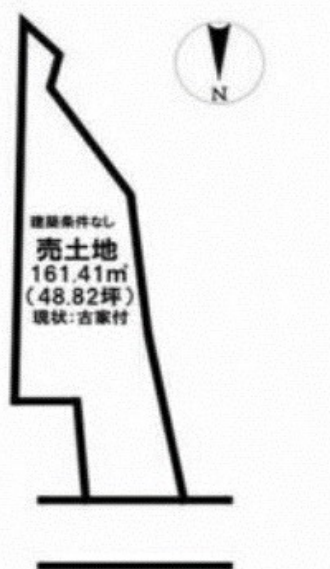


|          |                       |      |              |
|----------|-----------------------|------|--------------|
| 物件種目     | 売地                    |      |              |
| 最寄駅      | JR豊肥本線「中判田駅」          |      |              |
| 間取り      |                       |      |              |
| 価格       | 980万円                 |      |              |
| 物件所在地    | 大分市 大字中判田             |      |              |
| 交通       | バス停「判田中学校前」徒歩1分       |      |              |
| 土地面積     | 公簿161.41㎡(48.82坪)     |      |              |
| 他の私道面積   |                       |      |              |
| 建物       | 構造                    |      |              |
|          | 面積                    |      |              |
| 土地権利     | 所有権                   | 地目   | 宅地           |
| 都市計画     | 市街化区域                 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 建蔽率      | 60%                   | 容積率  | 200%         |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成規制区域              |      |              |
| 地勢       |                       | 築年月  |              |
| 現況       | 古屋有り                  | 引渡し  | 更地渡し         |
| 設備       | 上水道、プロパンガス、電気         |      |              |
| 接道状況     | 北側幅員約4.7mの公道に約6.20m接道 |      |              |
| 備考       | 判田小学校(約6分) 判田中学校(約2分) |      |              |

地形図等



外観

