

物件種目	売地		
最寄駅	JR日豊本線「鶴崎駅」		
間取り			
価格	1,000万円		
物件所在地	大分市 大字森町		
交通	JR日豊本線「鶴崎駅」徒歩10分 バス停「別保小学校入口」徒歩6分		
土地面積	公簿288.00㎡(87.12坪)		
他の私道面積			
建物	構造		
	面積		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢		築年月	
現況	更地	引渡し	即時
設備	上水道、浄化槽、プロパンガス、		
接道状況	セットバックが必要		
備考	前面道路は建築基準法第42条第2項道路		

### 地形図等

