

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「中判田駅」		
間取り	3LDK		
価格	1,450万円		
物件住所地	大分市 ひばりヶ丘3丁目		
交通	「大南団地南」バス停 距離300m JR豊肥本線「中判田駅」徒歩17分		
土地面積	公簿266.36㎡(80.57坪)		
他の私道面積	無		
建物	構造	木造2階建	
	面積	住宅 85.73㎡(25.93坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	高台	築年月	昭和59年8月
現況	空家	引渡し	相談
設備	電気・上水道・下水道・太陽光発電システム・駐車場2台		
接道状況	角地:南側公道8.5m 西側公道6.0mに接す		
備考	平成18年11月リフォーム済、建物増築未登記あり(登記対応中) 確認通知書・風致地区内行為許可書		

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



