

一般競争入札「坂ノ市中学校一時使用教室棟賃貸借」の質問に係る回答書

令和3年8月26日(木)

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答
1	支払いは月額均等払いとなっておりますが、建物完成後、途中解約となった場合、残額については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	本市の責めに帰すべき事由により、途中解約となった場合は残額について全額お支払いします。
2	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があつた場合の是正工事に関しては別途よろしいですか。(指定された既存撤去工事以外) 上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	お見込みのとおりです。
3	既存樹木及び倉庫の撤去工事を行うとなっておりますが、既存部室棟(特別教室棟)の撤去は別途よろしいですか。 上記含まれる場合、仕様が不明の為詳細図をご提示ください。	全て本契約に含みます。 また、応札者が入札日までに現地を確認してください。
4	同上アスベスト等の有害物質は含まれていないものと考えてよろしいですか。 上記有害物質が含まれている場合、撤去レベル、範囲等詳細をご指示ください。	応札者の負担により調査を実施してください。また、調査の結果、有害物質等が発見された場合には、法令等に則り撤去レベル、範囲等を決定してください。 なお、撤去費は本市の負担とします。
5	建物の耐火種別はその他建築物という考えでよろしいですか。	法令等については、応札者が大分市開発建築指導課や大分市消防局等に確認を行ってください。
6	借地料を含むとなっておりますが、今回該当しないと考えてよろしいですか。必要となる場合、いくら見込めばよろしいでしょうか。	仮設資材置場等が学校敷地内に置けない場合を想定しています。
7	既存防球ネットは干渉しないもの(撤去不要)と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。
8	外壁パネル(内外カラーガルバリウム鋼板t=0.5 芯材:硬質ウレタンフォームt=35)となっておりますが、メーカー仕様パネル(内外着色亜鉛鉄板t=0.3 芯材:硬質ウレタンフォームt=40)での対応でもよろしいでしょうか。	仕様書別表1と同等以上の仕様であれば結構です。
9	生徒等の蹴破り等に耐えられる仕様を求められております。衝撃の程度によりますが、外壁や間仕切りはコンクリート製ではないので蹴ったり等の衝撃を受けますとへこんだり、穴が開いたり等の破損は当然生じます。生徒等の蹴破りは受注業者の瑕疵ではないので無償補修は対応しかねます。補修費用については別途清算して頂けるものと考えてよろしいですか。 上記不可の場合、材質等の変更仕様をご指示ください。	例えば、生徒が意図的に蹴破った場合、補修費用については別途対応となります。 なお、本項目について学校運営上適当な範囲で仕上等を行ってください。
10	滑り台下は降下位置空地となっている為、砂場の設置は不要と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答
11	ペアガラスの仕様が図A-3と別表1とで異なっております。どちらが正ですか。 上記ガラスは内外共強化ガラスという解釈でよろしいですか。	回答No.8を参照してください。 ガラスは内外共強化ガラスを想定しています。
12	教師用ロッカー及び掲示板の寸法をご指示ください。	回答No.7を参照してください。
13	生徒用ロッカーが別表1では1台(1CR)となっておりますが、平面図が正とし15人用×3台(1CR)と考えてよろしいですか。	回答No.7を参照してください。 1クラス40人以上のロッカーであれば結構です。
14	タブレット保管庫の設置位置にコンセントを設けるとなっておりますが、タブレット保管庫については別途と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。 タブレット保管庫の設置は本市で対応します。
15	電気の引込みは既存キュービクルからとなっておりますが、容量は足りるものと考えてよろしいですか。(電灯・動力共) 上記容量が不足している場合、既存キュービクルの詳細図面等をご提示ください。	回答No.7を参照してください。 ただし、単線結線図を別途添付しますので、ご確認ください。
16	既存キュービクルからの配線方法(架空、埋設等)をご指示ください。	回答No.15を参照してください。
17	非常警報配線となっておりますが、自火報設備が必要ではないですか。 上記必要な場合、放送設備含め単独設置ではなく既存との連動も必要となりますか。 上記連動が必要な場合、接続先を図示ください。	お見込みのとおりです。 既存受信機等との連動も必要となります。 接続先は北校舎となりますが、接続方法等は応札者が入札日までに現地を確認してください。
18	給水の引込み先を図示ください。	回答No.7を参照してください。 また、応札者が大分市上下水道局等に確認を行ってください。
19	汚水の接続先を図示ください。	回答No.18を参照してください
20	消防点検については別途と考えてよろしいですか。	お見込みのとおりです。

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答
21	フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途でよろしいですか。	本契約に含まれます。
22	エアコンフィルター清掃は学校側で行って頂けると考えてよろしいですか。 上記含まれる場合、必要回数をご指示ください。	本契約に含まれます。 夏と冬の年2回で想定しています。
23	計画通り廊下のルートは動線考慮していれば任意のルートとしてもよろしいでしょうか？また寸法は有効幅180cm以上を満たしていれば弊社規格寸法でもよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
24	外部仕上げ表の土間について図番A-3と別表1で相違しておりますがどちらを正とすればよろしいでしょうか？また図番A-3を正とする場合、デッキプレートの厚みは1.6mmで固定でしょうか？別表1が正となる場合、大引きは木製のみとなりますでしょうか？	回答No.8を参照してください。
25	外部仕上げ表の外壁について外装パネル厚み0.5mmと記載がありますが、この数字については各メーカーの仕様に読み替えてよいものと見込んでよろしいでしょうか？ ・外部仕上げ表の屋根について図番A-3と別表1で相違がありますがどちらを正とすればよろしいでしょうか？	回答No.8を参照してください。 また、各メーカーの仕様で検討してください。
26	内部仕上げ表の普通教室について図番A-3ではカーテンの標記がありませんが別表1ではカーテン(シングル)2か所と表記があります。これはどちらを正として考えればよろしいでしょうか？	回答No.8を参照してください。
27	内部仕上げ表の便所壁下地について図番A-3では石膏ボードt12.5と記載されていますが別表1ではラワン合板の記載となっております。これはどちらが正となりますでしょうか？	回答No.8を参照してください。
28	内部仕上げ表の内部階段について図番A-3では5.0縞鋼板下地用と記載されておりますが、別表1では合板t=12.0となっております。これはどちらを正として考えればよろしいでしょうか？	回答No.8を参照してください。
29	防球ネット設置について、プレハブ校舎から防球ネットを敷設する形状で問題ないでしょうか？	問題ありませんが、学校運営上支障の無い方法で防球対策を行って下さい。
30	1, 2階廊下の3口シンクについてライニング取付と想定して間違いはないでしょうか？	お見込みのとおりです。

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答
31	ウッドショックで材料確保が依然不透明な状況ですが、今後も引き続き同様の状況が変わらなかった場合、スケジュールを考慮していただけるのでしょうか？	特段の事情が無い限り、現状のスケジュールとします。
32	お支払いについて工事費を含んだ均等払いとなりますでしょうか？また左記にて途中解約となった場合、残額については全額支払っていただけるものと考えてよろしいでしょうか？	工事費を含んだ均等払いとなります。 また、途中解約となった場合は回答No.1を参照してください。
33	お支払い方法をご教示ください。	令和4年4月1日から令和9年3月31日の60ヵ月間毎月均等払いです。
34	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があつた場合の是正工事に関しては別途協議となります。	回答No.2を参照してください。
35	延焼ラインはかからないものとし、既存建具の改修及び仮設建物側の防火設備は不要と考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。 延焼ラインの適用範囲を避け、一時使用教室棟の建設位置を検討してください。
36	仮設工事について、工事中敷地内に現場仮設事務所の設置は可能でしょうか？	学校運営上支障が無ければ、設置可能です。
37	CORINSへの登録は必要でしょうか？	登録の可否は、応札者が決定してください。
38	工事で使用する電気、水道は既設に小メーターを設置、学校様へお支払いする措置でよろしいでしょうか？	水道は子メーターを設置し、水道料金を学校施設課へお支払いください。 また、電気は発電機を持参する、または別引込としてください。
39	維持管理、法定点検の具体的な項目をご教示ください。 ボーリング資料を元に、地盤の検討を行います。SWS試験により改良長などが変更となる場合は別途協議との解釈でよろしいでしょうか？	一時使用教室棟に付属する設備等の維持管理で想定してください。 本契約に含まれます。
40	参考資料1の地盤資料が1984年と古い為、信憑性がありません。入札時地耐力想定は50kN/m <sup>2</sup> と想定してよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答
41	契約後に地盤調査を行います。想定した地耐力を下回る場合、基礎形状の変更、地盤改良・杭工事等発生した場合の施工費は、別途協議と考えて宜しいでしょうか	本契約に含みます。
42	ペアガラス・遮熱フィルム等、窓断熱に配慮することの指示がありますが、ガラスの板厚組み合わせにより同等性能としてフィルムを省略することは可能でしょうか？または、具体的断熱指標はありますか	契約後、別途協議とします。 学校運営上支障が無い範囲で断熱性能を検討してください。
43	グラウト側の窓に防球対策とありますが、強化ガラスによる対策としてよろしいでしょうか、または防球ネットなどが必要でしょうか	強化ガラス及び防球ネットを設置してください。
44	解体業務に伴うアスベスト調査は、業務に含まれるでしょうか	本契約に含みます。
45	学校施設として、重要度係数はⅢ(1.0)の一般建築と同じでよろしいでしょうか？	回答No.5のとおりです。
46	省エネ法の評価値のBEIの目標値は、1.0以下の法的数値以下でよろしいでしょうか	回答No.5を参照してください。
47	渡り廊下にて既設校舎と接続する計画ですが、既設校舎側における改修工事はないと考えてよいでしょうか？	回答No.7のとおりです。
48	無償譲渡後の瑕疵担保責任は施工者に帰さないと考えてよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。
49	瑕疵担保の期間は工事完了引き渡し後、1年以内との考えでよろしいでしょうか	お見込みのとおりです。