

## 随意契約の契約状況表

(都市計画部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治 法施行令 第167条の 2第1項中	随意契約の理由
1	開発建築指導課	令和7年度大分市建築申請統合管理システム保守業務委託	令和7年4月1日	大分市中島西2-1-3 ㈱パスコ大分支部	1,641,200	2号	建築物の確認申請等に関する情報を、「建築申請統合管理システム」で管理している。このシステムは常時稼働中であり、システム障害等の緊急時に迅速な対応が必要となることから、このシステムの開発業者で著作権を保有し、専門性をもってデータ保守業務を行うことができるのは、株式会社パスコ大分支部のみであるため。
2	開発建築指導課	令和7年度指定道路台帳システム保守及びデータ更新管理業務委託	令和7年4月1日	大分市中島西2-1-3 ㈱パスコ大分支部	612,700	2号	2,500レベルの都市計画図をベースに都市計画情報及び国道や市道のラインデータ等を活用し、建築基準法上の指定道路に関する情報を、「指定道路台帳システム」で管理している。このシステムは常時稼働中であり、システム障害等の緊急時に迅速な対応が必要となることから、このシステムの開発業者で著作権を保有し、専門性をもってシステム保守及びデータ更新業務を行うことができるのは、株式会社パスコ大分支部のみであるため。
3	開発建築指導課	令和7年度開発許可システム保守業務委託	令和7年4月1日	大分市中島西2-1-3 ㈱パスコ大分支部	506,000	2号	開発許可システムについては、株式会社パスコ大分支部と平成28年度にシステム導入委託契約を結び、パスコ製のアプリケーションパッケージを利用してカスタマイズを行いながら現在運用を行っており、保守管理についても同社に委託しているものである。 開発許可システム保守業務委託については、大分市指定道路システムのアプリケーションパッケージの運用保守に係る業務であるため、その対応は著作権を有する開発業者に限定されるものであるため。
4	開発建築指導課	令和7年度大分市建築確認システム移行データ作成業務委託	令和7年4月25日	大分市中島西2-1-3 ㈱パスコ大分支部	8,145,500	2号	本委託業務では、「建築申請統合管理システム」にて管理しているデータを新システムへ移行するための中間ファイルを作成するものである。 当該システムについては、開発業者で著作権を保有し、他者は当該ソフトウェアに係る知識や情報、ノウハウを有していない。専門性をもって移行用データの中間ファイルの作成を行えるのは、株式会社パスコ大分支部のみであるため。
5	開発建築指導課	令和7年度台帳登録閲覧システムデータ移行業務委託	令和7年6月3日	一般財団法人建築行政情報センター	682,000	2号	本委託業務では、新システム「台帳登録閲覧システム」用に作成された中間ファイルを移行するものである。 「台帳登録閲覧システム」について、開発業者で著作権を保有し、専門性をもって中間ファイルの移行を行えるのは、一般財団法人建築行政情報センターのみであるため。
6	都市交通対策課	大分市中央町地下駐輪場エレベーター保守点検業務委託	令和7年4月1日	福岡市博多区上呉服町10番10号 ㈱日立ビルシステム西日本支社	765,600	2号	自転車等エレベーターは特殊な部品が多く使用されており、構造的に熟知していなければ円滑な保守点検が行えず、トラブル発生時の対応にも時間を要するため、随意契約する。
7	都市交通対策課	大分市中央町地下駐輪場搬送用コンベア保守点検業務委託	令和7年4月1日	横浜市中区長者町4-9-8 ヨコトク㈱	990,000	2号	自転車等ベルトコンベアは特殊な部品が多く使用されており、構造的に熟知していなければ円滑な保守点検が行えず、トラブル発生時の対応にも時間を要するため、随意契約する。
8	都市交通対策課	令和7年度グリーンズローモビリティ運行管理及びウェブサービス等保守管理業務委託	令和7年4月1日	大分市東大道2-5-60 モバイルクリエイト㈱	1,246,872	2号	本業務に係るウェブサービス等の構築業務を受託しており、各種ウェブサービス等の保守管理業務を行うにあたってはシステムを熟知している必要があることから随意契約する。
9	都市交通対策課	令和7年度大分きゃんバス運行業務委託	令和7年4月1日	大分市金池町2丁目12番1号 大分バス㈱	16,000,000	2号	本業務は、大分駅上野の森口～大分市美術館を循環する大分きゃんバスの運行を委託する業務であり、これまで本市の中心市街地循環バス運行事業での運行実績がある点や、自動車運送事業の実施に必要な資格、車両等設備、知識・技術などの専門性を有していることから、随意契約する。
10	まちなみ企画課	令和7年度大分駅前デジタルサイネージ運用保守業務委託	令和7年4月1日	大分市松が丘三丁目1番12号 大分ケーブルテレコム株式会社	814,000	2号	同事業者が大分駅前のデジタルサイネージを設置しており、起動や停止、コンテンツの更新に係るソフトウェア等の技術を保有する唯一の事業者であるため。
11	まちなみ企画課	大分駅前広場水景施設点検等業務委託	令和7年4月21日	大分市大州浜1丁目4番10号 株式会社サン商工	577,500	2号	大分駅南北駅前広場の水景施設は、プログラミングにより電磁弁等の動作制御を行っているが、本業務はその点検に加え、照明器具と電磁弁との連動の点検を行うことから、制御盤の回路を把握する必要がある。また、水景施設内のミストノズルなどの製品が一般的に流通したものではないため、不具合が生じた場合に原因を把握することが難しく、当該業務に精通している必要がある。したがって、当該事業者が当該業務を行うことが確実且つ効率的であるため、随意契約するものである。
12	公園緑地課	田ノ浦ビーチ監視管理業務委託	令和7年4月1日	大分県大分市王子中町10-2 株式会社ベイブラン	24,750,000	2号	本業務は、田ノ浦ビーチ内における公園の日常管理業務、海浜部の事故防止のための監視業務及び市民に対し救護知識の普及等を行うものである。業務従事者には、水の事故から生命を守るための知識と技術を持った人材が必要であり、国の特定非営利活動法人日本ライフセービング協会のライフセーバー資格を取得した者、日本赤十字社による水上安全法救助員要請講習認定証を取得した者、並びに消防局が行う普通救命講習修了証を取得した者を十分に有している唯一の法人である㈱ベイブランと随意契約するものである。
13	公園緑地課	公園ガイドブック作成業務委託	令和7年5月28日	大分県大分市広瀬町2-3-21 株式会社佐伯コミュニケーションズ	883,300	7号	本委託は、公園ガイドブックも作成を行うものである。本件印刷物は既存の印刷物を一部修正・追加するものであり、原稿を有する業者とは時価に比べて著しく有利な価格で契約を締結することが見込まれるため、(株)佐伯コミュニケーションズと随意契約するものである。
14	公園緑地課	舞子浜海岸緑地外1ヶ所年間管理業務委託	令和7年4月1日	大分市豊海1丁目1-10 一般社団法人 大分港清港会	979,000	2号	舞子浜海岸緑地は大分県土木事務所が管理する緑地である。このエリアをパーベキューエリアとして賃借するにあたり、除草等の維持管理を行う必要がある。このエリアの維持管理を大分県土木事務所から委託を受け(一社)大分港清港会が一括して行っている。住吉緑地も同様であり、どちらも緑地の一体的な維持管理という観点から(一社)大分港清港会と随意契約するものである。
15	公園緑地課	吉野梅園除草業務委託	令和7年5月1日	大分市大字杉原599 梅ノ木天満社紅梅クラブ	1,155,000	2号	本委託は吉野梅園の除草を行うものである。吉野梅園は地元協力のもと梅園として整備した経緯があり、本業務の対象範囲には天満社の敷地内も含まれている。そのため、従前の取り決めに基づき、現地に最も精通している梅ノ木天満社紅梅クラブと随意契約するものである。

随意契約の契約状況表

(都市計画部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中	随意契約の理由
16	公園緑地課	大分市公園施設台帳システム保守点検業務委託	令和 7年 4月 1日	東京都千代田区岩本町3-9-13 岩本町寿共同ビル 一般社団法人 日本公園緑地協会	1,029,600	2号	<p>本委託は、大分市公園施設台帳システムの保守点検を行うものである。本システムは、公園施設の維持管理、苦情等の多様化、公園施設の長寿命化への対応など、日々更新される情報の簡素化及び共有化、また、公園の維持管理業務のより一層の効率化・迅速化を図るとともに、災害時における公園管理に関するデータの損失を防ぐため、より安全でセキュリティの高い外部サーバーで管理するためのシステムである。本システムの導入にあたっては、職員による維持管理情報の入力管理及び維持管理計画の立案も必要であることから、クラウドコンピューティング形態でのシステムが求められる。そのため、導入後は保守点検及びユーザーサポートが必要となる。(一社)日本公園緑地協会は、以前は国土交通省所管の社団法人で、公園管理運営マネジメント事業を国から受託し、公園緑地に関する事業を推進していることから、当該協会と随意契約することが最適である。</p>