

No.	本編	資料 番号	頁	第	1	(1)	1)	①	ア	a)	議題	確認したい内容	趣旨・理由	回答
1	実施方針		3	1	7		3)				事業スケジュール (予定)	施設引渡日の変更が可能でしょうか。	設計から仮設校舎完成まで約12カ月程度、要する為。	学校運営の都合上、夏季休業期間内での仮設校舎への引越しを想定しているため、7月末までに引き渡し頂きたいと考えております。
2	実施方針		2	1	5		3)				事業の対象範囲 設計業務	仮設校舎の許認可関係も仮設校舎賃貸借業務の契約者が行うのでしょうか。	校舎改修設計業務の契約がありますので、付随して仮設校舎のされることにより、一貫性があり、円滑に進行できるのではないのでしょうか。	基本的には各個別契約の契約者が行うことを想定しておりますが、共同企業体内での裁量により業務を分担することについては制限しておりません。
3	実施方針		2	3	7		1)				事業スケジュール (予定)	「施設引き渡し日（長寿命化改修事業）」について提案により変更可能であることを確認したい。	基本契約締結後からの既存建物の現地詳細調査や学校利用者との打ち合わせ、また、働き方改革を進めている状況を踏まえて、工期について検討・協議していただきたいため。	春季休業期間中の引越しは入学式や人事異動等他行事との兼ね合いがあることから、学校運営への影響を考慮し、冬季休業期間中での引越しを想定しておりますが、一方で工事の安全管理や働き方改革等を踏まえた工期設定についても留意する必要があるという認識はございます。工期については入札公告時に再度提示いたします。
4	実施方針		2	3	7		2)				事業スケジュール (予定)	「設計期間」について提案により変更可能であることを確認したい。		夏季休業期間内に仮設校舎へ引越しする必要があると考えておりますので、5月末までに完了頂きたいと考えております。
5	実施方針		2	3	7		3)				事業スケジュール (予定)	「施設引き渡し日（賃貸借業務）」について提案により変更可能であることを確認したい。		No.1の通りです。
6	実施方針		1	1	5		1)	⑤			事業の対象範囲 設計業務	既存建物についての建築基準法第12条第5項の規定に基づく報告を要する既存建物の名称・棟数について確認したい。	既存建物についての建築基準法第12条第5項の規定に基づく報告の業務は、事業の対象範囲に含まれていることから、上記の手続きを要する既存建物の棟数・規模によっては、工期検討する必要があるため。	公告日以降において、CD-Rにより提供予定としております。

No.	本編	資料 番号	頁	第	1	(1)	1)	①	ア	a)	議題	確認したい内容	趣旨・理由	回答
7	実施方針		2								工期設定について	事業スケジュール (工期延長について)	仮設校舎の設計・建設を令和5年12月から令和6年7月末まで(8か月)に完了し、令和6年の夏休みに引越しを終え、改修工事を令和6年10月から令和7年12月末まで(15ヶ月)となります。上記スケジュールと現在、働き方改革を進めている状況を踏まえ、工期設定のご協議ができればと思っております。	個別対話の結果を踏まえ、入札公告時に再度提示いたします。
8	実施方針										事業者選定スケジュールについて	事業者選定スケジュール(個別対話の開催について)	入札公告後にも説明会とは別に開催頂けないでしょうか。 現時点では提出書類等不明確な部分もあるため入札説明書等の公表後についてもご協議できればと考えております。	入札公告後、適宜ご相談ください。
9	実施方針										仮設校舎について	建築物保守管理業務とはどのような業務が含まれるのかお示し願います。	コスト算出に影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
10	実施方針										仮設校舎について	建築設備等保守管理業務とはどのような業務が含まれるのかお示し願います。	コスト算出に影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
11	実施方針										仮設校舎について	什器・備品等の調達及び設置業務とありますが、仮設校舎に必要としている仮設備品リストの提示をお願いします。	コスト算出に影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
12	実施方針										仮設校舎について	修繕業務とはどのような業務が含まれるのかお示し願います。	コスト算出に影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
13	実施方針										仮設校舎について	地盤調査を契約後に実施するとコストとスケジュールの調整がつきません。入札公告時点で、計画地の地盤調査データの開示をお願いします。	コスト算出及びスケジュールに影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
14	実施方針										仮設校舎について	仮設校舎の設計とありますが、敷地内における既存不適格建物の有無確認及び有りの場合の事前対処をお願いします。	スケジュールに影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
15	発注仕様書										仮設校舎について	建設には10t車両の進入可が条件となります。車両搬入はどのルートをご想定されていますでしょうか。	コスト算出及びスケジュールに影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。

No.	本編	資料 番号	頁	第	1	(1)	1)	①	ア	a)	議題	確認したい内容	趣旨・理由	回答
16	発注仕様書										仮設校舎について	既設校舎における電気使用量データおよび既設キュービクルの系統図の開示をお願いします。	コスト算出に影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
17	発注仕様書										仮設校舎について	仮設校舎への給水についてですが、既存校舎側において分岐可能な場所をお示してください。	コスト算出に影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
18	発注仕様書										仮設校舎について	内装や設備の仕様について、不便でないこととありますが、プレハブメーカーによって標準仕様にばらつきがあり、使用の不便の捉え方が違ってくるため、具体的にお示し頂けないでしょうか。	コスト算出に影響があるため	大分市におけるこれまでの校舎長寿命化改修に伴う仮設校舎の実績を基に、入札公告時にお示しします。
19	発注仕様書		目次								耐震診断報告書のデータ提供	・耐震壁設置場所 ・荷重条件	効率的かつ効果的な諸室配置の提案を行うため	公告日以降において、CD-Rにより提供予定としております。
20	発注仕様書		23	2	1	6					指定避難所としての利用	・洪水に対する避難場所 ・必要防災設備	大分市洪水ハザードマップより、浸水深さが5～10mとなっているため	市から指定する防災対策はございませんので、ご提案ください。
21	発注仕様書 資料6	6									什器・備品	・現在の教室に設置してある机椅子は新JIS対応品であるか	多様な学習に対応した教室レイアウトの提案を行うため	旧JIS規格の机椅子を設置しております。
22	発注仕様書		32	2	2	(2)					仮設校舎解体後の整備内容	・グラウンドの具体的整備内容	・テニスコートとして復旧する必要性の有無。 ・現在のグラウンドの延長 ・自由提案	現在のグラウンドの延長としての整備を想定しております。
23	実施方針		3	1	7						賃貸借業務における施設引渡し日	・仮設校舎の引渡し日について延長は可能か	・仮設校舎の打合せが完了していない中で、設計-申請-施工を8ヵ月で納めることは困難ではないか	No.1の通りです。