

社会资本総合整備計画(第4回変更)

おおいたしちゅうしんしがいちちくとしさいせいせいびけいかく
大分市中心市街地地区 都市再生整備計画

平成29年 11月

おおいたけんおおいたし
大分県大分市

社会資本総合整備計画

平成 29年 11月 22日

交付金の執行状況

(単位:百万円)

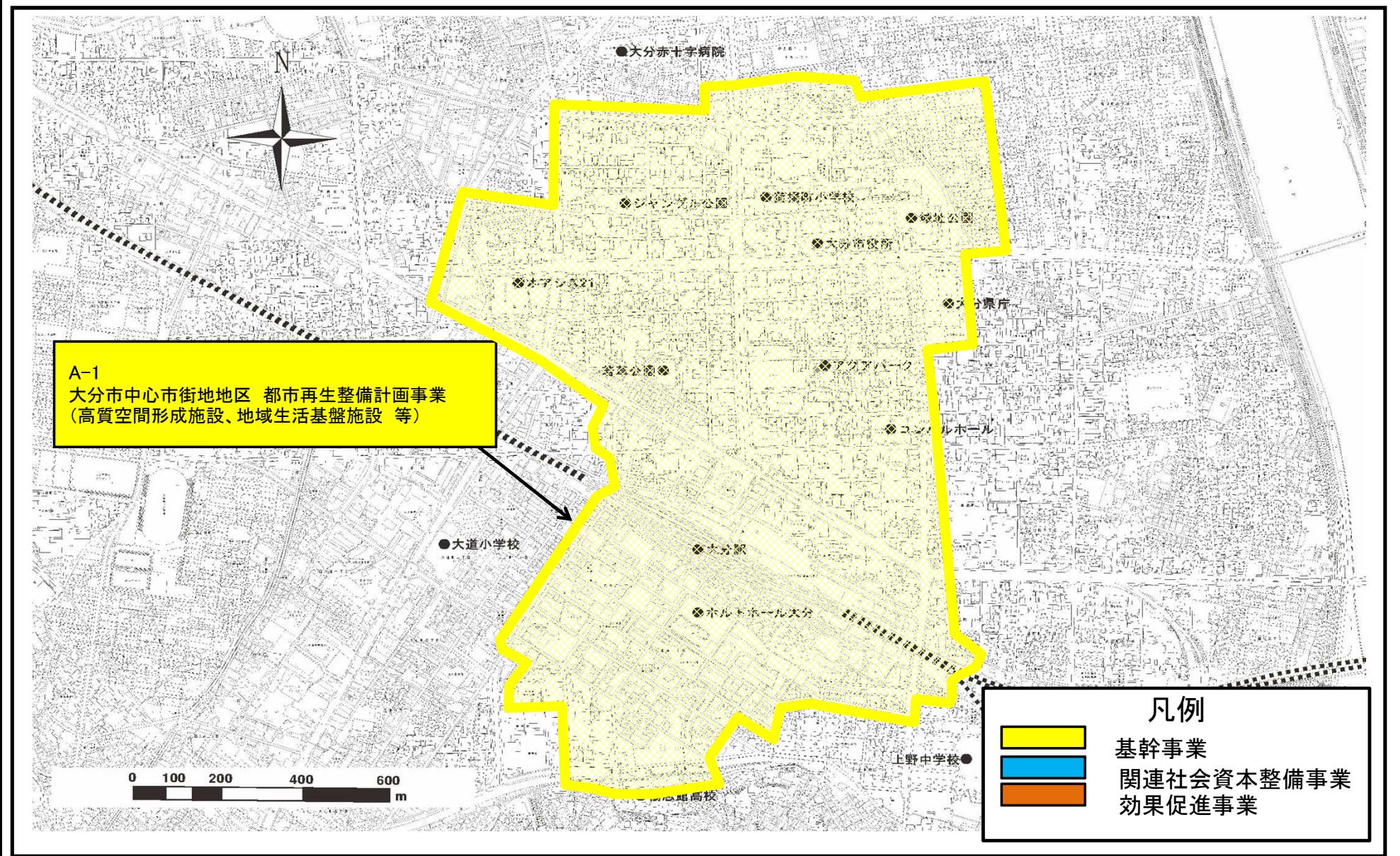
	H26	H27	H28	H29	H30	H31
配分額 (a)	134	42	164	48		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	134	42	164	48		
前年度からの繰越額 (d)	0	53	0	93		
支払済額 (e)	81	95	71			
翌年度繰越額 (f)	53	0	93			
うち未契約繰越額 (g)	32	0	67			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0			
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	23.9%	0.0%	40.9%			
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由	通行規制に伴う地元関係者との調整に不測日数を要したため	—	通行規制に伴う地元関係者との調整に不測日数を要したため			

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

※ 平成28年度は、決算額が確定でき次第記載。

(参考図面)

計画の名称	大分市中心市街地地区 都市再生整備計画		
計画の期間	平成 26 年度 ~ 平成 31 年度 (6 年間)	交付対象	大分県 大分市



都市再生整備計画(第4回変更)

おおいたしちゅうしんしがいちちく
大分市中心市街地地区

おおいた おおいたし
大分県 大分市

平成29年 11月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大分県	市町村名	大分市	地区名	大分市中心市街地地区	面積	153 ha
計画期間	平成 26 年度	～	平成 31 年度	交付期間	平成 26 年度	～	平成 31 年度

目標

- 大目標 中心市街地における都市機能の利活用の促進(都市機能の利活用による親しみづくり、親しみや調和の醸成)
- 目標 1 中心市街地の南北一体化による都市機能の利活用と賑わい促進
- 目標 2 人にやさしい魅力ある都市空間の育み

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

当地区は、大分駅を中心とした153haの区域です。
 駅北地区は戦災復興の土地区画整理事業が行われ、大分県庁や大分市役所等の行政施設が立地し、複数の商店街や大規模商業施設などの商業業務機能が集積しています。
 駅南地区は大分駅周辺総合整備事業により新しいまちづくりが進んでいます。
 当地区的まちづくりは、「大分市総合計画」や「大分市都市計画マスターplan」等の上位計画に基づき、大分駅付近連続立体交差事業や大分駅南土地区画整理事業、地域高規格道路庄の原佐野線等の関連事業の竣工と共に、情報文化都心の核施設であるホルトホール大分が完成し、JR大分駅ビルの建設や新たな県下の芸術文化創造の拠点を担う大分県立美術館の完成が控えています。(H27年度時点で完成)
 大分駅周辺地区においては、平成17年度から25年度にかけて社会資本総合整備計画を実行し、中心市街地における都市機能の充実及び魅力づくりの目標達成に向け、事業を遂行しています。
 また、平成20年には大分市中心市街地活性化基本計画を策定しています。本計画は、「あなたのライフスタイルを彩るまちへ」を基本コンセプトにした、商業再生を軸とする中心市街地の活性化策として取組んでいます。
 当地区は、第二期計画の実施により、「中心市街地における都市機能の充実及び魅力づくり」の目標達成に向け、事業を推進しており、地区内居住人口や生活利便施設が増加し、まちづくりイベント等も活発に開催しています。
 しかし、賑わいの創出や魅力ある都市空間の整備を担う複合施設の利活用や大分駅を中心とした様々な交通手段による結節機能の整備の等、完成の時期については、本計画期間の後期に集中していることなどから、本格的な可動による成果の発現について、充分發揮するまでには至らない状況が見受けられます。また、従来県都大分の中心であった駅北既成市街地(特に駅北東街区)において、空き地等の低未利用の空間が発生することでやや活性が失われていく傾向がみられ、H23年度から増加傾向にあった歩行者通行量についても、H28年度に鈍化している状況が見受けられます。
 今後は、各施設整備の利活用を踏まえ、引き続き更なる南北一体化による都市機能の充実及び賑わいの創出、魅力ある都市空間の整備に取組みます。

課題

- ・大分駅付近連続立体交差事業や大分駅南土地区画整理事業に関連する街路整備が整うことにより、生活の質及び安全・安心など多様な市民ニーズの向上に伴う居住人口の増加や大分駅へのアクセスが強化されている。
- ・情報文化新都心の核となる複合文化交流施設が整備され、交流と賑わいの拠点となっている。
- ・大分いこいの道と中央通りの連携強化による南北市街地の形成促進が求められる。
- ・大分駅を中心とした様々な交通手段による結節機能の充実が図られている。
- ・都市機能や施設の充実に伴い、中心市街地の魅力回復やさらなる賑わい創出が求められる。
- ・来街者に対する適切な案内と情報提供の充実が求められる。
- ・大分駅周辺の区画整理事業や民間開発の進展により生活の質や安全性の向上に資する居住環境の整備が図られている。
- ・大分駅北側における低未利用の空間の発生により「都市のスポンジ化」が懸念されるところであり、これらの空間の高度利用を推進することで本来の駅北・商業業務都心の魅力をより高め、回遊性・滞留性を確保する必要がある。

将来ビジョン(中長期)

大分市総合計画では、県都・中核市にふさわしい都市構造の構築に向け、総合的かつ計画的な都市の骨格形成を推進し、人にやさしく美しい都市空間の創造と整備を推進することとしている。また、全ての市民が利用できる複合文化交流施設による賑わいを創出するとともに、多様な都市機能を集積した、多くの人にとって暮らしやすい環境の整備を勧めるなど、大分駅南北における中心市街地の活性化を図り、風格と賑わいのある都市拠点の形成を目指す。
 大分市都市計画マスターplanでは、JR大分駅を中心とした南北市街地の一体化を図ると共に、既成市街地であり歴史的・文化的の中核を担ってきた駅北地区と新しい都心の形成が進む駅南地区の役割分担と相互連携による、新しい都心の形成を図る。
 大分駅南北軸を連結する都心南北軸の形成として、鉄道の高架化による南北市街地の分断を解消し、本市の玄関口であり、また交通結節拠点であるJR大分駅を中心に、南北市街地の連携による一体化を促進し、中心市街地のシンボルとなる都心南北軸の形成を図る。
 また、個性ある文化を創造する拠点の形成として、歴史的資源が多く残るとともに、中心市街地におけるシンボル的な緑である大分城趾公園や都心の森など、多様な地域資源が豊富な地区の特性を活かし、市民や来街者が憩い・ふれあえる拠点の形成を図る。
 大分市中心市街地活性化基本計画では、「激変する商業環境へのエリアマネジメントによる経営戦略の構築」「変化するまちと既存ストックの連続性による魅力の向上」「コミュニティ連携による新たな賑わいのスチーム構築」を中心市街地活性化の目標としている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
歩行者通行量	人	毎年実施している「大分市中心部における通行量調査」の土、日曜日の35地点の合計通行量	目標1の指標として用いる。市街地の南北一体化や賑わいを創出する拠点施設の整備により、年々減少傾向にある地区内の歩行者通行量を平成16年の水準まで回復させることを目標とする。	288,290人	平成25年	351,800人	平成31年
まちなか滞留時間	%	毎年実施している「大分市中心部における通行量調査」によるまちなか滞留時間3時間以上の割合	目標2の指標として用いる。歩行者や自転車に配慮した空間を整備するとともに賑わいを創出する拠点施設の整備を行い、年々減少傾向にあるまちなか滞留時間を平成12年の水準まで回復することを目標とする。	29.7%	平成25年	40.2%	平成31年

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1（目標1：中心市街地の南北一体化による都市機能の利活用と賑わい促進）</p> <ul style="list-style-type: none">○中心部へのアクセス強化及び様々な交通手段による結節機能の利活用を図る○にぎわい創出に向けた施設整備と施策による賑わい促進	<ul style="list-style-type: none">■大分駅北口観光案内サイン設置■大分駅北口駅前広場情報案内板設置■中央住吉1号線修景■中央住吉2号線修景■中央町南春日線シェルター設置■大分城址公園修景■祝祭広場整備□まちなかにぎわい創出事業□環境にやさしい自転車のまちづくり啓発事業□中心市街地プロモーション事業□府内城宗門櫓復元公開活用事業
<p>整備方針2（目標2：人にやさしい魅力ある都市空間の育み）</p> <ul style="list-style-type: none">○地域資源の有効活用に向けた適切な案内と情報提供により中心部の回遊性を育む○憩いの空間や多様なライフスタイルに対応した施設整備による地域の魅力を育む	<ul style="list-style-type: none">■大分駅北口観光案内サイン設置■大分駅北口駅前広場情報案内板設置■祝祭広場整備□まちなか出店サポート事業□通行量調査□大分都心南北軸トータルデザイン設計業務委託□事後評価調査□中心市街地循環バス運行事業
その他	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,410.2	交付限度額	606.2	国費率	0.43
---------	---------	-------	-------	-----	------

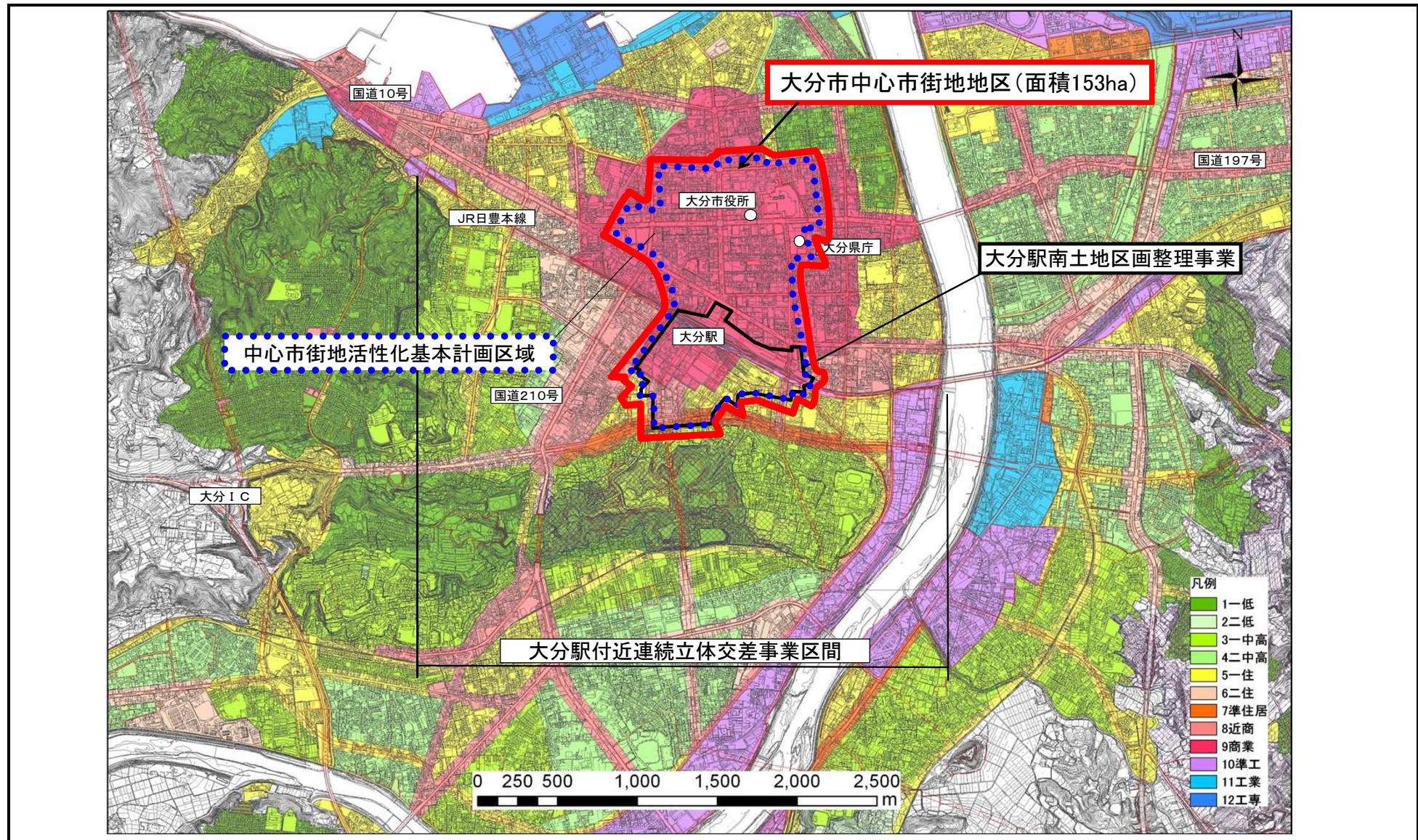
(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費		
	細項目						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分			
道路																
公園																
河川																
下水道																
駐車場有効利用システム																
地域生活基盤施設	観光案内サイン設置	大分市	直	1基	H26	H26	H26	H26	11.5	11.5	11.5			11.5		
	デジタルサイネージ型案内板設置	大分市	直	2基	H26	H26	H26	H26	20.0	20.0	20.0			20.0		
高質空間形成施設	祝祭広場整備	大分市	直	A=4,000m ²	H30	H31	H30	H31	465.0	465.0	465.0			465.0		
	中央住吉1号線	大分市	直	L=330m	H26	H29	H26	H29	289.6	289.6	289.6			289.6		
	中央住吉2号線	大分市	直	L=320m	H26	H28	H26	H28	294.8	294.8	294.8			294.8		
	中央町南春日線	大分市	直	L=40m	H26	H26	H26	H26	60.0	60.0	60.0			60.0		
	大分城址公園修景	大分市	直	A=6,000m ²	H29	H30	H29	H30	60.0	60.0	60.0			60.0		
高次都市施設																
既存建造物活用事業																
土地区画整理事業																
市街地再開発事業																
住宅街区整備事業																
地区再開発事業																
ハリアフリー環境整備促進事業																
優良建築物等整備事業																
拠点開発型																
住宅市街地	沿道等整備型															
総合整備事業	密集住宅市街地整備型															
	耐震改修促進型															
街なみ環境整備事業																
住宅地区改良事業等																
都心共同住宅供給事業																
公営住宅等整備																
都市再生住宅等整備																
防災街区整備事業																
合計												1,200.9	1,200.9	1,200.9	0.0	1,200.9
提案事業																
事業	細項目		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費		
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	うち官負担分	うち民負担分				
地域創造支援事業	まちなか出店サポート事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	A=153ha	H26	H29	H26	H29	21.2	21.2	21.2		21.2		
	まちなかにぎわい創出事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	—	H26	H26	H26	H26	6.0	6.0	6.0		6.0		
	環境にやさしい自転車のまちづくり啓発事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	—	H26	H26	H26	H26	2.0	2.0	2.0		2.0		
	中心市街地循環バス運行事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	—	H27	H29	H27	H29	61.0	61.0	61.0		61.0		
	中心市街地プロモーション事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	—	H28	H29	H28	H29	9.0	9.0	9.0		9.0		
事業活動調査	府内城門櫓復元公開活用事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	—	H28	H30	H28	H30	84.1	84.1	84.1		84.1		
	トータルデザイン策定調査	大分市中心市街地地区	大分市	直	—	H26	H26	H26	H26	1.0	1.0	1.0		1.0		
	通行量調査	大分市中心市街地地区	大分市	直	—	H26	H30	H26	H30	20.0	20.0	20.0		20.0		
まちづくり活動推進事業	事後評価調査	大分市中心市街地地区	大分市	直	—	H31	H31	H31	H31	5.0	5.0	5.0		5.0		
		—			—									0.0		
合計												209.3	209.3	209.3	0.0	209.3
															全計(A+B)	1,410.2

合計(A+B) 1419.9

都市再生整備計画の区域

大分市中心市街地地区(大分県大分市)	面積 153 ha	区域 中央町1~4丁目、府内町1~3丁目、大手町1~3丁目、金池町1~5丁目、末広町1~2丁目、高砂町、都町1~4丁目、大道町1~4丁目、顯徳町1~3丁目、東大道1~2丁目、金池南1~2丁目の全部及び上野町、桜ヶ丘、荷揚町、六坊北町、寿町、大道5丁目、上野町、東大道3丁目の一部
--------------------	--------------	--



大分市中心市街地地区(大分県大分市) 整備方針概要図

目標	大目標 中心市街地における都市機能の利活用の促進 目標1 中心市街地の南北一体化による都市機能の利活用と賑わい促進 目標2 人にやさしい魅力ある都市空間の整備	代表的な指標	歩行者通行量(人) まちなか滞留時間(%)	288,290(25年度) 29.7(25年度)	→ 351,800(31年度) → 40.2(31年度)
<p>The map highlights several key areas and landmarks:</p> <ul style="list-style-type: none"> Central Areas: 大分城址公園修景 (Oita Castle Site Park Renovation), 中央住吉2号線修景 (Central Sumiyoshi 2-line Renovation), 中央住吉1号線修景 (Central Sumiyoshi 1-line Renovation), 中央町南春日線シェルター設置 (Central Chuo-nakagidori Line Shelter Installation), 祝祭広場整備 (Festival Square Renovation), 大分駅北口観光案内サイン設置 (Oita Station North Exit Tourism Guide Signage Installation), デジタルサイネージ型案内板設置 (Digital Signage Type Guidance Board Installation). Infrastructure and Services: シングル公園 (Single Park), オアシス21 (Oasis 21), 若草公園 (Wakakusa Park), アクアパーク (Aqua Park), コンバレーホール (Convale Hall), 上野中学校 (Ueno Middle School), 杨忠館高校 (Yoshimura Gakuen High School), 大道小学校 (Oda Elementary School), 大分駅 (Oita Station), ホルトホール大分 (Holt Hall Oita), 荷坂町小学校 (Hatsubachō Elementary School), 大分市役所 (Oita City Hall), 大分県庁 (Oita Prefectural Government Office), 大分赤十字病院 (Oita Red Cross Hospital). Proposed Projects: 府内城宗門櫓復元公開活用事業 (Reconstruction and Public Use of the City's Castle Turret), 中心市街地プロモーション事業 (Center City Promotion Project), まちなか出店サポート事業 (Machinaka Store Support Project), まちなかにぎわい創出事業 (Machinaka Activity Creation Project), 環境にやさしい自転車のまちづくり啓発事業 (Cycling Environmentally Friendly City Promotion Project), 中心市街地循環バス運行事業 (Center City Circular Bus Operation Project), 大分都心南北軸トータルデザイン設計業務委託 (Total Design Commission for Oita City Center North-South Axis), 通行量調査 (Traffic Volume Survey), 事後評価調査 (Post-Evaluation Survey). 					

<凡例>

基幹事業

提案事業