

農地賃借料情報を提供します(22年受付分)

22年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

なお、この「賃借料情報」は今まで制定されていた「標準小作料」とは違い、拘束力はなく、賃借料決定の参考として提供するものです。賃借料は対象農地の状況等に合わせ、柔軟に当事者同士で設定してください。

(単位:円)

地域名		田	畑	樹園地	ハウス
大分・鶴崎	データ数	17	0	0	23
	平均額	11,200	0	0	30,000
	最高額	12,900	0	0	30,000
	最低額	5,400	0	0	30,000
植田	データ数	41	4	0	20
	平均額	9,300	11,000	0	67,000
	最高額	14,000	12,000	0	67,000
	最低額	4,600	10,000	0	67,000
野津原	データ数	4	1	0	0
	平均額	8,300	12,000	0	0
	最高額	12,000	12,000	0	0
	最低額	4,500	12,000	0	0
大南	データ数	28	16	2	10
	平均額	13,100	8,700	3,400	24,100
	最高額	19,300	14,500	3,400	30,100
	最低額	10,000	2,900	3,400	8,300
大在・坂ノ市・佐賀関	データ数	54	4	3	14
	平均額	12,000	8,200	5,800	56,900
	最高額	12,000	8,200	5,800	62,100
	最低額	12,000	8,200	5,800	51,000
(参考)大分市平均		11,200	9,100	4,800	45,800

注1 データ数は、集計に用いた筆数である。

注2 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、60キログラム当たり12,000円に換算している。

注3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

注4 特別な事情の下で取引されたものと推測されるデータ(分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70パーセント)を超えるもの)を除外している。

注5 使用貸借については除外している。

注6 「(参考)大分市平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値である。

注7 10アール=1,000平方メートル(約1反)