

一般競争入札「小佐井小学校一時使用教室棟賃貸借」の質問に係る回答書

令和1年8月23日

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問項目	質問内容	回答
1	参考図	家庭科室 教師用調理台ですが、A-26の備品詳細図では2口コンロになっておりますが、M-1の衛生器具表では3口コンロになっております。A-26備品詳細図の2口コンロが正と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
2	参考図	1の質疑にて、3口コンロとする場合、据え置き型の3口コンロは廃盤となっております。ビルトイン型での対応でよろしいですか。	上記回答のとおりです。
3	参考図	1の質疑同様、A-26ではガスオーブンはありませんが、M-1ではガスオーブン付となっております。ガスオーブンは不要と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
4	参考図	A-28 備品詳細図の手洗いシンク×2人用のユニークシンクですが、全槽式は廃盤となっております。2槽式でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
5	参考図	コンビネーション遊具解体とありますが、撤去・処分と考え、別の場所に再設置や新設は不要と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
6	仕様書	地耐力は50KN/m <sup>2</sup> あるものとし、地盤が弱かった場合の基礎の増、地盤改良などは別途でよろしいですか。	本契約に含むものとします。
7	仕様書	上記含まれる場合、現状が不明な為、地盤調査データをご提示ください。	別添資料をご確認ください。
8	仕様書	上記含まれる場合、地盤調査データがない状態では費用の算出ができません。入札の公平性を保つ為、工法及び必要数量(範囲)の設定をお願いします。	別添資料をご確認ください。
9	仕様書	仕様書 C.各種管理費及び諸経費に仮設用借地料とありますが、今回は該当しないと考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
10	仕様書	上記含まれる場合、その費用をご教示ください。	上記回答のとおりです。
11	その他	今回賃貸借の為、コリンズ登録は不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問項目	質問内容	回答
12	仕様書	公租公課(不動産取得税・固定資産税・都市計画税)は落札者の負担でしょうか。	お見込みのとおりです。
13	参考図	図番A-1、K-01 コンビネーション遊具解体範囲。基礎まで解体、真砂土で整地、周辺も整地する。スクラップ控除は考えなくてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	参考図	図番A-1、M-4 外部手洗い場、移設前の場所を教えてください。	別添資料をご確認ください。
15	参考図	図番M-4 污水配管の放流先は既設污水枡400φ×600Hに接続(インバート改修共)までが工事範囲でよろしいでしょうか。また、既設浄化槽については法的な支障はないとの解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	参考図	図番A-15、17 A-15(建具配置図と)A-17(1階平面詳細図)相違、A-15を正としてよろしいでしょうか。	A-17を正とします。
17	参考図	図番A-17、A-27 A-17:家庭科室、曲面UDホードの図示がありません、A-27図では(h)スチール曲面UDスライダー黒板と記載されています。家庭科室の曲面ホードは1台追加ということでしょうか。	A-28(q)にありますように既存家庭科室よりUD曲面ホワイトホードを移設となっております。
18	参考図	図番A-16、A-17.18 カーテンレール(天井伏図)と(平面詳細図)で位置が相違していますどちらが正でしょうか。	A-16(天井伏図)を正とします。
19	参考図	図番A-20、M-4 渡り廊下(2)A-20では既設雨水枡移設と切り替え用新設とあります。M-4では既設表示点線で明示しています。どちらを正としたらよろしいでしょうか。	M-4を正とします。
20	参考図	図番A-17、A-23 A-23展開図、1階廊下C面とA-17平面図が相違しています。A-17を正としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	参考図	図番A-18、A-24 A-24展開図、2階普通教室1(D面)腰見切りより下部はカー鉄板t-0.3(パネル)とあります、A-18平面図では軽鉄間仕切りビニルクロス貼りのように読み取れますが、壁軽鉄工事は床～天井までの施工と考えてよろしいですか。	A-24展開図のとおりです。
以下余白			