

## 4. アイデア/アプリの内容

### 基本機能

「ホーム、投稿、予定表、AIチャット、サブスクリプション登録画面」

### 画面①ホーム

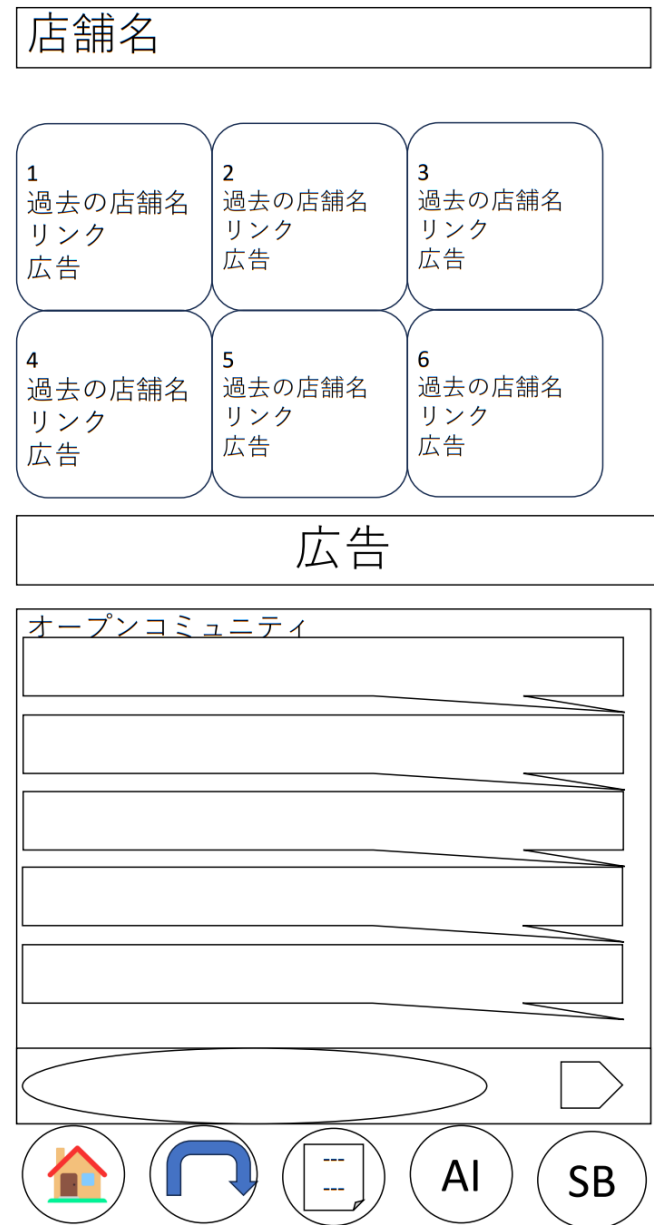
「過去の店舗名、過去の店舗名（リンクとその広告）、その期間の広告、オープンコミュニティ」

・過去の店舗名の部分では「お店の写真と店舗情報、現在も別店舗で行っている場合はそのURL」を載せる。

・オープンコミュニティは自由に書き込め、テナント情報や意見を即時に交換できるメリットがある。

[https://www.city.oita.oita.jp/o252/documents/houkokusyo\\_mail.pdf](https://www.city.oita.oita.jp/o252/documents/houkokusyo_mail.pdf)

（大分市 大分市の情報化に関する市民アンケート 2024/01-閲覧）



## 4. アイデア/アプリの内容

### 画面②投稿

投稿は左から2番目のアイコンで、いろいろな人の投稿した内容がランダムで出現し、多くの大分市の情報を取得可能になっている。

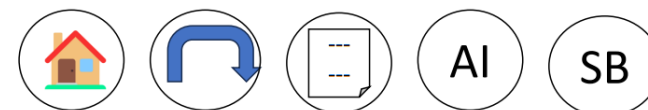
- ・上から地区ごとに分かれるようになっており、自分の地区を選択することができる。
- ・地区の世帯数をもとに、投稿を確認して、人口が少ないところと投稿が少なければ投稿するように地域の学生を派遣する。
- ・四角には画像を4枚まで入れることができ、文字は50文字の制限はあるものの入力することができる。
- ・ここでは、オープンチャットと異なり、テナントの情報だけを入れることになる。

[https://www.city.oita.oita.jp/o001/shisejoho/annai/documents/tiku2023\\_12.xlsx](https://www.city.oita.oita.jp/o001/shisejoho/annai/documents/tiku2023_12.xlsx)

(大分市 大分市の面積・人口・世帯数 2024/01-閲覧)

文字	文字	文字	文字
文字	文字	文字	文字
文字	文字	文字	文字
文字	文字	文字	文字

投稿をする



## 4. アイデア/アプリの内容

### 画面③予定表

予定表の画面では、左上に「20XX年 x月」と出力。

- ・その月と前後1週間のテナントレンタル者の「店舗名、期間、広告」をカレンダーの形で入っている。
- ・一番下には、テナント応援をする企業の広告を入れる。

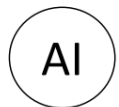
- ・テナントの数が増えると日程欄には店舗名だけが表示されるようになり、選択すると元の「店舗名、期間、広告」を出力するようにする。

店舗予定表

20xx年 x月

X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日	X月x日
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

広告



## 4. アイデア/アプリの内容

### 画面④ AIチャット

レンタル者とアプリ利用者の二種類の人物が利用することを想定している。

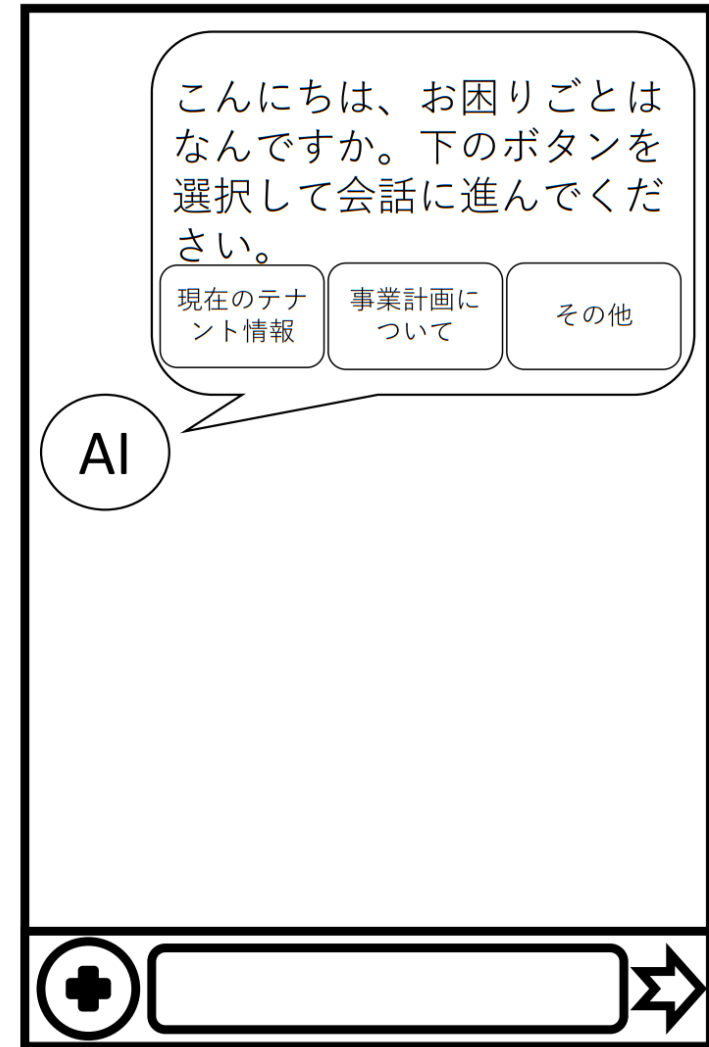
会話の起点として、「現在のテナント情報、事業計画について、その他」を項目に置いている。

- ・基本的には、現在のテナント情報を利用する方が多いと考えている。
- ・「事業計画について」では、市の担当職員に選考を通す前段階としてAIと事業計画者がやり取りを行い、負担軽減を狙っている。
- ・「その他」では、空きテナント情報を知ることができる。

<https://www.city.oita.oita.jp/o154/shigotosangyo/shokogyo/akitennpo.html>

(大分市 中心部商店街の空き店舗状況 2024/01-閲覧)  
と不動産は別情報であるため、不動産会社と協力をしてもらう必要がある。

### AIチャット



## 4. アイデア/アプリの内容

### 画面⑤サブスクリプション

サブスクリプション画面では、3つのサブスクを置いている。Cheering型、Operation型、Optionである。

①はテナントのファン、応援をしたい人に向けたもの。テナントで使える割引券の配布。テナント、運営側とDMを行えて、意見が言える。

②はテナントの運営してみたい人向けのサブスクでテナントを借りられる。但し、3か月継続で払った人だけが使える。

③は②の追加プランで運営者の代わりに広告をアプリ側が打ち出す。(CM、SNS、他)

サブスク

①Cheering型  
5000円/月

②Operation型  
20000円/月

③option  
5000円

※①はテナントのファン、応援をしたい人に向けたもの。テナントで使える割引券の配布。テナント、運営側とDMを行えて、意見が言える。

②はテナントの運営してみたい人向けのサブスクでテナントを借りられる。但し、3か月継続で払った人だけが使える。

③は②の追加プランで運営者の代わりに広告をアプリ側が打ち出す。(CM、SNS、etc)

