		30		27
	(1) 施設の管理運営の実施状況		15	5	15
	①事業計画等に基づく適切な人員配置や勤務体制となっているか。				
	②従事者への教育・研修は、適切に行われているか。				
	③地域や関係団体等との連携や協働が図られたか。				
	【評価の理由】				
	事業計画等に基づき利用者サービスに影響しない人員配置、勤務体制を整えているほか、障がい者の活躍の場にもなっている。 また、近隣の幼稚園の温泉利用を受け入れるなど、地域との連携が図られている。 さらに、人権・同和問題やA E Dの取扱い、レジオネラ属菌対策等の各種研修を実施し、適正な管理運営を行っている。				
	(2) 法令遵守、平等利用、安全対策、危機管理体制など		15	4	12
	①関係法令（地方自治法、労働関係法令、通則条例、設置条例等）の遵守等に遺漏はないか。				
	②施設の利用者の個人情報を保護するための対策が適切に実施されているか。				
	③市民の公平かつ平等な利用が確保されているか。				
	④施設の管理運営（指定管理業務）に係る収支の内容に不適切な点はないか。				
	⑤管理物件の修繕や日常の事故防止などの安全対策が適切に実施されていたか。				
	⑥事故発生時や非常災害時において適切な対応が取れる体制を確保しているか。				
	【評価の理由】				
	公衆浴場法などの各種法令を遵守し、個人情報保護のための対策も適切に実施されている。 また、安全管理マニュアルを作成し、事故発生時や災害発生時に迅速に対応ができる体制を確保しているほか、日頃から施設内外の巡視を行い、高齢者1人での入浴時には十分注意するなど、安全対策が適切に実施されている。				

【総合評価】

合計得点（100点満点）	73	評価ランク（S～E）	B
【評価の理由】 利用者数については、昨年度より1,400人ほど減少し目標を達成することはできなかったが、これは露天風呂目隠しフェンス改修工事等に伴う休館の影響によるものであり、「市民感謝デー」など利用者数増加に向けた取り組みを行ったことで、1日平均利用者数は昨年度より増加している。 適正に管理運営がなされており、特に障がい者が活躍できる場となっていることは高く評価できる。 【今後の対応】 施設設置から20年を迎える中、老朽化による不具合も発生しているため、施設の維持管理に必要な不可欠な設備については計画的に更新を行っていく必要がある。 今後とも適正な管理運営を継続した上で、リピーターの確保及び新たな利用者の獲得など、利用者数増加に努めていく。			

【前年度の大分市行政評価・行政改革推進委員会における指定管理者制度導入施設に対する主な意見等】

主な意見等	市の対応状況
・アンケートについて、利用者から積極的に回答してもらえるよう工夫すること で、施設の改善につなげてほしい。 ・県外から来ている方が一定数いるため、どこから来ているのか分析し、認知度を 上げる取組に活かしてほしい。 ・施設の管理運営上、レジオネラ菌に関する研修等については継続的な取組を要請 する。	・アンケートについて、利用者へ声掛けをするなど、回答に協力してもらえるよう にしている。 ・県外から来ている方もいるが、具体的にどのような取組ができるのかについて は、引き続き指定管理者と協議を行っていく。 ・レジオネラ属菌対策やA E Dの取扱い等、施設の管理運営上必要となる研修につ いては継続的に行っている。

【R6年度 指定管理者評価部会の意見】

- ①指定管理者から提出のあった人件費や委託費の資料について、その内容を担当課としてしっかり管理されたい。
- ②利用者がくつろげるよう自動販売機の位置や中身の工夫、休憩室の整理整頓に努めてもらいたい。
- ③引き続きアンケートの回答数の増加に努めてもらいたい。