

農地賃借料情報を提供します(21年受付分)

21年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

なお、この「賃借料情報」は今まで制定されていた「標準小作料」とは違い、拘束力はなく、賃借料決定の参考として提供するものです。賃借料は対象農地の状況等に合わせ、柔軟に当事者同士で設定してください。

(単位:円)

地域名		田	畑	樹園地	ハウス
大分・鶴崎	データ数	7	9	0	24
	平均額	7,200	6,500	0	59,800
	最高額	11,200	10,000	0	117,000
	最低額	4,500	3,600	0	27,100
植田	データ数	41	1	0	22
	平均額	8,900	8,600	0	67,900
	最高額	12,000	8,600	0	87,000
	最低額	4,000	8,600	0	67,000
野津原	データ数	37	7	0	0
	平均額	13,500	8,400	0	0
	最高額	15,000	13,000	0	0
	最低額	6,000	6,000	0	0
大南	データ数	9	9	0	37
	平均額	13,400	14,900	0	75,100
	最高額	18,000	20,700	0	100,000
	最低額	7,000	8,700	0	29,500
大在・坂ノ市・佐賀関	データ数	20	7	0	0
	平均額	12,400	20,000	0	0
	最高額	20,000	20,000	0	0
	最低額	9,900	20,000	0	0
(参考)大分市平均		11,300	12,100	0	68,800

注1 データ数は、集計に用いた筆数である。

注2 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、60キログラム当たり12,000円に換算している。

注3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

注4 特別な事情の下で取引されたものと推測されるデータ(分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70パーセント)を超えるもの)を除外している。

注5 使用貸借については除外している。

注6 「(参考)大分市平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値である。

注7 10アール=1,000平方メートル(約1反)