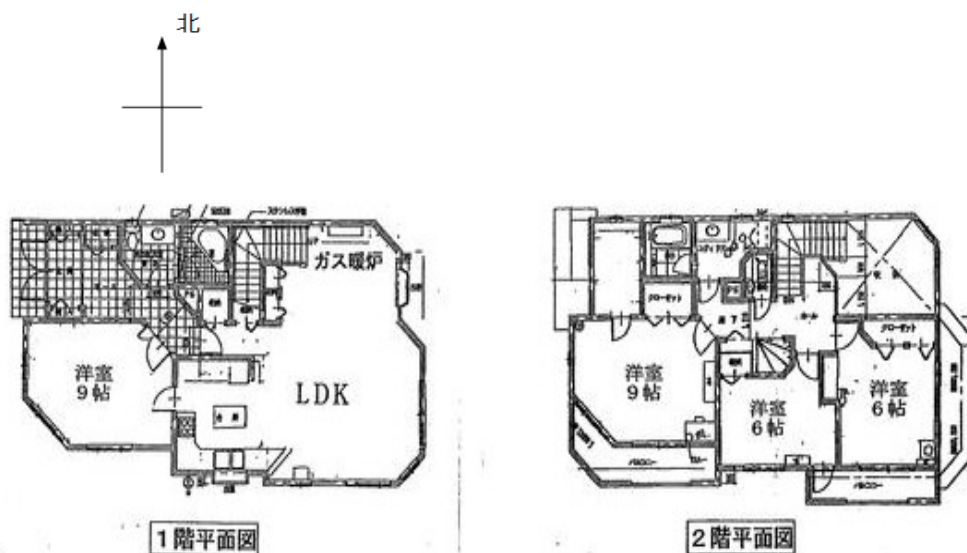


物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「大分駅」		
間取り	4SLDK+ロフト		
価格	4,980万円		
物件所在地	大分市 にじが丘		
交通	「にじが丘北」停 徒歩3分 JR日豊本線「大分駅」 徒歩38分		
土地面積	210.42㎡ (63.65坪)		
他の私道面積	無し		
建物	構造	木造ルーフィング葺2階建	
	面積	1階 100.58㎡ 2階 84.84㎡ 延床面積 185.42㎡ (56.08坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	大分市宅地造成規制区域		
地勢	高台	築年月	平成12年6月
現況	空	引渡し	相談
設備	システムキッチン・全居室収納・ウォークインクローゼット・エアコン2台以上 ・モニター付インターホン・ダブルロックドア・複層ガラス・食器洗浄乾燥機・3口以上コンロ ・ガスオープン・浴室乾燥機・追焚機能・洗髪洗面化粧台・上水道・下水道・都市ガス・エアコン ・庭・ワイドバルコニー・間接照明・照明器具・ケーブルTV・温水洗浄便座・トイレ2ヶ所 ・駐車場2台		
接道状況	東側約6mの大分市道に約36m接する		
備考	西の台小学校区 取引態様 仲介(要仲介手数料)		

## 間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外觀写真及び内部写真

