# 建築行政年報

# 平成24年度



大道小学校

大分市都市計画部開発建築指導課

# 目 次

1 .	大分市建築行政参考資料	
	(1)大分市位置図	1
	(2)大分市概要	2
	(3)都市計画区域・地域	2
	(4)都市計画区域・市街化区域の比較	3
2 .	機構及び事務分掌	
	(1)機構	4
	(2)グループ及び職員数	5
	(3)事務分掌	6
3.	手数料の収納状況	
	(1)土木手数料の月別収納状況	······ 7
	(2)都市計画手数料の月別収納状況 ************************************	8
4 .	建築指導行政統計資料	
	(1)確認申請受付件数の推移	9
	(2)確認申請年度別受付件数	1 0
	(3)確認申請月別受付件数	10~11
	(4)計画通知年度別・月別受付件数	1 2
	(5)確認申請・計画通知面積別件数	1 3
	(6)中間検査申請月別受付件数	1 4
	(7)完了検査申請月別受付件数	1 4
	(8)中間検査・完了検査申請年度別受付件数	1 5
	(9)中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況	1 6
	(10)特殊建築物・昇降機等定期報告状況	1 7
	(11)建築許可申請年度別件数	1 8
	(12)開発許可申請年度別・月別件数	1 9
	(13)地区別着工件数	2 0
	(14)用途別着工件数	2 1
	(15)構造別着工件数	2 2
	(16)新設住宅 種類別・建て方別表 一	2 3
	(17)新設住宅 資金別・利用関係別表 ニューニーニーニーニーニー	2 4

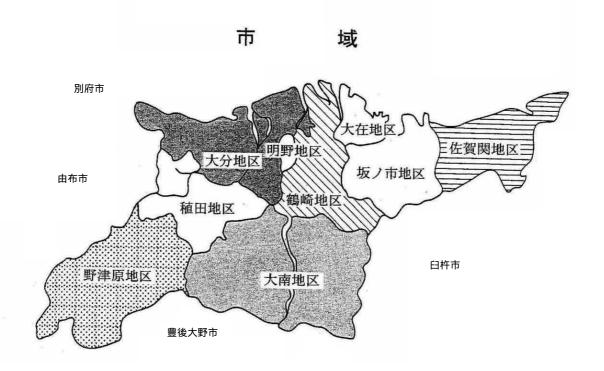
# 5. 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会

	(1)大分市建築審査会委員	2 5
	(2)公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況	2 5
	(3)建築審査会 議案の概要	2 6
	(4)大分市風俗関連営業建築物審議会委員	2 7
	(5)風俗関連営業建築物審議会開催の状況	2 7
6.	開発審査会	
	(1)大分市開発審査会委員	2 8
	(2)開発審査会開催状況	2 8
7.	道路位置指定の状況	
	(1)道路位置指定の状況	2 9
	(2)指定道路一覧	2 9
	(3)指定道路の廃止状況	2 9
8 .	違反建築物の状況	
	(1)苦情処理事項別件数	3 0
	(2)違反事項別件数	3 0
9.	その他	
	(1)年度別浄化槽設置届件数	3 1
	(2)建設リサイクル法届出・通知件数	3 1
	(3)建築協定区域	3 2

## 1. 大分市建築行政参考資料

# (1) 大分市位置図





#### (2) 大分市概要

市 政 施 行 昭和38年3月10日

 行 政 区 域 面 積
 501.28 km²
 (平成24年3月31日現在)

 人
 口
 475,788 人
 (平成24年3月31日現在)

 世 帯 数
 206,718 世帯
 (平成24年3月31日現在)

特定行政庁の発足 昭和46年10月1日

#### (3) 都市計画区域·地域(平成24年3月31日現在)

#### (3-1) 大分都市計画区域

都市計画区域		26.10	)5 ha	100%
110 印 司 四 区 域				
			地先公有水面	
市街化区域			94 ha	31.3%
市街化調整区域		24,81		68.7%
用途地域	面積	建ぺい率	容積率	構成比
第1種低層住居専用地域	117 ha	4/10	8/10	
	2,294 ha	5/10	10/10	
	38 ha	6/10	15/10	
小計	(2,449ha)			21.6%
第2種低層住居専用地域	155 ha	6/10	15/10	1.4%
第1種中高層住居専用地域	1,298 ha	6/10	20/10	11.5%
第2種中高層住居専用地域	1,059 ha	6/10	20/10	9.4%
第 1 種 住 居 地 域	1,757 ha	6/10	20/10	
	2 ha	6/10	30/10	
小計	(1,759ha)			15.6%
第 2 種 住 居 地 域	457 ha	6/10	20/10	4.0%
準 住 居 地 域	131 ha	6/10	20/10	1.2%
近 隣 商 業 地 域	345 ha	8/10	20/10	
	161 ha	8/10	30/10	
小計	(506ha)			4.5%
商業地域	30 ha	8/10	30/10	
	228 ha	8/10	40/10	
	62 ha	8/10	50/10	
	26 ha	8/10	60/10	
小計	(346ha)			3.1%
準 工 業 地 域	858 ha	6/10	20/10	7.6%
工業地域	598 ha	6/10	20/10	5.3%
工 業 専 用 地 域	1,677 ha	6/10	20/10	14.8%
合計	11,294ha			100.0%
その他の地域地区	面積		備考	
臨 港 地 区	1334.3ha			
防 火 地 域	24.0ha			
準 防 火 地 域	783.0ha			
風 致 地 区		上野丘70.3ha	松栄山367.0ha	
特別用途地区				務地区 住環境保全地区
特別用途地区     流通業務地区		大分流通業務地		
景観地区				西大分港周辺地区21.8ha
		アノ のナ は		

(各用途地域毎の計と用途地域の合計は四捨五入のため一致しない)

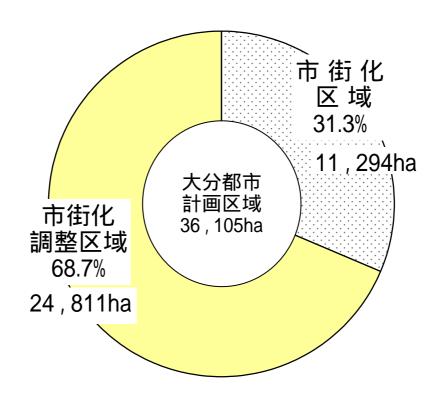
#### (3-2) 佐賀関都市計画区域

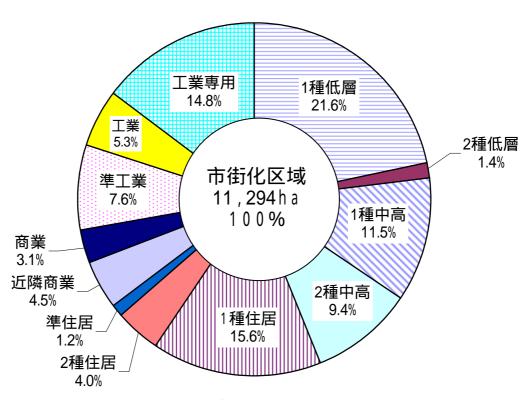
都	市	計画区	区域				1,149 ha
	地		X			面積	備考
	臨	港		地	X	16 ha	

#### (3-3) 本神崎準都市計画区域

準都市	計画[	区 域	(参考値) 約95 ha

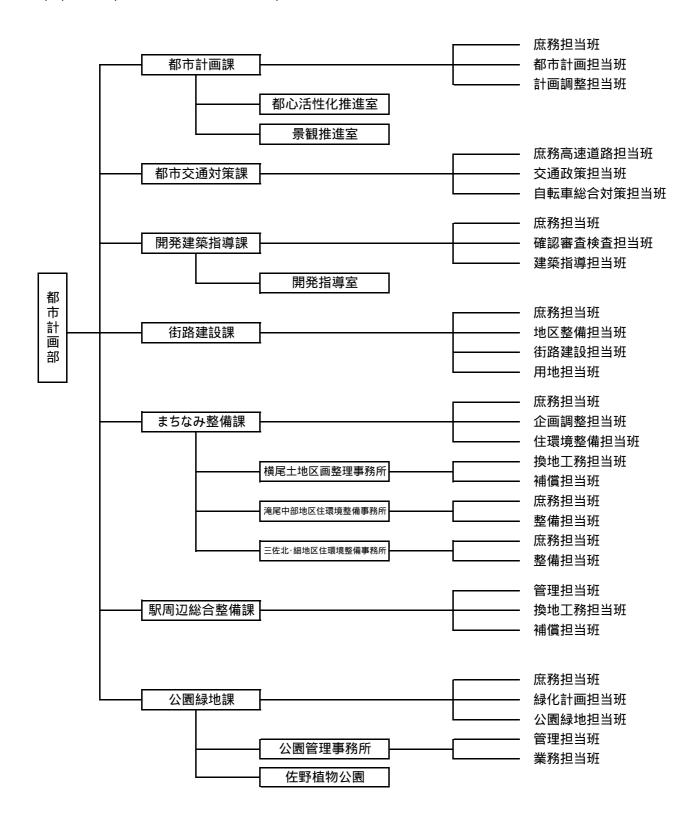
## (4) 都市計画区域・市街化区域の比較 (大分都市計画区域)





#### 2. 機構及び事務分掌

#### (1) 機構(平成24年4月1日現在)



# (2) グループ及び職員数(平成24年4月1日現在)

補耶	<b>戦名</b>	事務吏員	技術吏員	備考
課	長		1 名	
参	事		1 名	1 名
	主幹	1 名		
庶 務 担 当 班	主 任	1 名		
	主事	1 名		
	主 幹		2 名	2 名
確認審査	専門員		2 名	
検	主 任		1 名	
	技 師		2 名	
	技 術 員		1 名	
	主幹		1 名	
建築指導	主 查	1 名		
担当班	専門員		3 名	
	技 師		1 名	
	室長		1 名	
開 発 指 導 室	主 幹		1 名	
開 発指導室	専 門 員		4 名	
	主 任		1 名	
i	†	4 名	22 名	
合	計	26	名	

は建築主事

## (3) 事務分掌 (平成24年4月1日現在)

係 名		事務内容
		・建築確認申請等の受付及び確認済証等の交付に関すること。
		・建築物等に係る統計に関すること。
 	I/IT	・証明に関すること。
庶務担当3 	ガエ	・建築計画概要書の閲覧に関すること。
		・民間確認検査機関に関すること。
		・予算及び庶務に関すること。
		・建築確認申請(建築物・工作物・昇降機)の審査及び検査に関すること。
		・中高層建築物等及びワンルームマンションに係る指導要綱に関すること。
  確認審査検	杏	・ハートビル法に関すること。
		・大分県福祉のまちづくり条例に関すること。
担 当 <sup>3</sup> 	班	・総合的設計制度等一団地の認定に関すること。
		・長期優良住宅の認定に関すること。
		・仮使用承認に関すること。
		・建築許可に関すること。
		・道路位置の指定及び道路に係る事前審査に関すること。
		・公開による意見の聴取及び建築審査会に関すること。
		・違反建築の防止及び是正措置に関すること。
  建 築 指 <u>፡</u>	導	・建築物等の防災及び定期報告に関すること。
		・建築協定に関すること。
担 当 <sup>3</sup> 	班	・風俗関連営業に係る建築物の規制に関する条例に関すること。
		・建設リサイクル法に関すること。
		・木造住宅耐震化促進事業に関すること。
		・危険プロック塀等除却に関すること。
		・民間建築物の吹付けアスベスト実態調査と分析、除去等に関すること。
		・開発許可に関すること。
		・宅造許可に関すること。
		・開発登録簿の閲覧および交付に関すること。
		・都市計画法施行規則60条及び宅地造成等規制法施行規則30条証明に
開発指導	室	関すること。
		・優良宅地認定事務に関すること。
		・土砂採取規制条例に関すること。
		・開発審査会に関すること。
		・違反建築、違反造成の防止及び是正措置に関すること。

## 3. 手数料の収納状況

# (1-1) 土木手数料の月別収納状況(平成23年度)

(単位:円)

種別	J							確認	申言	青 等 手 数	料									<u> </u>
月	確手	認 申 請数 料	中間手	検査申請 数 料	完 了	検査申請 数 料	許 手	可 申 請 数 料	仮手	使 用 申 請 数 料	認り申請	定 申 請手数料	優 [	良 住 宅 手数料	長期申 請	優良住宅 手数料		計	各 利 手	重 証 明 数 料
	件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数				件数		件数	
4月	34	3,168,000	1	22,000	32	805,500	1	33,000	1	120,000	2	54,000			45	465,600	116	4,668,100	34	10,200
5月	33	1,383,000	4	142,000	20	739,000			1	120,000					56	610,800	114	2,994,800	44	13,200
6月	38	1,775,000	2	44,000	20	648,500	1	33,000	1	120,000					46	485,000	108	3,105,500	57	17,100
7月	24	593,000	3	99,000	29	1,164,000			2	240,000					77	817,500	135	2,913,500	41	12,300
8月	41	1,200,000	4	88,000	13	293,000	1	33,000							38	420,000	97	2,034,000	34	10,200
9月	28	1,279,000	6	177,000	32	669,000	3	333,000	1	120,000					34	355,800	104	2,933,800	34	10,200
10月	34	2,288,000	5	116,000	28	784,000			2	240,000					42	432,000	111	3,860,000	60	18,000
11月	24	1,004,000	5	116,000	25	567,000									43	443,200	97	2,130,200	58	17,400
12月	36	617,000	1	22,000	31	779,500			3	360,000					58	626,700	129	2,405,200	39	11,700
1月	29	828,000	3	96,000	20	410,000	2	153,000							43	451,400	97	1,938,400	46	13,800
2月	35	857,000		49,000		599,000		153,000		240,000					41	445,400		2,343,400	61	18,300
3月	15	945,000		203,000		1,143,000		213,000		240,000					47	468,600		3,212,600	62	18,600
計	371	15,937,000				8,601,500	12	951,000		1,800,000	2	54,000			570	·		34,539,500		

# (1-2) 都市計画手数料の月別収納状況(平成23年度)

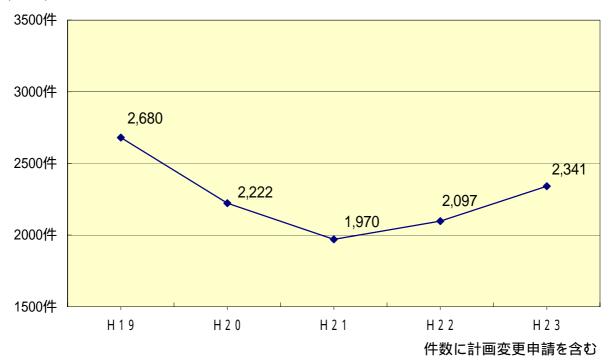
(単位:円)

																<del></del>    1 1 /
種別				開	発(	行為許可	「申	請等手	数料	1			宅地	造成許可		重証明
月	開発手	許可申請 数 料	開発申 請	許可変更 手数 料	予定要	E 建築物	建 第 手	等		発登録簿の 心の交付		計	申請	手数料	手	数料
7.5	件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数	
4月	10	1,364,600	3	86,000			1	6,900	32	26,790	46	1,484,290	3	45,000	29	8,700
5月	1	130,000					1	69,000	25	21,150	27	220,150			30	9,000
6月	6	778,600	3	125,000	1	26,000	1	6,900	44	40,890	55	977,390	1	21,000	39	11,700
7月	7	740,600	3	154,000			5	34,500	28	26,320	43	955,420	2	33,000	39	11,700
8月	9	1,303,600	2	23,000	2	52,000	4	27,600	22	21,150	39	1,427,350	3	35,100	34	10,200
9月	6	760,600			1	26,000			22	18,330	29	804,930	3	54,000	26	7,800
10月	8	857,200			1	26,000	2	13,800	33	29,610	44	926,610	1	12,000	32	9,600
11月	5	680,000	1	13,000			2	75,900	33	30,080	41	798,980	1	12,000	24	7,200
12月	4	303,000	4	54,460					32	29,140	40	386,600	1	21,000	34	10,200
1月	9	563,000	3	52,000			1	6,900	22	19,740	35	641,640	3	36,000	26	7,800
2月	8	916,600	3	52,000	1	26,000	2	24,900	34	27,730	48	1,047,230	3	45,000	30	9,000
3月	8	1,225,000	1	13,000					50	49,490	59	1,287,490	4	65,200	31	9,300
計	81	9,622,800	23	572,460	6	156,000	19	266,400	377	340,420	506	10,958,080	25	379,300	374	112,200

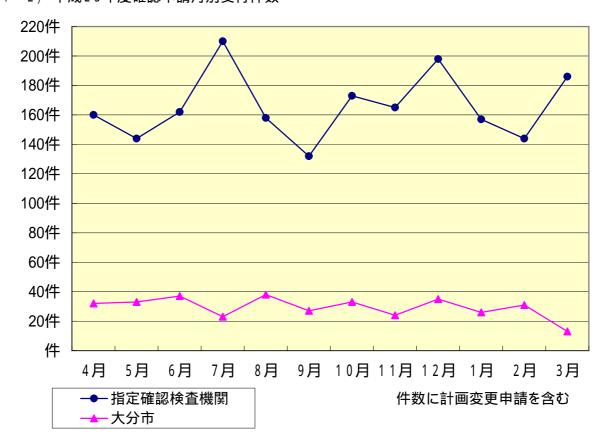
## 4. 建築指導行政統計資料

## (1) 確認申請受付件数の推移

#### (1-1) 確認申請年度別受付件数



#### (1-2) 平成23年度確認申請月別受付件数



## (2) 確認申請年度別受付件数

年度	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小計	建築設備	工作物	合 計
19	384	4	588	1,458	2,434	136	110	2,680
20	336	10	380	1,331	2,057	90	75	2,222
21	227	6	333	1,271	1,837	58	75	1,970
22	191	1	410	1,371	1,973	57	67	2,097
23	175	14	415	1,590	2,194	72	75	2,341

上記件数に指定確認検査機関及び計画変更申請を含む

## (3) 確認申請月別受付件数

(3-1) 大分市(平成23年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物小計	建築設備	工作物	合 計
4	(2) 9		4	11	(2) 24	3	(1) 5	(3) 32
5	5	1	5	(1) 18	(1) 29		4	(1) 33
6	(3)		(2)	15	(5) 31	1	5	(5) 37
7	3		5	12	20		3	(0) 23
8	7		(1) 9	16	(1) 32	1	(1) 5	(2) 38
9	(2) 11	1	3	7	(2) 22	2	(1) 3	(3) 27
10	(1) 10		5	12	(1) 27	2	4	(1) 33
11	(2) 7		3	(1) 10	(3) 20	1	3	(3) 24
12	(1) 7		1	13	(1) 21	6	8	(1) 35
1	3		(1) 6	10	(1) 19	2	5	(1) 26
2	(2) 7		4	9	(2) 20	4	(1) 7	(3) 31
3	1		2	5	8	2	3	13
計	(13) 79	2	(4) 54	(2) 138	(19) 273	24	(4) 55	(23) 352

()は計画変更申請を別掲

## (3-2) (財)大分県建築住宅センター(平成23年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
4	3		(3) 21	85	(3) 109			(3) 109
5	2		13	(2) 84	(2) 99			(2) 99
6	2	1	21	(2) 93	(2) 117			(2) 117
7	2		(1) 16	(1) 129	(2) 147			(2) 147
8	3		11	(1) 96	(1) 110			(1) 110
9	4		9	(1) 85	(1) 98			(1) 98
10	3		26	(2) 96	(2) 125			(2) 125
11	4	1	(3) 20	(1) 98	(4) 123			(4) 123
12	1		(2) 19	(6) 99	(8) 119			(8) 119
1	1	1	11	(2) 91	(2) 104			(2) 104
2	2		15	(2) 77	(2) 94			(2) 94
3	(1) 8		19	(1) 109	(2) 136			(2) 136
計	(1) 35	3	(9) 201	(21) 1142	(31) 1381			(31) 1381

( )は計画変更申請を別掲

#### (3-3) ERI、その他機関(平成23年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計			
4	5		18	26	49	1	1	51			
5	(1) 3	3	17	(2) 16	(3) 39	3	3	(3) 45			
6	(1) 4	1	19	15	(1) 39	6		(1) 45			
7	(1) 4	1	(1) 30	(2) 25	(4) 60	1	2	(4) 63			
8	4	1	15	(4) 22	(4) 42	5	1	(4) 48			
9	7	•	(3)	(1) 11	(4)	2	•	(4) 34			
10	3	1	9	30	43	3	2	48			
11	(2)	•	(3)	(1) 27	(6) 41		1	(6) 42			
12	5	1	(1)	(5) 51	(6) 65	12	2	(6) 79			
1	7	1	3	(2) 35	(2) 46	6	1	(2) 53			
2	6		(1) 11	(2) 25	(3) 42	4	4	(3) 50			
3	(1)		8	(1) 27	(2) 42	5	3	(2) 50			
計	(6) 61	9	(9) 160	(20) 310	(35) 540	48	20	(35) 608			

( )は計画変更申請を別掲

## (4) 計画通知年度別·月別受付件数

# (4-1) 計画通知年度別件数

年度	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物小 計	建築設備	工作物	合 計
19	8		5	36	49	7	1	57
20	21		7	17	45	9	11	65
21	19		8	21	48	13	8	69
22	22		7	18	47	11	4	62
23	8		2	20	30	7	1	38

件数に計画変更通知を含む

## (4-2) 計画通知月別件数(平成23年度)

月別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
4	2				2			2
5						1		1
6				3	3	1		4
7				3	3			3
8			1	4	5	2		7
9							1	1
10	1		1	3	5			5
11				3	3			3
12	1			2	3			3
1	1			1	2	1		3
2	2			1	3	1		4
3	1				1	1		2
計	8		2	20	30	7	1	38

## (5) 確認申請·計画通知面積別件数

## (5-1) 確認申請面積別受付件数(平成23年度)

面積別	種別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	計
30㎡ 以	Д			(4)	(41)	(45)
00111 9	er J	6	1	14	69	90
   30㎡を越え	100㎡以内	(3)	(2)	(29)	(364)	(398)
00111 E NEW / C	1001119011	7	2	44	448	501
100 "	200 "	(21)		(202)	(936)	(1159)
100	200	40		211	962	1213
200 "	500 "	(31)	(1)	(53)	(68)	(153)
200	000 ··	52	2	60	71	185
500 "	1,000 "	(12)	(9)	(31)		(52)
300 "	1,000 "	19	9	39		67
1,000 "	2,000 "	(9)	(1)	(18)		(28)
1,000 "	2,000 "	13	1	19		33
2,000 "	10,000 "	(9)		(10)	(1)	(20)
2,000 "	10,000 "	9		10	1	20
10,000 "	50,000 "					(0)
50,000㎡を	越えるもの					(0)
計		(85)	(13)	(347)	(1410)	(1855)
ĒΙ		146	15	397	1551	2109

上記に計画変更申請を含まない。また、( )は指定確認検査機関受付分を再掲

## (5-2) 計画通知面積別通知件数(平成23年度)

面積別	_	種別	J	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	計
30	)m²	以内		1		1	9	11
30㎡を	越え	100 m²	以内				3	3
100	"	200	"				7	7
200	<i>II</i>	500	"	2		1	1	4
500	<i>II</i>	1,000	"	3				3
1,000	<i>II</i>	2,000	"	1				1
2,000	<i>II</i>	10,000	"	1				1
10,000	"	50,000	"					
50,0001	m゚を	越えるもの	D					
	計			8		2	20	30

上記に計画変更通知を含まない

#### (6) 中間検査申請月別受付件数(平成23年度分)

種別 月別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	合 計
4	(3)		(2)	(51)	(56)
	3		2	52	57
5	(2)		(5)	(55)	(62)
	4		5	57	66
6	(4)		(5)	(59)	(68)
	4		5	61	70
7	(1)		(2)	(62)	(65)
	2		3	63	68
8	(2)	(1)	(5)	(83)	(91)
	2	1	5	87	95
9	(3)		(3)	(86)	(92)
ŭ	6		4	88	98
10		(2)	(10)	(77)	(89)
10	1	2	10	81	94
11	(8)		(14)	(55)	(77)
11	9		14	59	82
12	(3)		(5)	(75)	(83)
12	3		5	76	84
1	(2)		(1)	(63)	(66)
ı	3		1	65	69
2	(3)	(1)	(4)	(77)	(85)
	. 4	1	4	` 77	86
2	(1)		(8)	(64)	(73)
3	3		8	68	79
<b>≑</b> ∔	(32)	(4)	(64)	(807)	(907)
計	44	4	66	834	948

()は指定確認検査機関の受付件数を再掲

#### (7) 完了検査申請月別受付件数(平成23年度)

種別 月別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
4	(6)		(24)	(79)	(109)	(1)		(110)
7	12		29	96	137	5		142
5	(5)		(24)	(77)	(106)	(1)	(2)	(109)
3	8		27	84	119	3	5	127
6	(1)		(32)	(80)	(113)	(1)	(4)	(118)
0	3		41	86	130	3	5	138
7	(9)		(30)	(92)	(131)	(3)	(1)	(135)
,	12		36	102	150	6	6	162
8	(9)		(14)	(99)	(122)	(2)	(2)	(126)
O	10		17	106	133	3	3	139
9	(5)	(1)	(52)	(104)	(162)	(3)		(165)
9	9	1	53	129	192	4	1	197
10	(1)	(1)	(18)	(90)	(110)			(110)
10	6	1	24	101	132	2	1	135
11	(3)	(1)	(19)	(115)	(138)	(7)	(1)	(146)
11	5	1	23	129	158	8	2	168
12	(5)	(3)	(28)	(121)	(157)	(3)	(1)	(161)
12	14	4	33	130	181	5	6	192
1	(6)	(2)	(27)	(98)	(133)	(4)	(2)	(139)
'	8	3	29	106	146	4	9	159
2	(7)		(24)	(116)	(147)	(7)	(1)	(155)
	11		30	125	166	9	3	178
3	(15)	(1)	(25)	(181)	(222)	(9)	(2)	(233)
3	25	1	31	192	249	16	6	271
計	(72)	(9)	(317)	(1252)	(1650)	(41)	(16)	(1707)
пІ	123	11	373	1386	1893	68	47	2008

()は指定確認検査機関の件数を再掲

## (8) 中間検査・完了検査申請年度別受付件数

## (8-1) 中間検査申請年度別受付件数

種別 年度	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	合 計
19	(22)	(5)	(27)	(768)	(822)
19	81	6	38	875	1000
20	(70)	(2)	(8)	(692)	(772)
20	102	2	13	767	884
21	(26)	(4)	(6)	(610)	(646)
21	46	4	13	660	723
22	(44)		(13)	(710)	(767)
22	63		17	751	831
23	(32)	(4)	(64)	(807)	(907)
23	44	4	66	834	948

()は指定確認検査機関を再掲

## (8-2) 完了検査申請年度別受付件数

(。 =) 203 以基								
種別 年度	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	建築物小計	建築設備	工作物	合 計
19	(156)	(2)	(416)	(940)	(1514)	(48)	(36)	(1598)
19	294	4	502	1211	2011	139	91	2241
20	(190)	(7)	(340)	(941)	(1478)	(54)	(25)	(1557)
20	265	8	404	1242	1919	89	60	2068
21	(97)	(7)	(293)	(850)	(1247)	(20)	(27)	(1294)
21	209	7	327	1082	1625	64	65	1754
22	(98)	(1)	(327)	(1000)	(1426)	(25)	(23)	(1474)
22	149	1	363	1140	1653	53	45	1751
23	(72)	(9)	(317)	(1252)	(1650)	(41)	(16)	(1707)
23	123	11	373	1386	1893	68	47	2008

( )は指定確認検査機関を再掲

## (9) 中高層建築物年度別·用途別確認申請·計画通知状況

## (9-1) 中高層建築物年度別確認申請状況

階数	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
19							(1)						(1)
	4	7	14	4	5	3	7		1	3	3	7	58
20	(1)												(1)
	14	9	9	3	1	1	1	1			1	1	41
21	(1)												(1)
	7	3	3	3		1	3	1	1				22
22							(1)						(1)
	4	4		5	1	1			2	1	1		19
23	(2)	(3)		(1)									(6)
	7	10	7	1	4			1			3	1	34

注 件数は新築のみの件数

()内は計画通知件数を別掲

## (9-2) 中高層建築物用途別確認申請:計画通知状況(平成23年度)

<u> </u>	<i>2)</i> 1			1.57.57	_,,,,,,,,	- H-O- 1					-70	~.				
	 月途	階	数 	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
共	同	住	宅	1	(2) 8	6	(1) 1	4			1			3	1	(3) 25
併	用共	同住	宝宝													
そ(	の他の	併用(	主宅		1											1
I			場													
店			舗													
病	院	・施	設	1	(1) 1											(1)
朩	=	テ	ル													
学			校	(2) 2												(2) 2
事	Ā	務	所	1												1
そ	(	か	他	2		1										3
	į	Ħ		(2) 7	(3) 10	7	(1) 1	4			1			3	1	(6) 34

注 件数は新築のみの件数

()内は計画通知件数を別掲

# (10) 特殊建築物·昇降機等定期報告状況

# (10-1) 特殊建築物定期報告状況(平成21~23年度)

報告年度	項目	指定対象件数	報告すべき	定期報告	提出状況
報口牛皮	用途規模	拍处划象计数	件数 (b)	件数(c)	(c) / (b)
平成21年度	病院、診療所(入院施設有り) A > 500㎡又はF 3	217	155	123	79.4%
十版21千度	ホテル又は旅館 A > 500㎡又はF 3	110	93	32	34.4%
	百貨店、マーケットその他の 物品販売業を営む店舗 A > 1,000㎡又はF 3	158	156	100	64.1%
平成22年度	キャパレー、カフェ、ナイトクラプ、 パー、酒場 その他客に酒類を 提供する飲食店 A > 500㎡又はF 3	84	78	33	42.3%
平成23年度	劇場、映画館又は演芸場 A > 300㎡	2	1	1	100.0%
十八八八十八八十八八十八八十八八十八八十八八十八八十八八十八十八十八十八十八	観覧場、公会堂又は集会場 A > 300㎡又はF 3	40	32	21	65.6%
	計	569	482	288	59.8%

# (10-2) 昇降機等定期報告状況(平成23年度)

件数 種別	報告すべき件数	報告件数	報告率
エレベーター	2,428	2,338	96.3%
エスカレーター	223	223	100.0%
計	2,651	2,561	96.6%

## (11) 建築許可申請年度別件数

	事項	条 項			年度		
	<b>尹</b>	不	19	20	21	22	23
敷均	也等と道路との関係	法第43条	4	10	5	4	4
道距	各内建築	法第44条		3	1	1	2
	第1種低層住居専用地域	法第48条第1項				1	
	第2種低層住居専用地域	法第48条第2項					
	第1種中高層住居専用地域	法第48条第3項					
	第2種中高層住居専用地域	法第48条第4項			1		1
	第1種住居地域	法第48条第5項					
用途	第2種住居地域	法第48条第6項					
地 域	準住居地域	法第48条第7項					
	近隣商業地域	法第48条第8項		1			
	商業地域	法第48条第9項					
	準工業地域	法第48条第10項					
	工業地域	法第48条第11項					
	工業専用地域	法第48条第12項					
特列	株建築物の位置	法第51条		1	1		
容和	責率	法第52条					
建	い率	法第53条					
第1	種低層住居専用地域の高さ制限	法第55条					
日易	杉による高さ制限	法第56条の2	1		1		
総記	<b></b> 合設計	法第59条の2					
景額	現地区	法第68条					
		法第85条第3項					
仮i	<b>殳建築物</b>	法第85条第5項	2	23	8	10	8
用证	金变更	法第87条					
	計		7	38	17	16	15

## (12) 開発許可申請年度別·月別件数

# (12-1) 開発許可申請年度別件数

種別 年度	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許可	法第37条 事前着工承認	法第41条第2項 ただし書きの 許可	法第42条第1項 ただし書きの 許可	法第43条 建築許可	合計
19	60	22	2		0	8	92
20	59	16	9		1	9	94
21	49	16	5		6	13	89
22	57	21	8		3	15	104
23	82	22	7		6	19	136

## (12-2) 開発許可申請月別件数

(12-2) 17	ᆉᅲᆔᄓᅲᇚ	HIJUJIIXA					
種別月	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許可	法第37条 事前着工承認	法第41条第2項 ただし書きの 許可	法第42条第1項 ただし書きの 許可	法第43条 建築許可	合計
4	10	3	2		0	1	16
5	1	0	0		0	1	2
6	6	3	0		1	1	11
7	7	3	0		0	5	15
8	9	2	1		2	4	18
9	5	1	3		1	0	10
10	8	0	0		1	2	11
11	5	1	0		0	2	8
12	5	3	1		0	0	9
1	9	3	0		0	1	13
2	8	3	0		0	2	13
3	9	0	0		1	0	10
計	82	22	7		6	19	136

# (13) 地区別着工件数(平成23年度)

建物用途	地区	大分	鶴崎	稙田	大在	大南	坂/市	佐賀関	野津原	計
専用住宅	新築	389	125	460	59	90	205	95	95	1,518
· 专用住七	その他	28	9	39	7	16	16	8	8	131
   併用住宅	新築	8	0	3	0	1	1	1	0	14
)///JIE 0	その他	2	0	4	1	0	0	0	2	9
   共同住宅	新築	23	17	40	3	7	14	11	5	120
7 (1 ) III U	その他	3	0	1	0	4	0	0	1	9
寮·寄宿舎	新 築	2	0	1	0	0	0	0	2	5
X 01111	その他	2	0	0	0	0	0	0	0	2
工場	新 築	3	3	5	0	1	0	0	0	12
	その他	2	12	13	0	2	2	0	21	52
r <del>t</del> &#</td><td>新 築</td><td>9</td><td>3</td><td>14</td><td>1</td><td>9</td><td>8</td><td>5</td><td>3</td><td>52</td></tr><tr><td>店舗</td><td>その他</td><td>4</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>9</td></tr><tr><td>古功に</td><td>新 築</td><td>7</td><td>1</td><td>18</td><td>2</td><td>2</td><td>5</td><td>2</td><td>1</td><td>38</td></tr><tr><td>事務所</td><td>その他</td><td>1</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>6</td></tr><tr><td>倉庫</td><td>新 築</td><td>6</td><td>2</td><td>7</td><td>0</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>21</td></tr><tr><td></td><td>その他</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr><tr><td>病院</td><td>新 築</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>8</td></tr><tr><td>病院</td><td>その他</td><td>2</td><td>1</td><td>3</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>7</td></tr><tr><td>+/-x-> II</td><td>新 築</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>旅館・ホテル</td><td>その他</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>公共施設</td><td>新築</td><td>3</td><td>0</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>7</td></tr><tr><td>ム六ル政</td><td>その他</td><td>5</td><td>2</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>0</td><td>0</td><td>11</td></tr><tr><td>その他</td><td>新築</td><td>14</td><td>6</td><td>23</td><td>3</td><td>3</td><td>14</td><td>2</td><td>10</td><td>75</td></tr><tr><td>CO기반</td><td>その他</td><td>8</td><td>2</td><td>18</td><td>1</td><td>3</td><td>8</td><td>1</td><td>2</td><td>43</td></tr><tr><td>計</td><td></td><td>524</td><td>184</td><td>658</td><td>77</td><td>142</td><td>285</td><td>129</td><td>154</td><td>2,153</td></tr></tbody></table>										

指定確認検査機関の確認件数を含む

建築工事届による

## (14) 用途別着工件数(平成23年度)

建物用途	用途地域	第1低	第2低	第1中	第2中	第1住	第2住	準住居	近隣商	商業	準工業	工業	工業専	無指定	計
専用住宅	新 築	521	23	304	213	194	29	11	42	17	34	5	0	125	1,518
<b>等用住七</b>	その他	45	1	14	9	17	6	0	5	4	2	0	0	28	131
併用住宅	新 築	0	0	1	1	5	2	0	2	1	0	1	0	1	14
折用住七	その他	1	0	0	0	3	1	0	1	1	0	0	0	2	9
共同住宅	新 築	12	1	28	24	22	6	1	4	6	11	1	0	4	120
共同任七	その他	0	0	3	1	2	0	1	1	1	0	0	0	0	9
寮·寄宿舎	新 築	0	0	0	0	3	0	0	1	0	1	0	0	0	5
京:可旧古	その他	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
工場	新 築	0	0	0	0	3	0	0	1	0	3	0	1	4	12
上场	その他	0	0	0	0	6	0	0	0	0	3	18	19	6	52
店舗	新 築	1	0	2	4	8	8	1	9	8	6	1	0	4	52
/LI RM	その他	0	0	0	0	0	2	0	2	5	0	0	0	0	9
事務所	新 築	1	0	0	7	9	1	0	5	3	6	0	1	5	38
<del>3</del> 777/1	その他	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	1	1	0	6
倉庫	新 築	0	0	0	2	3	0	1	0	1	6	3	1	4	21
	その他	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	4
   病 院	新 築	0	0	0	2	1	1	1	1	2	0	0	0	0	8
7/3 P/L	その他	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	2	7
┃ ┃旅館・ホテル	新 築	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
がは日、ハノル	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公共施設	新 築	0	2	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	2	7
ム六ル政	その他	0	1	3	1	3	1	0	0	1	0	0	0	1	11
その他	新 築	12	0	9	11	9	0	2	8	5	4	2	0	13	75
ての世	その他	3	0	6	7	5	4	0	1	2	6	0	0	9	43
計		596	28	370	282	301	63	18	83	60	86	32	23	211	2,153

指定確認検査機関の確認件数を含む

建築工事届による

# (15) 構造別着工件数(平成23年度)

建物用途	構造	木造	SRC造	RC造	S造	C B造	その他	計
	新築	1,211	0	22	284	0	0	1,517
専用住宅	その他	100	0	0	31	0	0	131
併用住宅	新築	9	0	2	3	0	0	14
併用住七	その他	6	1	1	1	0	0	9
共同住宅	新築	55	0	32	32	1	0	120
共四任七	その他	0	0	7	2	0	0	9
寮·寄宿舎	新 築	2	0	1	2	0	0	5
京 可旧口	その他	0	0	0	2	0	0	2
工場	新 築	1	0	1	10	0	0	12
上 场	その他	0	0	1	51	0	0	52
店舗	新築	19	0	0	34	0	0	53
/ 白	その他	0	1	1	7	0	0	9
事務所	新 築	13	0	2	23	0	0	38
子のハ	その他	1	0	1	4	0	0	6
倉庫	新 築	6	0	1	14	0	0	21
后	その他	0	0	0	4	0	0	4
病院	新 築	5	0	1	2	0	0	8
ንቦህ የፓር	その他	0	0	6	1	0	0	7
旅館・ホテル・	新 築	0	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0	0	0	0
公共施設	新築	3	0	1	3	0	0	7
ム六旭収	その他	1	0	4	6	0	0	11
その他	新築	24	0	20	29	2	0	75
· C V/I世	その他	19	0	6	17	1	0	43
計	計		2	110	562	4	0	2,153

指定確認検査機関の確認件数を含む

建築工事届による

#### (16) 新設住宅 種類別・建て方別表(平成23年度)

種類別			総	計					専用	住宅					併月	住宅					その他	の住宅		
l í	言	†	一戸建	·長屋建	共	同	È	+	一戸建・	長屋建	共	同	i	i <del>†</del>	一戸建	·長屋建	共	同	i	it it	一戸建	·長屋建	共	同
月別	戸数	床面積の 合計(m²)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(m²)	戸数	床面積の 合計(㎡)
4	142	14,726	118	13,411	24	1,315	141	14,578	117	13,263	24	1,315	1	148	1	148								
5	414	38,085	186	19,594	228	18,491	413	37,899	185	19,408	228	18,491	1	186	1	186								
6	297	25,353	192	18,231		7,122	296	25,019	191	17,897	105	7,122	1	334	1	304								
7	236	21,767		19,558	53			21,738	182	19,529	53	2,209	1	29		29								
8		27,905		21,268	107			27,027		21,268		5,759	18				18	878						
9		27,708		13,036	247	14,672		27,562		12,890		14,672	1	146	1	146								
10	219	19,171		15,295		3,876		18,998		15,122		3,876	1	173	1	173								
11	153	15,000	120	12,953	33	2,047	153	15,000	120	12,953	33	2,047	1	150	1	150								
12	207	19,070	140	15,915	67	3,155	206	18,967	139	15,812	67	3,155	1	103	1	103								
1	183	19,589	167	18,695	16	894	180	19,041	164	18,147	16	894	3	548	3	548								
2	240	22,768	159	16,777	81	5,991	240	22,768	159	16,777	81	5,991												
3	162	17,353	113	12,521	49	4,832	162	17,353	113	12,521	49	4,832												
合計	2,919	268,495			1,078			265,950					29	2,695	11	1,787	18	878						

#### (17) 新設住宅 資金別·利用関係別表(平成23年度)

			•										
月別	資金別	総	計	民間 による	資金 住宅	公営	住宅	住宅金融 資	融機構 住宅	都市再建 設	生機構 住宅	₹0	)他
別	利用関係別	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)
	計	142	14,726	112	12,531			22	1,464			8	731
	持 家	88	11,228	80	10,177			5	663			3	388
4	貸 家	44	2,425	23	1,408			17	801			4	216
	給与住宅		2, .20		.,								
	分譲住宅	10	1,073	9	946							1	127
	計	414	38,085	380	35,588			12	678			22	1,819
	持家	124	15,407	112	13,961			2	248			10	1,198
5	貸家	124	7,294	104	6,243			10	430			12	621
· ·	ら 給与住宅	120	1,234	104	0,243			10	430			12	021
	分譲住宅	164	45 204	161	45 204								
	計	164 297	15,384 25,353	164 153	15,384 15,228	70	4,893	59	3,733			15	1,439
	持家	98	11,962		10,236	70	4,093		615				1,439
6	貸家			84		70	4 000	5				9	
O		177	11,125	48	2,906	70	4,893	53	2,998			6	328
	給与住宅		0.000	0.4	0.440				400				
	分譲住宅	22	2,266	21	2,146			1	120			47	4 555
	計 坊 宏	236	21,767	189	18,197			30	2,015			17	1,555
7	持家	129	15,766	116	14,120			4	472			9	1,174
'	貸 家	95	4,799	61	2,875			26	1,543			8	381
	給与住宅		4 000		4 000								
	分譲住宅	12	1,202	12	1,202				4 00=			-00	4.005
	計	305	27,905	266	24,723			17	1,287			22	1,895
0	持家	125	15,872	110	14,016			5	631			10	1,225
8	貸家	161	10,008	137	8,682			12	656			12	670
	給与住宅												
	分譲住宅	19	2,025	19	2,025								
	計	361	27,708	316	24,613			31	2,219			14	876
0	持家	85	10,557	76	9,470			5	660			4	447
9	貸家	214	10,855	179	8,967			26	1,559			9	329
	給与住宅	1	146	1	146								400
	分譲住宅	61	6,130	60	6,030				407			1	100
	計	219	19,171	194	16,877			1	127			24	2,167
40	持 家 貸 家	93	11,333	83	9,840			1	127			9	1,366
10		85	4,390	71	3,706							14	684
	給与住宅	44	0.440	40	0.004							_	447
	分譲住宅計	41	3,448	40	3,331			40	000			1	117
	***	153	15,000	131	12,842			12	822			10	1,336
11	持家	88	10,666	76	9,118			3	330			9	1,218
'''	貸家	56	3,334	47	2,842			9	492				
	給与住宅 分譲住宅	0	4 000		000								110
	計	9	1,000	8	882			F	500			1	118
	持家	207 102	19,070	191	17,079 11,147			5 5	590 590			11 9	1,401
12	行 家 貸 家	90	12,897 4,701	88 90	4,701			5	590			9	1,160
14	ラー 家 給与住宅	90	4,701	90	4,701								
	分譲住宅	15	1,472	13	1,231							2	241
	計	183	19,589	167	18,001							16	1,588
	持家	113	14,177	101	12,746							12	1,431
1	貸家	47	2,783	43	2,626							4	1,431
	から 給与住宅	4/	2,703	43	2,020							4	137
	分譲住宅	23	2,629	23	2,629								
	計	240	22,768	215	20,460			18	1,392			7	916
	持 家	95	11,685	87	10,657			1	112			7	916
2	貸家	56	3,566	41	2,504			15	1,062			·	0.0
	給与住宅	- 00	0,000	71	2,004			10	1,002				
	分譲住宅	89	7,517	87	7,299			2	218				
	計	162	17,353	137	15,419			3	326			22	1,608
	持 家	78	9,782	71	9,062			3	326			4	394
3	貸家	18	1,129	2	127							16	1,002
	給与住宅		,,	_									,
	分譲住宅	66	6,442	64	6,230							2	212
	計	2,919	268,495	2,451	231,558	70	4,893	210	14,653			188	17,331
	持 家	1,218	151,332	1,084	134,550			39	4,774			95	12,028
合計	貸 家	1,169	66,409	846	47,587	70	4,893	168	9,541			85	4,388
	給与住宅	1	146	1	146								
	分譲住宅	597	57,030	584	55,565			3	338			10	1,127

## 5. 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会

## (1) 大分市建築審査会委員

選出分!	野	氏	名	役	職	職業または所属団体	委嘱年月日
法	#	内田	健	会	長	弁護士	H23.10.1
建	築	島岡	成治	副会	会長	日本文理大学教授	H23.10.1
建	築	佐藤	俊治	委	員	大分県建設業協会大分副支部長	H23.10.1
経	斉	池邉	英貴	委	員	大分商工会議所専務理事	H24.7.24
都市計	画	一ノ瀬	陸典	委	員	大分県土木建築部都市計画課長	H24.4.1
公衆衛:	ŧ	赤星	琴美	委	員	大分県立看護科学大学講師	H23.10.1
建二等	net	久野	悦子	委	員	大分県建築士会女性部会長	H23.10.1

任期 : 平成23年10月1日~平成25年9月30日

## (2) 公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況

詳細	年度	19	20	21	22	23
公開による	開催回数	0	1	1	1	0
意見の聴取	取 扱 件 数	0	1	1	1	0
建筑安木石	開催回数	1	2	2	1	7
建築審査会	取 扱 件 数	1	4	2	2	2

## (3) 建築審査会 議案の概要(平成23年度)

審査会年月日	i	義題	審査条項	公開による 意見の聴取 年月日	許可番号及び 許可年月日 裁決番号及び 裁決年月日
	議案 1	バス停留所	法第44条 第1項 ただし書き		第1-1号 平成23年7月28日
第1回 平成23年7月20日	包括同意案件	ゴルフ場施設	法第43条 第1項 ただし書き		第43-4号 平成23年3月8日
	包括同意案件	共同住宅	法第43条 第1項 ただし書き		第43-1号 平成23年5月10日
第2回 平成23年10月5日	審査請求 ·1号事件 (H24.8.19) 処分庁、日本ERI(株) ·2号事件	・1号事件 共同住宅の確認処分 の取消 ・2号事件 2項道路認定の取消	審査請求の概要 請求人は1号か 63号事件まで同 一人であり、2号		·裁決番号 (各事件共通) 大建審第38号 平成23年12月27日 ·主文
第3回 平成23年10月25日 (口頭審査会)	(H23.8.26) 処分庁、大分市 ·3号事件 (H23.10.19) 処分庁、日本ERI㈱	·3号事件 共同住宅計画変更確 認処分の取消	事件における2項 道路に、1号事件 及び3号事件の 申請敷地が接道 している。		1号、2号、3号いづれ も本件審査請求を却 下する
第4回 平成23年11月18日 (口頭審査会)					
第5回 平成23年12月26日					
第6回 平成24年1月16日					
	議案 1	連絡通路	法第44条 第1項 ただし書き		第1-2号 平成24年2月10日
第7回 平成24年2月9日	包括同意案件	倉庫	法第43条 第1項 ただし書き		第43-2号 平成23年9月7日
	包括同意案件	事務所	法第43条 第1項 ただし書き		第43-3号 平成23年9月15日

# (4) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員

選出分野	<u></u>	氏	名	役	職	職業または所属団体	委嘱年月日
法	#	内田	健	会	長	弁護士	H23.10.1
建	Ę.	島岡	成治	副会	会長	日本文理大学教授	H23.10.1
建	É.	佐藤	俊治	委	員	大分県建設業協会大分副支部長	H23.10.1
経	斉	池邉	英貴	委	員	大分商工会議所専務理事	H24.7.24
都市計画	Ξ I	一ノ瀬	陸典	委	員	大分県土木建築部都市計画課長	H24.4.1
公衆衛生	ŧ	赤星	琴美	委	員	大分県立看護科学大学講師	H23.10.1
建築	Ę	久野	悦子	委	員	大分県建築士会女性部会長	H23.10.1

任期 : 平成23年10月1日~平成25年9月30日

## (5) 風俗関連営業建築物審議会開催の状況

詳細	年 度	19	20	21	22	23
風俗関連営業建築物審議会	開催回数	0	0	0	0	0
建築物審議会	取 扱 件 数	0	0	0	0	0

## 6. 開発審査会

## (1) 大分市開発審査会委員

選出分!	野	氏 名	役	職	職業または所属団体	委嘱年月日
法	聿	三井 嘉雄	会	長	弁護士	H22.4.1
経	斉	武田 寛	副名	会長	大分商工会議所専務理事	H22.4.1
経	斉	多嶋田 茂夫	委	員	大分市農業委員会会長	H22.4.1
都市計	画	大鶴 徹	委	員	大分大学工学部教授	H22.4.1
建等	në4	濱保 文雄	委	員	日本文理大学工学部長	H22.4.1
公衆衛:	生	井手 知恵子	委	員	大分大学医学部教授	H22.4.1
行 正	<b>ጀ</b>	安東 貢一郎	委	員	大分県土木建築部都市計画課長	H22.4.1

任期 : 平成22年4月1日~平成24年3月31日

# (2) 開発審査会開催状況(平成23年度)

審査会 年月日	審議案件 (法34条第14号)	審議案件 (令36条1項3号ホ)	報告事案
第37回 平成23年5月31日	4件	1件	9件
第38回 平成23年8月31日	0件	1件	10件
第39回 平成23年11月25日	1件	1件	6件
第40回 平成24年2月29日	1件	1件	9件
第41回 平成24年3月28日	0件	1件	0件

## 7. 道路位置指定の状況

## (1) 道路位置指定の状況(平成23年度)

7+ 60 4 7 50 F F F	申請件数	指定件数	指定延長	開発面積
法第42条第1項5号	12件	12件	400.28	10,198.05

## (2) 指定道路一覧

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	開発面積 m²
22-12	平成23年4月11日	大分市大在浜一丁目165番2	4.00	19.91	823.04
22-9	平成23年4月26日	大分市大字駄原字長水1637番、1638番1	5.00	17.68	868.18
22-11	平成23年7月15日	大分市大字荏隈字庄/原1720番1	5.00	34.90	998.39
23-2	平成23年8月29日	大分市大字皆春字三舛代884番1、884番1地先里 道·水路	4.00 ~ 6.00	61.87	957.46
23-1	平成23年10月5日	大分市大字片島字横小路827,828-1,828-2	6.00	37.35	991.93
23-3	平成23年10月28日	大字大分市大字小池原字久保辻672番1の一部、672番3の 一部、672番4、672番7、673番7、674番4、674番5、675番3 の一部	4.00 ~ 6.00	36.49	843.85
23-4	平成23年11月7日	大分市大字津守字宮 / 後195番1	4.00	28.80	780.63
23-5	平成23年11月24日	大分市長浜町三丁目3493番4	4.00	18.36	450.55
23-9	平成23年12月21日	大分市花江川246番	4.00	18.00	906.22
23-7	平成24年1月6日	大字大分市大字猪野字太郎塚1305-1 古国府字菜園511番6、511番7	5.00	47.29	726.84
23-8	平成24年1月10日	大分市大字片島字下津留422番1	4.00 ~ 6.50	44.68	863.08
23-6	平成24年1月23日	大分市大字葛木字西/平688番8	5.00	34.95	987.88

## (3) 指定道路の廃止状況

廃止年月日	道 路の位置	幅員 m	延長 m	指定年月日 (番 号)
平成23年9月9日	大分市大字横尾字居葉元3753、 大字横尾字土橋3804の1	4.00	68.6	昭和45年5月8日 第77号
平成23年10月7日	大分市大字駄原字中原625-2、627-6、627-11、 駄原字鷲ヶ島846-8、847-2、850-10	4.00	120.6	昭和45年11月27日 第190号
平成24年3月16日	大分市大字勢家字河原95番の1、95番の2、 89番の2	4.00	85.0	昭和47年10月26日 第373号

## 8. 違反建築物の状況

## (1) 苦情処理事項別件数

年 度 内 容	19	20	21	22	23
排 水 関 係	0	1	1	2	1
相 隣 関 係	0	8	3	7	4
工事現場関係	14	10	7	10	27
日 照 関 係	0	0	1	0	2
危険家屋関係	19	9	7	7	13
净 化 槽 関 係	0	0	0	0	2
そ の 他	7	14	38	12	33
計	40	42	57	38	82

## (2) 違反事項別件数

年 度 違反事項	19	20	21	22	23
確認申請手続	16	5	3	4	1
耐火構造·防火構造	2	1	2	0	0
敷地と道路の関係	0	1	0	0	0
用途地域内の建築制限	5	1	3	0	0
建 ペ い 率	0	0	0	0	0
外壁の後退距離	1	0	1	0	0
そ の 他	7	11	0	4	4
計	31	19	9	8	5

#### 9. その他

#### (1) 年度別浄化槽設置届件数

年度	浄化槽設置件数(A)	建築物確認申請 受付件数(B)	(A) / (B)				
19	608	2216	27.4%				
20	528	2085	25.3%				
21	895	1837	48.7%				
22	935	1973	47.4%				
23	936	2194	42.7%				

浄化槽の設置件数には、更新や既存建築物での新設も含まれているので(A)/(B)の割合は概数です。

#### (2) 建設リサイクル法届出・通知件数

・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)

平成12年5月31日法律第104号(平成14年5月30日施行)

	名	称	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
		ア解体工事	件 599	件 555	件 539	件 534	件 511
届	出	イ新築等工事	144	109	73	89	94
"		ウ修繕・模様替え等	6	5	3	7	5
		工建築物以外のもの	144	98	134	133	123
		計	893	767	749	763	733
		ア解体工事	13	29	24	21	22
通	知	イ新築等工事	10	7	12	8	9
(発注者	が公共)	ウ修繕・模様替え等	6	7	8	6	3
		工建築物以外のもの	513	376	379	359	336
計		542	419	423	394	370	
	<b></b>	計	1,435	1,186	1,172	1,157	1,103

元請業者数	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
市内	社 134	社 127	社 112	社 110	社 111
県内市外	35	32	25	29	37
県 外	56	49	43	44	36
計(自主施工を含む)	225	208	180	183	184

#### 届出対象工事

- ア、建築物の解体工事で、対象床面積の合計が80㎡以上の場合
- イ、建築物の新築・増築等工事で、対象床面積の合計が500㎡以上の場合
- ウ、建築物の修繕・模様替え等(リフォーム)工事で、工事費が1億円以上の場合
- エ、土木工事等で、工事費が500万円以上の場合

上記ア、イ、ウ、エで下記 の建築資材を使用するか、発生する工事 分別解体等及び再資源化が必要となる特定建設資材の4品目

# (3) 建築協定区域

平成24年4月1日現在

番号	名 称	協定内容	面積	有効期間	認可年月日	所有権者
1	梅が丘ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	31.9ha	30年間	昭和57年12月8日	1人
2	判田台ウッドタウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	1.1ha	20年間	平成5年7月12日	1人
3	サンランドくすのき坂	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	5.3ha	20年間	平成5年7月19日	1人
4	藤の台	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	6.3ha	20年間	平成5年9月22日	1人
5	サクラ ヒルズ	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	4.1ha	20年間	平成5年10月18日	1人
6	サンシャインゆめが丘	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	3.6ha	20年間	平成6年2月17日	1人
7	高江ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	41.9ha	20年間	平成6年4月11日	5人
8	ウインヒルけやき台 [A · B地区] [ C 地区]	第1種住居専用地域 に準じた建築制限 第2種住居専用地域 に準じた建築制限	10.2ha	20年間	平成6年6月14日	7人
9	ウインヒルけやき台 (・ 工区)	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	5.2ha	20年間	平成6年11月17日	1人
10	ウインヒルけやき台 ( · 工区)	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	5.7ha	20年間	平成8年2月1日	5人
11	ダン・/ ーブル・ ガーデン美 b野	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	18.6ha	20年間	平成10年1月30日	6人
12	田尻ニュータウン1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.4ha	20年間	平成10年11月2日	3人
13	田尻ニュータウン2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.4ha	20年間	平成11年9月10日	1人
14	グリーンウッドかたしま台 [1工区]	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.0ha	10年間	平成12年8月18日	1人
15	グリーンウッドかたしま台 [2工区]	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	6.6ha	10年間	平成13年2月21日	1人
16	赤 坂 タウン	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.2ha	10年間	平成13年5月30日	31人
17	富士見が丘ニュータウン 15 区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.6ha	10年間	平成14年4月24日	1人
18	カームタウン 野 田	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	9.1ha	10年間	平成16年3月30日	4人
19	カームタウン野田2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.1ha	10年間	平成16年8月18日	3人
20	〈すの木タウン幸崎(佐賀関)	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.4ha	10年間	平成14年7月12日	1人
21	パークプレイス大分1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.2ha	10年間	平成13年4月5日	1人
22	パークプレイス大分2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.9ha	10年間	平成13年10月2日	2人
23	パークプレイス大分3工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.1ha	10年間	平成14年11月12日	1人
24	パークプレイス大分4工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.7ha	10年間	平成15年10月2日	1人
25	パークプレイス大分5工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.1ha	10年間	平成15年12月12日	1人
26	パークプレイス大分6工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.3ha	10年間	平成16年8月18日	1人
27	パークプレイス大分7工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.2ha	10年間	平成16年10月28日	1人
28	パークプレイス大分8工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.9ha	10年間	平成17年4月21日	1人
29	パークプレイス大分9工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.0ha	10年間	平成18年4月18日	1人
30	パークプレイス大分10工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.8ha	10年間	平成19年6月13日	1人
31	パークプレイス大分11工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.6ha	10年間	平成21年7月1日	1人

# 大分市都市計画部

# 開発建築指導課

〒870-8504 大分市荷揚町2番31号

電話 (097) - 537 - 5635

FAX (097) - 534 - 6201

E-mail <u>kensido@city.oita.oita.jp</u>