

農地賃借料情報を提供します(20年受付分)

20年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおりとなっています。

なお、この「賃借料情報」は今まで制定されていた「標準小作料」とは違い、拘束力はなく、賃借料決定の参考として提供するものです。賃借料は対象農地の状況等に合わせ、柔軟に当事者同士で設定してください。

(単位:円)

地域名		田	畑	樹園地	ハウス
大分・鶴崎	データ数	13	3	4	9
	平均額	11,100	5,600	20,800	28,900
	最高額	12,500	6,400	27,200	30,000
	最低額	5,900	5,000	17,200	21,800
植田	データ数	88	15	2	1
	平均額	9,200	5,100	30,000	130,000
	最高額	14,700	6,000	30,000	130,000
	最低額	3,700	5,000	30,000	130,000
野津原	データ数	7	0	0	0
	平均額	12,000	0	0	0
	最高額	12,000	0	0	0
	最低額	12,000	0	0	0
大南	データ数	61	50	0	20
	平均額	9,100	9,200	0	47,000
	最高額	13,200	15,300	0	50,000
	最低額	4,300	5,000	0	30,300
大在・坂ノ市・佐賀関	データ数	26	0	0	5
	平均額	13,400	0	0	100,000
	最高額	17,000	0	0	100,000
	最低額	5,100	0	0	100,000
(参考)大分市平均		10,000	8,100	23,900	52,300

注1 データ数は、集計に用いた筆数である。

注2 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、60キログラム当たり12,000円に換算している。

注3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

注4 特別な事情の下で取引されたものと推測されるデータ(分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70パーセント)を超えるもの)を除外している。

注5 使用貸借については除外している。

注6 「(参考)大分市平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値である。

注7 10アール=1,000平方メートル(約1反)