

# 大分市土地区画整理事業一覽表

令和4年3月末現在

地区名	施行者	都市計画決定		事業認可		施行期間 (年度)	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	公共用地率(%)		減歩率(%)			換地処分	換地処分	
		告示番号	年月日	告示番号	年月日				施行前	施行後	公共	保留地	合算	告示番号	公告年月日	
復興	市長	戦復告35	S21.5.22	内閣指令94	S21.11.14	S21～S48	101.9	206,215	13.40	33.78	23.40	0.60	24.00	県指令1369	S39.10.7	
舞鶴	大分市	建告1349	S28.10.12	県指令土271	S29.3.11	S28～S48	21.4	49,100	7.44	27.11	11.71	0.00	11.71	県指令499	S43.3.23	
駄原	大分市	建告457	S26.5.24	県令計314	S33.3.5	S32～S50	50.3	259,000	10.25	23.21	20.36	0.28	20.64	県指令889	S45.10.24	
原川	大分県	建告2866	S36.12.25	県告922	S37.10.16	S37～H12	298.8	4,499,726	8.93	31.08	21.51	2.49	24.00	県告152	S51.2.17	
本町	大分市	建告2877	S36.12.25	県令計1402	S38.6.17	S38～S57	44.3	1,897,203	11.13	28.02	19.00	3.44	22.44	都1137	S53.4.15	
津留	大分市	建告2867	S36.12.25	県令計2113	S38.10.22	S38～H7	252.6	4,528,430	10.75	27.23	18.45	1.50	19.95	都1007	S55.1.18	
西大分	大分市	建告1293	S44.3.31	県令都1843	S45.2.23	S44～H2	32.1	4,224,297	38.05	40.60	3.98	0.00	3.98	都1400	S56.2.27	
佐野	組合	県告1299	S52.8.30	指令都1099	S53.2.14	S52～S62	30.0	2,116,788	17.24	31.68	16.96	7.09	24.05	県告556	S60.4.19	
萩原	大分県	建告2866	S36.12.25	県告661	S43.10.18	S43～H12	342.5	18,529,360	7.89	23.35	15.28	4.04	19.32	県告598	S61.4.11	
賀来	大分県	県告262	S52.3.15	県告1068	S52.12.2	S52～H8	50.7	3,488,300	6.39	27.92	22.99	0.99	23.98	県告327	S62.3.25	
鶴崎市	組合			指令計589	S35.3.31	S35～S63	17.3	88,870	10.96	18.15	7.18	4.76	11.94	県告1266	S63.10.18	
大在	大分県	県告337	S48.5.11	県告228	S49.6.11	S49～R4	468.5	49,688,357	9.29	28.43	21.10	2.70	23.80	県告275	H10.3.27	
玉沢	組合	市告911	H11.12.24	市指令2243	H12.2.4	H11～H14	16.2	2,397,997	4.79	21.31	17.36	8.02	25.38	市告138	H13.12.20	
穂田新都心西部	組合	市告531	H13.7.13	市指令618	H13.10.5	H13～H16	10.9	2,367,356	7.03	28.91	23.52	6.98	30.50	市告150	H15.10.31	
下郡	大分市	県告991	S56.9.11	県令都1322	S57.11.24	S57～H27	95.5	22,721,660	9.61	28.35	20.73	3.22	23.95	県告236	H16.2.27	
三佐	大分市	県告211	S57.2.23	県令都1311	S58.12.12	S58～H27	69.4	16,293,844	13.49	26.85	15.44	8.48	23.92	県告294	H16.3.12	
明野中心部第一	組合			市指令614	H15.8.14	H15～H17	10.4	640,922	31.41	32.41	1.46	2.11	3.57	市告222	H17.9.29	
坂ノ市	大分市	県告402	S53.4.18	県令都1237	S54.3.19	S53～H29	214.5	51,856,005	16.94	33.04	19.38	4.71	24.09	県告637	H19.6.15	
穂田新都心中央	組合	市告258	H16.4.9	市指令694	H16.8.10	H16～H20	12.9	2,286,560	11.44	25.62	16.03	14.38	30.41	市告304	H20.9.5	
賀来西	組合	市告531	H13.7.13	市指令911	H14.1.25	H13～H21	29.0	4,585,540	12.80	32.30	22.40	11.50	33.90	市告367	H20.10.10	
明治北	個人(共同)			市指令4137	H25.1.15	H24～H26	0.8	118,880	29.17	35.43	8.84	55.92	64.76	市告144	H26.5.21	
大分駅南	大分市	県告231	H8.3.15	県令都1171	H8.12.9	H8～R9	49.6	68,437,677	16.49	41.39	19.20	0.00	19.20	県告590	H28.11.11	
横尾	大分市	県告731	H2.4.24	県令都729	H2.9.20	H2～R8	82.1	19,272,000	9.42	29.05	21.68	3.47	25.15	県告34	R4.1.28	
合計	23箇所						2,301.7	280,554,087	都市計画区域 36,105ha (区画整理施行割合 6.4%) 市街化区域 11,288ha (区画整理施行割合 20.4%)							