

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「鶴崎駅」		
間取り	3LDK		
価格	3,150万円		
物件住所地	大分市大字森		
交通	JR日豊本線「鶴崎駅」徒歩43分 バス停「金の手」徒歩4分		
土地面積	公簿150.99㎡(45.67坪)		
他の私道面積			
建物	構造	木造2階建	
	面積	97.66㎡(29.54坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢		築年月	令和4年(2022年)7月
現況	空家	引渡し	相談
設備	電気、上水道、浄化槽、側溝、オール電化、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、IHクッキングヒーター、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、駐車場3台		
接道状況	東側幅員約4.0mの公道に約8.0m接道 西側幅員約2.6mの公道に約8.4m接道		
備考			

## 間取り



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

## 外観写真



## 内部写真



