随意契約の契約状況表

(土木建築部)

契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
1 道路維持課	令和6年度 明治大分水路清掃業務委託	令和6年5月16日	大分市牧二丁目3番39号 明治大分水路土地改良区	9,170,400	2号	本契約は市街化区域、市街化調整区域にかかる調整措置に関する覚書第3項に基づき、農業用水路を市道からの雨水を排除するための施設として兼用している中で、水路の清掃浚渫業務を行うことで排水路としての維持管理経費の相当分を負担することを目的とするものである。 これに関し、明治大分水路土地改良区は、水利権を有するとともに、常日頃より水路の巡回作業を行っているため状態を熟知しており、当該水路の清掃浚渫業務を適切かつ効率的に行えるのは、明治大分水路土地改良区を除いて外にない。以上により、明治大分水路土地改良区と随意契約するものである。
2 道路維持課	令和6年度 初瀬井路清掃業務委託	令和6年5月16日	大分市大字中尾607番地3 初瀬井路土地改良区	16,351,280	2号	本契約は市街化区域、市街化調整区域にかかる調整措置に関する覚書第3項に基づき、農業用水路を市道からの雨水を排除するための施設として兼用している中で、水路の清掃浚渫業務を行うことで排水路としての維持管理経費の相当分を負担することを目的とするものである。 これに関し、初瀬井路土地改良区は、水利権を有するとともに、常日頃より水路の巡回作業を行っているため状態を熟知しており、当該水路の清掃浚渫業務を適切かつ効率的に行えるのは、初瀬井路土地改良区を除いて外にない。以上により、初瀬井路土地改良区と随意契約するものである。
3 道路維持課	市道 高城駅通り線花壇管理業務委託	令和6年4月19日	大分市金池町3丁目2番3号 (公社)大分市シルバー人材センター	4,386,522	3号	高齢者等の雇用の安定等に関する法律第37条第2項に規定するシルバー人材センターであり、当該業務に係る役務の提供が可能であるため随意契約するものである。
4 道路維持課	乙津川左岸流域市沿線草刈業務委託	令和6年5月1日	大分市大字東明野1350番地の43 首藤土木(有)	6,908,000	8号	再度入札に付したが、落札者がいないため随意契約するものである。
5 道路維持課	七瀬川流域市道沿線草刈業務委託	令和6年5月1日	大分市大字横瀬2301番地の1 (有)サンキューアート	4,840,000	8号	再度入札に付したが、落札者がいないため随意契約するものである。
6 道路維持課	横尾16号外1路線街路樹管理業務委託	令和6年4月24日	大分市角子原1丁目1番12号 (有)東大分ガーデン	4,565,000	8号	再度入札に付したが、落札者がいないため随意契約するものである。
7 道路維持課	高江南三丁目3号線外25路線街路樹管理業務委託	令和6年4月23日	大分市賀来南1丁目12番7号 日豊緑樹(株)	4,785,000	8号	再度入札に付したが、落札者がいないため随意契約するものである。
8 住宅課	令和6年度公営住宅管理システム運用支援業務委託	令和6年4月1日	大分県大分市東春日町17-57 株式会社 オーイーシー	2,191,200	2号	本契約の目的は、住宅課において導入している公営住宅管理システムの保守を行うことにあります。 公営住宅管理システムのパッケージは、(株)ヒューマンネットが製造したものであるが、大分市独自カスタマイズを含めたシステム構築を(株)オルゴと合併した(株)オーイーシーが行っており、左記業者以外では本契約の目的を達することができません。 したがって、本契約は地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当し、その性質が競争入札に適さないと判断されるため。
9 住宅課	公営住宅管理システム更新業務委託	令和6年5月31日	大分県大分市東春日町17-57 株式会社 オーイーシー	2,420,000	2号	本契約の目的は、住宅課において導入している公営住宅管理システムの更新及びその後の保守を行うことにあります。 公営住宅管理システムのパッケージは、(株)ヒューマンネットが製造したものであるが、大分市独自カスタマイズを含めたシステム構築を(株)オルゴと合併した(株)オーイーシーが行っており、左記業者以外では本契約の目的を達することができません。 したがって、本契約は地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当し、その性質が競争入札に適さないと判断されるため。
10 住宅課	市営小屋鶴住宅H27棟エレベーターメンテナンス委託	令和6年4月1日	福岡県福岡市博多区綱場町4-1 フジテック株式会社九州支店	631,620	2号	エレベーターのメンテナンスについては、他のメンテナンスとは異なりその機械を製作した際の製作理念を知り、また、各部門の構造等に精通している必要があります。 そのため、そのメンテナンスを行うには、「専門的知識」と「特殊な技術」が必要となり、そのエレベーターを熟知していなければなりません。その上、不測の事態に備え、数多くの部品を備蓄し、急な故障に対しても速やかに回復しなければなりません。万が一、不適切なメンテナンスを行うと、人命に係る重大な事故が起きる可能性があります。 また、各エレベーターには遠隔監視装置が設置されていますが、他社との間においてそのソフトの互換性がないため、製造元でなければ保守作業を適切に実施することができません。 このようにエレベーターメンテナンスの特殊性及び、人命を安全に運ぶという目的を考えたとき、競争入札に適さないもの(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)であると判断されます。

随意契約の契約状況表

(土木建築部)

契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
11 住宅課	市営小屋鶴住宅H30棟エレベーターメンテナンス委託	令和6年4月1日	福岡県福岡市博多区綱場町4-1 フジテック株式会社九州支店	631,620	2号	エレベーターのメンテナンスについては、他のメンテナンスとは異なりその機械を製作した際の製作理念を知り、また、各部門の構造等に精通している必要があります。 そのため、そのメンテナンスを行うには、「専門的知識」と「特殊な技術」が必要となり、そのエレベーターを熟知していなければなりません。その上、不測の事態に備え、数多くの部品を備蓄し、急な故障に対しても速やかに回復しなければなりません。万が一、不適切なメンテナンスを行うと、人命に係る重大な事故が起きる可能性があります。 また、各エレベーターには遠隔監視装置が設置されていますが、他社との間においてそのソフトの互換性がないため、製造元でなければ保守作業を適切に実施することができません。 このようにエレベーターメンテナンスの特殊性及び、人命を安全に運ぶという目的を考えたとき、競争入札に適さないもの(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号該当)であると判断されます。
12 住宅課	令和6年度空家等管理システム維持管理業務委託	令和6年4月1日	大分市萩原4丁目8番7号リコージャパン(株)デジタルサービス営業本部大分支社大分営業部	952,600	2号	本契約の目的は、住宅課において導入している空家等管理システムの保守を行うことにあります。空家等管理システムのソフトウェアは、大分市独自カスタマイズを含めたシステム構築をリコージャパン株式会社が行っており、左記業者以外では本契約の目的を達成することができません。したがって、本契約地方自治法施行令第167条の2第1項第2号に該当し、その性質が競争入札に適しないと判断されるため。
13 住宅課	行政上告提起事件及び行政上告受理申立事件に係る法律業務委託	令和6年6月21日	大分市中島西一丁目4番18号NCビル5階 弁護士 岡村 邦彦	1,078,084	2号	本契約は、移住支援金に関する裁判で、本市が被告となったものであり、第1審より法律顧問である岡村邦彦弁護士に一貫して訴訟行為について委任していた。 今回、事件名「最高裁 令和6年(行ツ)第106号 行政上告提起事件 及び 最高裁 令和6年(行ヒ)第133号 行政上告受理申立事件」について、最高裁判所より「原告の上告を棄却する旨」の調書が届き、裁判が終了となったため、その報酬及び諸経費を支払うため地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により随意契約を締結した。
14 土木管理課	大分市内里道・水路等公共物管理システム保守運用業務委託	令和6年4月1日	大分市都町1-1-1 国際航業(株)大分営業所	2,016,135	2号	本委託業務は、本システムの維持稼働保守作業を行うものである。当該維持稼働保守作業の業務に際しては、対象となるシステムの機器の仕様や設定、ソフトウェアのプログラムに精通している必要がある。 また、本システムのパッケージソフトウェアは、システム開発業者である国際航業株式会社が独自に開発したもので、開発者以外には公開されていないプログラムによって構成されており、他の業者は当該ソフトウェアに係る知識や情報、ノウハウを有していない。 したがって、当該維持稼働保守作業については、国際航業株式会社がシステムの仕様及び設定等に精通していることから、本委託業務を確実かつ迅速に遂行できるものは当該事業者に限られるため、随意契約するものである。
15 土木管理課	大分市道路台帳管理システム保守業務委託	令和6年4月1日	大分市中島西2-1-3 (株)パスコ大分支店	1,250,700	2号	本委託業務は道路台帳システムを構成するソフトウェアの保守及び運用支援の業務を委託するものである。 当該業務の実施にあたっては、対象となるシステムの機器の仕様や設定、ソフトウェアのプログラムについて、精通している必要がある。 また、本システムのパッケージソフトウェアは、システム開発業者が独自に開発したもので、開発者以外には公開されていないプログラムによって構成されており、他者は当該ソフトウェアに係る知識や情報、ノウハウを有していない。 株式会社パスコは道路台帳システムの構築当初から関わり、システムの仕様及び設定等に精通していることから、本委託業務を確実かつ迅速に遂行できるものが当該事業者に限られるため、随意契約するものである。
16 土木管理課	道路占用、境界確認システム、法定外関連保守、課内サーバシステム支援作業業務委託	令和6年4月1日	大分市金池町3-3-11 (株)エイビス	818,400	2号	本委託業務は、標記各システムの維持稼働保守作業を行うものである。 当該維持稼働保守作業の業務に際しては、対象となるシステムの機器の仕様や設定、ソフトウェアのプログラムに精通している必要がある。 また、本システムのパッケージソフトウェアは、システム開発業者である有限会社システムユースが独自に開発したもので、開発者以外には公開されていないプログラムによって構成されており、他の業者は当該ソフトウェアに係る知識や情報、ノウハウを有していない。 これまで、本システム開発に当初から携わり本システム全般に精通した有限会社システムユースと随意契約を行ってきたが、有限会社システムユースの大分市よりの業務撤退に伴い、有限会社システムユースと株式会社エイビスとの間で、平成18年3月31日を持って、当該維持稼働保守作業の業務に係る業務引継ぎが行われた。したがって、当該維持稼働保守作業については、株式会社エイビスがシステムの仕様及び設定等に精通していることから、本委託業務を確実かつ迅速に遂行できるものは当該事業者に限られるため、随意契約するものである。

随意契約の契約状況表

(土木建築部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
17	土木管理課	佐賀関西町地区地籍調査(H工程)業務委託	令和6年6月7日	大分市花高松1-5-2 (株)上村技研	5,775,000	2号	本業務委託は、佐賀関西町地区地籍調査におけるH工程(地籍図・地籍簿の作成及び閲覧)を行うものである。 当該地区では、E工程(一筆地調査)からFⅡ・G工程(一筆地測量、原図作成等・地籍測定)へと業務を進めてきたところである。 今年度業務の内容は、令和3年度から令和4年度に行ったE工程からFⅡ・G工程と密接な関係にあり、その成果を地籍図、地籍簿に誤りなく反映し、土地所有者への閲覧に供するものであるが、閲覧の際には、土地所有者から昨年の立会の際の経緯や結果などの説明を求められることや調査上の誤りや訂正を申し出られることが予想される。 したがって、本業務の実施に当たっては、境界確認時の状況をすべて把握しており、本業務である閲覧時の土地所有者への対応が正確かつ円滑に行われることが期待でき、今後の業務の推進に著しく有利であることから、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により、E工程からFⅡ・G工程を受注し地区内の各土地の境界確認の状況を熟知している当該事業者と随意契約するものである。
18	道路建設課	市道 竹中橋田尾線(太田橋)橋梁補修に伴う補修設計業務委託	令和6年4月2日	福岡県福岡市博多区博多駅前3-25-21 九州旅客鉄道(株)	10,689,000	2号	市道 竹中橋田尾線(太田橋)橋梁補修に伴う補修設計業務委託については、対象橋梁が鉄道敷地上空を横断しており、業務実施にあたっては、線路及び鉄道施設に対する安全確保、鉄道敷地内における施工計画に精通した九州旅客鉄道株式会社以外で行うことは不可能であり、ほかの業者に本委託を委託した場合、列車運行に著しい支障が生じる恐れがあるため、本業務については同社と随意契約により協定を締結した。
19	道路建設課	市道 萩原明野線(白滝陸橋)橋梁補修に伴う補修設計業務委託	令和6年4月2日	福岡県福岡市博多区博多駅前3-25-21 九州旅客鉄道(株)	12,706,000	2号	市道 萩原明野線(白滝陸橋)橋梁補修に伴う補修設計業務委託については、対象橋梁が鉄道敷地上空を横断しており、業務実施にあたっては、線路及び鉄道施設に対する安全確保、鉄道敷地内における施工計画に精通した九州旅客鉄道株式会社以外で行うことは不可能であり、ほかの業者に本委託を委託した場合、列車運行に著しい支障が生じる恐れがあるため、本業務については同社と随意契約により協定を締結した。
20	河川・みなと振興課	令和6年度尼ヶ瀬排水機場操作管理業務委託	令和6年4月1日	大分市大字小池原1152-1 (株)ナナモリ	836,000	5号	本業務委託については、年間の施設点検も含め、大雨等による緊急時には昼夜を問わず排水機場の運転操作が必要なことから、即時の対応が可能な市内業者を選定し、令和6年4月1日に指名競争入札を実施したところ入札不調となり、やむなく入札を中止しました。 改めて指名競争入札を実施し落札者が決まるまでには、一定の期間を要することになりますが、契約が締結されるまでの期間は、排水機場の管理を行う者が不在のままとなってしまいます。 災害はいつ発生するとも限らず、万一、委託契約が結ばれていない期間に発生した場合には、市民の生命や財産に甚大な被害を与えることが懸念されることから、いつ何時起こるかも知れぬ自然災害等に対応するためには、業務期間が一日たりとも中断することのないように、早急に排水機場の操作管理業務委託について契約を結ぶ必要があります。 以上の理由により、前年度まで委託契約を締結していた(株)ナナモリと、地方自治法施行令第167条の2第1項第5号の規定により随意契約をするものであります。
21	河川・みなと振興課	水害監視カメラシステム運用維持管理業務委託	令和6年4月1日	大分市大字旦野原910-58 ジェイコム大分エンジニアリング(株)	12,987,480	2号	本業務委託については、水害監視カメラシステムによる、業務の運用維持管理として、水害監視カメラシステムの管理、カメラ映像のホームページ・YouTube・J:COMコミュニティチャンネルによる配信を行うものである。 水害監視カメラシステムの業務を遂行できるのは水害監視カメラシステムの、プログラム内容を十分に熟知するジェイコム大分エンジニアリング(株)をのぞいてほかにない。 については、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により、ジェイコム大分エンジニアリング(株)と随意契約にて契約の締結をするものである。
22	河川・みなと振興課	水害監視カメラシステム増築業務委託	令和6年4月8日	大分市大字旦野原910-58 ジェイコム大分エンジニアリング(株)	16,030,873	2号	本業務委託については、水害監視カメラシステムの増築に係る、監視カメラの調達及び設置、各種機器の設定・調整、カメラ映像のホームページ・YouTube・J:COMコミュニティチャンネルへの配信等の設定を行うものである。 水害監視カメラシステムのプログラム内容等は公表されておらず、カメラ設置と併せて各種機器の設定、カメラ映像の配信等の業務を遂行できるのは水害監視カメラシステムのプログラム内容を十分に熟知するジェイコム大分エンジニアリング(株)をのぞいてほかにない。 については、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号の規定により、ジェイコム大分エンジニアリング(株)と随意契約にて契約の締結をするものである。

随意契約の契約状況表

(土木建築部)

	契約担当課	件名	契約年月日	契約の相手方の所在地及び名称	契約金額 (単位：円)	地方自治法施行令第167条の2第1項中の号	随意契約の理由
23	河川・みなと振興課	令和6年度 初瀬井路清掃業務委託	令和6年5月15日	大分市大字中尾607番地3 初瀬井路土地改良区	14,200,000	2号	本業務は、生活排水を排除するための水路と農業用水路を兼用している施設の清掃を行うものですが、適切な処理が行われなければ、排水路としての機能に支障を来すほか、農業用水路として利用する初瀬井路土地改良区の業務にも多大な影響を及ぼすこととなります。適切かつ確実に清掃浚渫業務を行う必要がありますが、これを適切かつ効率的に行えるのは、水利権を有するとともに、常日頃より水路の巡回業務を行い水路の状態を熟知している初瀬井路土地改良区を除いてほかにありません。については初瀬井路土地改良区と随意契約をするものです。 ※単価契約 ¥825～¥3,322(12項目)
24	河川・みなと振興課	令和6年度 明治大分水路清掃業務委託	令和6年5月15日	大分市牧2丁目3番39号 明治大分水路土地改良区	16,000,000	2号	本業務は、生活排水を排除するための水路と農業用水路を兼用している施設の清掃を行うものですが、適切な処理が行われなければ、排水路としての機能に支障を来すほか、農業用水路として利用する明治大分水路土地改良区の業務にも多大な影響を及ぼすこととなります。適切かつ確実に清掃浚渫業務を行う必要がありますが、これを適切かつ効率的に行えるのは、水利権を有するとともに、常日頃より水路の巡回作業を行い水路の状態を熟知している明治大分水路土地改良区を除いてほかにありません。については明治大分水路土地改良区と随意契約をするものです。 ※単価契約 ¥847～¥2,090(12項目)