


大分市地域まちづくりビジョン

## 大南地域まちづくりビジョン フォローアップ会議通信 第3号

発行：令和4年2月14日 大南地域まちづくりビジョンフォローアップ会議事務局

この通信は、地域まちづくりビジョンフォローアップ会議の内容について地域の皆様にご報告するとともに、地域の現状や課題、将来像について共有していただくために発行いたします。

### フォローアップ会議の目的

個性を活かした魅力ある地域づくりを推進するため、市内13地域において、それぞれの地域が目指すまちの将来像やその実現に向けた取り組みをまとめた「地域まちづくりビジョン」が策定され、平成30年7月に市長に提案されました。

地域まちづくりビジョンフォローアップ会議は、地域が目指す将来像の実現に向けて、市民と行政と一緒にまちづくりを進めるため『地域まちづくりビジョン』に掲げる事業について、「行政に望むこと」「地域でできること」「私たちができること」のそれぞれのテーマにおいて、取組状況を報告し、各取組の今後の進め方や課題などについて情報共有、意見交換を行うものです。

#### 校区別事前協議

■令和3年12月  
議事

校区の重点課題について  
現在の取組状況について

#### フォローアップ会議（書面会議）

■令和4年1月（書面開催）  
今年度はコロナウイルス感染拡大防止の観点より書面開催といたしました。

大南地域の将来像 あすを ひらこう 南の大地

### 提言1：だれもが安全・安心で健やかな生活がおくれるまちづくり

#### （事業名）①子育て環境の充実

（行政）・子どもの健全な育成を図るため、子ども食堂等を運営する団体への経費の一部を補助している。  
（地域）・竹中地域づくり協議会が小中学校の児童生徒に「しいたけ栽培」を指導し、地域交流を図っている。

#### （事業名）②安全・安心なまちづくり

＜事業の取組状況＞  
（行政）・大雨時等の一時避難所としても利用できる防災拠点令和6年度の供用開始を目指し、戸次校区に整備を進めている。  
（地域）・戸次校区内で防災士協議会の立ち上げに向け協議を進めている。  
・判田校区内で「判田おたすけ隊」が活動しており、高齢者の困りごとの手助け及び高齢者の集いの場としての「出前サロン」を実施している。

#### （事業名）③スポーツ施設の整備などを通じ、元気な子どもたち、高齢者を増やす事業

＜事業の取組状況＞  
（行政）・判田校区内に令和6年度中の供用開始を目指し、大南地区スポーツ施設の整備を進めている。  
（地域）・判田校区には総合型スポーツクラブがあり、スポーツを中心に様々な活動を楽しんでいる。

### 提言2：地域資源を活用したまちづくり

#### （事業名）④自然を活かした農業体験、観光農業の促進

＜事業の取組状況＞  
（地域）・戸次校区の市民ふれあい農園では、校区内外より野菜や花などの栽培を通じて、たくさんの市民に農業に携わる機会を提供している。  
・判田校区内のふれあい広場では、ふるさとづくり協議会が希望者を募り、園芸教育を開催している。

#### （事業名）⑤地域交流の情報発信拠点の整備

＜事業の取組状況＞  
（行政）・市産の農林水産物等を活用した加工品等の研究開発や商品化、販路拡大の取組を支援しており、これまで大南地区で23商品が開発された。  
（地域）・地域の団体が令和3年7月竹中校区に交流等の拠点施設として「コミュニティカフェたけや」をプレオープンさせた（本オープンは令和4年4月予定）。

#### （事業名）⑥農林資源（薬草・竹林など）を活用した地域活性化

＜事業の取組状況＞  
（行政）・6次産業化に取り組む事業者等を対象にセミナーを開催し、情報提供やスキルアップを図っている。  
（地域）・地域の団体が「コミュニティカフェたけや」において薬草などの自然素材を活かした健康食品等の開発・販売を行っている。  
・竹中地域づくり協議会が特産品の開発、ペニバナや椎茸の栽培を行っている。  
（個人）・他地域に居住している方と吉野校区の有志が協力して、地域の梅を使った名物料理の商品化に向けた開発準備を進めている。

### 提言3：公共交通網等の整備による住みよいまちづくり

#### （事業名）⑦コミュニティバスなどを活用した買い物弱者にやさしい地域づくり事業

＜事業の取組状況＞  
（行政）・令和4年度から低速電動バス（グリーンスローモビリティ）の実験運行を実施する予定である。  
走行ルートは、大南支所、中判田駅、戸次本町等を結ぶ循環型。  
（地域）・竹中地域づくり協議会がイベントへの参加者を増やすため、交通手段のない地域住民を対象に無料の送迎タクシー運行事業を実施している。

#### （事業名）⑧中判田駅とその周辺の整備

＜事業の取組状況＞  
（行政）・令和3年度、中判田駅構内においてJR九州が国・市の補助金を活用し、スロープや誘導用点状ブロック、踏切等の設置をし、段差解消の整備が完了する予定である。

#### （事業名）⑨住みよいまちづくりのための道路整備（いのちを守るための道づくり）

＜事業の取組状況＞  
（行政）・県道については毎年要望を行う中、弓立上戸次線と中判田犬飼線の整備を実施している。  
市道については川床楠木生2号線の整備や地域内の狭い道路では、必要箇所に待避所や交通安全施設の設置など地元の要望に対し、継続的に整備を行っている。

### 提言4：住みたくなるまち、訪れたくなるまちづくり

#### （事業名）⑩住みたくなるまち、訪れたくなるまち大南を創る

＜事業の取組状況＞  
（行政）・高速インターネット環境が未整備のエリアや地点を対象に光回線の整備を行う「超高速ブロードバンド整備事業」は、令和3年大南地区全体の整備が完了した（施工事業者：NTT西日本大分支店）。  
（地域）・吉野校区の空き家情報をまとめたファイルの作成に向け、各自治会長が空き家情報を調査している。

#### （事業名）⑪企業誘致推進事業

＜事業の取組状況＞  
（行政）・企業立地推進事業は、本市への新設、増設等の設備投資や新規雇用に対する助成などを行い、企業の立地を推進している。今後も大分県と連携し、積極的に企業を訪問する中、助成制度の内容や利便性の高い交通アクセスについて紹介するなど、誘致活動を行い、雇用の創出を図っていく。

#### （事業名）⑫市街化調整区域内における土地利用規制緩和等

＜事業の取組状況＞  
（行政）・優良な生産条件を備えた農用地区域内の農地については、人・農地プランや農地中間管理事業により担い手への集積を促進し、農業生産基盤としての有効活用を図るとともに、農用地区域外の農地については転用時の手続きの迅速化に努めている。  
・大分市地域過疎対策事業対象地域において土地利用規制を緩和している（一戸建て住宅、兼用住宅、共同住宅、農産物販売所、農産物加工所の建築が可能）。  
（地域）・吉野農業活性化協議会の協力のもと、校区内にある耕作放棄地をある程度集約し、校区外にある就労支援事業所が新規で参入できるよう協議を進めている。

# 校別事前協議・書面開催にて出た意見等

## 戸次校区

### (事業名) ②安全・安心なまちづくり

- 戸次校区では令和6年度の供用開始を目指し、防災拠点の整備を進めている。それに合わせて地域での防災組織体制を確立し、公的機関、自治会、防災会、消防団等が役割分担を明確化することにより、迅速な避難行動に結びつけることができる。

### (事業名) ④自然を活かした農業体験、観光農業の促進

- ハード面の整備も必要だが、SNS を活用した PR 活動を行う。

### (事業名) ⑤地域交流の情報発信拠点の整備

- 産廃予定地だった広大な山林を森林公園にできないか。

### (事業名) ⑨住みよいまちづくりのための道路整備

- 歩行者専用道路として戸次古川河川敷や本町通りなどを活用できないか。古川河川敷については、親水を目的とした遊歩道的なものを考えられないか。

### (事業名) ⑫市街化調整区域内における土地利用規制緩和等

- 上戸次小学校に通う児童数が減少している。特認校である当校へ通学を希望する児童の家族が住宅を建てられるよう、早急に規制緩和を行って欲しい。

ウォーキング in へつぎ



## 判田校区

### (事業名) ①子育て環境の充実

- 判田校区は公立の幼稚園も廃園になった。認定こども園を設置して欲しい。
- 判田校区では子育てサロン「にこにこパンダ村」を実施しており校区内外より参加はあるものの、少子高齢化で参加者が減少し活動継続を危惧している。

### (事業名) ③スポーツ施設の整備などを通じ、元気な子どもたち、高齢者を増やす事業

### (事業名) ③中判田駅とその周辺の整備

- スポーツ施設は一時的な避難場所としての機能も有していることから、判田校区からの車道を整備して欲しい。
- 中判田駅周辺整備に向けた基本構想の策定は、駅全体の構想とその周辺整備が連動しないと効果がないように思われる。行政と地元協議に JR も参加してもらいたい。

### (事業名) ⑤地域交流の情報発信拠点の整備

- 「大南物産館」のようなものが整備できれば、大南地区の物産品を集合させ流通させたい。また、そこで地区のイベント情報を常時発信できれば、地域活性化にも繋がる。

### (事業名) ⑦コミュニティバスなどを活用した買い物弱者にやさしい地域づくり事業

- 判田校区ではマルショクも無くなり、買い物弱者が多い。グリーンスローモビリティが多くの人に活用されることを期待している。

県民の森の桜



## 竹中校区

### (事業名) ⑤地域交流・情報発信拠点の整備

- 「コミュニティカフェたけや」が地域交流の拠点になって欲しい。

### (事業名) ⑥農林資源(薬草・竹林など)を活用した地域活性化

- 地域づくり協議会が栽培を行っているペニバナで財源確保するため、講師を招き加工品の開発をしていきたい。

### (事業名) ⑩住みたくなるまち、訪れたくなるまち大南を創る

- 地元も高齢化しており、天面山セラピーロードの草刈り等、行政の協力が必要である。
- 以前、竹中は大野川や河原内川の沿線で景観も良かったが、河川沿いの竹林等が邪魔をし、それを楽しむことができない。ここを整備し、桜や梅などを植樹するなどし整備すれば景観保全にも繋がる。

### (事業名) ⑫市街化調整区域内における土地利用規制緩和等

- 耕作放棄地対策として比較的簡単に栽培できる薬草やハーブ等の植栽を推進する。収穫した作物の商品化、販売に関する事は「コミュニティカフェたけや」を拠点として展開する。

神明社の格子絵馬



## 吉野校区

### (事業名) ①子育て環境の充実

- 吉野中学校の部活動は設置数が少ないため、部活動を理由に隣接校へ通う生徒も少なくない。外部指導者等の協力も含め、今後の部活動の在り方について検討してもらいたい。

### (事業名) ②安全・安心なまちづくり

- 判田校区の「おたすけ隊」のような組織が、吉野校区にもできればと考えている。

### (事業名) ⑥農林資源(薬草・竹林など)を活用した地域活性化

- 吉野校区でも放置している竹林が増加しており、この問題について協議する場を作って欲しい。

### (事業名) ⑩住みたくなるまち、訪れたくなるまち大南を創る

- 校区内に訪れる場所やイベントが2~3箇所あれば集客できる。豊後大野市犬飼町や臼杵市野津町など広域での連携も視野に入れた企画が出来れば良いと思う。

### (事業名) ⑫市街化調整区域内における土地利用規制緩和等

- 幹線道路の隣接地を資材置き場等として購入したい旨の依頼があったものの、許可が下りなかった経緯がある。ぜひ規制緩和を行って欲しい。

吉野デー いも掘り大会



## ～お知らせ～

- 「ふれあい市長室～あなたの地域のまちづくりビジョン～・大南地域」  
今年度は、地域でまちづくりビジョンに関連した活動を行う団体を対象に、活動報告と意見交換を行いました。
  - 開催日：令和3年12月21日(火)
  - 対象団体：「戸次本町街づくり推進協議会」
  - 大南地域で歴史と伝統文化の継承、「よいやかがり火」など各種地域イベントを展開しています。

